



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 47-2022**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 50.544,32€ (με ΦΠΑ)

**ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΡΟΦΗΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΚΑΜΠΟΥ»**

ΧΙΟΣ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 50.544,32€ (με ΦΠΑ)
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
5. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΕΤΕΠ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 47-2022**

**ΕΡΓΟ: Επισκευή οροφής
σχολικού κτιρίου Ειδικού
Γυμνασίου Κάμπου**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 50.544,32€ (με ΦΠΑ)

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με το συγκεκριμένο έργο «**Επισκευή οροφής σχολικού κτιρίου Ειδικού Γυμνασίου Κάμπου**» προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και βελτίωσης, στο σχολικό κτίριο της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Χίου.

Αναλυτικότερα θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν στην οροφή του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου με καθαίρεση όλων των οροφοκονιαμάτων, θα διερευνηθεί η βλάβη στην πλάκα του κτιρίου η οποία είναι τύπου Zoellner. Ο εμφανής οξειδωμένος οπλισμός θα αποκατασταθεί με καθαίρεση όλων των σαθρών τμημάτων του σκυροδέματος, καθαρισμό του υφιστάμενου οπλισμού, εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης, ενίσχυση οπλισμού με νέο όπου απαιτείται και εφαρμογή έτοιμου επισκευαστικού κονιάματος για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Όπου απαιτείται θα καθαιρεθούν τα υφιστάμενα σαθρά και ρηγματωμένα τούβλα προκειμένου η όλη κατασκευή να είναι ασφαλής.

Η επένδυση της οροφής θα γίνει με νέες ανθυγρές γυψοσανίδες αφού κατασκευαστεί ο απαραίτητος μεταλλικός σκελετός με την ορθή και ασφαλή στερέωση και έδρασή του στην τοιχοποιία και στην πλάκα. Ο χρωματισμός αυτών των νέων γυψοσανίδων θα γίνει σε απόχρωση σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Επίσης θα καθαιρεθούν όλα τα σαθρά τμήματα των επιχρισμάτων της περιμετρικής τοιχοποιίας στο ύψος των δοκαριών και των υποστυλωμάτων προκειμένου να αποκατασταθούν οι βλάβες. Αναλυτικότερα θα καθαιρεθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα γίνει καθαρισμός του υφιστάμενου οπλισμού, εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης, ενίσχυση οπλισμού με νέο όπου απαιτείται και εφαρμογή έτοιμου επισκευαστικού κονιάματος για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Κατασκευή νέων επιχρισμάτων και εφαρμογή νέων χρωματισμών σε απόχρωση σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Γενικώς η προσκόμιση υλικών και η αποκομιδή αχρήστων, θα πρέπει να γίνεται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση των εργαζομένων στο κτίριο. Στα σημεία του κτιρίου όπου προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του

κτιρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο Ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους χωρίς καμία αποζημίωση. Η απόρριψη των υλικών θα πραγματοποιείται σε χώρους Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων.

Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός του χώρου εκτέλεσής των, έτσι ώστε να παραδοθεί ελεύθερος από κάθε άχρηστο υλικό, καθαρός και έτοιμος προς χρήση.

Στην μελέτη κατά την εφαρμογή και κατασκευή της μπορεί να συμπεριληφθούν και άλλες εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά. Γενικά δύνανται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν, αλλά και να προταθούν νέες. Επίσης, είναι δυνατόν με απόφαση της διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των σχολείων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Το έργο αυτό ανήκει στην κατηγορία των «**Οικοδομικών Έργων**» είναι προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 50.544,32 (με το ΦΠΑ) με πίστωση για το 2021 ποσό 50.544,32 € από **ΤΑΚΤΙΚΑ ΤΑΠ**. Προβλέπεται να εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η συντάξασα

Πολυάννα Μαμουνή
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Χίος 04/04 /2022
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
κ.α.α.

Παντελής Τσαγρής
ΠΕ Πολ. Μηχ. με Α' Βαθμό