



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αρ πρωτ:23287
Ημερ :21/03/2023

Ταχ. Δ/νση: **Πολυτεχνείου 25**
ΤΚ **82131**
Πληροφορίες: **Θ.Χαβιάρα - Θ.Βάκας**
Τηλ: **22713-50079,77**
Φαξ: **22713-50086**
E-mail: **periousia@chios.gov.gr**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ – ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ «ΛΑΓΚΑΔΑ» ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΥΤΩΝ**

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, δημοτική έκταση - κτηνοτροφική εγκατάσταση (ποιμνιοστάσιο) στην περιοχή "Λαγκάδα" Κοινότητας Φυτών της Δ.Ε. Αμανής, σύμφωνα με το από 1ο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Μ. Μπουλά στο οποίο οριοθετείτε έκταση εμβαδού 8.393,08 τ.μ. εντός της οποίας υφίστανται πρόχειρες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (κτίσματα) συνολικού εμβαδού 468,91 τ.μ. και ημιυπαίθριους χώρους συνολικού εμβαδού 30,31 τ.μ. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων -εκμισθώσεων που ορίστηκε με τις υπ' αριθ.29/2022 & 60/2022 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, την **4η Απριλίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30 π.μ. έως 9:45 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **11η Απριλίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30 π.μ. έως 9:45 π.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **250,00 € ετησίως** και η **διάρκεια της μίσθωσης** ορίζεται σε **9 έτη**.

1. Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως κτηνοτροφική εγκατάσταση και μόνον.
2. Ο Μισθωτής οφείλει να πάρει την προβλεπόμενη έγκριση από την δασική νομοθεσία σύμφωνα με το Ν.4280/2014 παρ. 7 του άρθρου 52, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4483/2017 παρ.2 αρθ.145 ως προς την προθεσμία παράτασης και να την προσκομίσει σε διάστημα ενός έτους από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης Σε περίπτωση που η έγκριση εγκατάστασης δεν προσκομισθεί εμπρόθεσμα, η σύμβαση λύεται και το ακίνητο επαναδημοπρατείται.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 25,00 € που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε
3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα της εταιρίας.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα της εταιρίας.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για τα όρια, την ακριβή τοποθεσία και την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.
7. Υπεύθυνη δήλωση συστέγασης (εάν υφίσταται).
8. Βεβαίωση εγγραφής από το Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχου Ν. Χίου, ότι ο πλειοδότης είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο αγροτών και αγροτικής εκμεταλλεύσεως, ως επαγγελματίας κτηνοτρόφος.
Εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για οποιοδήποτε λόγο, η μίσθωση θα λήγει αζημίως για το Δήμο Χίου ανεξάρτητα από τον χρόνο που θα το ζητήσει.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Τμήμα περιουσίας του Δήμου Χίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350076 και 2271350077)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ