

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	686258.56	4247282.56	5.02
B	686253.55	4247282.31	7.91
Γ	686245.64	4247281.99	3.53
Δ	686242.31	4247281.81	12.21
E	686230.11	4247281.37	16.31
Z	686213.81	4247280.76	13.84
H	686199.98	4247280.24	6.28
O	686196.32	4247275.14	3.73
I	686196.77	4247271.44	7.50
K	686198.68	4247264.18	2.17
Λ	686199.24	4247262.09	31.95
M	686207.54	4247231.24	9.90
N	686217.41	4247231.98	30.07
Ξ	686247.40	4247234.23	12.28
O	686259.65	4247235.15	3.86
Π	686259.44	4247239.00	8.95
P	686258.96	4247247.94	3.30
Σ	686258.90	4247251.24	1.52
T	686258.88	4247252.75	20.51
Φ	686258.53	4247273.26	3.50
Ψ	686258.46	4247276.76	5.46
X	686258.53	4247282.22	0.34
A	686258.56	4247282.56	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E = 2,787,14 \mu 2$			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟ 1			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	686207.50	4247264.57	10.14
2	686207.08	4247274.70	25.73
3	686232.77	4247275.90	4.01
4	686232.57	4247279.90	6.83
5	686239.39	4247280.31	4.03
6	686239.58	4247276.22	10.21
7	686240.03	4247266.03	32.56
1	686207.50	4247264.57	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E = 358,56 \mu 2$			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟ 2			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Y	686258.53	4247273.26	7.55
8	686250.97	4247272.15	22.04
9	686251.38	4247251.11	7.52
Ξ	686258.90	4247251.24	1.52
T	686258.88	4247252.75	20.51
Y	686258.53	4247273.26	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E = 166,11 \mu 2$			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟ 3			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
O	686259.65	4247235.15	3.86
Π	686259.44	4247239.00	12.37
Ξ	686247.10	4247238.21	4.00
Z	686247.40	4247234.23	12.28
O	686259.65	4247235.15	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E = 48,45 \mu 2$			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟ 4			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
11	686245.61	4247281.67	4.93
12	686245.66	4247276.75	12.84
Φ	686258.46	4247276.76	5.46
X	686258.53	4247282.22	12.94
11	686245.61	4247281.67	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E = 61,55 \mu 2$			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ 1 ΚΑΙ 2			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
17	686244.78	4247252.07	6.00
18	686238.78	4247251.87	12.00
19	686239.08	4247239.88	6.00
20	686245.08	4247240.03	12.00
17	686244.78	4247252.07	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E = 72,00 \mu 2$			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ 3 ΚΑΙ 4			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
13	686203.27	4247253.39	6.00
14	686206.42	4247241.81	12.00
15	686212.21	4247243.39	6.00
16	686209.06	4247251.97	12.00
13	686203.27	4247253.39	
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E = 72,00 \mu 2$			



ΚΤΙΡΙΟ 1
Εμβαδόν λοσχείου: 358,56τμ
Εμβαδόν ορόφου: 330,95τμ
Εμβαδόν επιτάξης: 22,61τμ

ΚΤΙΡΙΟ 2
Εμβαδόν λοσχείου: 16,61τμ
Εμβαδόν ορόφου: 13,5,94τμ
Εμβαδόν υπογείου: 23,2,42τμ
Εμβαδόν κλειστής κλίμακας: 5,50τμ

ΚΤΙΡΙΟ 3
Εμβαδόν λοσχείου: 48,45τμ

ΚΤΙΡΙΟ 4
Εμβαδόν λοσχείου: 61,55τμ

ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ: 4 Χ 36,0τμ = 144,00τμ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΝΗ: 12,73,73τμ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ: 8,50,48τμ



Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού (ν.651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ευτυχία Βοριά δήλώνω σύμφωνα με το νόμο για το χεωμετρία με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Χ, Ψ, Ω, Α) και εμβαδόν $E = 2,787,14$ τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ΒΑΡΒΑΠΙ Δ.ε. Χίου, Δήμου Χίου, ότι: α) είναι άγριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και ενός οικισμού υφιστάμενου προ του 1923, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ελεσφών σε χη και χρώμα, δ) εντός του χεωμετρίου δε διεξογονται ενεεργές, γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ε) χωρίς φυσικών κερύ, οδς, υφιστάμενου του 1923, ε) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό Δ.Ε. διεξογείται ρέμα, ς) στην περιοχή υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης, ζ) εντός των όρων χεωμετρίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Χίος, Δεκέμβριος 2020

Δήλωση εδοκλήτη (ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ δήμσρχος Χίου, ως νόμιμος εκπρόσωπος του δήλνω ότι: τα όρια (αρχικά και υλοποιημένα) του χεωμετρίου, με τα στοιχεία (Α,Β,Γ...Χ,Ψ,Ω,Α) και εμβαδόν $E = 2,787,14$ τ.μ., που βρίσκεται στη θέση ΒΑΡΒΑΠΙ Δ.ε. Χίου, δήμου Χίου, Π.Ε. Χίου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθυνόμαι για την ακρίβεια αυτών.

ο δήλνω

Εμβαδομετρήση
Ευτυχία Βοριά (Α,Β,Γ,Δ...Χ,Ψ,Ω,Α) = 2,787,14 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο χροκό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Η εμβδομήση έστι με τη μέθοδο των ορθογωνικών συντεταγμένων στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87.
3. Η έδραση έστι το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με σύστημα GPS και κόνιστος χρήση του δικτύου Στάθμων Αναφοράς ΟΝΣΕ της Μετεωρολ
4. Στοιχείο Geoco με ακρίβεια RTK (1-3cm 3D) δόσε (τριγωνομετρικού) σημείων αναφοράς ΧΙΟΝ με συντεταγμένες (Χ,Υ,Η) = (686084.14, 4246481.81, 54,888)
4. Το όριο του ανώτατου υπεδείχθησαν από τον δικατητή.

Όροι δόμησης

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923
Π.Δ. της 2/13-3-81 (8ΕΚ 138 Δ')
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 2.000,0 τ.μ. (άρθρο 4 παρ. 1)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 2.787,14 τ.μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,80 μέχρι 2.500 τ.μ και 0,4 για το υπόλοιπο
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : (2.500,00 τ.μ. x 0,80) + (2.787,14 - 2.500,00) x 0,40 = 2.000,00 + 114,86 τ.μ. = 2.114,86 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 1.213,73 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 0,60 (άρθρο 5 παρ. 3)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 2.787,14 τ.μ. x 0,60 = 1.672,28 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 8,50,48 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ. (άρθρο 6 παρ. 2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ: 1,50 μ. (άρθρο 6 παρ. 4)
ΟΡΟΦΟΙ : ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ 2 (ΔΥΟ) ΟΡΟΦΟΙ (άρθρο 6 παρ. 1)

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

έργο
Αναβάθμιση και επέκταση
5ου Δημοτικού σχολείου

Θέση
5ο Δημοτικό σχολείο Χίου

μελετητής
Διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών
Δήμου Χίου

θέμα σχεδίου
τοπογραφικό διάγραμμα

αριθμός σχεδίου
τ_01

χρόνος μελέτης
Δεκέμβριος 2020

κλίμακα
1 : 100

σφραγίδα

θεώρηση

