



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**

**Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Οικονομική Επιτροπή**

Αρ.Πρωτ.: 52439/22-06-2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθ. 25 της 16-06-2023 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμός απόφασης

386/2023

Περίληψη απόφασης

ΙΑ. Διακήρυξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση του πυροσβεστικού Κλιμακίου Καρδαμύλων.

Στη Χίο και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την 16η Ιουνίου 2023 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09.30 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στην οποία προήδρευσε ο Αντιδήμαρχος κ. Βεργίνας Κωνσταντίνος, ορισμένος με την 1/2023 απόφαση Δημάρχου Χίου, ύστερα από πρόσκληση που υπέγραψε ο ίδιος με ημερομηνία 12-06-2023 που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 & 75 του Ν 3852/10 και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν, **μαζί με τον Πρόεδρο**, παρόντα 5 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σύμφωνα με την 7/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 1/2023 Απόφαση Δημάρχου Χίου

<u>α/α</u>	<u>Όνοματεπώνυμο Συμβούλου</u>
1	Βεργίνας Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος
2	Μπελέγρης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος
3	Ξενάκης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος
4	Ζωάνος Κυριάκος
5	Αναγνώστου Παναγιώτης, Αντιδήμαρχος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σύμφωνα με την 7/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

<u>α/α</u>	<u>Όνοματεπώνυμο Συμβούλου</u>

ΑΠΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

<u>α/α</u>	<u>Όνοματεπώνυμο Συμβούλου</u>
1	Νύκτας Νικόλαος
2	Ποταμούση Παρασκευή
3	Σαραντινός Σταμάτιος
4	Μπουρνιάς Χαράλαμπος

Ακολούθως ο κ. Βεργίνας Κωνσταντίνος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

----- Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις -----

Τέθηκαν για συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης δύο (6) θέματα, τα οποία μετά από ομόφωνη απόφαση συζητήθηκαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων αυτής και είναι τα παρακάτω:

1ο: Τροποποιήσεις προϋπολογισμού οικ. έτους 2023 (αρ. πρωτ.:46220/02-06-2023, 48724/12-06-2023, 49202/13-06-2023, 49229/13-06-2023, 50090/15-06-2023, 50223/15-06-2023, 50256/15-06-2023).

2ο: Τροποποίηση προϋπολογισμού οικ. έτους 2023 (αρ. πρωτ.:48759/12-06-2023).

3ο: Έγκριση όρων δημοπράτησης διαγωνισμού για την "Σίτιση μαθητών Μουσικού Σχολείου Χίου για το σχολικό έτος 2023-2024".

4ο: Έγκριση 1ου & 2ου Πρακτικού Αξιολόγησης Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την "Προμήθεια και εγκατάσταση Ασύρματου Δημόσιου WiFi Δικτύου Ανοιχτού Κέντρου Εμπορίου Δ. Χίου".

5ο: Έγκρισης ανάθεσης υπηρεσιών, σχετικές με την λειτουργικότητα και την ετοιμότητα προς χρήση των χημικών τουαλετών του Δήμου.

6ο: Διαβίβαση 1ου πρακτικού ανοικτού διαγωνισμού του έργου "Εκτέλεση Έργων στην Τ.Κ. Θολοποταμίου ΔΕ Ιωνίας".

Το κατεπείγον των θεμάτων έγκειται στο γεγονός ότι:

Το πρώτο και το δεύτερο θέμα αφορούν τροποποιήσεις δημοτικού προϋπολογισμού η συζήτηση των οποίων κρίνεται κατεπείγουσα για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου.

Το τρίτο θέμα αφορά έγκριση όρων δημοπράτησης διαγωνισμού για τη σίτιση των μαθητών του Μουσικού Σχολείου και θα πρέπει να συζητηθεί άμεσα, προκειμένου να ολοκληρωθούν έγκαιρα οι απαραίτητες διαδικασίες πριν την έναρξη του σχολικού έτους.

Το τέταρτο θέμα αφορά έγκριση πρακτικών αξιολόγησης διαγωνισμού για προμήθεια, του οποίου η συζήτηση κρίνεται κατεπείγουσα, προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες πραγματοποίησης της προμήθειας για τις ανάγκες λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου.

Το πέμπτο θέμα αφορά έγκριση ανάθεσης υπηρεσιών για χρήση χημικών τουαλετών και θα πρέπει άμεσα να συζητηθεί, καθώς αφορά τη θερινή περίοδο, η οποία ήδη έχει ξεκινήσει.

Το έκτο θέμα αφορά διαβίβαση και έγκριση πρακτικού έργου και κρίνεται κατεπείγουσα η συζήτησή του, προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες εκτέλεσής του.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά:

Τα 1,2,3,4,5 και 6 εκτός ημερησίας διάταξης.

Ακολούθησε η ημερήσια διάταξη με την εξής σειρά:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 και 14.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα

ΙΔ. Διακήρυξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση του πυροσβεστικού Κλιμακίου Καρδαμύλων .

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής η αριθμ. 49387/14-06-2023 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

Σας γνωρίζουμε σχετικά τα ακόλουθα:

Με την αριθμ. 167/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου:

α) Κρίθηκε αναγκαία η μίσθωση ακινήτου στα Καρδάμυλα για τη μεταστέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Καρδαμύλων, καθότι ο Δήμος Χίου δεν διαθέτει αυτή τη στιγμή κατάλληλο ακίνητο που να μπορεί να παραχωρηθεί στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της.

β) Ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, που είναι οι κ.κ. Μπελέγρης Γεώργιος Αντιδήμαρχος και Αγιωργούσης Γεώργιος Δημοτικός Σύμβουλος, τέλος

γ) ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης των ακινήτων, που είναι οι κ.κ. Ντομάτας Ισίδωρος Αντιδήμαρχος και Νύκτας Νικόλαος Δημοτικός Σύμβουλος,

Με την υπ' αριθμ. 107/2023 απόφαση Δημάρχου Χίου συγκροτήθηκε:

Α. Η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη μετεγκατάσταση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Καρδαμύλων ως εξής:

1. Μπελέγρη Γεώργιο, δημοτικό σύμβουλο, ως Πρόεδρο της Επιτροπής,

2. Αγιωργούση Γεώργιο, δημοτικό σύμβουλο και

3. Μεννή Αικατερίνη, του κλάδου ΤΕ5 Τεχνολόγων Τοπογράφων Μηχανικών, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Β. Συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης τιμήματος του ακινήτου για τη μετεγκατάσταση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Καρδαμύλων, ως εξής:

1. Ντομάτα Ισίδωρο, δημοτικό σύμβουλο, ως Πρόεδρο της Επιτροπής,

2. Νύκτα Νικόλαο, δημοτικό σύμβουλο και

3. Τσουκάρη Σταύρο, του κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει του όρους, συντάσσει τη διακήρυξη διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 5 ΠΔ 270/81 όπως τροποποιήθηκε και οι εν λόγω μισθώσεις πραγματοποιούνται με δημοπρασία, προφορική και μειοδοτική που θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις. Η πρώτη φάση θα είναι η εκδήλωση ενδιαφέροντος και η δεύτερη φάση θα είναι η διενέργεια δημοπρασίας.

Έχει εκδοθεί η Υπ. Αριθμ... ΑΔΑ:... Πολυετής Ανάλυση Υποχρέωσης για την κάλυψη των μισθωμάτων του ακινήτου.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τους επισυναπτόμενους όρους διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο προκειμένου να μετεγκατασταθεί το Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Καρδαμύλων.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση, την 167/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις των Ν.3463/06, 3852/10 & 4555/18 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν καθώς και τις διατάξεις του Ν.4623/19

Αποφάσισε ομόφωνα

Α.

Εγκρίνει τη μίσθωση, κατόπιν δημοπρασίας, ακινήτου για την μεταστέγαση του πυροσβεστικού Κλιμακίου Καρδαμύλων.

Καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας, όπως ορίζονται στο παρακάτω σχέδιο διακήρυξης με τις τροποποιήσεις που συζητήθηκαν ως άνω:

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. 1. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 270/1981 (ΦΕΚ Α?77/30-03-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ("Πρόγραμμα Καλλικράτης")
4. Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003.
5. Το άρθρο 75 παρ. II περίπτ.42 του Ν. 3463/06, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 παρ. 6 του Ν.3852/2010,
6. Την παρ.11 του άρθρου 18 του Ν.3870/10
7. Την υπ' αρ. 167/23 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χίου
8. Την υπ' αριθμ. 107/2023 Απόφαση του Δημάρχου Χίου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Χίου για την μεταστέγαση του πυροσβεστικού Κλιμακίου Καρδαμύλων ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο :Περιγραφή του μισθίου

- 1.1. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στα Καρδάμυλα ή πλησίον των ορίων του οικισμού, να βρίσκεται πλησίον κεντρικής οδού, σε σημείο που να διασφαλίζεται η άμεση - ασφαλής πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων στο επαρχιακό οδικό δίκτυο, σε μέγιστη ακτίνα 5 χλμ. από την κεντρική πλατεία του Μαρμάρου.
- 1.2. Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο δύναται να αναπτύσσεται σε ισόγειο ή σε ισόγειο και σε όροφο με εσωτερικό κλιμακοστάσιο.
- 1.3. Στο ακίνητο να μπορούν να διαμορφωθούν οι εξής επιφάνειες σύμφωνα με τον πίνακα:

α/α	ΧΩΡΟΙ	Ελάχιστη Ωφέλιμη επιφάνεια σε τ.μ.
1	Γραφεία	16
2	Θάλαμοι	70
3	Αποθήκες	23
4	Τηλεφωνείο	6
5	W.C και ντουζ	21
6	Λεβητοστάσιο	4
7	Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων	50
	Σύνολο	190

- 1.4 Το ακίνητο απαιτείται να διαθέτει
 - 1.4.1 Σύστημα εξαερισμού όπου δεν υπάρχει φυσικός.
 - 1.4.2 Εξωτερικός χώρος για αμαξοστάσιο τουλάχιστον 400 τ.μ.
 - 1.4.3 Παθητική και ενεργητική πυρασφάλεια (ύπαρξη πυροσβεστήρων κτλ), αποδεικνυόμενη με την ανάλογη βεβαίωση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
 - 1.4.4 Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 107/Β/9-4-2010).
 - 1.4.5 Να διαθέτει άδεια οικοδομής

Διευκρινίζεται ότι η εσωτερική διαρρύθμιση, η ηλεκτρολογική - υδραυλική εγκατάσταση, καθώς και η σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, θα πραγματοποιηθούν από το Δήμο σύμφωνα με τις ελάχιστες απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και θα πληρούν τους κανόνες υγιεινής και ασφαλείας.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο, στην ιστοσελίδα του

Δήμου Χίου, καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων. Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Χίου (Δημοκρατίας 2, Χίος), απευθυνόμενη προς το Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας (υπόψιν Κου Βορριά), προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Το Αυτοτελές Τμήμα Π.Π. θα αποστείλει τις κλειστές προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης για μίσθωση ακινήτων η οποία έχει συγκροτηθεί με τις παραπάνω αναφερόμενες αποφάσεις.

Η Επιτροπή σε πρώτη φάση, αποσφραγίζει το φάκελο και ελέγχει τα δικαιολογητικά των ενδιαφερομένων.

Σε δεύτερη φάση, μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για τη συγκεκριμένη χρήση καθώς και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική και αιτιολογική έκθεση για κάθε προσφερόμενο ακίνητο εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Εάν κάποιο ακίνητο δεν πληροί κάποιους από τους όρους του άρθρου 1 της παρούσας η Επιτροπή αναγράφει τους όρους που δεν πληρούνται.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας, την οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν ένσταση κατά του Πρακτικού της Επιτροπής εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της Έκθεσης. Η ένσταση εξετάζεται από την Επιτροπή Αξιολόγησης και αποστέλλεται προς έγκριση ή απόρριψη, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χίου.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου που ορίστηκε με τις παραπάνω αποφάσεις, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική προς αναζήτηση του τελευταίου μειοδότη.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Άρθρο 3^ο : Τύπημα Μισθώματος

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα προσδιορισθεί, βάσει της εκτίμησης της αξίας των ακινήτων που θα κριθούν κατάλληλα, από την Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.). Η τιμή από την Επιτροπή θα δοθεί **σε €/τ.μ.**

Το ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος δεν θα υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00)

Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα πέντε έτη και για τα επόμενα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του έκτου έτους της μίσθωσης, κατά εκατό ευρώ με την προϋπόθεση ότι το ποσό αυτό δεν θα υπερβαίνει το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Άρθρο 4^ο : Καταβολή του Μισθώματος

Η πληρωμή του μισθώματος που αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μίσθου από το Δήμο Χίου με υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής από τον Δήμαρχο Χίου. Η παραλαβή του μίσθου θα γίνει μετά από επανέλεγχο από την Επιτροπή για την εκπλήρωση όλων των όρων του άρθρου 1 της παρούσας (βλ. Υποσημείωση 2 του άρθρου 5 της παρούσας). Η πληρωμή του μισθώματος, πραγματοποιείται ανά εξάμηνο στο λογαριασμό της τράπεζας που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη και θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

Άρθρο 5^ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την εκδήλωση ενδιαφέροντος (πρώτη φάση της δημοπρασίας), κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα πρωτοκολληθεί.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χίου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα της κατάθεσης του φακέλου (βλ. Υποσημείωση 1 του παρόντος άρθρου).
4. Φορολογική ενημερότητα συμμετοχής σε δημοπρασία, που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου (βλ. Υποσημείωση 1 του παρόντος άρθρου).
5. Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ορισμού κοινού εκπροσώπου, στην περίπτωση περισσότερων του ενός ιδιοκτητών, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
6. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

- α) Τεχνική Έκθεση διπλωματούχου Μηχανικού στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά τα κύρια δομικά στοιχεία και τα τελειώματα χώρων (περιγραφή είδους δαπέδου ανά χώρο ή κατηγορία χώρων, είδος και τύπος εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων, είδος εσωτερικών και εξωτερικών τοιχοδομών και μονώσεων) και γενικά λεπτομερής περιγραφή όλων των επιμέρους ζητουμένων στο άρθρο 1 της παρούσας, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνει ο ενδιαφερόμενος ώστε η Επιτροπή να σχηματίσει σαφή εικόνα.
- β) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ή αν δεν υπάρχει, λοιπά στοιχεία νομιμότητας (π.χ. Ν. 4178/2013). Σε περίπτωση που η οικοδομική άδεια δεν αντιστοιχεί στη ζητούμενη χρήση, να προσκομισθεί βεβαίωση της Πολεοδομικής Αρχής ότι μπορεί να γίνει αλλαγή χρήσης αδειάς καθώς και οι τυχόν απαιτούμενες διαμορφώσεις στο συγκεκριμένο κτίριο (σύμφωνα με την παρ. 1.3)
- γ) Τοπογραφικό διάγραμμα με αναγραμμένους του κύριους δρόμους προσπέλασης.
- δ) Κατόψεις, όψεις και τομές όλων των προσφερόμενων προς μίσθωση οικημάτων, με εμφανή τα στοιχεία του φέροντος Οργανισμού για να μπορεί να διαπιστωθεί η δυνατότητα αλλαγών διαρρυθμίσεων. Κάτοψη του εξωτερικού χώρου του ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως αμαξοστάσιο και η προσβασιμότητα του από μεγάλα οχήματα.

Τα παραπάνω σε αντίγραφα από το φάκελο έκδοσης της οικοδομικής άδειας του ακινήτου με εμφανή τη σφραγίδα της αρμόδιας Πολεοδομίας.

- ε) Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας ή πιστοποιητικό μεταγραφής που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.
- στ) Πιστοποιητικά-βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο Χίου ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής α) αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλλε για την έκδοσή τους και β) υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις. Εφόσον κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομισθούν τα ανωτέρω Πιστοποιητικά.
- ζ) Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.
- η) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 107/Β/9-4-2010) ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του θα λάβει το απαιτούμενο Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ).
- θ) Υπεύθυνη δήλωση ότι συναινεί σε τυχόν αλλαγή χρήσης του ακινήτου και σε αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης προκειμένου το ακίνητο να πληροί τις προδιαγραφές για την χρήση του από το Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Καρδαμύλων, με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής.

Διευκρίνηση:

Εάν την ημέρα της διενέργειας της Δημοπρασίας του άρθρου 2 παρ. Β της παρούσας κάποιος από τα δικαιολογητικά του άρθρου 5 της παρούσας έχει λήξει, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει νέο που να ισχύει την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

Άρθρο 6^ο : Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών

Οι φάκελοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου υπόψη του Αυτοτελλούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, σφραγισμένοι, και θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.
- β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.
- γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1^{ης} φάσης του διαγωνισμού από την Εκτιμητική Επιτροπή, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως ή νόμιμος εκπρόσωπος τους παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής Εκτίμησης κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

Άρθρο 7° : Εγγύηση συμμετοχής

Επίσης οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κατά τη 2η φάση της δημοπρασίας (όπως περιγράφεται στο Άρθρο 2), επί ποινή αποκλεισμού, εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό η οποία ορίζεται σε 5% του ετήσιου προσφερόμενου μισθώματος που θα καθορίσει η Επιτροπή Εκτίμησης και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας. Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει την επωνυμία ή τις επωνυμίες των συμμετοχών στο διαγωνισμό ιδιοκτητών, όπως αυτές αναγράφονται στους τίτλους κυριότητας και τον πλήρη τίτλο του θέματος για το οποίο δίδεται η εγγύηση, ήτοι: «Για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες του Πυροσβεστικού κλιμακίου Καρδαμύλων».

- Στην παραπάνω εγγυητική επιστολή θα αναγράφεται ότι αυτή ισχύει το λιγότερο για χρονικό διάστημα τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου Χίου, προβλέπεται στην περίπτωση που ο αναδειχθείς μειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώνεται η δημοπρασία και αναδεικνύεται «εκμισθωτής» δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση για υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Προσφορά που δε συνοδεύεται από αυτή την εγγυητική επιστολή, είναι απαράδεκτη.

Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου μειοδότη αποδίδεται μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των άλλων ενδιαφερομένων τους αποδίδονται μετά την έγκριση του πρακτικού αποτελέσματος της δημοπρασίας από το αρμόδιο συλλογικό όργανο του Δήμου.

Άρθρο 8° : Κατακύρωση

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από τη Οικονομική Επιτροπή κατόπιν εκτιμητικής έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, σχετικά με το αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι συμφέρον ή όχι.

Άρθρο 9° : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 10° : Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών, σε περίπτωση μη προσέλευσης του τελευταίου μειοδότη μετά του εγγυητή του, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος, ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ. και ένα παραμένει στο αρχείο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Περιουσίας του Δήμου.

Άρθρο 11° : Λύση σύμβασης

Ισχύει ότι αναφέρεται στο Ν. 3130/03.

Για τη λύση της σύμβασης, εκδίδεται από το Δήμαρχο απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα των στεγασμένων υπηρεσιών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και τη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου τμήματος Πολιτικής Προστασίας του Δήμου. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων και ο Δήμος Χίου δεν έχει την υποχρέωση να επαναφέρει το ακίνητο στην αρχική του κατάσταση που δύναται εσωτερικά να αλλάξει η διαρρύθμισή του.

Άρθρο 12° : Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 10 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και η καταβολή του μισθώματος άρχεται από την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου .

Άρθρο 13° : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως..

Άρθρο 14° : Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

- Όταν δεν είναι εφικτή η σύνδεση με τα δίκτυα αποχέτευσης, ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) υποχρεούται με δικά του έξοδα, να προβαίνει σε όλες τις δαπάνες εκκενώσεως βόθρων, όταν αυτό είναι αναγκαίο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το οίκημα στη χρήση του Δήμου μέσα στη προθεσμία που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που έχει κατατεθεί και ακολουθούνται οι διαδικασίες που προβλέπει η σχετική νομοθεσία.
- Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμο καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης, ενεργείται από τον Δήμαρχο, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως, από τον Δήμαρχο να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου (μισθίου), αν αρνηθεί δε, να προσέλθει συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον Δήμαρχο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.
- Η με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμαρχο, δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.
- Εάν το ακίνητο (μισθίο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.
- Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από το Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μεταγραφόμενος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση μη ύπαρξης τίτλου κτήσης που αναγράφονται στο άρθρο 4, περ. 4, εδ. δ του παρόντος (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες).

Άρθρο 15° : Υποχρεώσεις – δικαιώματα μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος Χίου με την λήξη της μίσθωσης, θα παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση την οποία έχει διαμορφωθεί.

Ο Δήμος Χίου δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή (α) για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητο του, οφειλόμενες στη κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτιρίου ή σε τυχαίο γεγονός, ανωτέρα βία, τρομοκρατική ενέργεια κ.λ.π. (β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ή (γ) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος Χίου με έγγραφη ενημέρωση από τον Δήμαρχο, έχει τη δυνατότητα, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία του Δήμου, σε περίπτωση που υπαναχωρήσει η Πυροσβεστική Υπηρεσία, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

Άρθρο 16° : Κατακύρωση

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από τη Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 17° : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας α) σε δύο (2) εβδομαδιαίες τοπικές εφημερίδες, β) με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου www.chios.gov.gr και στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» και γ) με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στη Δημοτική Ενότητα Χίου και αντίστοιχα.

Άρθρο 18° : Επανάληψη της δημοπρασίας

Η διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος δύναται να επαναληφθεί εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 19° : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την παρούσα διακήρυξη παρέχονται από:

- 1) **Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας Δήμου Χίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.**
Διεύθυνση: Πρώην δημαρχείο Αγίου Μηνά, Θυμιάνα ΔΕ Αγίου Μηνά
Τηλέφωνο: 2271351402

2) Ιστοσελίδα του Δήμου Χίου www.chios.gov.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η παρούσα να διαβιβαστεί στο Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 386/2023

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 22-06-2023
Ο/Η επί των πρακτικών

Τα μέλη
υπογραφές

Παραδείση Γεωργία