



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 182-2022**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.000,00€ (με ΦΠΑ)

ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (ΚΑ: 30-7331.232)

CPV: 45214220-8 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)

ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

**«Επισκευαστικές εργασίες σχολικών συγκροτημάτων Β' βάθμιας
εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2022.»**

ΧΙΟΣ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 85.000,00€ (με ΦΠΑ)
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
5. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
6. ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
7. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
8. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΕΤΕΠ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 182-2022**

**ΕΡΓΟ: Επισκευαστικές εργασίες
σχολικών συγκροτημάτων
Β'βάθμιας εκπαίδευσης
Δήμου Χίου 2022**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.000,00€ (με ΦΠΑ)

ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (ΚΑ: 30-7331.232)

CPV: 45214220-8 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με το συγκεκριμένο έργο «**Επισκευαστικές εργασίες σχολικών συγκροτημάτων Β' βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2022**» προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και βελτίωσης, σε σχολικά κτίρια της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Χίου.

Παρεμβάσεις θα γίνουν στα παρακάτω σχολικά κτίρια:

1. Γενικό Λύκειο Βροντάδου
2. 1^ο ΕΠΑ. Λ Βροντάδου
3. 4^ο Γυμνάσιο Χίου

Αναλυτικότερα θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ:

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν στην νοτινή όψη του σχολείου του Γενικού Λυκείου Βροντάδου παλιά πτέρυγα. Θα καθαιρεθούν τα επιχρίσματα και τα περιθρώματα και θα κατασκευαστούν νέα σε σχέδιο και μορφή όμοια με τα υφιστάμενα. Θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί επιφανειών σε αποχρώσεις όμοιες με τις υφιστάμενες. Στην ίδια όψη θα καθαιρεθούν τα υφιστάμενα κιγκλιδώματα στα παράθυρα. Στο προστέγασμα της κεντρικής εισόδου θα καθαιρεθούν τα μάρμαρα από τα στηθαία και θα αντικατασταθούν με νέα. Θα καθαιρεθούν τα υφιστάμενα κιγκλιδώματα από τα στηθαία.

Σε όλα τα σημεία της εξωτερικής τοιχοποιίας της ανατολικής όψης του κτιρίου που είναι από λιθοδομή όπου υπάρχουν σιδερένια κλειδιά θα επισκευαστούν (καθαρισμός και εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης) ή αν είναι απαιτητό θα αντικατασταθούν με νέα λόγω της έντονης διάβρωσής τους φροντίζοντας για την ορθή και ασφαλή πάκτωσή τους στην λιθοδομή. Όπου απαιτείται θα επισκευαστούν τα υφιστάμενα σιδηρά κιγκλιδώματα των

υφιστάμενων κουφωμάτων, θα τριφτούν και θα εφαρμοστεί αντισκωριακή στρώση και θα ελαιοχρωματιστούν.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

2. 1^ο ΕΠΑΛ Βροντάδου:

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν στην ανατολική και νοτινή όψη του κτιρίου του 1^{ου} ΕΠΑΛ Βροντάδου. Θα καθαιρεθούν όλα τα επιχρίσματα στην ανατολική όψη του κτιρίου, θα διερευνηθεί για βλάβη η τοιχοποιία και θα καθαιρεθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Θα κατασκευαστούν νέα επιχρίσματα και θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί απόχρωσης όμοιας με της υφιστάμενης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στην νοτινή όψη θα επισκευαστεί η μετώπη του κτιρίου στην οροφή του δώματος και τμήμα της οροφής του εξώστη του 1^{ου} ορόφου, θα καθαιρεθούν τα επιχρίσματα, θα διερευνηθεί για βλάβη, θα καθαιρεθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Θα κατασκευαστούν νέα επιχρίσματα και θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί απόχρωσης όμοιας με της υφιστάμενης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η υφιστάμενη καμινάδα που εφάπτεται εξωτερικά στην βορινή όψη του κτιρίου σε περίπτωση που στο ανώτερο τμήμα της έχει αποκολληθεί από το κτίριο και πρέπει να αγκυρωθεί με λάμες στο κτίριο. Σε περίπτωση που υφίσταται και οριζόντια ρωγμή να αποκατασταθεί με νέα κομμάτια έτοιμων προκατασκευασμένων τσιμεντένιων καμινάδων διπλού τοιχώματος και προσθήκη οπλισμού και ξανά αγκύρωσή της με λάμες στο κτίριο.

Στην ανατολική όψη του κτιρίου όλα τα κουφώματα θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν με νέα από PVC λευκού χρώματος ανοιγοανακλινόμενα με ενεργειακούς υαλοπίνακες και θα εφαρμοστεί νέο στεγανωτικό υλικό περιμετρικά όλων των κουφωμάτων. Επίσης θα αποξηλωθούν οι υφιστάμενες μαρμαροποδιές και θα κατασκευαστούν νέες, οι οποίες θα σφραγιστούν κατάλληλα με κονίαμα ή άλλο στεγανωτικό υλικό στην ένωση μεταξύ των μαρμάρων καθώς και στην ένωση των μαρμάρων με την τοιχοποιία.

Στη νοτινή όψη σε όλα τα υφιστάμενα κουφώματα θα αποξηλωθεί περιμετρικά η παλαιά φθαρμένη σιλικόνη ή οποιοδήποτε άλλο παλιό υφιστάμενο στεγανωτικό υλικό και θα

εφαρμοστεί νέο υλικό για την στεγάνωση περιμετρικά όλων των κουφωμάτων, προκειμένου να αποφευχθεί η εισροή υγρασιών και όμβριων υδάτων.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

3. 4^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΙΟΥ

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν σε όλους τους αρμούς διαστολής του σχολείου του 4^{ου} Γυμνασίου Χίου και συγκεκριμένα θα αποξηλωθεί το υφιστάμενο υλικό, θα καθαριστούν, θα εφαρμοστεί νέο ελαστομερές σφραγιστικό υλικό και θα τοποθετηθούν λαμαρίνες προκειμένου να στεγανωθούν οι αρμοί και να αποφευχθεί η εισροή ομβρίων υδάτων.

Θα αποξηλωθούν δύο υφιστάμενα παράθυρα στο ισόγειο στους διαδρόμους ένα παράθυρο στη δυτική όψη και ένα παράθυρο στη νοτινή όψη και θα αντικατασταθούν με νέα από PVC λευκού χρώματος ανοιγοανακλινόμενα με ενεργειακούς υαλοπίνακες και θα εφαρμοστεί νέο στεγανωτικό υλικό περιμετρικά όλων των κουφωμάτων. Θα αποξηλωθούν οι υφιστάμενες μαρμαροποδιές και θα αντικατασταθούν με νέες, οι οποίες θα σφραγιστούν κατάλληλα με κονίαμα ή άλλο στεγανωτικό υλικό στην ένωση μεταξύ των μαρμάρων καθώς και στην ένωση των μαρμάρων με την τοιχοποιία.

Θα αποξηλωθούν τέσσερα υφιστάμενα παράθυρα σε δύο χώρους στο υπόγειο και θα τοποθετηθούν νέα από PVC λευκού χρώματος ανοιγοανακλινόμενα με ενεργειακούς υαλοπίνακες και θα εφαρμοστεί νέο στεγανωτικό υλικό περιμετρικά όλων των κουφωμάτων. Θα αποξηλωθούν οι υφιστάμενες μαρμαροποδιές και θα αντικατασταθούν με νέες, οι οποίες θα σφραγιστούν κατάλληλα με κονίαμα ή άλλο στεγανωτικό υλικό στην ένωση μεταξύ των μαρμάρων καθώς και στην ένωση των μαρμάρων με την τοιχοποιία.

Επίσης στη νοτινή όψη που υπάρχει η είσοδος προς το υπόγειο του κτιρίου θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες με καθαίρεση όλων των επιχρισμάτων, θα διερευνηθεί για βλάβη η τοιχοποιία και θα καθαρευθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Θα κατασκευαστούν νέα επιχρίσματα και θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί απόχρωσης όμοιας με της υφιστάμενης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Θα αντικατασταθεί το τμήμα της υδροροής που λείπει στη νότιοδυτική είσοδο του σχολείου. Τέλος στη νοτινή όψη θα σφραγιστούν τα κενά μεταξύ των περιμετρικών εδαφοπλακών και της εξωτερικής τοιχοποιίας με κατάλληλο χυτό κονίαμα και θα σφραγιστούν και θα μονωθούν προκειμένου να αποφευχθεί η εισροή όμβριων υδάτων.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Γενικώς η προσκόμιση υλικών και η αποκομιδή αχρήστων, θα πρέπει να γίνεται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση των εργαζομένων και των μαθητών στο κτίριο. Στα σημεία του κτιρίου όπου προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτιρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο Ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους χωρίς καμία αποζημίωση. Η απόρριψη των υλικών θα πραγματοποιείται σε χώρους Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκκοκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων.

Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός του χώρου εκτέλεσής τους, έτσι ώστε να παραδοθεί ελεύθερος από κάθε άχρηστο υλικό, καθαρός και έτοιμος προς χρήση.

Στην μελέτη κατά την εφαρμογή και κατασκευή της μπορεί να συμπεριληφθούν και άλλες εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά και επιπλέον μπορεί να προκύψουν και εργασίες σε άλλα σχολεία που δεν αναφέρονται στην παρούσα. Γενικά δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν, αλλά και να προταθούν νέες. Επίσης, είναι δυνατόν με απόφαση της διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των σχολείων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Το έργο αυτό ανήκει στην κατηγορία των «**Οικοδομικών Έργων**» είναι προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 80.000,00 (με το ΦΠΑ) με πίστωση για το 2022 ποσό 36.000,00 € από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ. Προβλέπεται να εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Χίος 22/12 /2022
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.
κ.α.α.

Η συντάξασα

Πολυάννα Μαμουνή
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Τσαγρής Παντελής
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός
με Α' Βαθμό