

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 2023-130**

**«Έλεγχος και επανέλεγχος ηλεκτρικών  
εγκαταστάσεων ΔΕ Μαστιχοχωρίων 2023»**

Αρ.Μελέτης	130 / 2023
Προϋπολογισμός	3.989,70€
Πιστώσεις	ΤΑΚΤΙΚΑ
Κωδικός	20-7335.008
Κωδικός CPV	45310000-3

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η μελέτη αυτή αφορά τις εργασίες που θα γίνουν για τον έλεγχο και επανέλεγχο των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας Δήμου Χίου σε δημοτικά κτίρια, πλατείες, πάρκα, γήπεδα και εγκαταστάσεις δημοτικού φωτισμού στη ΔΕ Μαστιχοχωρίων. Η εργασία περιλαμβάνει τον έλεγχο και επανέλεγχο ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο:

- ΥΑ 101195/17.09.2021 (ΦΕΚ Β4654/8.10.2021)
- Τροποποίηση ΥΑ 101195/17.9.2021 (ΦΕΚ Β5635/2.12.2021)

και θα οδηγεί σε καταγραφή και πιστοποίηση των προαναφερομένων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων. Για κάθε ηλεκτρολογική εγκατάσταση που θα ελέγχεται θα εκδίδεται υπεύθυνη δήλωση του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη αποτελούμενη από βασικό έγγραφο, πρωτόκολλο ελέγχου, έκθεση παράδοσης, ηλεκτρολογικό σχέδιο εγκατάστασης και ηλεκτρολογικό σχέδιο πινάκων. Όλες οι εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στο τιμολόγιο της μελέτης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εργασίας είναι 3.989,70€ και υπάρχει πίστωση στον προϋπολογισμό έτους 2023 του ΚΑ εξόδων 20-7335.008

Χίος 10-05-2023

Ο Συντάξας

Παρθενίδης Κων/νος  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Α΄ βαθμό

Ο Προϊστάμενος  
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου

Δρ Κων/νος Μπουλάς  
Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης  
με βαθμό Α

## **ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ**

<b>A/A</b>	<b>ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>
1	Έλεγχος και επανέλεγχος ηλεκτρικής εγκατάστασης	τεμ	31

Χίος 10-05-2023

Ο Συντάξας

Παρθενίδης Κων/νος  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Α΄ βαθμό

Ο Προϊστάμενος  
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου

Δρ Κων/νος Μπουλάς  
Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης  
με βαθμό Α

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Ενδείξεις των Εργασιών	Είδος Μονάδος	Ποσότητα προϋπολογι- σθείσα	Τιμή Μονάδας	ΔΑΠΑΝΗ	
				ΕΥΡΩ	Μερική ΕΥΡΩ	Ολική ΕΥΡΩ
1	Έλεγχος και επανέλεγχος ηλεκτρικής εγκατάστασης	TEM	31	110,00	3.410,00	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>				<b>3.410,00</b>	
	<b>Φ.Π.Α. 17%</b>				<b>579,70</b>	
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>3.989,70</b>	

Χίος 10-05-2023

Ο Συντάξας

Παρθενίδης Κων/νος  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Α΄ βαθμό

Ο Προϊστάμενος  
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου

Δρ Κων/νος Μπουλάς  
Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης  
με βαθμό Α

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

### Άρθρο 1<sup>ο</sup> Έλεγχος και επανέλεγχος ηλεκτρικής εγκατάστασης

Η εργασία περιλαμβάνει τον έλεγχο ηλεκτρικής εγκατάστασης σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο

- ΥΑ 101195/17.09.2021 (ΦΕΚ Β4654/8.10.2021)
- Τροποποίηση ΥΑ 101195/17.9.2021 (ΦΕΚ Β5635/2.12.2021)

και θα οδηγεί σε έλεγχο, καταγραφή και πιστοποίηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης. Για κάθε ηλεκτρολογική εγκατάσταση ανά παροχή που θα ελέγχεται, θα εκδίδεται στο σύνολό της και όχι ξεχωριστά ανά υποπίνακα εάν υπάρχουν τέτοιοι, υπεύθυνη δήλωση αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (ΥΔΕ) αποτελούμενη από βασικό έγγραφο, πρωτόκολλο ελέγχου, έκθεση παράδοσης, ηλεκτρολογικό σχέδιο εγκατάστασης και ηλεκτρολογικό σχέδιο πινάκων.

Τα ηλεκτρολογικά σχέδια της ΕΗΕ που συνοδεύουν την ΥΔΕ, θα περιλαμβάνουν:

- α. τη θέση των σταθερών ηλεκτρικών συσκευών, κινητήρων και μηχανημάτων
  - β. τις διαδρομές των ηλεκτρικών γραμμών, εφόσον οι αγωγοί τους έχουν διατομή ίση ή μεγαλύτερη του 1,5 mm<sup>2</sup>, οι οποίες κατά τη διενέργεια τακτικών επανελέγχων και έκτακτων ελέγχων δύναται να είναι ενδεικτικές, γεγονός που επισημαίνεται,
  - γ. τη θέση των διακοπών, ρυθμιστών, κομβίων πίεσης, ανιχνευτών, θερμοστατών, φωτιστικών, ρευματοδοτών, λοιπού ηλεκτρικού εξοπλισμού και πινάκων, στο χώρο εγκατάστασής τους,
  - δ. πλήρες μονογραμμικό σχέδιο του πίνακα ή των πινάκων όπου αναγράφονται οι διατομές των καλωδιώσεων των ηλεκτρικών γραμμών, τα χαρακτηριστικά του περιεχόμενου ηλεκτρολογικού υλικού (ασφάλειες, διακόπτες, Διατάξεις Διαφορικού Ρεύματος, κ.λπ.) και η περιγραφή των κυκλωμάτων που τροφοδοτούνται.
- Στην τιμή περιλαμβάνονται το σύνολο των ΥΔΕ/Πρωτοκόλλων Ελέγχου που ενδέχεται να απαιτηθούν από τον αρχικό έλεγχο του αναδόχου μέχρι και την τελική/οριστικοποιημένη ΥΔΕ

Για την ηλεκτροδότηση μη ηλεκτροδοτημένης ΕΗΕ όπου, για τεχνικούς λόγους, ο έλεγχος δεν είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί με τη συμπλήρωση όλων των προβλεπόμενων πεδίων του σχετικού Πρωτοκόλλου (ή Πρωτοκόλλων) Ελέγχου, αναφέρονται αναλυτικά στις παρατηρήσεις τα πεδία που δεν συμπληρώθηκαν κατά την ελεγκτική διαδικασία και υποβάλλεται ΥΔΕ η οποία φέρει την ένδειξη «μη οριστικοποιημένη». Με την έναρξη της ηλεκτροδότησης, απαιτείται η συμπλήρωση όλων των πεδίων ελέγχου του σχετικού Πρωτοκόλλου (ή Πρωτοκόλλων) Ελέγχου, με βάση τα αποτελέσματα των αντίστοιχων δοκιμών και μετρήσεων και συντάσσεται νέα ΥΔΕ με την ένδειξη «οριστικοποιημένη», η οποία υποβάλλεται εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ηλεκτροδότηση. Η οριστικοποιημένη ΥΔΕ συνοδεύεται μόνο από το συμπληρωμένο σε όλα τα πεδία του Πρωτόκολλο (ή Πρωτόκολλα) Ελέγχου, εφόσον δεν έχει επέλθει μεταβολή στην ΕΗΕ για την οποία απαιτείται υποβολή επικαιροποιημένης συνοδευτικής τεκμηρίωσης.

Για όλους τους εγκαταστάτες πλην του κατόχου διπλώματος πολυτεχνείου μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού η ανωτέρω αναφερόμενη ΥΔΕ θα συνοδεύεται και από θεώρηση από τον αρμόδιο φορέα που είναι εγγεγραμμένος ο εγκαταστάτης και που υποχρεούται να θεωρεί τις ΥΔΕ. Εάν υπάρξει οποιοδήποτε πρόβλημα για την έναρξη των απαραίτητων εργασιών ο Ανάδοχος θα ενημερώνει το

Δήμο Χίου ό οποίος και έχει την υποχρέωση να το αποκαταστήσει. Η γνωστοποίηση αυτή θα γίνεται αρχικά άμεσα προφορικά και εάν δεν αποκατασταθεί εντός 3 εργάσιμων ημερών ο ανάδοχος θα ενημερώσει το Δήμο Χίου εγγράφως ότι δεν είναι δυνατό να ξεκινήσουν οι εργασίες. Σε περίπτωση που παρουσιαστεί οποιαδήποτε πρόβλημα ή βλάβη κατά τη διάρκεια των μετρήσεων, ελέγχων, δοκιμών κλπ. της εγκατάστασης, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να το γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο Χίου μέσω του προτύπου περιγραφής αποκλίσεων ηλεκτρικής εγκατάστασης χρησιμοποιώντας την κωδικοποίηση αποκλίσεων και αξιολόγησης του ΕΛΟΤ HD384, και ο Δήμος Χίου θα έχει την ανάλογη υποχρέωση να το αποκαταστήσει. Ο ανάδοχος της παρούσας εργασίας μετά την αποκατάσταση του προβλήματος από το Δήμο Χίου θα προχωρήσει εκ νέου χωρίς καμία επιπλέον δαπάνη στον έλεγχο ηλεκτρικής εγκατάστασης σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο και θα ολοκληρώσει τον έλεγχο, καταγραφή και πιστοποίηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης. Σε περίπτωση που ο Δήμος Χίου δεν αποκαταστήσει την όποια αυτή βλάβη τότε ο Ανάδοχος θα αποζημιώνεται ολοκληρωτικά για το έργο αυτό αλλά θα υποχρεούται μετά την αποκατάστασή της από το Δήμο Χίου να ολοκληρώσει τις απαιτούμενες μετρήσεις , εργασίες κλπ. και να παραδώσει την Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) για ασφαλή λειτουργία ηλεκτρικής εγκατάστασης. Στην περίπτωση αυτή δεν θα αποζημιώνεται επιπλέον, καθόσον θα έχει ήδη αποζημιωθεί για την εν λόγω ηλεκτρική εγκατάσταση. Ως ηλεκτρική εγκατάσταση ορίζεται η πλήρης ηλεκτρική εγκατάσταση που τροφοδοτεί κάθε μετρητής ΔΕΔΔΗΕ.

**Το τεμάχιο 110,00 €**

Χίος 10-05-2023

Ο Συντάξας

Παρθενίδης Κων/νος  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Α΄ βαθμό

Ο Προϊστάμενος  
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου

Δρ Κων/νος Μπουλάς  
Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης  
με βαθμό Α

### Συγγραφή Υποχρεώσεων

#### ΑΡΘΡΟ 1°

#### **Αντικείμενο της Παροχής Υπηρεσίας**

Η μελέτη αυτή αφορά τις εργασίες που θα γίνουν, για τον έλεγχο επανέλεγχο ηλεκτρικών εγκαταστάσεων στη ΔΕ Μαστιχοχωρίων. Η εργασία περιλαμβάνει τον έλεγχο και επανέλεγχο ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο. Για κάθε ηλεκτρολογική εγκατάσταση που θα ελέγχεται θα εκδίδεται υπεύθυνη δήλωση αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη αποτελούμενη από βασικό έγγραφο, πρωτόκολλο ελέγχου, έκθεση παράδοσης, ηλεκτρολογικό σχέδιο εγκατάστασης και ηλεκτρολογικό σχέδιο πινάκων. Για όλους τους εγκαταστάτες πλην του κατόχου διπλώματος πολυτεχνείου μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού η ανωτέρω αναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση θα συνοδεύεται και από θεώρηση από τον αρμόδιο φορέα που είναι εγγεγραμμένος ο εγκαταστάτης και που υποχρεούται να θεωρεί τις ΥΔΕ.

#### ΑΡΘΡΟ 2°

#### **Διατάξεις που ισχύουν**

Η εκτέλεση της Παροχής Υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν4782/2021

#### ΑΡΘΡΟ 3°

#### **Συμβατικά Τεύχη**

Τα συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) το τιμολόγιο μελέτης.
- β) η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων.
- γ) η τεχνική περιγραφή.

#### ΑΡΘΡΟ 4°

#### **Προσόντα Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος πρέπει να είναι εγκαταστάτης διαθέτοντας εναλλακτικά μία από τις παρακάτω άδειες εγκαταστάτη: α) Αποφοίτου Πολυτεχνείου (Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός) β) Αποφοίτου ΤΕΙ (Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ) γ) Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου Α Ειδικότητας 3<sup>η</sup> κατηγορία δ) Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου Α Ειδικότητας (1η Ομάδα) (σύμφωνα με το ΠΔ 108/2013).

#### ΑΡΘΡΟ 5°

#### **Τρόπος εκτέλεσης της Παροχής Υπηρεσίας**

Ο ανάδοχος θα ειδοποιηθεί για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις τις οποίες θα πρέπει να ελέγξει (σύμφωνα με το τιμολόγιο μελέτης) σε διάστημα μίας εβδομάδας από λήψη της εντολής.

Εάν ο ανάδοχος καθυστερήσει στην υλοποίηση των υποχρεώσεων του η Υπηρεσία δύναται να προχωρήσει σε όλες τις εκ του νόμου προβλεπόμενες ενέργειες.

Ο Ανάδοχος έχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση όλων των προβλεπομένων από τις κείμενες διατάξεις μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση της εργασίας που θα του ανατεθεί.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°**

##### **Σύμβαση**

Ο ανάδοχος της Παροχής Υπηρεσίας, μετά την κατά νόμο ανάθεση αυτής, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, όχι μεγαλύτερο των δέκα (10) ημερών, να υπογράψει τη σύμβαση.

#### **ΑΡΘΡΟ 7°**

##### **Προθεσμίες**

Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης ορίζεται μέχρι να εξαντληθούν οι ποσότητες του προϋπολογισμού της μελέτης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8°**

##### **Έκπτωση του αναδόχου**

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της Παροχής Υπηρεσίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980.

#### **ΑΡΘΡΟ 9°**

##### **Ενημέρωση του αναδόχου**

Ο Ανάδοχος στα πλαίσια της σύμβασης που θα υπογραφεί θεωρείται ότι έχει εξετάσει τις καθορισμένες απαιτήσεις και τους παρόντες όρους. Δεν θα επιτραπεί οποιαδήποτε αξίωση από τον Ανάδοχο για πρόσθετη πληρωμή ή χρονική παράταση που θα οφείλονται σε παρερμηνεία οποιουδήποτε θέματος αναφερόμενου στις καθορισμένες απαιτήσεις ή τους όρους.

#### **ΑΡΘΡΟ 10°**

##### **Τρόπος πληρωμής του αναδόχου**

Ο προϋπολογισμός της παρούσας εργασίας ανέρχεται στο ποσό των **3.989,70 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η καταβολή του της οφειλόμενης δαπάνης στον Ανάδοχο γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού Δελτίου Παροχής Υπηρεσιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 12°**

##### **Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους τέλη και κρατήσεις, βάσει των κειμένων διατάξεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 13°**

##### **Παραλαβή της Υπηρεσίας**

Η παραλαβή της παρεχόμενης Υπηρεσίας θα γίνει παρουσία του αναδόχου από επιτροπή παραλαβής που συστήνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις προδιαγραφές της μελέτης, η επιτροπή



παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την απόρριψη της παραλαμβανόμενης Υπηρεσίας ή την αποκατάσταση των κατασκευαστικών ή λειτουργικών ανωμαλιών αυτής.

Εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις ως άνω προτάσεις της Επιτροπής, εντός της από της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, ο Δήμος δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντα αυτού τρόπο.

#### **ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>**

##### **Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Χίος 10-05-2023

Ο Συντάξας

Παρθενίδης Κων/νος  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Α΄ βαθμό

Ο Προϊστάμενος  
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου

Δρ Κων/νος Μπουλάς  
Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης  
με βαθμό Α

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

a/a	Ενδείξεις των Εργασιών	Είδος Μονάδας	Ποσότητα προϋπολογισθείσα	Τιμή Μονάδας	ΔΑΠΑΝΗ	
				ΕΥΡΩ	Μερική	Ολική
					ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
1	Έλεγχος και επανέλεγχος ηλεκτρικής εγκατάστασης	TEM	31	.....	.....	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>				.....	
	<b>Φ.Π.Α. 17%</b>				.....	
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				.....	

ΧΙΟΣ .....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ