



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμό 23 της 17/07/2023 συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου
Αριθμός απόφασης
396/2023
2ο θέμα Η.Δ.
Περίληψη απόφασης

Απαλλοτρίωση για την διαπλάτυνση οδού Χρήστου με οδό Ροδοκανάκη και παρακείμενες οδούς.

Στο Δημοτικό κατάστημα Δ. Χίου, αίθουσα «Ανδρέας Λοΐζος», σήμερα την 17η Ιουλίου 2023 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο οποίο προήδρευσε ο κ. Παύλος Π. Καλογεράκης, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο ίδιος με ημερομηνία 13/07/2023, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο και το Δήμαρχο Χίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4555/2018 και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

α/α	Όνοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Όνοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Παναγιώτης Κ. Αναγνώστου	2	Κωνσταντίνος Θ. Βεργίνας
3	Κυριάκος Σ. Ζωάνος	4	Παύλος Π. Καλογεράκης
5	Παναγιώτης Κ. Μανδάλας	6	Δημήτριος Σ. Μάντικας
7	Ισίδωρος Π. Ντομάτας	8	Ιωάννης Κ. Ξενάκης
9	Γεώργιος Ι. Πατεριμός	10	Γεώργιος Μ. Κλιαμενάκης
11	Χαράλαμπος Μ. Μπουρνιάς	12	Κυριακή Στ. Ασπιώτη
13	Νικόλαος Α. Νύκτας	14	Παντελής Σ. Στεφάνου
15	Κωνσταντίνος Δ. Τριαντάφυλλος	16	Βασίλειος Π. Μυριαγκός
17	Νικόλαος Γ. Ξυλάς	18	Εμμανουήλ Μ. Βουρνούς
19	Παναγιώτης Π. Γιακούμας	20	Παντελής Σ. Καμπούρης
21	Νικόλαος Γ. Καρασούλης	22	Θεόδωρος Μ. Παντελόγλου
23	Παρασκευή Η. Ποταμούση	24	Γεώργιος Μ. Μπελέγρης
25	Γεώργιος Ν. Αγιωργούσης	26	Θεόδωρος Ι. Γλύκας
27	Ιωάννης Χ. Καραβασίλης	28	Λεωνίδας Μ. Μπιλιράκης
29	Αγγελική Ι. Παμπάλου	30	Κλεάνθη Ν. Γιόμελου-Κωστάλα
31	Μάρκος Ι. Σκούφαλος	32	Εμμανουήλ Σ. Στάθης
33	Παντελής Στ. Καβύρης		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Όνοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Όνοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Ζαννής Γ. Ζαννίκος	2	Αλέξανδρος Κ. Γεωργούλης
3	Γεώργιος Δ. Σαραντινούδης	4	Σταυρούλα Σ. Σάτρα
5	Κυριάκος Γ. Φρεζούλης	6	Γεώργιος Ε. Λιγνός
7	Ανδρέας Ι. Βεργίτσης	8	Σταμάτιος Γ. Σαραντινός

-----Ανεξαρτητοποιήσεις-----

- Ο(Η) σύμβουλος κ. Γεώργιος Μ. Κλιαμενάκης ανεξαρτοποιήθηκε από 31/03/2021
Ο(Η) σύμβουλος κ. Χαράλαμπος Μ. Μπουρνιάς ανεξαρτοποιήθηκε από 22/01/2020
Ο(Η) σύμβουλος κ. Βασίλειος Π. Μυριαγκός ανεξαρτοποιήθηκε από 23/11/2021
Ο(Η) σύμβουλος κ. Νικόλαος Γ. Ξυλάς ανεξαρτοποιήθηκε από 09/11/2021
Ο(Η) σύμβουλος κ. Ανδρέας Ι. Βεργίτσης ανεξαρτοποιήθηκε από 25/08/2020
Ο(Η) σύμβουλος κ. Γεώργιος Μ. Μπελέγρης ανεξαρτοποιήθηκε από 25/08/2020

----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (22 μέλη σε σύνολο 41), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

- (1) Οι κ.κ. Δημήτριος Σ. Μάντικας, Κυριακή Στ. Ασπιώτη, Παντελής Σ. Στεφάνου, Βασίλειος Π. Μυριαγκός, Παντελής Σ. Καμπούρης, Παρασκευή Η. Ποταμούση και Παντελής Στ. Καβύρης προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης των ερωτήσεων.
- (2) Οι κ.κ.Θεόδωρος Ι. Γλύκας, Λεωνίδας Μ. Μπιλιράκης, Αγγελική Ι. Παμπάλου και Εμμανουήλ Σ. Στάθης συνδέθηκαν κατά τη διάρκεια συζήτησης των ερωτήσεων.
- (3) Οι κ.κ. Ισίδωρος Π. Ντομάτας, Κωνσταντίνος Δ. Τριαντάφυλλος, Βασίλειος Π. Μυριαγκός και Παντελής Σ. Καμπούρης αναχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης των ερωτήσεων.
- (4) Οι κ.κ Γεώργιος Μ. Κλιαμενάκης, Κυριακή Στ. Ασπιώτη, Νικόλαος Γ. Καρασούλης και Γεώργιος Μ. Μπελέγγρης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν την ψήφιση του θέματος της Ημ. Διάτ. με αριθ. 2.
- (5) Ο(Η) κ. Ισίδωρος Π. Ντομάτας επανήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος της Ημ. Διάτ. με αριθ. 27.
- (6) Οι κ.κ. Παναγιώτης Κ. Αναγνώστου, Δημήτριος Σ. Μάντικας, Ιωάννης Κ. Ξενάκης, Γεώργιος Ι. Πατεριμός, Χαράλαμπος Μ. Μπουρνιάς, Νικόλαος Γ. Ξυλάς και Αγγελική Ι. Παμπάλου αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν την ψήφιση του θέματος της Ημ. Διάτ. με αριθ. 27.
- (7) Οι κ.κ. Θεόδωρος Ι. Γλύκας και Λεωνίδας Μ. Μπιλιράκης αποσυνδέθηκαν κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν την ψήφιση του θέματος της Ημ. Διάτ. με αριθ. 27.
- (8) Οι κ.κ. Ιωάννης Χ. Καραβασίλης και Κλεάνθη Ν. Γιόμελου-Κωστάλα αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν την ψήφιση του θέματος της Ημ. Διάτ. με αριθ. 23.
- (9) Ο(Η) κ. Παντελής Σ. Στεφάνου αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν την ψήφιση του θέματος της Ημ. Διάτ. με αριθ. 28.

* Οι κ.κ. Θεόδωρος Ι. Γλύκας, Λεωνίδας Μ. Μπιλιράκης και Εμμανουήλ Σ. Στάθης παρευρέθηκαν στη συνεδρίαση εξ ολοκλήρου διαδικτυακά.

** Οι κ.κ. Ιωάννης Χ. Καραβασίλης και Αγγελική Ι. Παμπάλου παρευρέθηκαν αρχικά στη συνεδρίαση διαδικτυακά, ενώ στην συνέχεια προσήλθαν δια ζώσης .

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

-----Συζητηθέντα, μη συζητηθέντα και εκτός Η.Δ. θέματα-----

Συζητήθηκαν με την σειρά, η οποία αναγράφεται πιο κάτω, τα εξής θέματα: 3ο έως 10ο, 12ο έως 15ο, 17ο, 19ο, 20ο, 24ο, 25ο, 26ο, 29ο, 30ο, 31ο, 33ο έως 37ο, 1ο, 2ο, 27ο, 11ο, 16ο, 22ο, 23ο, 28ο, 32ο, 18ο, 21ο.. ,

Λόγω τεχνικών προβλημάτων που οφείλονται είτε στην διαδικασία της συνεδρίασης, είτε στους ίδιους τους συμμετέχοντες, οι παρόντες και η ψηφοφορία, ισχύουν, όπως αποτυπώνονται στην εκάστοτε απόφαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και ο Δήμαρχος.

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

ΚΗ.Απαλλοτρίωση για την διαπλάτυνση οδού Χρήστου με οδό Ροδοκανάκη και παρακείμενες οδούς.

Εισήγηση Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών αριθ. 57953/10-07-2023 με θέμα «Απαλλοτρίωση για την διαπλάτυνση οδού Χρήστου με οδό Ροδοκανάκη και παρακείμενες οδούς»:

<<Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο «Ολοκλήρωση – αποκατάσταση λειτουργικότητας της οδού Χρήστου δυτικά των ορίων του αεροδρομίου Χίου» προϋπολογισμού 1.655.000,00 ευρώ (με τον ΦΠΑ) με χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ενάριθμος έργου 2014ΣΕ57100004 της ΣΑΕ 571) εντάχθηκε στο τεχνικό πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου με ΚΑ 64-7333.001. Δημοπρατήθηκε στις 29/12/2020 και ανάδοχος ανακηρύχθηκε η εταιρεία «ΠΥΛΩΝΑΣ Α.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης 32,37%. Το πρακτικό του διαγωνισμού εγκρίθηκε με την 108/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. Η συμβατική δαπάνη του έργου ανέρχεται σε 1.122.923,13€ (με τον ΦΠΑ), σύμφωνα με την Α.Π. 38215/25.05.2021 σύμβαση. Η υπό κατασκευή οδός κινείται εντός της απαλλοτρίωσης για την επέκταση του αεροδρομίου σε ζώνης πλάτους 10,50μ από το Δυτικό όριο αυτής. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να είναι εκ των προτέρων δεδομένη η χάραξη της οδού και η μηκοτομή της μιας και ο στόχος ήταν να γεφυρωθεί το κενό ανάμεσα στην υφιστάμενη οδό Ιωάν. Χρήστου και την Αερ. Ροδοκανάκη. Η απαλλοτρίωση της επέκτασης του αεροδρομίου δεν περιελάμβανε τον απαιτούμενο χώρο για την ομαλή σύνδεση των υφιστάμενων κάθετων οδών Γανιάρη και Γέρακα με την υπό κατασκευή οδό Χρήστου. Επίσης δεν περιελάμβανε της δύο αδόμητες ιδιοκτησίες Δυτικά του κόμβου σύνδεσης της επέκτασης της οδού Χρήστου με την οδό Αερ. Ροδοκανάκη με την απαλλοτρίωση των οποίων θα είναι εφικτή η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του συγκεκριμένου κόμβου.

Οι παραπάνω επεμβάσεις μπορούν να υλοποιηθούν στο υπό εκτέλεση έργο με τίτλο «Ολοκλήρωση – αποκατάσταση λειτουργικότητας της οδού Χρήστου δυτικά των ορίων του αεροδρομίου Χίου» προϋπολογισμού 1.655.000,00 ευρώ (με τον ΦΠΑ) καθώς η δαπάνη που απαιτείται για την υλοποίηση τους μπορεί να καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν4412/2016. Για τον υπολογισμό της δαπάνης της απαλλοτρίωσης έχουν ληφθεί υπόψη οι τιμές μονάδος του εδάφους καθώς και των υπερκείμενων της υπ αρ 294/2011 απόφασης του Εφετείου Αιγαίου που αφορούσε τον καθορισμό οριστικής τιμής για την απαλλοτρίωση για την επέκταση του πεδίου ελιγμών και την ανάπτυξη των εγκαταστάσεων του κρατικού αερολιμένα Χίου στην θέση αεροδρόμιο περιφέρειας Δήμου Χίου.

Για να είναι εφικτή η εκτέλεση των παραπάνω παρεμβάσεων θα πρέπει να προηγηθεί απαλλοτρίωση τμήματος των παρακάτω ακινήτων συνολικής έκταση 222,53 τ.μ. από τα οποία τα 61,66 βαρύνουν τον ιδιοκτήτη (αυτοαποζημίωση) και τα υπόλοιπα 160,88 τον Δήμο:

1. Ιδιοκτησία ΚΠ01 με ΚΑΕΚ 510402026001 φερόμενης ιδιοκτησίας
 - i. ΖΑΝΝΑΡΑ ΑΝΘΙΠΠΗ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
 - ii. ΚΛΗΡ ΖΑΝΝΑΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ
 - iii. ΚΟΥΛΟΥΡΟΥΔΗ ΕΥΤΥΧΙΑ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ
 - iv. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
 - v. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
 - vi. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ
 - vii. ΧΑΝΔΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ - ΙΣΙΔΩΡΟΣ του ΠΑΝΤΕΛΗ
 - viii. ΧΑΝΔΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΠΑΝΤΕΛΗ
 - ix. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 - x. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ
 - xi. ΖΑΝΝΑΡΑ ΜΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
2. Ιδιοκτησία ΚΠ02 με ΚΑΕΚ 510402026003 φερόμενης ιδιοκτησίας
 - i. ΖΑΝΝΑΡΑ ΑΝΘΙΠΠΗ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
 - ii. ΚΛΗΡ ΖΑΝΝΑΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ
 - iii. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
 - iv. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
3. Ιδιοκτησία ΚΠ03 με ΚΑΕΚ 510402026027 φερόμενης ιδιοκτησίας
 - i. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
4. Ιδιοκτησία ΚΠ04 με ΚΑΕΚ 510402021039 φερόμενης ιδιοκτησίας
 - i. ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 - ii. ΖΑΦΕΙΡΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ του ΖΩΡΖΗ
 - iii. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΖΩΡΖΗ
 - iv. ΒΕΛΙΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ – ΑΓΓΕΛΑ του ΠΑΝΤΕΛΗ
5. Ιδιοκτησία ΚΠ05 με ΚΑΕΚ 510402025007 φερόμενης ιδιοκτησίας
 - i. ΚΑΣΣΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 - ii. ΑΦΟΙ ΚΑΣΣΟΥΔΑΚΗ - ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
6. Ιδιοκτησία ΚΠ06 με ΚΑΕΚ 510402025004 φερόμενης ιδιοκτησίας
 - i. ΤΣΑΚΟΥ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 - ii. ΤΣΑΚΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ του ΙΩΑΝΝΗ

Σύμφωνα με την παραγ.1 του άρθρου 211 του Ν3463/2006 «Επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους:

α) για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση, τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών, καθώς και οδών που συνδέουν έναν Δήμο ή μία Κοινότητα με εθνική ή επαρχιακή οδό και συναφών τεχνικών έργων,....»

Λαμβάνοντας υπόψη ότι :

- 1) Η απαλλοτρίωση θα γίνει για λόγους δημόσιας ωφέλειας, που συνίσταται στην ομαλή σύνδεση των υφιστάμενων κάθετων οδών Γανιάρη και Γέρακα με την υπό κατασκευή οδό Χρήστου καθώς και στην βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του κόμβου της υπό κατασκευή οδού Χρήστου με την οδό Αερ. Ροδοκανάκη
- 2) Έχει ήδη προηγηθεί η απαιτούμενη προδικασία δηλ η σύνταξη και δημοσιοποίηση (με τοιχοκόλληση και δημοσίευση στην εφημερίδα) ανακοίνωσης - κλήσης , που απαιτείται κατά την παρ 4 του αρθ 212 ν 3463/2006 (Εφημερίδα Πολίτης βλ φύλλο 256/16-06-23)

- 3) Οι παραπάνω επεμβάσεις μπορούν να υλοποιηθούν στο υπό εκτέλεση έργο με τίτλο «Ολοκλήρωση – αποκατάσταση λειτουργικότητας της οδού Χρήστου δυτικά των ορίων του αεροδρομίου Χίου» προϋπολογισμού 1.655.000,00 ευρώ (με τον ΦΠΑ) καθώς η δαπάνη που απαιτείται για την υλοποίηση τους μπορεί να καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν4412/2016.
- 4) Υπάρχει διαθέσιμη πίστωση με κωδικό Κ.Α 30-7111.009 και στον προϋπολογισμό του 2023 με τίτλο «Απαλλοτρίωση για διαπλάτυνση οδού Χρήστου με οδό Ροδοκανάκη και παρακείμενες οδούς.» ποσού 120.000,00 € με πηγή χρηματοδότησης ΣΑΤΑ. Το ύψος της δαπάνης για την απαλλοτρίωση ανέρχεται στο ποσό των 64.999,40€ σύμφωνα (συνημμένος πίνακας κατανομής)
- 5) Το κτηματολογικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (ημερομηνία σύνταξης Ιούνιος 2023) στο οποίο εμφανίζεται με ακρίβεια η προς απαλλοτρίωση έκταση.
- 6) Τον Κτηματολογικό πίνακα των εικαζόμενων ιδιοκτητών της απαλλοτριωτέας έκτασης ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του (τουλάχιστον 21 θετικές ψήφοι) ότι :
 - α) Συντρέχει δημόσια ωφέλεια, που συνίσταται στην ομαλή σύνδεση των υφιστάμενων κάθετων οδών Γανιάρη και Γέρακα με την υπό κατασκευή οδό Χρήστου καθώς και στην βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του κόμβου της υπό κατασκευή οδού Χρήστου με την οδό Αερ. Ροδοκανάκη
 - β) Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δήμου Χίου, των αναλυτικά περιγραφόμενων στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον κτηματολογικό πίνακα εκτάσεων που βρίσκονται στην περιοχή του Αεροδρομίου του Δήμου Χίου για την ομαλή σύνδεση των υφιστάμενων κάθετων οδών Γανιάρη και Γέρακα με την υπό κατασκευή οδό Χρήστου καθώς και στην βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του κόμβου της υπό κατασκευή οδού Χρήστου με την οδό Αερ. Ροδοκανάκη

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων άρθρα 211 και 212 του Ν. 3463/06
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1Βι του Ν.3852/2010
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 2882/01
- 4) Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α')
- 5) Την υπ' αριθμ. Αλλ. 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21/13.01.2012 τεύχος Β') Απόφαση Υπ. Περιβ. Ενεργ. & Κλ., όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΠΠΑ/οικ. 37674/27.07.2016 (ΦΕΚ 2471/10.08.2016 τεύχος Β') Απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- 6) Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 206 του Ν.4555/18
- 7) Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 8) Το γεγονός ότι έχει ήδη προηγηθεί η απαιτούμενη προδικασία δηλ η σύνταξη και δημοσιοποίηση (με τοιχοκόλληση και δημοσίευση στην εφημερίδα) ανακοίνωσης - κλήσης , που απαιτείται κατά την παρ 4 του αρθ 212 ν 3463/2006 (Εφημερίδα Πολίτης βλ φύλλο 256/16-06-23)
- 9) Την αριθ. 27/2023 απόφαση-εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΑΔΑ: ΨΧ7ΛΩΗΗ-24Ε).
- 10) Το γεγονός ότι υπάρχει διαθέσιμη πίστωση με κωδικό Κ.Α 30-7111.009 και στον προϋπολογισμό του 2023 με τίτλο «Απαλλοτρίωση για διαπλάτυνση οδού Χρήστου με οδό Ροδοκανάκη και παρακείμενες οδούς.» ποσού 120.000,00 € με πηγή χρηματοδότησης ΣΑΤΑ. (Το ύψος της δαπάνης για την απαλλοτρίωση ανέρχεται στο ποσό των 64.999,40€ σύμφωνα τον συνημμένος πίνακα κατανομής).
- 11) Το κτηματολογικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (ημερομηνία σύνταξης Ιούνιος 2023) στο οποίο εμφανίζεται με ακρίβεια η προς απαλλοτρίωση έκταση.
- 12) Τον Κτηματολογικό πίνακα των εικαζόμενων ιδιοκτητών της απαλλοτριωτέας έκτασης

Αποφάσισε ομόφωνα

[Σε σύνολο -24- παρόντων, ψήφισαν θετικά -24- σύμβουλοι, απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των -41- μελών του Δημοτικού Συμβουλίου]

- A. Αποδέχεται την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπως αυτή εκτίθεται με την αριθ. 27/2023 απόφασή της σε Ορθή Επανάληψη (ΑΔΑ: ΨΧ7ΛΩΗΗ-24Ε).
- B. Κρίνει ότι συντρέχουν λόγοι δημόσιας ωφέλειας από την απαλλοτρίωση για την διαπλάτυνση οδού Χρήστου με οδό Ροδοκανάκη και παρακείμενες οδούς που συνίσταται στην ομαλή σύνδεση των υφιστάμενων κάθετων οδών Γανιάρη και Γέρακα με την υπό κατασκευή οδό Χρήστου καθώς και στην βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του κόμβου της υπό κατασκευή οδού Χρήστου με την οδό Αερ. Ροδοκανάκη
- Γ. Κηρύσσει την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δήμου Χίου εκτάσεων που βρίσκονται στην περιοχή Αεροδρόμιο του Δήμου Χίου συνολικού εμβαδού 222,53τμ όπως περιγράφονται αναλυτικά στο από Ιούνιο του 2023 κτηματολογικό διάγραμμα, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και στον κτηματολογικό πίνακα.

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας, όπως περιγράφονται αναλυτικά στον κτηματολογικό πίνακα οι :

- 1) Ιδιοκτησία ΚΠ01 με ΚΑΕΚ 510402026001 φερόμενης ιδιοκτησίας
 - i. ΖΑΝΝΑΡΑ ΑΝΘΙΠΠΗ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
 - ii. ΚΛΗΡ ΖΑΝΝΑΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ
 - iii. ΚΟΥΛΟΥΡΟΥΔΗ ΕΥΤΥΧΙΑ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ
 - iv. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
 - v. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
 - vi. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ
 - vii. ΧΑΝΔΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ - ΙΣΙΔΩΡΟΣ του ΠΑΝΤΕΛΗ
 - viii. ΧΑΝΔΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΠΑΝΤΕΛΗ
 - ix. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 - x. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ
 - xi. ΖΑΝΝΑΡΑ ΜΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
- 2) Ιδιοκτησία ΚΠ02 με ΚΑΕΚ 510402026003 φερόμενης ιδιοκτησίας
 - i. ΖΑΝΝΑΡΑ ΑΝΘΙΠΠΗ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
 - ii. ΚΛΗΡ ΖΑΝΝΑΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ
 - iii. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
 - iv. ΖΑΝΝΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
- 3) Ιδιοκτησία ΚΠ03 με ΚΑΕΚ 510402026027 φερόμενης ιδιοκτησίας
 - i. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
- 4) Ιδιοκτησία ΚΠ04 με ΚΑΕΚ 510402021039 φερόμενης ιδιοκτησίας
 - i. ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 - ii. ΖΑΦΕΙΡΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ του ΖΩΡΖΗ
 - iii. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΖΩΡΖΗ
 - iv. ΒΕΛΙΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ – ΑΓΓΕΛΑ του ΠΑΝΤΕΛΗ
- 5) Ιδιοκτησία ΚΠ05 με ΚΑΕΚ 510402025007 φερόμενης ιδιοκτησίας
 - i. ΚΑΣΣΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 - ii. ΑΦΟΙ ΚΑΣΣΟΥΔΑΚΗ - ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- 6) Ιδιοκτησία ΚΠ06 με ΚΑΕΚ 510402025004 φερόμενης ιδιοκτησίας
 - i. ΤΣΑΚΟΥ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 - ii. ΤΣΑΚΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ του ΙΩΑΝΝΗ

Δ. Προβλέπει αποζημίωση για την απαλλοτρίωση στους ιδιοκτήτες των απαλλοτριωτέων εκτάσεων όπως αυτοί ορίζονται στον κτηματολογικό πίνακα, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. εξόδων 30-7111.009 και στον προϋπολογισμό του 2023 με τίτλο «Απαλλοτρίωση για διαπλάτυνση οδού Χρήστου με οδό Ροδοκανάκη και παρακείμενες οδούς.» ποσού 120.000,00 € με πηγή χρηματοδότησης ΣΑΤΑ. Με την Α.Π 14005/17-02-2023 απόφαση Δημάρχου πραγματοποιήθηκε η διάθεση – δέσμευση της πίστωσης (ΑΔΑ 6ΗΚΑΩΗΗ-6Ν5)

Ε. Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί για δημοσίευση εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού και να κοινοποιηθεί στους καθ' ου η απαλλοτρίωση.

Η απόφαση να διαβιβαστεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου μαζί με την υπ' αρ. 27/2023 απόφαση της ΕΠΖ σε Ορθή Επανάληψη (ΑΔΑ: ΨΧ7ΛΩΗΗ-24Ε) και τον φάκελο της απαλλοτρίωσης, στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, (κ.Αποστολή), στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου και στον κ. Σγούτα για την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 396/2023

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 20/07/2023
Η επί των πρακτικών

Μπελέγρη Αριάδνη