



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: **Κων/νου Μονομάχου &  
Οινουσσών 1, ΤΚ 82131  
Χίος**

Πληροφορίες: **Θ.Χαβιάρα - Θ.Βάκας**  
Τηλ: **22713-53015-19**  
E-mail: **periousia@chios.gov.gr**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΚΤΑΣΗΣ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ  
"ΠΕΡΔΙΚΑΣ" ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΛΙΣΣΟΥ**

**Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:**

Εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, έκταση 600,00 τ.μ. για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας στη θέση "Περδικάς" της Κοινότητας Βολισσού Δ.Ε. Αμανής.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων - εκμισθώσεων που ορίσθηκε με την αρ. 158/2023 της Οικονομικής Επιτροπής την **3η Ιουλίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:15 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **10η Ιουλίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:15 π.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό : Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 3.900,00 € ετησίως (ήτοι 325,00 € μηνιαίως) και η **διάρκεια της μίσθωσης** ορίζεται σε **9 έτη.**

1. Το προς εκμίσθωση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως σταθμός βάσης κινητής τηλεφωνίας και μόνον.
2. Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν εταιρείες κινητής τηλεφωνίας στις οποίες έχει χορηγηθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση άδεια λειτουργίας

κυφελοειδούς τηλεπικοινωνιακού δικτύου, την οποία υποχρεούται να προσκομίσει κατά τη διαδικασία δημοπράτησης καθώς και εταιρείες διαχείρισης τηλεπικοινωνιακών δικτύων οι οποίες υποχρεούνται να προσκομίσουν το ΦΕΚ της σύστασής τους.

Επιπλέον θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπεζής ή γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ποσού 390,00 € που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα της εταιρίας.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα της εταιρίας.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για τα όρια, την ακριβή τοποθεσία και την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.
7. ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Τμήμα περιουσίας του Δήμου Χίου στην οδό Κων/νου Μονομάχου και Οινουσσών 1 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271353015 και 2271353019)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ**

**ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ**