



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας &
Αδειών Μεταφορών

Αρ. Πρωτ. 97690
Ημερ.: 22-11-23

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την μίσθωση ακινήτων για την δημιουργία χώρων στάθμευσης
οχημάτων στον Δήμο Χίου.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ
Προκηρύσσει**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο Χίου, για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης**. Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσβαση σε οδούς με ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων, να έχουν τη δυνατότητα φιλοξενίας ικανού και ανάλογου με τα τετραγωνικά αριθμού οχημάτων. Τα μίσθια θα χρησιμοποιηθούν για την δημιουργία χώρων στάθμευσης, όχι οργανωμένων. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι έτη (6)** από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής.

Ο Δήμος Χίου ενδιαφέρεται να μισθώσει ακίνητα για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στις εξής περιοχές:

Στην ΔΕ Χίου

Στην περιοχή **Φραγκομαχαλά** της πόλης της Χίου, συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 2.000τμ.

Στην περιοχή **Φραγκομαχαλά - Σίφι** της πόλης της Χίου, συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 800τμ.

Στην περιοχή **πλησίον Αρχαιολογικού Μουσείου Χίου** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.000τμ.

Στην οδό **Σαμουήλ** της πόλης της Χίου, συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 500τμ.

Στην περιοχή **πλησίον του 7 Δημοτικού Σχολείου Χίου**, συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 400τμ.

Στην περιοχή πλησίον της εκκλησίας **Αγίας Μαρίας Καλοπλύτη** της πόλης της Χίου συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 600τμ.

Στην οδό **Δρόσου** της πόλης της Χίου, συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 500τμ.

Με πρόσβαση στην οδό **Δελαγραμμάτικα** πόλης της Χίου, συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.300τμ.

Στην περιοχή **Αγίου Συμεών** της πόλης της Χίου συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 300τμ

Στην **Περιοχή Ριζαρίου** της πόλης της Χίου συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 3.500 τμ και συγκεκριμένα θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται επί της **οδού Ριζαρίου**.

Με πρόσβαση στην οδό **Βούρου** στην πόλη της Χίου συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.500 τμ. Θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται επί της Βούρου.

Στην Δ.Ε Ομηρούπολης

Στο **Βροντάδο**, στην περιοχή **Χανδράδικα** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 300 τμ.

Στο **Βροντάδο**, στην περιοχή **Βελονάς** θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται επί της **οδού Ανδρέα Δημητρίου** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 500 τμ.

Στο **Βροντάδο**, στην περιοχή **ΙΝ Προφήτη Ηλία**. θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται επί της **οδού Προφήτη Ηλία** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.000 τμ.

Στο **Βροντάδο** στην περιοχή **Πλατεία Ελευθερίας (Πούλου)** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 500 τμ.

Στην Δ.Ε Αγίου. Μηνά

Στο **Νεοχώρι** και συγκεκριμένα στον παραθαλάσσιο οικισμό της **Αγ. Φωτεινής** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.000τμ.

Στην Δ.Ε Καμποχώρων

Στον οικισμό **Αγίου Γεωργίου Συκούση**, στην περιοχή **Μύλων** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.300τμ.

Στην Δ.Ε Ιωνίας

Στο οικισμό **θολοποταμίου** στην περιοχή **Μαγγανάκι** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.000τμ.

Στον οικισμό **Καταρράκτη** και συγκεκριμένα:

- α) στην περιοχή **Κουκούλα** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 300τμ .
- β) στην περιοχή **Νότια του Ποταμού** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 600τμ.
- γ) στην περιοχή **Πάνω Παραλία** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 500τμ.

Στον οικισμό **Νενήτων** στο κέντρο του οικισμού συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 300 τμ

Στην Δ.Ε Μαστιχοχωρίων

Στον οικισμό **Καλαμωτής** στην περιοχή **Αγ. Μαρίνα** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 900τμ.

Στην **Κώμη** στην περιοχή **Άμμος** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 500τμ.

Στον οικισμό **Πυργίου**:

- α) στην **βόρεια Πλευρά** του συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1000 τμ.
 - β) στην **δυτική Πλευρά** του συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 2000 τμ.
- Στην περιοχή **Εμπορείου** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 2000 τμ.

Στον οικισμό **Μεστών** :

- α) στην περιοχή **Μιλητάς** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1.500 τμ.

β) στην περιοχή **του κόμβου εισόδου των Μεστών (από Χίο) (Μοναστήρι Παναγιάς)** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 500 τμ. Θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην δημοτική οδό προς Μεστά (όχι στον περιφερειακό των Μεστών).

- Στα **Σαλάγωνα** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1200τμ.

Στον οικισμό **Αρμολίων** στην περιοχή από την οποία διέρχεται η επαρχιακή οδός Αρμολίων - Πυργίου συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1000τμ. Θα προτιμηθούν τα ακίνητα εντός του οικισμού, που βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού Αρμολίων Πυργίου.

Στην Δ.Ε Αμανής

Στην **Βολισσό** στην περιοχή **Πυθώνα** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 1000 τμ.

Στην παραλία **Λευκάθια** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 300 τμ. θα προτιμηθούν ακίνητα που βρίσκονται επί της δημοτικής οδού.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα φέρει την ένδειξη "Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης" η οποία θα πρωτοκολληθεί.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χίου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα εκδήλωσης ενδιαφέροντος αλλά και την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα εκδήλωσης ενδιαφέροντος αλλά και την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Εξουσιοδότηση στην περίπτωση απουσίας του ιδιοκτήτη, για την κατάθεση των δικαιολογητικών, συμμετοχής στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής μίσθωσης.
6. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου με συντεταγμένες στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87 και με αναγραφμένους του κύριους δρόμους προσπέλασης. Σε περίπτωση μη ύπαρξης Τοπογραφικού να προσκομίσετε απόσπασμα από το ελεύθερο σύστημα θέασης ορθοφωτοχάρτων την ΕΚΧΑ Α.Ε (www.ktimanet.gr)
7. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας και πιστοποιητικό μεταγραφής που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.
8. Έντυπο Ε9
9. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία ο εκμισθωτής να υπόσχεται ότι το μίσθιο είναι ελεύθερο από κατάσχεση, δουλεία, εκμίσθωση, διένεξη και γενικά από οποιοδήποτε νομικό και πραγματικό ελάττωμα, που μπορεί να αναιρέσει ή να περιορίσει το δικαίωμα χρήσεως και κατοχής του μίσθιου από το Δήμο Χίου.
10. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται από όλους τους ιδιοκτήτες ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτών. Σε περίπτωση που κάποιος από τους συνιδιοκτήτες δεν επιθυμεί την εκμίσθωση του ποσοστού που του αναλογεί, η μίσθωση θα συνάπτεται με του υπόλοιπους συνιδιοκτήτες αφού προηγουμένως έχει λάβει γνώση και δίνει έγκριση, ότι συμφωνεί για την σύναψη της μίσθωσης με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες. Για την έγκριση αρκεί η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης με γνήσιο της υπογραφής ότι συναινεί για την σύναψη της μίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες.
11. Σε περίπτωση που εκδηλώσει ενδιαφέρον μισθωτής ακινήτου με σκοπό να το υπομισθώσει στον Δήμο, πρέπει ρητώς να αναφέρεται στο αρχικό μισθωτήριο του με τον εκμισθωτή ότι δεν απαγορεύεται η υπομισθωση του ακινήτου σε τρίτον. Στην περίπτωση αυτή ο υπομισθωτής οφείλει να προσκομίσει το αρχικό μισθωτήριο που έχει συνάψει με τον εκμισθωτή στον Δήμο Χίου, μεταξύ των δικαιολογητικών συμμετοχής.
12. Φύλλο υπολογισμού Αντικειμενικής αξίας του προσφερόμενου ακινήτων υπογεγραμμένο από νόμιμη αρχή ή από συμβολαιογράφο ή δικηγόρο.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, με τις Υπηρεσίες του Δήμου (αρμόδιοι υπάλληλοι Μενή Αικατερίνη, Κυριακώδης Μιχάλης), στην οδό Οινοπίωνος 1 (τηλέφωνο 2271351646 - 2271351604). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

STAMATIOS KARMANTZIS
22/11/2023 10:54

Σταμάτιος Κάρμαντζης