



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ταχυδρομική Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 75
Ταχ. Κώδικας : 82132
Πληροφορίες : Α. Τόπακα – Α. Τσουκάλου
Τηλέφωνο : 22713 53117
FAX : 22713 53133
e-mail : adeies@chios.gov.gr

«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ

Ο Δήμαρχος Χίου,

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
3. Την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ Β' - 1864/15-5-2020) των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας & τις τυχών τροποποιήσεις αυτής.
4. Την ΚΥΑ ΔΙΑ/ΓΠ.ΟΙΚ. 30603/15.05.2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την αριθ. 222/2020 και η 319/2020 και η Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου για την έναρξη διαδικασιών δημοπράτησης των προς παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας Δήμου Χίου.
6. Την αριθμ. 15/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκε το αντάλλαγμα απλής χρήσης αιγιαλού και την αριθμ. 547/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής οι όροι της δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, τραπεζοκαθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής.
7. Τις εγκρίσεις της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας Χίου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού που βρίσκονται στα όρια του Δήμου Χίου για την ανάδειξη αναδόχου μισθωτή, στον οποίο θα παραχωρηθεί η απλή χρήση του αιγιαλού με μισθωτήριο συμβόλαιο και αντάλλαγμα, όπως παρακάτω:

Άρθρο 1

Σκοπός – Αντικείμενο

Σκοπός της διακήρυξης αυτής είναι η εκμίσθωση για απλή χρήση των κατωτέρω κοινόχρηστων αιγιαλών για την άσκηση δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ Β' - 1864/15-5-2020) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με σκοπό την εξυπηρέτηση και αναψυχή του λουομένου κοινού.

Ως απλή χρήση του αιγιαλού νοείται κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

1. Εκτίθεται σε ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση της απλής χρήσης αιγιαλού, εμβαδού 40 τ.μ. στον αιγιαλό του **ΣΑΛΑΓΩΝΑ** και συγκεκριμένα στην θέση με συντεταγμένες

<u>0X 667423.11</u>	<u>Y 4231905.23</u>
<u>1X 667429.33</u>	<u>Y 4231910.26</u>
<u>2X 667432.47</u>	<u>Y 4231906.37</u>
<u>3X 667426.25</u>	<u>Y 4231901.34</u>
<u>4X 667423.11</u>	<u>Y 4231905.23</u>

για εκμετάλλευση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Χίου την 26^η Ιουλίου 2021 ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης 9:00 και ώρα λήξης 9:15, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Μισθώσεων – Εκμισθώσεων του Δήμου Χίου.

Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής ανοιχτής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης τότε η δημοπρασία θα αναβληθεί και θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την 2^η Αυγούστου 2021 ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης 9:00 και ώρα λήξης 9:15, στον ίδιο τόπο και ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Μισθώσεων – Εκμισθώσεων του Δήμου Χίου.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό **400€ (10,00€ X 40 τ.μ.)** ανά ετήσια μισθωτική περίοδο.

2. Εκτίθεται σε ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση της απλής χρήσης αιγιαλού, εμβαδού 40 τ.μ. στον αιγιαλό της περιοχής **ΑΠΟΘΗΚΑ** και συγκεκριμένα στην θέση με συντεταγμένες

0X664825.93	Y4234330.32
1X664834.41	Y4234325.02
2X664836.52	Y4234328.42
3X664828.04	Y4234333.72
4X664825.93	Y4234330.32

για εκμετάλλευση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Χίου την 26^η Ιουλίου 2020 ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης 09:15 και ώρα λήξης 09:30, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Μισθώσεων – Εκμισθώσεων του Δήμου Χίου.

Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής ανοιχτής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης τότε η δημοπρασία θα αναβληθεί και θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την 2^η Αυγούστου 2021 ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης 09:15 και ώρα λήξης 09:30, στον ίδιο τόπο και ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Μισθώσεων – Εκμισθώσεων του Δήμου Χίου.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό **400€ (10,00€ X 40 τ.μ.)** ανά ετήσια μισθωτική περίοδο.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ Β' - 1864/15-5-2020) Υπ. Οικονομικών, Εσωτερικών & Περιβάλλοντος όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει έχει παραχωρηθεί στους ΟΤΑ Α' Βαθμού το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας κλπ (άρθρο 1) μέχρι την 31/12/2022.

Με την παραχώρηση αυτή οι ΟΤΑ μπορούν να υλοποιούν δράσεις που εξυπηρετούν τους λουόμενους όπως: εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, σερτ ομπρελών με ξαπλώστρες, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη – αναψυκτηρίου (άρθρο 2).

Με το άρθρο 3 της ΚΥΑ αυτής δίνεται η δυνατότητα μεταβίβασης του δικαιώματος αυτού, για απλή χρήση αιγιαλού κλπ σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση δραστηριοτήτων που προβλέπονται στο άρθρο 2.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χίου με την 222/2020 απόφασή του, διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη του για την εκμίσθωση της απλής χρήσης αιγιαλού στις ανωτέρω περιοχές.

Η Οικονομική Επιτροπή με την 15/2021 απόφασή της ενέκρινε τους όρους της παρούσης και τις τιμές εκκίνησης των δημοπρασιών.

Άρθρο 2**Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2022.

Άρθρο 3**Μισθωτικό Αντάλλαγμα**

Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των€ πλέον του Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, σύμφωνα με την τελευταία προσφορά στην δημοπρασία και η μίσθωση ισχύει μέχρι 31-12-2022.

Το αντάλλαγμα χρήσης για το έτος **2021** ανέρχεται στο ποσό των€ πλέον του Χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται για **το έτος 2022** στο ποσό των€ πλέον του Χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Το ετήσιο μίσθωμα καταβάλλεται για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, τη λειτουργία αυτοκινούμενου/ ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου ή την εκμετάλλευση θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Επομένως, το συνολικό μίσθωμα για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ανέρχεται στο ποσό των €..... πλέον του Χαρτοσήμου και ΟΓΑ.

Άρθρο 4**Τρόπος καταβολής μισθώματος**

A) Το ποσοστό 30% ύψους €..... συμπεριλαμβανομένου του Χαρτοσήμου & ΟΓΑ επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, μετά από αίτηση του μισθωτή, για το έτος 2021 μπορεί να καταβληθεί σε ισόποσες δόσεις ως εξής: η 1η δόση που ανέρχεται στο ποσό των €..... με την σύναψη της σύμβασης με το Διπλότυπο Δημοσίου, η 2η δόση ποσού €..... θα καταβληθεί μέχρι τις/...../2021 και η 3η δόση ποσού €..... μέχρι τις/...../2021.

B) Το ποσοστό 70% ύψους €..... συμπεριλαμβανομένου του Χαρτοσήμου & ΟΓΑ επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου Χίου, μετά από αίτηση του μισθωτή, για το έτος 2021 μπορεί να καταβληθεί σε δόσεις ως εξής: η 1η δόση που ανέρχεται στο ποσό των €..... με την σύναψη της σύμβασης με το Διπλότυπο Δημοσίου, η 2η δόση ποσού €..... θα καταβληθεί μέχρι τις/...../2021 και η 3η δόση ποσού €..... μέχρι τις/...../2021.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Για το υπέρ του Δήμου αντάλλαγμα και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μιας δόσης, ο Δήμος ενημερώνει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία Χίου, προκειμένου να ακολουθηθεί η παραπάνω διαδικασία.

Άρθρο 5**Επιβαλλόμενες κυρώσεις σε περίπτωση βραχυχρόνιας κατάληψης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παραλίας όχθης και παρόχθιας ζώνης**

Σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/τ.Α'/24-05-2020), με το οποία ρυθμίζονται ζητήματα αιγιαλού και παραλίας, προβλέπονται κυρώσεις σε περίπτωση βραχυχρόνιας κατάληψης αιγιαλού, πέραν του χώρου που έχει παραχωρηθεί νομίμως, σε επιχειρηματίες και επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εντός αυτού, ήτοι: α. έκδοση Πράξης Άμεσης Απομάκρυνση (Π.Α.Α.) των αυθαίρετων κατασκευών/ πραγμάτων, β. έκδοση Πρωτοκόλλου Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης (Π.Κ.Α.Α.Χ.), όπου το πρόστιμο θα είναι διπλάσιο της τιμής μίσθωσης ανά τ.μ. και γ. αποκλεισμός παραβάτη, συζύγου του και εταιρειών στις οποίες αυτοί συμμετέχουν, από οποιαδήποτε παραχώρηση αιγιαλού για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους. Οι ανωτέρω τρεις (3) κυρώσεις εφαρμόζονται ταυτόχρονα.

Άρθρο 6
Υποχρεώσεις

- 1.** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.
- 2.** Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνεται εκτός των κοινόχρηστων χώρων.
- 3.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό ,ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μόνιμου χαρακτήρα.
- 4.** Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων εντάσσεται η χρήση υλικών εναρμονιζόμενων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα).
- 5.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση ομπρελών ή καθισμάτων σε απόσταση μικρότερη των πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή και παραπλεύρως σε όμορους χώρους αιγιαλού. Μεταξύ των συνεχόμενων χώρων παραχώρησης στα καταστήματα θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος διάδρομος δύο (2) μέτρων.
- 6.** Απαγορεύεται στον μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του δεύτερου των συμβαλλομένων.
- 7.** Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.
- 8.** Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ». της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ Β' - 1864/15-5-2020) & στις τυχών τροποποιήσεις αυτής.
- 9.** Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.
- 10.** Ο μισθωτής υποχρεούται μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.
- 11.** Η σύμβαση παραχώρησης που ο μισθωτής συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, είναι άκυρη και ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.
- 12.** Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 12 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ Β' - 1864/15-5-2020) & στις τυχών τροποποιήσεις αυτής όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 13.** Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις της ΔΙΑ/ΓΠ.ΟΙΚ. 30603/15.05.2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 7**Γενικοί όροι**

1. Κάθε ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στη δημοπρασία οφείλει πριν την έναρξη αυτής να προσκομίσει:
 - α) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής σε διαγωνισμό του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσο με το 10% της τιμής εκκίνησης (που θα απευθύνεται προς τον ΔΗΜΟ ΧΙΟΥ)
 - β) Φορολογική Ενημερότητα τελευταίου τριανταημέρου (30 ημέρες)
 - γ) Δημοτική Ενημερότητα από το Ταμείο του Δήμου Χίου
 - δ) Άδεια/ γνωστοποίηση λειτουργίας επιχείρησης
 - ε) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια ΔΟΥ επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση του χώρου.
 - στ) Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.
 - ζ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης (με το Γνήσιο της Υπογραφής)
 - η) Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου:
 - Γενικό Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Επιμελητήριο,
 - Πιστοποιητικό Ισχύουσας εκπροσώπησης από το αρμόδιο Επιμελητήριο και
 - Πιστοποιητικό Πτώχευσης ή μη από το αρμόδιο Πρωτοδικείο
2. Ο αναδειχθσόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενο αλληλεγγύως εξ ολοκλήρου υπεύθυνο με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Ο αναδειχθσόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 για τον τρόπο και τις ημερομηνίες καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) .
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Αναγνωρισμένου Τραπεζικού Ιδρύματος για την καλή εκτέλεση της μισθωτικής σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή θα είναι ίση με το 10% της τιμής κατακύρωσης την ημερομηνία του διαγωνισμού.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής που θα δηλώνει τον τρόπο(εφάπαξ/δόσεις) καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης.
6. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης εντός 10 ημερών από της κοινοποίησεως σε αυτόν της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χίου περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργεί δε αναπλειστηριασμό σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από του της προηγούμενης τοιαύτης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.
7. Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά για αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χίου.
8. Από την χρονολογία της κοινοποίησεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χίου περί εγκρίσεως της Δημοπρασίας θεωρείται η σύμβαση οριστική καταρτισθείσα.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
10. Ο εκμισθωτής ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση

ούτος ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλειάς ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση άλλως ευθύνεται σ' αποζημίωση. αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.
 12. Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση αυτού απαγορεύεται απολύτως.
 13. Κάθε παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσης εκ μέρους του μισθωτού επιφέρει εμμέσως τη λύση της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση με καταγγελία της μισθώσεως από τον εκμισθωτή επιφυλασσομένου και οιασδήποτε δικαιώματος του ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ, της εγγυήσεως καταπιπτούσης υπέρ του ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ.
 14. Ο ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ ουδεμία ευθύνη έχει για την λήψη από τον μισθωτή αδείας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος, ιδίως για πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
 15. Η παρούσα εκμίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 "περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση Δ.Κ." ή κάθε μελλοντικής διατάξεως, των διατάξεων του Δ.Κ. και γενικά της νομοθεσίας περί μισθώσεως.
 16. Περίληψη της παρούσης θα δημοσιευθεί και θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα, στην ιστοσελίδα του Δήμου Χίου και στον Χιώτικο τύπο.
 17. Τα νόμιμα τέλη επί του μισθώματος βαρύνουν το μισθωτή ή τους μισθωτές αναλογικά εξ ολοκλήρου ομοίως και τα τέλη συμβάσεως. Επίσης υποχρεώνεται στην πληρωμή των δημοσίων και λοιπών φόρων, που βαρύνουν το μίσθιο καθώς και τα έξοδα δημοσίευσης
 18. Για τη μεταβίβαση της χρήσης πρέπει να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ Β' - 1864/15-5-2020) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 19. Η σύμβαση καταρτίζεται από το Δήμο Χίου και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 20. Η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης με την παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας διέπεται από την αριθ. Πρωτ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ Β' - 1864/15-5-2020) ΚΥΑ όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 21. Όποιο ζήτημα δεν προβλέπεται ρητά από την παρούσα διακήρυξη θα διέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Χίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες όπως παρακάτω:
Πληροφορίες στα Τηλέφωνα: 2271353117

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ