



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΕΝΙΑΙΑ ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Χίος 12 / 07 / 2023

Αριθ. Πρωτ.: 624

Ταχ.Δ/ση : Δημοκρατίας 2  
821 31 Χίος  
Πληροφορίες :  
Τηλέφωνο 22713-50865  
22713-50842  
Ηλεκτρονική : ase@chios.gov.gr  
Δ/ση

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΩΝ 3<sup>ου</sup>-8<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΧΙΟΥ**

Ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Χίου, κ. Κωνσταντίνος Γεωργ. Καρατζάς,

Έχοντας υπόψη :

- 1)Την παρ. 5 της ΚΥΑ 64321/Δ4/08 (Φ.Ε.Κ. 1003/30-05-2008 τεύχος Β΄) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 (Φ.Ε.Κ. 2646/25-08-2016 τεύχος Β΄) και 45243/ΓΔ4/20-04-2023 (Φ.Ε.Κ. 2607/21-04-2023 τεύχος Β΄).
- 2)Την με αρ. 34/2023 Απόφαση της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χίου.
- 3)Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της προκήρυξης αυτής δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

**Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι**

1. Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης κυλικείου του 3<sup>ου</sup>-8<sup>ου</sup> Δημοτικών Σχολείων Χίου, οδός Αρχιεπισκόπου Μακαρίου 8, Χίος.
- 2.Καθορίζει την Επιτροπή Διαγωνισμού ως εξής :
  - κ. Καρατζάς Γεωργ. Κωνσταντίνος - Πρόεδρος της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Χίου με αναπληρωτή του τον κ. Μεσολογγίτη Δημήτριο - Τακτικό Μέλος της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Χίου.
  - κ. Μελαχροινούδη Μιχαήλ - Διευθυντή του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Χίου με αναπληρωτή του τον κ. Χάμπτα Κωνσταντίνο-Διευθυντή του 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Χίου.
  - κ. Φωτεινού Ευαγγελία - Πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Χίου με αναπληρωτή της τον κ. Τσουρή Μιχαήλ - Πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Χίου.
- 3.Συντάσσει τους όρους του Διαγωνισμού ως εξής :

Ο Διαγωνισμός θα γίνει στις **11/08/2023 έντεκα (11) Αυγούστου 2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π. μ.** στο γραφείο της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χίου, οδός Δημοκρατίας 2, για την εκμίσθωση του κυλικείου.

**Α. Τόπος και χώρος που θα λειτουργήσει το κυλικείο :**

Το κυλικείο θα λειτουργήσει στο ισόγειο του κτιρίου του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Χίου σε χώρο που ήδη υφίσταται.

**Β. Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης :**

Η διάρκεια της σύμβασης για την εκμίσθωση του κυλικείου ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για διάρκεια (9) ετών οπότε λήγει και η σύμβαση. Ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει το κυλικείο ελεύθερο και απαλλαγμένο πάσης υποχρέωσης προς τη Σχολική Επιτροπή.

**Γ. Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά μαθητή ετησίως :**

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των 4,00 (τέσσερα) ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά την διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

#### **Δ. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν :**

1. Φυσικά, δημόσια, κοινοτικά νομικά πρόσωπα.
2. Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής ένωσης γνώστες της ελληνικής γλώσσας.  
Το επίπεδο γλωσσομάθειας διαπιστώνεται από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

#### **Δεν γίνονται δεκτοί :**

1. Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
2. Συνταξιούχοι.
3. Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 [παρ. 1,2,3,5,7,8,9] του Ν.3528\2007 ΦΕΚ 26Α 9-2-2007.
4. Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.
5. ΚοιΣΠΕ βάση του Νόμου 2716/1999.

#### **Ε. Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό :**

Για να γίνει δεκτός κάποιος στον διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.
  - β. Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό ανά μαθητή σε κλειστό αδιαφανή φάκελο.
  - γ. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή (εάν..υπάρχει).
  - δ. Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα (εάν υπάρχει).
  - ε. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
  - στ. Πιστοποιητικό εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος, η έκδοση του οποίου γίνεται από υπηρεσίες του Δήμου.
  - ζ. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, η έκδοση του οποίου γίνεται από υπηρεσίες του Δήμου (π.χ. ΚΕΠ).
  - η. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τριακοσίων [300] ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερομένους υποψηφίους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψήφιου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.  
Το ποσό αυτό ή εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθόλη την διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή πρόωρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της σχολικής επιτροπής.
  - θ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού και ότι δεν είναι δημόσιος υπάλληλος Ν.Π.Δ.Δ. ή συνταξιούχος.
  - ι. Ότι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο.
- Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται, στο γραφείο της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Χίου και θα πρωτοκολλούνται στο Πρωτόκολλο της Σχολικής Επιτροπής. Οι ενδιαφερόμενοι οι οποίοι δεν έχουν καταθέσει πρωτότυπα δικαιολογητικά μέχρι την ώρα λήξης του διαγωνισμού δεν θα γίνονται δεκτοί.

#### **Στ. Λοιποί όροι :**

1. Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία με συμμετοχή και ατόμων του σχολικού περιβάλλοντος εάν εκδηλώσουν ενδιαφέρον.
2. Σε περίπτωση αποτυχίας του επαναληπτικού διαγωνισμού γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της διακήρυξης.
3. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού. Στην επιτροπή συμμετέχουν με πράξη του προέδρου της, ο πρόεδρος της σχολικής επιτροπής, ο διευθυντής του σχολείου και ο εκπρόσωπος του συλλόγου γονέων. Όσοι παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό. Η ώρα αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται από την προκήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την έναρξη της διαδικασίας δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερομένους ως εκπρόθεσμες.
4. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους επιστρέφονται ως απαράδεκτες.
5. Ελάχιστο ποσό συμμετοχής ανά μαθητή ορίζεται το ποσό των 4,00 (τέσσερα) ευρώ.
6. Ένσταση κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά την διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη σχολική επιτροπή που είναι και η αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψη της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

7. Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η επιτροπή τους ζητεί να προσκομίσουν την επομένη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά, η διαδικασία αυτή επαναλαμβάνεται κάθε επομένη μέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

8. Η μοριοδότηση προσφορών γίνεται ως εξής:

α. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

β. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση κυλικείου υπολογίζεται ένα [1] μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09) μόρια.

γ. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται πέντε [5] μόρια (πολύτεκνος υποψήφιος).

δ. Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια τρία (3) μόρια.

ε. Μονογονεϊκή ιδιότητα τέσσερα (4) μόρια.

στ. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου επιπλέον ένα (1) μόριο.

ζ. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) δεκαπέντε (15) μόρια.

Για την συμμετοχή δημοτικών ή κοινοτικών προσώπων απαιτείται η δυνατότητα λειτουργίας κυλικείων εκ του καταστατικού τους, καθώς και εξουσιοδότηση στο άτομο που συμμετέχει.

9. Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η σχολική επιτροπή. Η σχολική επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

10. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ., υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη σχολική επιτροπή μετά την υπογραφή της σύμβασης όντως ευλόγου χρονικού διαστήματος.

11. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις σύμφωνα με την Υγ/ΓΠ/οικ.81025/27-08-2013/ΦΕΚ 2135/29-08-2013 απόφαση του υπουργείου Υγείας όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.

12. Η παρουσία του εκμισθωτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη, δύναται να επικουρείται από πρόσωπο που θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.

13. Η μίσθωση των κυλικείων δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.

14. Οι εκμεταλλευτές των σχολικών κυλικείων καταβάλλουν το ποσόν που συμφωνήθηκε κατά έτος σε τρεις δόσεις, την πρώτη την 30 Νοεμβρίου, την δεύτερη την 28 Φεβρουαρίου και την τρίτη την 31 Μαΐου.

15. Για την λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας από το Δήμο.

16. Ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου γίνεται από την επιτροπή ελέγχου του κυλικείου.

17. Το κυλικείο θα λειτουργεί όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες λειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος.

18. Η σύμβαση υπογράφεται από τον Πρόεδρο της σχολικής επιτροπής και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.

19. Κατά την υπογραφή της σύμβασης μπορεί να συμπεριληφθούν και άλλοι όροι, όλοι οι όροι θεωρούνται και είναι ουσιώδεις η δε παράβαση ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

20. Η σχολική επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα για πρόσθετη χρέωση στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία θα υπολογίζεται ως εξής :

Συνολικό ποσό λογαριασμού επί το κλάσμα «κιλοβατώρες (KWH) που κατανάλωσε το κυλικείο , προς το σύνολο των KWH του σχολείου».

21. Οι δαπάνες δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου αυτόν στον οποίο θα κατακυρωθεί οριστικά η δημοπρασία.

22. Απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της σύναψης της παρούσας σύμβασης αποτελεί η προσκόμιση από τον μισθωτή του κυλικείου όλων των αποδεικτικών στοιχείων που τον βαρύνουν σύμφωνα με τα ανωτέρω (εξόφληση εφημερίδων , εγγύηση καλής λειτουργίας κυλικείου κ.λ.π) .

23. Για πληροφορίες ή διευκρινήσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, στο γραφείο της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χίου καθημερινά έως την **10/08/2023 δέκα (10) Αυγούστου 2023** ημέρα **Πέμπτη** και στις ώρες από **9:00 π. μ.** έως **11:30 π. μ.**

Η υποβολή των αιτήσεων καθώς και των απαραίτητων δικαιολογητικών συμμετοχής στον διαγωνισμό θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού επιτροπή γραφείο της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χίου, οδός Δημοκρατίας 2, σύμφωνα με τις διατάξεις της Δ4/64321/08 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.111526/Δ4/10-09-2010, το ΦΕΚ 2646/25-08-2016 τ. Β' και το Φ.Ε.Κ. 2607/21-04-2023 τεύχος Β, έως την **11/08/2023 έντεκα (11) Αυγούστου 2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π. μ.** μία ώρα πριν την έναρξη του διαγωνισμού **11.00 π. μ.**

**Ο Πρόεδρος  
της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής  
Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χίου**

**Κωνσταντίνος Γεωργ. Καρατζάς**