



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή για το έργο: «Κατασκευή μονάδας επεξεργασίας συμμείκτων και προδιαλεγμένου οργανικού (ΜΕΑ) Π.Ε. Χίου»

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» (κωδικό ΟΠΣ 5014383)

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 51.437,82 € (με ΦΠΑ 24%)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2022-156

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

του Ν. 4412/2016

Για την παροχή υπηρεσίας:

Παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή για το έργο:

«Κατασκευή μονάδας επεξεργασίας συμμείκτων και προδιαλεγμένου οργανικού (ΜΕΑ) Π.Ε. Χίου»

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1.1 Γενικά στοιχεία έργου

Το παρόν τεύχος αφορά στην ανάθεση της παροχής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή για το έργο: «Κατασκευή μονάδας επεξεργασίας συμμείκτων και προδιαλεγμένου οργανικού (ΜΕΑ) Π.Ε. Χίου», η σύμβαση του οποίου υπεγράφη στις 16/05/2022 (22SYMV010561458 2022-05-17). Η ανάθεση θα γίνει με τη διαδικασία που προβλέπεται στην Αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 Υ.Α. του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 4203Β/2018). Η παροχή υπηρεσιών του βασικού μελετητή συνιστά ειδική κατηγορία παροχής επιστημονικής υπηρεσίας του άρθρου 123 παρ. 3 του ν. 4412/2016 και προβλέπεται από το άρθρο 188 παρ. 6 του ίδιου νόμου.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας της εγκατάστασης προβλέπονται τα ακόλουθα τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις:

- Κατασκευή βιομηχανικού μεταλλικού κτιρίου εμβαδού 980 m² και ύψους 12,0 m (13,2 m με τη στέγη), για την πραγματοποίηση των εργασιών διαλογής και μηχανικής επεξεργασίας των σύμμεικτων απορριμμάτων.
- Κατασκευή υπόστεγου εμβαδού περίπου 324 m² και ύψους 6,0 m (7,0 m με τη στέγη) για τη στέγαση του χώρου εξευγενισμού/ραφινάρισματος του κομπόστ.
- Διαμόρφωση πλατείας κομποστοποίησης εμβαδού περίπου 2.405 m², με πλευρικό τοίχιο αντιστήριξης.
- Διαμόρφωση χώρων υποδοχής προδιαλεγμένου οργανικού και εισερχομένων (320 m²) και ωρίμανσης (1.000 m²), με πλάκες επί εδάφους και πλευρικά τοίχια αντιστήριξης.
- Διαμόρφωση νέας περίφραξης γηπέδου.
- Διαμόρφωση εσωτερικής οδοποιίας.
- Δημιουργία φυτεύσεων περιμετρικά του γηπέδου.
- Έργα διευθέτησης ομβρίων.
- Έργα γενικών διαμόρφωσης του γηπέδου (χωματουργικές εργασίες).
- Ηλεκτρολογικά έργα φωτισμού και τροφοδοσίας ηλεκτρικών καταναλωτών.

Στο έργο περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση όλου του απαραίτητου μηχανολογικού εξοπλισμού για τη λειτουργία της εγκατάστασης όπως μονάδα διαλογής – μηχανικής επεξεργασίας, σύστημα κομποστοποίησης, εξοπλισμός ραφινάριας κομπόστ, σύστημα αποκονίωσης – απόσμησης, κινητός εξοπλισμός, καθώς δοκιμαστική λειτουργία έξι μηνών.

1.2 Υπάρχουσες μελέτες

Η μελέτη του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΜΕΙΚΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΛΕΓΜΕΝΟΥ ΟΡΓΑΝΙΚΟΥ (ΜΕΑ) Π.Ε. ΧΙΟΥ» εκπονήθηκε από την εταιρεία: «GEON ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ι.Κ.Ε» εγκρίθηκε με την Α.Π. 91291/28.12.2020 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου.

Οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου εγκρίθηκαν με τις Α.Π. 78126/27.12.2018 (ΑΔΑ: 6ΔΘΠΟΡ1Ι-ΣΚΠ) και Α.Π. 33032/18.06.2019 (ΑΔΑ: 9Ε6ΕΟΡ1Ι-6ΜΙ) αποφάσεις της Δ/σης ΠΕΧΩ Β. Αιγαίου.

1.3 Νομοθεσία – Τεχνικές Προδιαγραφές

Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνει μεταξύ άλλων στο πλαίσιο που ορίζουν οι διατάξεις:

α. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

β. Της Αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 Υ.Α. του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 4203Β/2018) «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα».

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Το αντικείμενο της κατασκευής της μονάδας επεξεργασίας αποβλήτων είναι ιδιαίτερα εξειδικευμένο και σύνθετο, ιδίως ως προς την προμήθεια και ενσωμάτωση του απαιτούμενου μηχανολογικού εξοπλισμού. Πέραν τούτου συνιστά έργο μεγάλης κλίμακας και ιδιαίτερης σημασίας, που επιβάλλει την αδιάλειπτη τεχνική παρακολούθηση της κατασκευής, ώστε να εξασφαλιστεί τόσο η υλοποίηση του έργου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, εντός του χρονικού προγραμματισμού, όσο και την έγκαιρη πρόβλεψη και πρόληψη τυχόν τεχνικών προβλημάτων και κινδύνων.

Η υποχρεωτική συμμετοχή του μελετητή προβλέπεται επίσης από το άρθρο 188 παρ. 6 του Ν. 4412/2016 που αναφέρει: «Μετά την έναρξη κατασκευής του έργου, οι βασικοί μελετητές μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι - Μελετητές στην εκτέλεση αυτού. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίζονται όλα τα θέματα που ρυθμίζουν τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες των βασικών μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών τους και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα».

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Το αντικείμενο της σύμβασης του τεχνικού συμβούλου ρυθμίζεται στην Αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 Υ.Α. του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 4203Β/2018). Ειδικότερα:

1. Ο ρόλος του βασικού μελετητή ως τεχνικού συμβούλου - μελετητή είναι η υποστήριξη της Υπηρεσίας στην κατασκευή του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του.
2. Αντικείμενο της σύμβασης του βασικού μελετητή είναι η παροχή υπηρεσιών εποπτείας, κατά την κατασκευή του έργου, εφαρμογής της μελέτης που έχει εκπονήσει, και την οποία καλείται ο ανάδοχος του έργου να εφαρμόσει, στα πλαίσια των οριζόμενων στο άρθρο 144 του ν. 4412/2016.
3. Ειδικότερα:

3.1. Κατά την έναρξη της κατασκευής του έργου και τον έλεγχο των αρχικών μελετών από τον ανάδοχο της κατασκευής ο βασικός μελετητής αναλαμβάνει:

α) να αιτιολογήσει και να υποστηρίξει την εκπονηθείσα μελέτη του μέχρι του σημείου που θα αποδειχθεί η αναγκαιότητα αναθεώρησής της ή τροποποίησής της, οπότε θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 144 του ν. 4412/2016.

β) Να εντοπίσει τις ασυμφωνίες μεταξύ των μελετών ή των μελετών εφαρμογής του αναδόχου και των αρχικών μελετών (για την τήρηση προδιαγραφών, μεθόδους κατασκευής, ΠΠΕ).

Εάν ο ανάδοχος κατασκευής διατυπώσει διαφορετική προσέγγιση στην ανάπτυξη κάποιας διεργασίας η διευθύνουσα υπηρεσία πρέπει να ζητήσει τη διατύπωση των απόψεων του βασικού μελετητή.

γ) Να σχολιάσει τις απόψεις του αναδόχου του έργου που κατατίθενται μετά τον έλεγχο των μελετών κατάσκευής του έργου.

3.2. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου από τον ανάδοχο ο βασικός μελετητής αναλαμβάνει:

α) Να σχολιάσει τις προτάσεις και τυχόν εναλλακτικές μεθόδους κατασκευής του έργου που συντάσσουν μελετητές του αναδόχου του έργου, είτε αυτές αφορούν νέες μελέτες, είτε τροποποιήσεις των ήδη εγκεκριμένων μελετών του έργου. Ιδιαίτερα θα πρέπει να αναφέρει την κατασκευασιμότητα - εφικτότητα των προτάσεων του αναδόχου.

β) Να συμμετέχει σε συσκέψεις της προϊσταμένης αρχής με τη διευθύνουσα υπηρεσία, ή αυτών με τον ανάδοχο του έργου, με αντικείμενο τις μελέτες του έργου και την εφαρμογή αυτών στο έργο, εφόσον καλείται και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.

γ) Να μεταβαίνει επί τόπου του έργου σε τακτικά ενδιάμεσα χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, με κατ' ελάχιστον τρεις μεταβάσεις και με μέγιστο αριθμό μεταβάσεων τον αριθμό των κατ' απόκοπή αμοιβών του και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.

δ) Να σχολιάσει τυχόν προτάσεις της διευθύνουσας υπηρεσίας για τροποποίηση εγκεκριμένων μελετών

4. Ο βασικός μελετητής κατ' αρχήν δεν συντάσσει και δεν μετέχει στη σύνταξη οποιασδήποτε νέας μελέτης είτε αυτή είναι κύρια, είτε υποστηρικτική, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ούτε δύναται να είναι ο τυχόν σύμβουλος διαχείρισης του έργου, ή να εκτελεί αρμοδιότητες επίβλεψης του έργου. Μετέχει μόνον, εφόσον του ζητηθεί, με τη διατύπωση απόψεων σε ειδικότερα θέματα των εν λόγω μελετών κατασκευής του έργου.

5. Ο βασικός μελετητής και το προσωπικό του είναι μερικής απασχόλησης και θα «ενεργοποιείται/δραστηριοποιείται» με εντολές της διευθύνουσας υπηρεσίας, κατά τις οποίες θα καθορίζονται με σαφή τρόπο τα παραδοτέα από αυτόν (τεχνικές εκθέσεις, απόψεις κ.λπ.), καθώς και οι επί μέρους προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης του βασικού μελετητή

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΚΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

1. Η διάρκεια της σύμβασης του βασικού μελετητή καθορίζεται ίση με τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δύναται να παρατείνεται σε περίπτωση παρατάσεων του έργου. Σε

περίπτωση διακοπής της σύμβασης του έργου αναστέλλεται και η εκτέλεση της σύμβασης του βασικού μελετητή και επανεκκινεί με την ενεργοποίηση της σύμβασης του έργου.

2. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της εργολαβικής σύμβασης λύνεται και εκκαθαρίζεται πρόωρα και η σύμβαση με τον βασικό μελετητή, εκτός αν με απόφαση της προϊσταμένης αρχής διακοπεί προσωρινά η παροχή των υπηρεσιών του βασικού μελετητή μέχρι την εγκατάσταση άλλου εργολήπτη για τη συνέχιση του έργου.

3. Οι προθεσμίες-χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης του βασικού μελετητή διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 184 του ν. 4412/2016.

5. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Στη σύμβαση θα καθορισθεί:

α. Η συμβατική αμοιβή της παροχής υπηρεσιών του ως κατ' αποκοπή τίμημα, που θα προκύψει από την προσφορά του αναδόχου, η οποία δεν θα υπερβαίνει την προεκτιμώμενη αμοιβή.

β. Ο καταμερισμός της συμβατικής αμοιβής του σε ενδιάμεσες ισόποσες τμηματικές κατ' αποκοπήν καταβολές, οι οποίες δύνανται να είναι κατ' ελάχιστον έξι (6) και μέγιστον δέκα (10) και ανά τακτά χρονικά διαστήματα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Ο καταμερισμός της συμβατικής αμοιβής αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση τροποποίησης της διάρκειας της σύμβασης του έργου κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο άρθρο και με την επιφύλαξη της παρ. 3 του παρόντος άρθρου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 της Αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 Υ.Α.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης ανέρχεται σε **41.482,11 € (χωρίς ΦΠΑ) ή 51.437,82 € (με ΦΠΑ 24%)**. Η καθαρή αμοιβή θα καλυφθεί από πιστώσεις του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020», στο οποίο έχει ενταχθεί με κωδικό ΟΠΣ 5014383.

Η δαπάνη του ΦΠΑ ύψους 9.955,71 € δεν είναι επιλέξιμη για χρηματοδότηση από το ως άνω Ε.Π. του ΕΣΠΑ και θα καλυφθεί από πιστώσεις της ΔΙΑΝΟΧ Α.Ε. που είναι ο κύριος του έργου.

7. ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Στις 21/07/2022 εκδόθηκε η αρχική έκδοση του φακέλου δημόσιας σύμβασης.

- Στις 02/03/2023 ο φάκελος δημόσιας σύμβασης επικαιροποιήθηκε με τα στοιχεία δημοσιότητας του χρηματοδοτικού προγράμματος.

Β. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της Αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 Υ.Α. του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 4203Β/2018), η αμοιβή ορίζεται για τις δημόσιες συμβάσεις έργων **κάτω των ορίων** του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της σύμβασης του έργου και σε κάθε περίπτωση κάτω των ορίων των παρ. β και γ του άρθρου 5 του ν. 4412/2016.

Δεδομένου ότι η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε 2.765.473,98 € χωρίς τον ΦΠΑ, η καθαρή αμοιβή της παρούσας σύμβασης υπολογίζεται ως ακολούθως:

ΕΙΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
Καθαρή αμοιβή ($=1,5\% \times 2.765.473,98 \text{ €}$)	41.482,11
ΦΠΑ (24%)	9.955,71
Σύνολο	51.437,82

Και ανέρχεται σε 41.482,11 (χωρίς ΦΠΑ) ή 51.437,82 € (με ΦΠΑ 24%).

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Χίος, 02/03/2023

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χίος, 02/03/2023
Ο Προϊστ. Δ/σης Τ.Υ. Δ. Χίου

Μιχαήλ Πικούνης
Πολιτικός Μηχ. Με Α' βαθμό

Δρ. Κωνσταντίνος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας και
Διοίκησης με Α' βαθμό