



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας &
Αδειών Μεταφορών

Αρ. Πρωτ.: 46828
Ημερ. :14-06-21

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την μίσθωση χώρων στάθμευσης.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτων που θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων σε Τοπικές και Δημοτικές Κοινότητες της Χίου. .

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσβαση σε οδούς με ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων, να έχουν τη δυνατότητα φιλοξενίας ικανού και ανάλογου με τα τετραγωνικά αριθμού οχημάτων και να είναι ήδη διαμορφωμένα από τον ιδιοκτήτη για την προβλεπόμενη χρήση. Η αιτούμενη επιφάνεια των ακινήτων ανά περιοχή, όπως περιγράφεται παρακάτω, δύναται να προέρχεται και από συνένωση όμορων ιδιοκτησιών, ή και από ιδιοκτησίες σε διαφορετικές τοποθεσίες εντός του εκάστοτε οικισμού, εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου.

Τα μίσθια θα χρησιμοποιηθούν για την δημιουργία χώρων στάθμευσης, όχι οργανωμένων. Στον διαγωνισμό θα μπορούν να συμμετέχουν και ιδιοκτήτες ήδη μισθωμένων ακινήτων που λειτουργούν σήμερα ως Δημοτικοί χώροι στάθμευσης. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι έτη (6)** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης- μίσθωσης.

Τα ακίνητα πρέπει να βρίσκονται στις εξής περιοχές:

- **Νεοχωρίου** και συγκεκριμένα στον παραθαλάσσιο οικισμό της **Αγ. Φωτεινής** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 6.000,00τμ.
- **Θυμιανών**, στον οικισμό Θυμιανών και συγκεκριμένα στην περιοχή **Καρούλη** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 500τμ .
- Στην **Περιοχή Ευαγγελίστριας**, της πόλης της Χίου συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.500,00 τμ και συγκεκριμένα θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται πλησίον ή επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως.
- Στην περιοχή **Βαρβάσι** της πόλης της Χίου, και συγκεκριμένα θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην **οδό Καραμανή** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 2.000,00τμ.
- Στην Περιοχή της **Αγ. Μαρίας Καλοπύτου** της πόλης της Χίου, συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.500,00τμ και συγκεκριμένα θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται επί της οδού **Αγ. Κυριακής**.
- Στην περιοχή **Στρατώνες** της πόλης της Χίου και συγκεκριμένα θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην οδό Αεροπόρου Χαλκιά συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 600,00τμ.
- Στην **Περιοχή Ριζαρίου** της πόλης της Χίου συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 3.500,00 τμ και συγκεκριμένα θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται επί της **οδού Ριζαρίου**.
- Στην περιοχή **Αγ. Άννα Καπέλα** της πόλης της Χίου και συγκεκριμένα θα προτιμηθούν τα ακίνητα που είναι πλησιέστερα στο πάρκο «θελούδη» συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 3.000,00τμ.
- Στην περιοχή **Φόρος**, της πόλης της Χίου, συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.500,00 τμ και συγκεκριμένα θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται **πλησίον ή επί της οδού Βούρου**
- **Μεστών** και συγκεκριμένα θα προτιμηθούν τα ακίνητα που είναι πλησιέστερα στον παραδοσιακό οικισμό Μεστών συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.500,00τμ
- **Καλαμωτής** και συγκεκριμένα θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην περιοχή **Ασμάνικα** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.500,00τμ

- **Καλαμωτής** και συγκεκριμένα στον παραθαλάσσιο οικισμό της **Κώμης** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 2.500,00τμ. Θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται επί του δρόμου Κώμη – Καλαμωτή και είναι πλησιέστερα στην παραλία.
- **Βροντάδο** στην περιοχή **Αγ. Γεωργίου** και συγκεκριμένα θα προτιμηθούν τα ακίνητα που είναι πλησιέστερα στην Πλατεία Ελευθερίας (Πούλου) και επί της οδού Αγ. Γεωργίου συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.200,00τμ.
- **Βροντάδο** και συγκεκριμένα στην περιοχή **Τρείς Μύλοι**, θα προτιμηθούν τα ακίνητα επί της οδού Χατζηφραγκούλη Ανδρεάδη (εθνική οδό Χίου- Καρδαμύλων) συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.100,00τμ
- **Πυργί** στην περιοχή **Κάτω Πόρτα** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1500,00τμ και συγκεκριμένα θα προτιμηθούν τα ακίνητα που είναι όμορα του ήδη μισθωμένου δημοτικού χώρου στάθμευσης.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα φέρει την ένδειξη "Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης" η οποία θα πρωτοκολληθεί.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χίου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Εξουσιοδότηση στην περίπτωση απουσίας του ιδιοκτήτη, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής μίσθωσης.
6. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου και με αναγραμμένους του κύριους δρόμους προσπέλασης. Σε περίπτωση μη ύπαρξης Τοπογραφικού να προσκομίσετε απόσπασμα χάρτη από το google earth.
7. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας και πιστοποιητικό μεταγραφής που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.
8. Έντυπο Ε9
9. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία ο εκμισθωτής να υπόσχεται ότι το μίσθιο είναι ελεύθερο από κατάσχεση, δουλεία, εκμίσθωση, διένεξη και γενικά από οποιοδήποτε νομικό και πραγματικό ελάττωμα, που μπορεί να αναιρέσει ή να περιορίσει το δικαίωμα χρήσεως και κατοχής του μίσθιου από το Δήμο Χίου.
10. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται από όλους τους ιδιοκτήτες ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτών. Σε περίπτωση που κάποιος από τους συνιδιοκτήτες δεν επιθυμεί την εκμίσθωση του ποσοστού που του αναλογεί, η μίσθωση θα συνάπτεται με του υπόλοιπους συνιδιοκτήτες αφού προηγουμένως έχει λάβει γνώση και δίνει έγκριση, ότι συμφωνεί για την σύναψη της μίσθωσης με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες. Για την έγκριση αρκεί η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης με γνήσιο της υπογραφής ότι συναινεί για την σύναψη της μίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες.
11. Σε περίπτωση που εκδηλώσει ενδιαφέρον μισθωτής ακινήτου με σκοπό να το υπομισθώσει στον Δήμο, πρέπει ρητώς να αναφέρεται στο αρχικό μισθωτήριο του με τον εκμισθωτή ότι δεν απαγορεύεται η υπομισθωση του ακινήτου σε τρίτον. Στην

περίπτωση αυτή ο υπομισθωτής οφείλει να προσκομίσει το αρχικό μισθωτήριο που έχει συνάψει με τον εκμισθωτή στον Δήμο Χίου, μεταξύ των δικαιολογητικών συμμετοχής.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή, από το γραφείο πέντε της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χίου. Αρμόδιοι Υπάλληλοι Μενή Αικατερίνη, Κυριακώδης Μιχαήλ, Διεύθυνση Οινοποιώνος 1 Τηλέφωνο 2271351646 – 2271351604.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Σταμάτιος Κάρματζης