



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 25
ΤΚ 82131
Πληροφορίες: Θ.Χαβιάρα - Θ.Βάκας
Τηλ: 22713-50079,77
Φαξ: 22713-50086
E-mail: periousia@chios.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ» (ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΙΚΟ)

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση ενός ακινήτου (επιφάνεια οικοπέδου 10.000 τμ. και κτίσματος 650 τμ) στον Άγιο Γεώργιο Σταφυλά (Μαυροκορδάτικο). Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην οδό Δημοκρατίας αρ.2 (Δημαρχείο – αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την 961/2020 Α.Ο.Ε., την 9η Αυγούστου 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ. Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την 16η Αυγούστου 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ. στον ίδιο τόπο. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **1.000,00 € ετησίως** και η **διάρκεια της μίσθωσης** ορίζεται σε **20 έτη**.

1. Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως τουριστικό κατάλυμα (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σχετική πολεοδομική νομοθεσία και το ΠΔ προστασίας του οικισμού του Κάμπου), ή οικία. Στην περίπτωση της μίσθωσης ως οικία δεν επιτρέπεται η υπομίσθωσή του είτε με μακροχρόνια ή βραχυχρόνια μίσθωση είτε μέσω ένταξης σε σχετική πλατφόρμα.
2. Για τα πρώτα 6έτη της 20ετούς μίσθωσης, το μίσθωμα θα μειώνεται κατά 695,00€ ανά μήνα, ποσό που αντιστοιχεί στις εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του ακινήτου, σύμφωνα με την με Α.Π. 2390/14-1-2021 Τεχνική Περιγραφή και προϋπολογισμό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 1.200,00€ που θα αντικατασταθεί μετά την

υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε

3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των εταίρων.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των εταίρων.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για οποιοδήποτε λόγο, η μίσθωση θα λήγει αζημίως για το Δήμο Χίου ανεξάρτητα από τον χρόνο που θα το ζητήσει.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Τμήμα περιουσίας του Δήμου Χίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350079 και 2271350077)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ