



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ Η Μ Ο Σ Χ Ι Ο Υ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Τμήμα Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Πολιτισμού**

Χίος

Ταχ.Δ/ση : Φλοίσκου 7, 82 131 Χίος
Πληροφορίες : Ειρήνη Δούκα
Τηλέφωνο : 22713-50006- 2271350054
e-mail : paideias@chios.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Ειδικού Δημοτικού Σχολείου και του Ειδικού Νηπιαγωγείου Χίου, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός της Δ.Ε Χίου, ή της Δ.Ε Αγίου Μηνά, ή εντός του οικισμού του Βροντάδου.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι έξι (6) έτη, με δυνατότητα επέκτασης για έως έξι (6) έτη επιπλέον, ήτοι συνολικά έως δώδεκα (12) έτη.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις:

Α. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης.

Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Χίου (Δημοκρατίας 2), υπόψη της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας Παιδείας και Πολιτισμού, Τμήμα Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Πολιτισμού. Οι προσφορές θα αποσταλούν στην αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας του ακινήτου (παρ. 6, άρθρου 18 του Ν. 3467/2006), η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Οι προσφορές των κτιρίων που κρίθηκαν κατάλληλα αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, ώστε να καθοριστεί η ανώτερη προσφορά του μισθώματος.

Β. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου Χίου, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Κατ' ελάχιστο το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635B/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.

Επίσης το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα αναφερόμενα στο κτιριολογικό πρόγραμμα για το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο και Ειδικό Ν/γείο (όπως έχει εγκριθεί με τη με αριθμ. 13418/ΣΤ/2010 απόφαση Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων) ή να είναι δυνατή η διαμόρφωσή του σύμφωνα με αυτό και τις υποδείξεις της Επιτροπής Καταλληλότητας, που έχει συγκροτηθεί για τον σκοπό αυτό.

Οι απαιτούμενες αλλαγές (διαρρυθμίσεις, εργασίες κα.) στον χώρο, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και την ισχύουσα νομοθεσία θα πραγματοποιηθούν με δαπάνες του εκμισθωτή.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων (το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναλυτικής διακήρυξης) το σύνολο των ωφέλιμων χώρων των ακινήτων θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον σε 910 τ.μ. ενώ το συνολικό μικτό εμβαδόν του εκτιμάται κατ' ελάχιστον σε 1.255 τ.μ.

Στη δημοπρασία δύναται να κατατεθούν προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος και από ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν διαθέτουν την ως άνω ελάχιστη ωφέλιμη ή και μικτή επιφάνεια. Τα ακίνητα αυτά θα εξεταστούν από την επιτροπή καταλληλότητας, σε περίπτωση που δεν έχουν κατατεθεί προσφορές για ακίνητα που διαθέτουν την προβλεπόμενη από το κτιριολογικό πρόγραμμα επιφάνεια.

Η αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας, οι όροι της οποίας καταρτίστηκαν με την με 42/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Χίου, διατίθεται από την Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού Δήμου Χίου, εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Φλοίσκου 7, Χίος. Τηλέφωνο: 2271350006 και 2271350054 και στην ιστοσελίδα του Δήμου Χίου www.chios.gov.gr.

Ο Δήμαρχος Χίου

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ