



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εκπόνηση Επιχειρησιακού
σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων
και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο
Δήμο Χίου»**

Αριθμ. Μελέτης 1/2023

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.520,00€

Χρηματοδότηση: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΚΑ 30-6117.020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

I.Εισαγωγή

Ο Δήμος Χίου υπέβαλε πρόταση προς το «Πράσινο Ταμείο» για την ένταξή του στο χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» μέσω του οποίου ενισχύονται έργα, δράσεις και άλλες παρεμβάσεις που στοχεύουν στην περιβαλλοντική αναβάθμιση, την πολεοδομική αποκατάσταση και εξισορρόπηση της επιβάρυνσης που προκαλείται από τη διατήρηση αυθαιρέτων κατασκευών. Η πρόταση του Δήμου έγινε αποδεκτή και εντάχθηκε στο πρόγραμμα με σκοπό την προώθηση του χωρικού σχεδιασμού, την ολοκλήρωση εφαρμογής των σχεδίων πόλης και την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

II. Γενικό πλαίσιο -Σκοπιμότητα

Στα πλαίσια της δράσης αυτής, θα πρέπει ο Δήμος Χίου να καταρτίσει Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων του στο οποίο θα καταγραφούν οι χαρακτηρισμένοι από το Σχέδιο Πόλης Κοινόχρηστοι και



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εκπόνηση Επιχειρησιακού
σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων
και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο
Δήμο Χίου»
Αριθμ. Μελέτης 1/2023

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.520,00€

Χρηματοδότηση: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΚΑ 30-6117.020

ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

για την "Εκπόνηση Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση
κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ- στο Δήμο Χίου "

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική έκθεση
2. Προϋπολογισμός
3. Παραδοτέα
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων

Κοινοφελείς χώροι και να γίνει ιεράρχηση για όσους από αυτούς δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση με βάση κριτήρια ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους, λαμβάνοντας υπόψη και τον χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κατά την υλοποίηση των υπηρεσιών για τη σύνταξη του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων θα πραγματοποιηθούν:

- Η καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και η κατάταξη των χώρων αυτών σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ.2 του αρθρ.92 του Ν.4759/2020 και στη συνέχεια
- Η ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου, όπως ορίζει η παρ.5 του αρθρ.92 του Ν.4759/2020.

Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου αδυνατεί να υλοποιήσει την εν λόγω υπηρεσία καθώς αφ' ενός δεν διαθέτει την απαραίτητη τεχνογνωσία σε επίπεδο ειδικών γεωχωρικών εφαρμογών που απαιτούνται προκειμένου να αυτοματοποιηθεί όσο το δυνατόν περισσότερο η μεθοδολογία καταγραφής, ιεράρχησης και σύνταξης των τελικών παραδοτέων και αφ' ετέρου το υφιστάμενο εξειδικευμένο προσωπικό Μηχανικών που διαθέτει, είναι επιφορτισμένο με άλλες εργασίες στα πλαίσια της εξυπηρέτησης των πολιτών και των λοιπών διαδικασιών λειτουργίας του τμήματος στα πλαίσια του οργανογράμματος του Δήμου. Ως εκ τούτου, ο Δήμος, είναι υποχρεωμένος να αναθέσει σε τρίτο, μέσω δημόσιας σύμβασης την υλοποίηση υπηρεσίας του συγκεκριμένου αντικειμένου.

Με βάση τα προαναφερθέντα, προδιαγράφεται παρακάτω η παρούσα παροχή υπηρεσιών.

III. Τεχνικές προδιαγραφές -Παραδοτέα

Οι προδιαγραφές και τα παραδοτέα της περιγραφόμενης υπηρεσίας καθορίζονται στην Εγκ-ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 «Τεχνικές Οδηγίες τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση-Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (αρθ-92 Ν-4759/20, ΦΕΚ-245/Α/9-4-2020).

Επίσης, τις τροποποιητικές Εγκ-ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 & Εγκ-ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/130896/1564/09-12-2022.

Παραδοτέο Π.1 Γεωχωρική Βάση Δεδομένων

1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο

Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας, όπου θα αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes).

Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου θα είναι σε έναν από τους ανοικτούς μορφότυπους, ESRIShapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Στα περιγραφικά δεδομένα των χωρικών στοιχείων του «1.1. Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου», θα είναι αποθηκευμένα τα στοιχεία ταυτοποίησης και αναγνώρισης κάθε πολυγώνου, όπως:

- **Ταυτότητα Συστήματος** – Μοναδικός αριθμός (id), ακέραιος που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα.
- **Ονομασία Αναγνώρισης** με περιεχόμενο τον αριθμό **Οικοδομικού Τετραγώνου /Πολυγώνου** (Ο.Τ. ή Ο.Π.) – Μη Μοναδικός αριθμός (ΟΤ).
- **Πολεοδομική Ενότητα** (ή γειτονιά) στην οποία ανήκει το πολύγωνο (ΠΕ).
- **Γενική Χρήση** που χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με τη Γενική Πολεοδομική Λειτουργία του.

- **Ειδική Χρήση** (όταν υφίσταται) και χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με την ειδικήπολεοδομική λειτουργία του.

- **ΦΕΚ** έγκρισης και τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης.

Όταν ένα Οικοδομικό Τετράγωνο / Πολύγωνο παρουσιάζει περισσότερες από μια Γενικές Χρήσεις, τότε θα διαιρείται σε ισάριθμα πολύγωνα έτσι ώστε ο συνδυασμός «α) Πολεοδομική Ενότητα, β) Οικοδομικό Τετράγωνο, γ) Χρήση» (α + β + γ), να αποκτά το χαρακτηριστικό της «μοναδικότητας» μέσα στο Γεωγραφικό επίπεδο (Layer).

1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

Από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου θα γίνει εξαγωγή του επιπέδου των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρυθμιστοι. Η ψηφιακή του μορφή θα είναι (όπως και του «μητρικού» επιπέδου) σε ανοικτό μορφότυπο ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Τα πολύγωνα αυτά θα ενσωματωθούν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, ως ένα νέο Γεωγραφικό επίπεδο, διατηρώντας όλα τα χαρακτηριστικά (attributes) που προέρχονται από το «μητρικό» επίπεδο και θα έχουν επιπρόσθετες πληροφορίες:

1. **Κατηγοριοποίηση** περίπτωσης / αιτίας «μη απαλλοτρίωσης» (υποχρεωτικά συμπληρωμένο).

Η πληροφορία αυτή θα καλύπτει την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 και θα παίρνει τις τιμές 1, 2, 3 και 4.

- Η τιμή 1 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **α)** «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου.
- Η τιμή 2 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **β)** «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».
- Η τιμή 3 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **γ)** «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».
- Η τιμή 4 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **δ)** «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις».

Τα πολύγωνα που συμμετέχουν στο επίπεδο θα έχουν υποχρεωτικά μια από τις παραπάνω τέσσερις (4) τιμές.

Ειδικότερα για την περίπτωση **δ** (τιμή 4), αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένες εν δυνάμει καταστάσεις όπως :

- Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει η διαδικασία συντέλεσης, αλλά δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, διότι δεν έχει καθοριστεί τιμή μονάδας αποζημίωσης, ή η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο αναγνώρισης δικαιούχων, ή δεν έχει καταβληθεί πλήρης αποζημίωση ή εκκρεμεί η δημοσίευση του ΦΕΚ συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.
- Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί.
- Χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση διατήρησης της απαλλοτρίωσης από τον ιδιώτη και α) έχει γίνει αποδεκτή από τον Δήμο, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, ή β) βρίσκεται υπό κρίση από τον Δήμο.
- Χώροι για τους οποίους εκκρεμεί η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης διαδικασία κατά την οποία ο Δήμος κρίνει εάν: α) το ακίνητο πρέπει να παραμείνει εκτός

πολεοδομικού σχεδιασμού, β) θα δεσμευτεί εκ νέου με επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, γ) θα καταστεί οικοδομήσιμο.

2. **Ημερομηνία** συμβάντος, συνοδευόμενη από την αντίστοιχη Περιγραφή, για τις παραπάνω κατηγορίες 1, 2 και 3, όπου θα καταχωρούνται συμπληρωματικές πληροφορίες που θα τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.

Για την περίπτωση 4 θα συμπληρώνεται μόνο το πεδίο της Περιγραφής (άλλη περίπτωση) και δεν θα συμπληρώνεται η ημερομηνία.

Το περιεχόμενο αυτών των πεδίων θα έχει εξάρτηση και σύνδεση με την παραπάνω κατηγοριοποίηση και θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας συσχέτισης: Κατηγοριοποίηση – Τεκμηρίωση κατηγορίας (παρ.2 αρθρ.92)

| Περίπτωση (κατηγορία) | Ημερομηνία | Περιγραφή |
|-----------------------|--|--|
| 1 | Ημερομηνία έκδοσης Δικαστικής Απόφασης | Στοιχεία Δικαστικής Απόφασης περί άρσης Ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης |
| 2 | Ημερομηνία υποβολής αίτησης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης | Στοιχεία αίτησης και επιπλέον επισήμανση εφόσον εκκρεμεί η έκδοση Δικαστικής Απόφασης |
| 3 | Ημερομηνία άρσης της ρυμοτομικής εφαρμογής αυτοδίκαια | Αιτιολόγηση της ημερομηνίας για την οποία προκύπτει το αυτοδίκαιο |
| 4 | - (δεν συμπληρώνεται) | Καταγραφή της «άλλης περίπτωσης» που δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις 1, 2 και 3 |

3. **Ιεράρχηση αναγκαιότητας** υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι θα ιεραρχηθούν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου

δήμου, δημοτικής ενότητας ή κοινότητας, καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού, τα οποία αναλύονται παρακάτω στην τεκμηρίωση.

Η ιεράρχηση αναγκαιότητας θα αποτυπώνεται στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) του επιπέδου «B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» με τα παρακάτω πεδία:

- τον **βαθμό** αναγκαιότητας, με βαθμολόγηση:

1 – πολύ χαμηλός

2 – χαμηλός

3 – μέτριος

4 – μεγάλος

5 – πολύ μεγάλος

Η υλοποίηση στη Βάση Δεδομένων θα γίνει μέσα από ένα πεδίο ακέραιου αριθμού με τιμές από 1 έως 5.

- την **τεκμηρίωση** που θα συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας και θα υλοποιείται με ένα πεδίο κειμένου που θα περιλαμβάνει μια συνοπτική τεκμηρίωση δυνάμει των κάτωθι ενδεικτικών κριτηρίων:

1. Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο.

2. Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινοφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

3. Απόστασή του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο / Κοινοφελή χώρο.

4. Υπολειπόμενο χρόνο για άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης.

5. Έκταση των ΚΧ και ΚΦ χώρων που απωλέσθηκαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου.

Τα παραπάνω (κριτήρια) είναι ενδεικτικά. Δύναται να συμπληρώνονται με πρόσθετα κριτήρια που ορίζει έκαστος Δήμος.

Η τεκμηρίωση θα αναλύεται περαιτέρω στην Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνεται στα παραδοτέα και θα συνοδεύει τη Γεωχωρική Βάση

Δεδομένων παρουσιάζοντας αναλυτικά την εφαρμογή των παραπάνω κριτηρίων, για κάθε έναν από τους εξεταζόμενους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους χωριστά αλλά και συνδυαστικά.

4. Πλήθος «Επιβολών» ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Με την καταμέτρηση του πλήθους (0 ή 1), θα αποτυπώνεται τυχόν προγενέστερη επανυποβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Συνολική Δομή των περιγραφικών δεδομένων (attributes) του Γεωγραφικού επιπέδου «1.2.Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» διαμορφώνεται στον παρακάτω πίνακα :

Πίνακας Δομής Attributes (Γεωμετρία: Πολύγωνα)

| α/α | Ονομασία | Τύπος, μήκος Δεδομένων | Περιεχόμενο | Παρατηρήσεις |
|-----|--------------------|------------------------|---|---|
| 1 | Id | Ακέραιος | Μοναδικός αριθμός | Αποδίδεται αυτόματα από το Σύστημα |
| 2 | ΚΑΕΚ | Κείμενο, 25 | Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου ή -1 εφόσον δεν υφίσταται | Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας |
| 3 | ΟΤ | Κείμενο, 25 | Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου | Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας |
| 4 | Section | Κείμενο, 35 | Ονομασία Πολεοδομικής Ενότητας / Γειτονιάς | Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας |
| 5 | General_Use | Κείμενο, 35 | Γενική Πολεοδομική Χρήση | Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας |
| 6 | Special_Use | Κείμενο, 35 | Ειδική Πολεοδομική χρήση | Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας |
| 7 | Category | Ακέραιος | 1,2,3,4 | Περιπτώσεις α, β, γ |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---------------|---|---|
| | | | | και δ της παρ.2 αρθρ.92 |
| 8 | Cat_Date | Ημερομηνία | Ημερομηνία συμβάντος | Για τις περιπτώσεις α, β και γ της παρ.2 αρθρ.92 περ. δ : κενό |
| 9 | Cat_Notes | Κείμενο, 255 | Περιγραφή συμβάντος | Για όλες τις περιπτώσεις της παρ.2 αρθρ.92 |
| 10 | Necess_Rate | Ακέραιος | 1,2,3,4,5 | Βαθμός αναγκαιότητας 1=πολύ χαμηλός, 5=πολύ μεγάλος |
| 11 | Necess_Notes | Κείμενο, 4048 | Αιτιολόγηση Ιεράρχησης αναγκαιότητας | Σύντομη Τεκμηρίωση |
| 12 | Enforce_cnt | Ακέραιος | Επανεπιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης | 0 : Δεν έχει επιβληθεί 1 : Έχει επιβληθεί |
| 13 | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ | Ακέραιος | Ακέραιος Αριθμός ή -1 αν δεν υφίσταται | Προέλευση από το ρυμοτομικό σχέδιο |

Τα στοιχεία κατηγοριοποίησης των περιπτώσεων της παρ.2 του άρθρου 92 αντλούνται από την πλατφόρμα της Ηλεκτρονικής Πολεοδομικής Ταυτότητας Δήμου, του άρθρου 65 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017) ή, εφόσον αυτή δεν έχει ακόμη συμπληρωθεί, λαμβάνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου.

Στην περίπτωση εγκεκριμένων τροποποιήσεων ρυμοτομίας, αυτές θα πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στο παραδοτέο, έτσι ώστε να εμφανίζεται η ισχύουσα κατάσταση.

Το σύστημα αναφοράς συντεταγμένων της Γεωχωρικής Βάσης θα είναι το **ΕΓΣΑ 87**.

Παραδοτέο Π 2. Τεχνική Έκθεση

Η Τεχνική Έκθεση θα τεκμηριώνει το περιεχόμενο της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, δίνοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «**1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί**».

Η Τεχνική Έκθεση θα περιλαμβάνει :

- **Ιστορικό** με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «**B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο**».

- **Μεθοδολογία υλοποίησης** που θα περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή.

- **Βασικό Αντικείμενο** που θα περιλαμβάνει:

1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «**1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί**», όπου θα αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.

2. Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.

3. Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις.

4. **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών** που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.

- Προτάσεις και Συμπεράσματα

Η Τεχνική Έκθεση συνοδεύεται από παραρτήματα που περιλαμβάνουν πίνακες, χάρτες (αποσπάσματα) και λοιπό υλικό που θα συμπληρώνει την πληρότητα και την τεκμηρίωση της.

Όλα τα παραδοτέα θα παραδοθούν σε δυο αντίτυπα σε έντυπη μορφή και σε δυο αντίτυπα σε ηλεκτρονική μορφή.

Μετά την έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, όπως ορίζει η παρ.6 του άρθρου 92 του Ν.4759/2020, η Ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων θα αποσταλεί και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος υπόψη της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος.

Όλα τα παραδοτέα και τα ηλεκτρονικά αρχεία που το συνοδεύουν θα είναι σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/57771/774 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708 εγκυκλίους, τον Οδηγό Διαχείρισης για τη δράση «Τεχνικές Οδηγίες τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση-Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (αρθ-92 Ν-4759/20, ΦΕΚ-245/Α/9-4-2020) και τις οποιοσδήποτε πρόσθετες οδηγίες εκδοθούν από το Πράσινο Ταμείο.

Επίσης, τις τροποποιητικές

Εγκ-ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 &

Εγκ-ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/130896/1564/09-12-2022.

IV.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Στο πλαίσιο βαθμολόγησης των οικονομικών φορέων, αυτοί θα πρέπει να καταθέσουν προκαταβολικά με την τεχνική τους προσφορά, επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω:

1. κατά τη διάρκεια των τελευταίων πέντε (5) ετών (2019-2023) να έχουν υλοποιήσει επιτυχώς ή να υλοποιούν:

- Τουλάχιστον μία (1) γενική ή επιστημονική υπηρεσία προς ΟΤΑ Α βαθμού
- Τουλάχιστον μια (1) σύμβαση γενικών ή/ και επιστημονικών υπηρεσιών σε θέματα καταγραφής πολεοδομικών, περιβαλλοντικών, δεδομένων σε ΟΤΑ Α΄ ή Β΄ βαθμού

Εάν ο οικονομικός φορέας έχει υλοποιήσει σύμβαση ως μέλος ένωσης προσμετράται μόνο το τίμημα που αντιστοιχεί στο ποσοστό συμμετοχής του.

Τα ανωτέρω στοιχεία θα πρέπει να κατατεθούν ως εξής:

Πίνακας Ι των κυριότερων έργων που εκτέλεσε ή στα οποία συμμετείχε ο οικονομικός φορέας στο οριζόμενο χρονικό διάστημα μαζί με αντίγραφα των σχετικών Αποδεικτικών Ορθής Υλοποίησης. Ο Πίνακας των κυριότερων έργων θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ακόλουθο υπόδειγμα:

| α/α | Αναθέτουσα Αρχή | Σύντομη περιγραφή του έργου | Διάρκεια εκτέλεσης του έργου (από - έως) | Προ ύπολογισμός | Ποσοστό συμμετοχής στο έργο (Προϋπολογισμός) | Κατάσταση (σε εξέλιξη/ολοκληρωμένο) |
|-----|-----------------|-----------------------------|--|-----------------|--|-------------------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Συμπληρωματικά με τον παραπάνω πίνακα ο οικονομικός φορέας θα καταθέσει και τα αντίστοιχα στοιχεία τεκμηρίωσης. Συγκεκριμένα:

- A) Αν οι αποδέκτες των υπηρεσιών των έργων είναι φορείς του δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα (Αναθέτουσες Αρχές), η παροχή των παραπάνω υπηρεσιών αποδεικνύεται με σχετικά Αποδεικτικά Ορθής Υλοποίησης (Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, Πρωτόκολλα Παραλαβής κ.λ.π.).
- B) Αν ο αποδέκτης των υπηρεσιών των έργων είναι ιδιωτικός φορέας, η παροχή των παραπάνω υπηρεσιών θα αποδεικνύεται με βεβαίωση του αποδέκτη ή Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα.
- Γ) Σε περίπτωση έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη, προσκομίζεται η σύμβαση του έργου μαζί με Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα που θα βεβαιώνει ότι εκτελεί τα εν λόγω έργα.

2. Στην Ομάδα Έργου του οικονομικού φορέα θα πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνονται οι εξής ειδικότητες:

- 1) **α. Συντονιστής (Υπεύθυνος Έργου):** Διπλωματούχος Μηχανικός/Συντονιστής (Υπεύθυνος Έργου): Διπλωματούχος Μηχανικός με μεταπτυχιακή εξειδίκευση στον πολεοδομικό ή χωροταξικό ή αστικό σχεδιασμό ή στις οικονομικές επιστήμες ή άλλο συναφές και αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση και στον συντονισμό στρατηγικών τοπικής ή περιφερειακής ανάπτυξης και σχεδίων πολεοδομικού ή χωροταξικού ή αστικού σχεδιασμού ή συνδυασμένου πολεοδομικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού ή άλλο συναφές. Απαιτείται ειδική εμπειρία τουλάχιστον 15 ετών σε μελέτες ή υπηρεσίες ή ερευνητικά ή λοιπά προγράμματα (εθνικά ή ευρωπαϊκά) με αντικείμενο τον συνδυασμένο χωρικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό ή το συνδυασμένο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό.

Μέλη Ομάδας Έργου

2) **Διπλωματούχος Μηχανικός**, με μεταπτυχιακές σπουδές ή/και διδακτορικό δίπλωμα (phD) στο αντικείμενο του πολεοδομικού ή χωροταξικού ή αστικού σχεδιασμού ή συνδυασμένου πολεοδομικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού ή άλλο συναφές. Απαιτείται ειδική εμπειρία τουλάχιστον 10 ετών σε μελέτες ή υπηρεσίες ή ερευνητικά ή λοιπά προγράμματα (εθνικά ή ευρωπαϊκά) με αντικείμενο το συνδυασμένο χωρικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό ή το συνδυασμένο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό ή άλλο συναφές.

3) **Διπλωματούχος Τοπογράφος Μηχανικός** με Μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών (MSc) στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών. Απαιτείται τουλάχιστον 10ετής γενική εμπειρία μηχανικού. Επιπλέον απαιτείται ειδική εμπειρία στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών, η οποία να κατοχυρώνεται από συμμετοχή σε μελέτες ή υπηρεσίες ή ερευνητικά ή λοιπά προγράμματα (εθνικά ή ευρωπαϊκά) σχετικά με GIS.

4) Διπλωματούχος Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής ανάπτυξης με μεταπτυχιακές σπουδές στο αντικείμενο του πολεοδομικού ή χωροταξικού ή αστικού σχεδιασμού ή άλλο συναφές, με 5 έτη γενικής εμπειρίας και εξειδικευμένη εμπειρία: σε έργα/μελέτες/υπηρεσίες που σχετίζονται με ειδικά πολεοδομικά ή τοπικά πολεοδομικά σχέδια, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π , Γ.Π.Σ, σε υπηρεσίες καταγραφής πολεοδομικών, περιβαλλοντικών, δεδομένων σε ΟΤΑ (Δήμους), καθώς και σε μία (1) τουλάχιστον μελέτη σε επίπεδο ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων σε εφαρμογή του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

5) Πτυχιούχο Νομικής Επιστήμης με αποδεδειγμένη πενταετή επαγγελματική εμπειρία.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις πρέπει να καλύπτονται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης.

Σημειώνεται πως η απόδειξη της εξειδικευμένης εμπειρίας θα πρέπει να αποδεικνύεται με συμβάσεις έργου ,μελετών /υπηρεσιών, που είτε βρίσκονται σε εξέλιξη είτε έχουν ολοκληρωθεί.

Τα ανωτέρω θα πρέπει να κατατεθούν από τους οικονομικούς φορείς ως εξής:

Πίνακας II με τα στοιχεία των μελών που συμμετέχουν στην Ομάδα Έργου σύμφωνα με το ακόλουθο υπόδειγμα:

| α/α | Όνοματεπώνυμο Μέλους Ομάδας Έργου | Εταιρεία ή υπεργολάβος ή εξωτερικός συνεργάτης | Ρόλος στην Ομάδα Έργου- θέση στο σχήμα υλοποίησης | Προτεινόμενοι Ανθρωπομήνες απασχόλησης |
|-----|---|---|---|--|
| | | | | |
| | | | | |

III. Αναλυτικά Βιογραφικά Σημειώματα όλων των μελών της Ομάδας Έργου, στα οποία θα πρέπει να αποτυπώνονται σαφώς, οι σπουδές

τους/εξειδικευμένες γνώσεις, η επαγγελματική ενασχόληση και η εμπειρία που κατέχουν στην παροχή υπηρεσιών συναφών με αυτές τις παρούσες Διακήρυξης και αντίστοιχες με τις ζητούμενες για τη θέση που καταλαμβάνουν στην Ομάδα Έργου.

IV. Υπεύθυνη Δήλωση από κάθε μέλος της Ομάδας Έργου, που θα δηλώνεται ότι όλα τα αναγραφόμενα και υποβαλλόμενα στοιχεία είναι αληθή.

Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αποτελεί ένωση οικονομικών φορέων τ ανωτέρω δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της ένωσης, αλλά σε κάθε περίπτωση αρκεί να πληρείται σωρευτικά από τα μέλη της ένωσης.

3. Υπεύθυνη δήλωση (του άρθρου 8 του Ν.1599/1986), όπως εκάστοτε ισχύει, ψηφιακά υπογεγραμμένη, στην οποία ο υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος θα δηλώνει το χρόνο ισχύος της προσφοράς του.

V. ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλα τα παραδοτέα του Αναδόχου καθώς και όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εγκαίρως για την άρτια και ομαλή λειτουργία του προγράμματος.

Η Συνολική Συμβατική διάρκεια υλοποίησης των εργασιών προσδιορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

| Αριθμός Παραδοτέου | Τίτλος Παραδοτέου | Χρόνος Ολοκλήρωσης |
|--------------------|--------------------------|--|
| Π.1 | Γεωχωρική Βάση Δεδομένων | 6 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης |
| Π.2 | Τεχνική Έκθεση | 12 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης |

Οι ανωτέρω τμηματικές ημερομηνίες υποβολής των παραδοτέων είναι ενδεικτικές και δύναται να τροποποιηθούν με απόφαση της

Διευθύνουσας Υπηρεσίας χωρίς ωστόσο να υπερβαίνουν τον συνολικό συμβατικό χρόνο για την υλοποίηση της υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία ολοκλήρωσης της υπηρεσίας είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που δοθεί παράταση στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Πρόσκλησης από το Πράσινο Ταμείο και χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, η Σύμβαση της Υπηρεσίας δύναται να παραταθεί χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, κατόπιν πρότασης του Αναδόχου και με την σύμφωνη γνώμη των δύο (2) μερών.

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ύψος των 59.520€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (Ποσό χωρίς ΦΠΑ :48.000€, ΦΠΑ:11.520,00€) και θα βαρύνει τον ΚΑ 30-6117.020 του προϋπολογισμού του Δήμου Χίου. Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ.

VI. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Για την αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς, τα κριτήρια είναι τα κάτωθι:

Υπολογισμός Βαθμολογίας Τεχνικής προσφοράς

| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ |
|--|---|-----------------------|
| K1 | Κατανόηση του αντικειμένου και των απαιτήσεων του έργου | 20% |
| K2 | Μεθοδολογική προσέγγιση έργου | 20% |
| K3 | Χρονοπρογραμματισμός παρεχόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων | 30% |
| K4 | Δομή, οργάνωση, διαχείριση και λειτουργία Ομάδας έργου | 30% |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ | | 100% |

Κριτήριο 1ο Κατανόηση του αντικειμένου και των απαιτήσεων του έργου

Αξιολογούνται :

- ο βαθμός της σαφήνειας, πληρότητας, περιεκτικότητας και σφαιρικότητας της αντίληψης και κατανόησης των απαιτήσεων, της περιγραφόμενης πολυπλοκότητας των στόχων και των ορίων της έκτασης του αντικειμένου του έργου, όπως τεκμηριώνεται στην προσφορά.
- Η κατανόηση του περιβάλλοντος του έργου, του συμβατικού αντικειμένου και των ιδιαίτερων απαιτήσεων υλοποίησής του και, συγκεκριμένα των εμπλεκόμενων μερών, των ωφελούμενων και των παραγόντων που μπορεί να συμβάλλουν στη επιτάχυνση των διαδικασιών.

- Η αναγνώριση των πιθανών κινδύνων που σχετίζονται με την υλοποίηση των ενεργειών, καθώς και η προσέγγιση της ανάλυσης, η ρεαλιστική αξιολόγησή τους και η διαμόρφωση κατάλληλων προτάσεων για τη μείωση της έκθεσης στον κίνδυνο
- Η αναγνώριση κρίσιμων παραγόντων επιτυχίας.

Κριτήριο K2: Μεθοδολογική προσέγγιση έργου

Αξιολογούνται :

- Η σαφήνεια, η πληρότητα, η εξειδίκευση και η καταλληλότητα της μεθοδολογίας που εφαρμόζει ο ανάδοχος σε όλα τα στάδια εκτέλεσης του έργου.
- Η σαφήνεια, επάρκεια, καταλληλότητα και πληρότητα ανάλυσης των προσφερόμενων υπηρεσιών του αναδόχου, σε συνάρτηση με τον προσφερόμενο ανθρωποχρόνο.
- Η ορθολογική ανάλυση του αντικειμένου του έργου σε ενότητες εργασίας και επιμέρους δραστηριότητες /ενέργειες υλοποίησης του έργου και των μεταξύ τους αλληλεξαρτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη το φυσικό αντικείμενο και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του.
- Η οργάνωση των παραδοτέων και η σύνδεσή τους με τις ενότητες εργασίας σε σχέση με την προτεινόμενη μεθοδολογία, τη ρεαλιστικότητα της προσέγγισης και την ολοκληρωμένη αντίληψη του αναδόχου για το έργο.

Κριτήριο K3: Χρονοπρογραμματισμός παρεχόμενων υπηρεσιών και παραδοτέων

Αξιολογούνται :

- Ο ρεαλιστικός χρονοπρογραμματισμός των παρεχόμενων εργασιών του Αναδόχου με βάση τις επιχειρησιακές απαιτήσεις του Κυρίου του έργου.
- Η ρεαλιστικότητα και τεκμηρίωση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου
- Η καταλληλότητα, επάρκεια, ανάλυση, δομή και οργάνωση των περιεχομένων των παραδοτέων, τόσο σε εύρος όσο και σε βάθος.

- Η αναλυτική αποτύπωση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου, όπου θα λαμβάνονται υπόψη και θα είναι διακριτά όλα τα ορόσημα υλοποίησης και τα παραδοτέα.
- Η ρεαλιστική εκτίμηση των χρονικών και διαδικαστικών αλληλουχιών μεταξύ των επιμέρους δραστηριοτήτων, ώστε να είναι εφικτή η υλοποίηση του συνόλου των παραδοτέων εντός των χρονικών προθεσμιών του έργου.
- Η λίστα με τα ορόσημα του έργου, που αφορούν κρίσιμα σημεία/στιγμιότυπα του χρονοδιαγράμματος του έργου, στο οποίο το έργο αποπλέκεται από κάποιο σημαντικό ρίσκο ή /και επιτυγχάνει κάποιο σημαντικό (ενδιάμεσο) στόχο.

Κριτήριο Κ4: Δομή, οργάνωση, διαχείριση και λειτουργία Ομάδας έργου

Αξιολογούνται :

- Ο βαθμός επάρκειας, σαφήνειας και αποτελεσματικότητας του τρόπου διακυβέρνησης του έργου. Ελέγχεται κατά πόσον από την προσφορά είναι ευδιάκριτα τα όρια λογοδοσίας όλων των ρόλων, καθ'όλον το κύκλο ζωής του έργου.
- Η καταλληλότητα και επάρκεια του συστήματος συντονισμού και διοίκησης της Ομάδας του Έργου σε σχέση με το αντικείμενο, τις απαιτήσεις και τον χρονοπρογραμματισμό του έργου.
- Η καταλληλότητα και η επάρκεια των διαδικασιών και των μηχανισμών επικοινωνίας της Ομάδας Έργου με τα αρμόδια εμπλεκόμενα τμήματα / ομάδες και τα στελέχη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αλλά και με τους λοιπούς φορείς που εμπλέκονται στην υλοποίηση/εκτέλεση του έργου με στόχο τόσο τη μεταφορά τεχνογνωσίας στα στελέχη της Δ/νουσας Υπηρεσίας όσο και την αποτελεσματικότερη υλοποίηση του έργου.

Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών

Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών,

αυξάνεται δε μέχρι τους 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.

Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του, η δε συνολική βαθμολογία της προσφοράς θα προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

Η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο :

$$T = \sigma_1 \chi K_1 + \sigma_2 \chi K_2 + \dots + \sigma_n \chi K_n$$

Όπου:

T= Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς

$\sigma_1, 2.. \sigma_n$ = Συντελεστής βαρύτητας κριτηρίου

K1, K2, Kn= βαθμολογία κριτηρίου

Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τη μεγαλύτερη τιμή (A) της σχέσης:

$$A = \sigma T * (T/T_{max}) + \sigma O * (O_{min}/O)$$

όπου: T = Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς,

T_{max}= Συνολική βαθμολογία της καλύτερης τεχνικής προσφοράς,

O_{min} = τιμή χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς,

O = τιμή οικονομικής προσφοράς,

σT = Συντελεστής βαρύτητας τεχνικής προσφοράς, ποσοστό επί τοις εκατό = εβδομήντα (70%) επί τοις εκατό

σO = Συντελεστής βαρύτητας οικονομικής προσφοράς, ποσοστό επί τοις εκατό = τριάντα (30%) επί τοις εκατό

άρα η παραπάνω σχέση διαμορφώνεται ως εξής:

$$A = 70\% * (T/T_{max}) + 30\% * (O_{min}/O)$$

Το άθροισμα των δύο συντελεστών βαρύτητας (τεχνικής και οικονομικής προσφοράς) ισούται με εκατό (100).

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά (άρθρο 86 παρ. 1 του ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 90 παρ 4 του ν. 4412/2016), με βάση συντελεστή βαρύτητας τόσο για την τεχνική όσο και για την οικονομική προσφορά, είναι εκείνη που συγκεντρώνει τον μεγαλύτερο τελικό βαθμό αξιολόγησης.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕΟ ΠΡ/ΝΟΣ

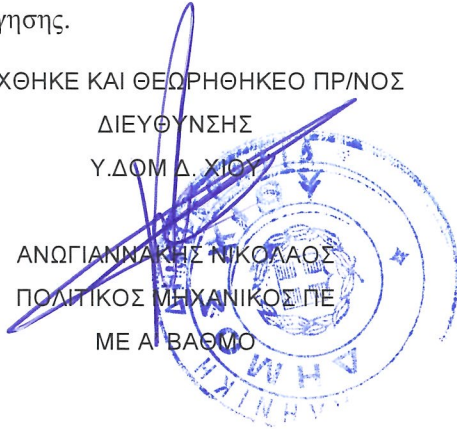
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Υ.Δ.Ο.Μ Δ. ΧΙΟΥ

ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

A blue ink handwritten signature of Karoussakis Stamatios.

ΚΑΡΟΥΣΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

MSC ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εκπόνηση Επιχειρησιακού
σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων
και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο
Δήμο Χίου»
Αριθμ. Μελέτης 1/2023

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.520,00€
Χρηματοδότηση: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΚΑ 30-6117.020

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| A/A ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | ΔΑΠΑΝΗ (€) |
|-------------------|---|------------|
| 1 | Παραδοτέο Π.1, Γεωχωρική Βάση Δεδομένων | 38.400,00€ |
| 2 | Παραδοτέο Π.2, Τεχνική Έκθεση | 9.600,00€ |
| | ΑΘΡΟΙΣΜΑ | 48.000,00€ |
| | Φ.Π.Α. 24 % | 11.520,00€ |
| | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ | 59.520,00€ |

Παρατηρήσεις:

1. Η τιμή μονάδος αναφέρεται στην αντίστοιχη εργασία, είναι σταθερή και αμετάβλητη σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της και για κανένα λόγο δεν υπόκεινται σε αναθεώρηση.

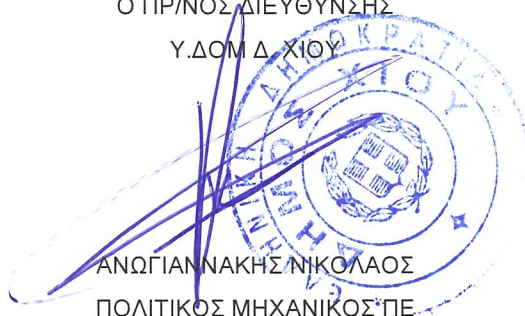
2. Για τον προσδιορισμό της τιμής μονάδας λήφθηκε υπ' όψιν η §Δ.2 της υπ. αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκυκλίου Τεχνικών Οδηγιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, οι επικρατούσες στην αγορά τιμές παροχής παρόμοιων υπηρεσιών, το γεγονός ότι ο Δήμος δεν διαθέτει λογισμικό, μέσω διαδικτύου, γεωγραφικού συστήματος πληροφοριών (Web-GIS) από το οποίο θα αντληθούν σχετικά χωρικά δεδομένα καθώς και το ότι η υπηρεσία

μας θα συνδράμει στην κατάταξη, κατηγοριοποίηση, αξιολόγηση και ιεράρχηση των χώρων με βάση τα στοιχεία που διαθέτει. Έτσι σύμφωνα με την §Δ.2 της ως άνω εγκυκλίου η εκτίμηση της αμοιβής για την ανάθεση εκπόνησης του ως άνω παραδοτέου για την υλοποίηση του "Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινοφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ." του Δήμου Χίου σε ανάδοχο προσδιορίζεται με πληθυσμιακά κριτήρια με βάση τον μαθηματικό τύπο $A=20.000\text{€}+κ*40.000\text{€}$ όπου η τιμή A είναι η μέγιστη τιμή του αναδόχου, ενώ ο συντελεστής κ καθορίζεται με πληθυσμιακά κριτήρια, που στη συγκεκριμένη περίπτωση του Δήμου Χίου με πληθυσμό που κυμαίνεται από 50.001 έως 100.000 λαμβάνει την τιμή 0,7. Επομένως , σύμφωνα με τα ανωτέρω η αμοιβή κατ'αποκοπή διαμορφώνεται στο ποσό των 48.000€ (χωρίς ΦΠΑ).

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Υ.ΔΟΜ Δ. ΧΙΟΥ



ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*Γ.Π.

ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes.

ΚΑΡΟΥΣΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

MSC ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εκπόνηση Επιχειρησιακού
σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων
και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο
Δήμο Χίου»
Αριθμ. Μελέτης 1/2023

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.520,00€
Χρηματοδότηση: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΚΑ 30-6117.020

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Άρθρο Τιμολογίου 1: Παραδοτέο Π.1, Γεωχωρική Βάση Δεδομένων

Η Γεωχωρική Βάση περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο

Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας, όπου θα αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes).

Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου θα είναι σε έναν από τους ανοικτούς μορφότυπους, ESRIShapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Στα περιγραφικά δεδομένα των χωρικών στοιχείων του «1.1. Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου», θα είναι αποθηκευμένα τα στοιχεία ταυτοποίησης και αναγνώρισης κάθε πολυγώνου, όπως:

- **Ταυτότητα Συστήματος** – Μοναδικός αριθμός (id), ακέραιος που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα.
- **Ονομασία Αναγνώρισης** με περιεχόμενο τον αριθμό **Οικοδομικού Τετραγώνου /Πολυγώνου** (Ο.Τ. ή Ο.Π.) – Μη Μοναδικός αριθμός (ΟΤ).
- **Πολεοδομική Ενότητα** (ή γειτονιά) στην οποία ανήκει το πολύγωνο (ΠΕ).
- **Γενική Χρήση** που χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με τη Γενική Πολεοδομική
- Λειτουργία του.

- **Ειδική Χρήση** (όταν υφίσταται) και χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με την ειδική
- πολεοδομική λειτουργία του.
- **ΦΕΚ** έγκρισης και τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης.

Όταν ένα Οικοδομικό Τετράγωνο / Πολύγωνο παρουσιάζει περισσότερες από μια Γενικές Χρήσεις, τότε θα διαιρείται σε ισάριθμα πολύγωνα έτσι ώστε ο συνδυασμός «α) Πολεοδομική Ενότητα, β) Οικοδομικό Τετράγωνο, γ) Χρήση» ($\alpha + \beta + \gamma$), να αποκτά το χαρακτηριστικό της «μοναδικότητας» μέσα στο Γεωγραφικό επίπεδο (Layer).

1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

Από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου θα γίνει εξαγωγή του επιπέδου των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρυθμιστοι.

Η ψηφιακή του μορφή θα είναι (όπως και του «μητρικού» επιπέδου) σε ανοικτό μορφότυπο ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Επίσης σε μορφή έντυπη και ηλεκτρονική με τις μορφές .dwg, .pdf, .xls.

Τα πολύγωνα αυτά θα ενσωματωθούν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, ως ένα νέο Γεωγραφικό επίπεδο, διατηρώντας όλα τα χαρακτηριστικά (attributes) που προέρχονται από το «μητρικό» επίπεδο και θα έχουν επιπρόσθετες πληροφορίες:

1. **Κατηγοριοποίηση** περίπτωσης /αιτίας «μη απαλλοτρίωσης» (υποχρεωτικά συμπληρωμένο).

Η πληροφορία αυτή θα καλύπτει την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 και θα παίρνει τις τιμές 1, 2, 3 και 4.

- Η τιμή **1** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **α)** «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου.
- Η τιμή **2** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **β)** «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».
- Η τιμή **3** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **γ)** «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».
- Η τιμή **4** θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση **δ)** «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις».

Τα πολύγωνα που συμμετέχουν στο επίπεδο θα έχουν υποχρεωτικά μια από τις παραπάνω τέσσερεις (4) τιμές.

Ειδικότερα για την περίπτωση **δ** (τιμή **4**), αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένες εν δυνάμει καταστάσεις όπως :

- Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει η διαδικασία συντέλεσης, αλλά δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, διότι δεν έχει καθοριστεί τιμή μονάδας αποζημίωσης, ή η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο αναγνώρισης

δικαιούχων, ή δεν έχει καταβληθεί πλήρης αποζημίωση ή εκκρεμεί η δημοσίευση του ΦΕΚ συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.

- Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει διαδικασία επανυποβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί.
- Χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση διατήρησης της απαλλοτρίωσης από τον ιδιώτη και α) έχει γίνει αποδεκτή από τον Δήμο, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, ή β) βρίσκεται υπό κρίση από τον Δήμο.
- Χώροι για τους οποίους εκκρεμεί η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης διαδικασία κατά την οποία ο Δήμος κρίνει εάν: α) το ακίνητο πρέπει να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού, β) θα δεσμευτεί εκ νέου με επανυποβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, γ) θα καταστεί οικοδομήσιμο.

2. Ημερομηνία συμβάντος, συνοδευόμενη από την αντίστοιχη Περιγραφή, για τις παραπάνω κατηγορίες 1, 2 και 3, όπου θα καταχωρούνται συμπληρωματικές πληροφορίες που θα τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.

Για την περίπτωση 4 θα συμπληρώνεται μόνο το πεδίο της Περιγραφής (άλλη περίπτωση) και δεν θα συμπληρώνεται η ημερομηνία.

Το περιεχόμενο αυτών των πεδίων θα έχει εξάρτηση και σύνδεση με την παραπάνω κατηγοριοποίηση και θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας συσχέτισης: Κατηγοριοποίηση – Τεκμηρίωση κατηγορίας (παρ.2 αρθρ.92)

| Περίπτωση (κατηγορία) | Ημερομηνία | Περιγραφή |
|-----------------------|---|--|
| 1 | Ημερομηνία έκδοσης Δικαστικής Απόφασης | Στοιχεία Δικαστικής Απόφασης περί άρσης Ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης |
| 2 | Ημερομηνία υποβολής αίτησης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης | Στοιχεία αίτησης και επιπλέον επισήμανση εφόσον εκκρεμεί η έκδοση Δικαστικής Απόφασης |
| 3 | Ημερομηνία άρσης της ρυμοτομικής εφαρμογής αυτοδίκαια | Αιτιολόγηση της ημερομηνίας για την οποία προκύπτει το αυτοδίκαιο |
| 4 | - (δεν συμπληρώνεται) | Καταγραφή της «άλλης περίπτωσης» που δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις 1, 2 και 3 |

3. **Ιεράρχηση αναγκαιότητας** υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι θα ιεραρχηθούν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή κοινότητας, καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού, τα οποία αναλύονται παρακάτω στην τεκμηρίωση.

Η ιεράρχηση αναγκαιότητας θα αποτυπώνεται στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) του επιπέδου «B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» με τα παρακάτω πεδία:

- τον **βαθμό** αναγκαιότητας, με βαθμολόγηση:

- 1 – πολύ χαμηλός
- 2 – χαμηλός
- 3 – μέτριος
- 4 – μεγάλος
- 5 – πολύ μεγάλος

Η υλοποίηση στη Βάση Δεδομένων θα γίνει μέσα από ένα πεδίο ακεραίου αριθμού με τιμές από 1 έως 5.

- την **τεκμηρίωση** που θα συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας και θα υλοποιείται με ένα πεδίο κειμένου που θα περιλαμβάνει μια συνοπτική τεκμηρίωση δυνάμει των κάτωθι ενδεικτικών κριτηρίων:
6. Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο.
 7. Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
 8. Απόστασή του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο / Κοινωφελή χώρο. Υπολειπόμενο χρόνο για άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης.
 9. Έκταση των ΚΧ και ΚΦ χώρων που απωλέσθηκαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου.

Τα παραπάνω (κριτήρια) είναι ενδεικτικά. Δύναται να συμπληρώνονται με πρόσθετα κριτήρια που ορίζει έκαστος Δήμος.

Η τεκμηρίωση θα αναλύεται περαιτέρω στην Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνεται στα παραδοτέα και θα συνοδεύει τη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων παρουσιάζοντας αναλυτικά την εφαρμογή των παραπάνω κριτηρίων, για κάθε έναν από τους εξεταζόμενους

κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους χωριστά αλλά και συνδυαστικά.

4. **Πλήθος «Επιβολών» ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.** Με την καταμέτρηση του πλήθους (0 ή 1), θα αποτυπώνεται τυχόν προγενέστερη επανυποβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Συνολική Δομή των περιγραφικών δεδομένων (attributes) του Γεωγραφικού επιπέδου «1.2.Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» διαμορφώνεται στον παρακάτω πίνακα :

Πίνακας Δομής Attributes (Γεωμετρία: Πολύγωνα)

| α/α | Όνομασία | Τύπος, μήκος Δεδομένων | Περιεχόμενο | Παρατηρήσεις |
|-----|--------------------|------------------------|---|--|
| 1 | Id | Ακέραιος | Μοναδικός αριθμός | Αποδίδεται αυτόματα από το Σύστημα |
| 2 | ΚΑΕΚ | Κείμενο, 25 | Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου ή -1 εφόσον δεν υφίσταται | Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας |
| 3 | ΟΤ | Κείμενο, 25 | Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου | Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας |
| 4 | Section | Κείμενο, 35 | Όνομασία Πολεοδομικής Ενότητας / Γειτονιάς | Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας |
| 5 | General_Use | Κείμενο, 35 | Γενική Πολεοδομική Χρήση | Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας |
| 6 | Special_Use | Κείμενο, 35 | Ειδική Πολεοδομική χρήση | Προέλευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας |
| 7 | Category | Ακέραιος | 1,2,3,4 | Περιπτώσεις α, β, γ και δ της παρ.2 αρθρ.92 |
| 8 | Cat_Date | Ημερομηνία | Ημερομηνία συμβάντος | Για τις περιπτώσεις α, β και γ της παρ.2 αρθρ.92 περ. δ : κενό |

| | | | | |
|----|----------------------------|---------------|---|---|
| 9 | Cat_Notes | Κείμενο, 255 | Περιγραφή συμβάντος | Για όλες τις περιπτώσεις της παρ.2 αρθρ.92 |
| 10 | Necess_Rate | Ακέραιος | 1,2,3,4,5 | Βαθμός αναγκαιότητας 1=πολύ χαμηλός, 5=πολύ μεγάλος |
| 11 | Necess_Notes | Κείμενο, 4048 | Αιτιολόγηση Ιεράρχησης αναγκαιότητας | Σύντομη Τεκμηρίωση |
| 12 | Enforce_cnt | Ακέραιος | Επανεπιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης | 0 : Δεν έχει επιβληθεί 1 : Έχει επιβληθεί |
| 13 | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ | Ακέραιος | Ακέραιος Αριθμός ή - 1 αν δεν υφίσταται | Προέλευση από το ρυμοτομικό σχέδιο |

Τα στοιχεία κατηγοριοποίησης των περιπτώσεων της παρ.2 του άρθρου 92 αντλούνται από την πλατφόρμα της Ηλεκτρονικής Πολεοδομικής Ταυτότητας Δήμου, του άρθρου 65 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017) ή, εφόσον αυτή δεν έχει ακόμη συμπληρωθεί, λαμβάνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου.

Στην περίπτωση εγκεκριμένων τροποποιήσεων ρυμοτομίας, αυτές θα πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στο παραδοτέο, έτσι ώστε να εμφανίζεται η ισχύουσα κατάσταση.

Το σύστημα αναφοράς συντεταγμένων της Γεωχωρικής Βάσης θα είναι το **ΕΓΣΑ 87**.

Άρθρο Τιμολογίου 2: Παραδοτέο Π. 2, Τεχνική Έκθεση

Η Τεχνική Έκθεση θα τεκμηριώνει το περιεχόμενο της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, δίνοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «**1.2.Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί**».

Η Τεχνική Έκθεση θα περιλαμβάνει :

-**Ιστορικό** με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «**B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο**».

-**Μεθοδολογία υλοποίησης** που θα περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή.

- **Βασικό Αντικείμενο** που θα περιλαμβάνει:

1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «**1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί**»,

όπου θα αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.

2. Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.

3. Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις.

4. **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών** που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.

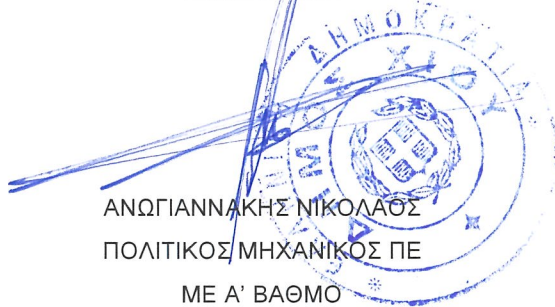
- Προτάσεις και Συμπεράσματα

Η Τεχνική Έκθεση συνοδεύεται από παραρτήματα που περιλαμβάνουν πίνακες, χάρτες (αποσπάσματα) και λοιπό υλικό που θα συμπληρώνει την πληρότητα και την τεκμηρίωση της.

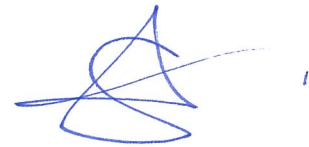
ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Υ.ΔΟΜ Δ. ΧΙΟΥ


ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΚΑΡΟΥΣΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
MSC ME A' ΒΑΘΜΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εκπόνηση Επιχειρησιακού
σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων
και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο
Δήμο Χίου»
Αριθμ. Μελέτης 1/2023

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.520,00€

Χρηματοδότηση: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΚΑ 30-6117.020

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1° Αντικείμενο Συγγραφής.

Με την παρούσα διαδικασία προβλέπεται η ανάθεση παροχής υπηρεσιών συμβούλου επιστημονικής υποστήριξης για την εκπόνηση του *Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., στο Δήμο Χίου*. Είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του έτους 2023 με ΚΑ 30-6117.020

- Θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.
- Εργοδότης στα παρακάτω θα ονομάζεται ο Δήμος Χίου.
- Ανάδοχος δε, ο φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η εργασία και θα πρέπει να είναι κατάλληλος και ικανός να την εκτελέσει.

Άρθρο 2° Ισχύουσες Διατάξεις.

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) , "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις

- εμπορικές συναλλαγές», • του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
 - του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
 - του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
 - του άρθρου 23 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
 - του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
 - του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
 - του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
 - του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία", • του π.δ. 80/2016 (Α'145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
 - της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης
 - Την υπ' αριθ. 24/2020 Κατευθυντήρια Οδηγία της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων με θέμα «Ειδικά ζητήματα ανάθεσης και διαχείρισης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο της αντιμετώπισης της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19, καθώς και των μέτρων για την αποτροπή της διασποράς του».
 - του ν. 4759/2020 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 245/09.12.2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
 - την υπ' αριθμ. 4559/02.12.2019 πρόσκλησης με κωδικό πρόσκλησης: Ε.Σ.2021 (ΑΔΑ: 6ΣΠ046Ψ844-64Ν) του Πράσινου Ταμείου περί «ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2 (Α.Π.2) «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021
 - την υπ' αριθμ. 354/2021 (ΑΔΑ: ΩΤΑΟΩΗΝ-ΡΒ6) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί «Έγκρισης Υποβολής Πρότασης του Δήμου Χίου, για ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» 2021 του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στον Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) για την εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.»,
 - την υπ' αριθμ. 240.3.4/2022 (ΑΔΑ: Π50346Ψ844-ΠΧ6) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου περί έγκρισης της πρότασης του Δήμου Χίου με ποσό ένταξης 59.520,00 €
 - την υπ' αριθμ. 486/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί αποδοχής της χρηματοδότησης (ΑΔΑ: 60ΝΗΩΗΝ-ΣΘΛ)

- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκ δοθαισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3^ο Συμβατικά Στοιχεία.

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- Προϋπολογισμός.
- Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Η με αρ. 1/2023 μελέτη.
- Τεύχος Διακήρυξης.

Άρθρο 4^ο Χρόνος Εκτέλεσης της Υπηρεσίας.

Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Άρθρο 5^ο Υποχρεώσεις Εντολοδόχου – Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία του Φορέα και άλλου αρμοδίου Φορέα ή Αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση του Φορέα. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στο Φορέα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του Φορέα. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείρισή τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του Φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Φορέα. Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

Άρθρο 6^ο Υποχρεώσεις του Εντολέα – Φορέα.

Ο Φορέας είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας – υπηρεσίας.

Άρθρο 7^ο Ανωτέρα Βία.

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που

οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή ο Φορέας είναι δεν φέρουν υπαιτιότητα, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του Αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί το Φορέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για το Φορέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8^ο Αναθεώρηση Τιμών.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9^ο Τρόπος Πληρωμής.

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του Αναδόχου καθορίζεται σε 59.520,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται εφάπαξ με τη λήξη της σύμβασης και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής από την ΟΕ του Δήμου Χίου, και ύστερα από την έκδοση του σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου συνοδευόμενα από τα παραδοτέα της υπηρεσίας.

Άρθρο 10^ο Φόροι, Τέλη και Κρατήσεις.

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Φορέα.

Άρθρο 11^ο Επίλυση Διαφορών.

Οι διαφορές που ενδεχόμενα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της Σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Υ.ΔΟΜ Δ. ΧΙΟΥ

ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΚΑΡΟΥΣΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

MSC ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

