



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΣ  
 Δ/νση :Κων/νου Μονομάχου  
 & Οινουσσών 1,  
 ΤΚ 82131, Χίος  
 Πληρ:Θ.Χαβιάρα -Α.Βεζυριάνα  
 Τηλ:2271353015-20  
 e-mail:periousia @chios.gov.gr

Αρ πρωτ:60991  
 Ημερ:19/07/2023

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ – ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
 ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ**

**Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:**

Εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό τα παρακάτω αγροτεμάχια:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ/ΕΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
ΒΟΥΝΑΚΙ 954,61Τμ.	30,40€	3,4€
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΙΡΑ 9.794,32 τμ.	313,42€	31,34€

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων - εκμισθώσεων που ορίστηκε με την αρ. 158/2023 της Οικονομικής Επιτροπής **την 31η Ιουλίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:15 π.μ.** Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της

οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **7η Αυγούστου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:15 π.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό : Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό όπως αναγράφεται στον παραπάνω πίνακα και η **διάρκεια της μίσθωσης** ορίζεται σε **12έτη**.

1. Τα προς εκμίσθωση ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για αγροτική εκμετάλλευση και μόνον.
2. Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς θα προτιμάται κάτοικος της Κοινότητας Καλλιμασιάς. Σ' αυτή την περίπτωση θα προσκομίζεται βεβαίωση του προέδρου της Κοινότητας Καλλιμασιάς από την οποία να αποδεικνύεται ότι ο πλειοδότης είναι μόνιμος κάτοικος.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών τα εξής δικαιολογητικά:

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
- Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, (όπως αναγράφεται στο σχετικό πίνακα) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε .
- Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των νομίμων εκπροσώπων της εταιρείας.
- Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των νομίμων εκπροσώπων της εταιρείας.
- Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία

αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Χίου , κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες , στην Δ/νση Κων/νου Μονομάχου & Οινουσσών 1 , τηλ 2271353020-53019 , αρμόδιοι υπάλληλοι κ. Αργυρώ Βεζυριάνα και κ. Θεόδωρος Βάκας .Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερομένους κατόπιν αιτήσεως τους .

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ**

**ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ**