



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Οινοπίωνος 1, 82100 Χίος  
Πληροφορίες: Αμπαζής Ιωάννης  
Τηλέφωνο: 2271351621  
Fax: 2271351622  
Email: abazisjohn@yahoo.gr

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για τη εννοικίαση χώρου για την δημιουργία αθλητικού κέντρου στον Κάμπο της Χίου.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ**

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία αθλητικού κέντρου στον Κάμπο της Χίου.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει πρόσβαση σε οδούς με ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων και να μην είναι ήδη διαμορφωμένα από τον ιδιοκτήτη για την προβλεπόμενη χρήση. Η αιτούμενη επιφάνεια του ακινήτου, όπως περιγράφεται παραπάνω, δεν δύναται να προέρχεται και από συνένωση όμορων ιδιοκτησιών. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή αθλητικών χώρων.

Ο Δήμος Χίου ενδιαφέρεται να μισθώσει αστικά ακίνητα για την κατασκευή αθλητικών χώρων στην περιοχή Παναγίας Αγιοδεκτηίνης στον Κάμπο της Χίου ενδεικτικής επιφάνειας έως 18 στρ

**Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα φέρει την ένδειξη "Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία αθλητικού κέντρου στον Κάμπο της Χίου" η οποία θα πρωτοκολληθεί.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χίου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Εξουσιοδότηση στην περίπτωση απουσίας του ιδιοκτήτη, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής μίσθωσης.
6. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου και με αναγραμμένους του κύριους δρόμους προσπέλασης. Σε περίπτωση μη ύπαρξης Τοπογραφικού να προσκομίσετε απόσπασμα χάρτη από το google earth.
7. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας και πιστοποιητικό μεταγραφής που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.
8. Έντυπο Ε9
9. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία ο εκμισθωτής να δηλώνεται ότι το μίσθιο είναι ελεύθερο από κατάσχεση, δουλεία, εκμίσθωση, διένεξη και γενικά από οποιοδήποτε νομικό και

πραγματικό ελάττωμα, που μπορεί να αναιρέσει ή να περιορίσει το δικαίωμα χρήσεως και κατοχής του μίσθιου από το Δήμο Χίου.

10. Βεβαίωση χρήσης γης από την ΥΔΟΜ Χίου.

11. Υπολογισμός Αντικειμενικής Αξίας ιδιοκτησίας

12. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται από όλους τους ιδιοκτήτες ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτών. Σε περίπτωση, που κάποιος από τους συνιδιοκτήτες δεν επιθυμεί την εκμίσθωση του ποσοστού που του αναλογεί, η μίσθωση θα συνάπτετε με τους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες αφού προηγουμένως έχουν λάβει γνώση και δίνουν έγκριση, άλλως συμφωνούν για την σύναψη της μίσθωσης. Για την έγκριση αρκεί η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης των συνιδιοκτητών με γνήσιο της υπογραφής.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, με τη Δ/νση Προγραμματισμού Οργάνωσης & Πληροφορικής του Δήμου, στην οδό Οινοπίωνος 1 (τηλέφωνο 2271351615). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος Χίου

Σταμάτιος Κάρμαντζης