



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας &
Αδειών Μεταφορών**

**Αρ. Πρωτ. 69215
Ημερ. : 23-08-22**

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την μίσθωση ακινήτων για την δημιουργία χώρων στάθμευσης
οχημάτων στο Κέντρο της Πόλης.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ
Προκηρύσσει**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση γεωτεμαχίου στο Κέντρο της Πόλης του Δήμου Χίου, για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσβαση σε οδούς με ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων, να έχουν τη δυνατότητα φιλοξενίας ικανού και ανάλογου με τα τετραγωνικά αριθμού οχημάτων. Τα μίσθια θα χρησιμοποιηθούν για την δημιουργία χώρων στάθμευσης, όχι οργανωμένων.. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι έτη (6)** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης- μίσθωσης.

- Τα ακίνητα που θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να είναι επιφάνειας από 3.000-8.000μ., θα προτιμηθούν δε τα ακίνητα που βρίσκονται στο νότιο τμήμα της πόλης και συγκεκριμένα έως 400μ. από το εμπορικό κέντρο αυτής. Στο ακίνητο που θα προκύψει μετά τη δημοπρασία, θα γίνει με δαπάνες του Δ. Χίου, αύξηση των δέντρων που πιθανώς θα υπάρχουν εντός αυτού, με δέντρα συμβατά με την περιοχή, μετά από μελέτη και με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα φέρει την ένδειξη "Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης" η οποία θα πρωτοκολληθεί.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χίου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα εκδήλωσης ενδιαφέροντος αλλά και την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα εκδήλωσης ενδιαφέροντος αλλά και την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Εξουσιοδότηση στην περίπτωση απουσίας του ιδιοκτήτη, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής μίσθωσης.

6. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου και με αναγραφμένους του κύριους δρόμους προσπέλασης. Σε περίπτωση μη ύπαρξης Τοπογραφικού να προσκομίσετε απόσπασμα χάρτη από το google earth.
7. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας και πιστοποιητικό μεταγραφής που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.
8. Έντυπο Ε9
9. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία ο εκμισθωτής να υπόσχεται ότι το μίσθιο είναι ελεύθερο από κατάσχεση, δουλεία, εκμίσθωση, διένεξη και γενικά από οποιοδήποτε νομικό και πραγματικό ελάττωμα, που μπορεί να αναιρέσει ή να περιορίσει το δικαίωμα χρήσεως και κατοχής του μίσθιου από το Δήμο Χίου.
10. Βεβαίωση χρήσης γης από την ΥΔΟΜ Χίου.
11. Σε περίπτωση που εκδηλώσει ενδιαφέρον μισθωτής ακινήτου με σκοπό να το υπομισθώσει στον Δήμο, πρέπει ρητώς να αναφέρεται στο αρχικό μισθωτήριο του με τον εκμισθωτή ότι δεν απαγορεύεται η υπομίσθωση του ακινήτου σε τρίτον. Στην περίπτωση αυτή ο υπομισθωτής οφείλει να προσκομίσει το αρχικό μισθωτήριο που έχει συνάψει με τον εκμισθωτή στον Δήμο Χίου, μεταξύ των δικαιολογητικών συμμετοχής.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή, από το γραφείο πέντε της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χίου. Αρμόδιοι Υπάλληλοι Μενή Αικατερίνη, Κυριακώδης Μιχαήλ, Διεύθυνση Οινοποιώνος 1 Τηλέφωνο 2271351646 – 2271351604.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Σταμάτιος Κάρμαντζης