

**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.****ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Δημοκρατίας 2, 82131, Χίος****ΤΗΛ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ: 2271-350868****E-MAIL : monometohiki@gmail.com****Χίος, 06/03/2024****ΑΡ. ΠΡΩΤ. 04**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ ΣΤΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΙΘΙΟΥ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΘΙΟΥ**

Ο Πρόεδρος της Μονομετοχικής Αξιοποίησης Ακινήτων Δήμου Χίου διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση κτίσματος του πρώην καφενείου στη πλατεία Λιθίου της τοπικής κοινότητας Λιθίου. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Χίου (Δημαρχείο) στην οδό **Δημοκρατίας 2**, Χίος, 82131, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Μισθώσεων – Εκμισθώσεων που ορίσθηκε με την Απόφαση του **5^ο Απόσπασμα 2^ο Πρακτικού Δ.Σ. 2024 με ΑΔΑ:Ψ2ΚΡΟΞΞ1-ΕΚ4**, την **28η Μαρτίου 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 έως 10:15 πμ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερός και προφορικής Δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η Δημοπρασία αναβληθεί, τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **04η Απριλίου 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 πμ έως 10:15 πμ.** Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **180,00€** μηνιαίως και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **δύο (2) χρόνια.** Το εκμισθωμένο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως **κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος,** η λειτουργία του οποίου θα είναι σύμφωνη και δεν θα απαγορεύεται από τους όρους της παρούσας Δημοπρασίας.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της Διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου και τη Μονομετοχική Αξιοποίησης Ακινήτων Δήμου Χίου ΑΕ ΟΤΑ.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών Μισθώσεων – Εκμισθώσεων τα εξής **δικαιολογητικά:**

1. **Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας** αν είναι φυσικό πρόσωπο, καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του **εγγυητή.** Αν πρόκειται για Εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό **παραστατικό εκπροσώπησης.**



2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα της τιμής εκκίνησης, ήτοι **€2.160,00** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου επί του μηνιαίου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος στη δημοπρασία καθώς και του εγγυητή του από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση Εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των εταίρων.
4. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χίου του συμμετέχοντος στη δημοπρασία καθώς και του εγγυητή του. Σε περίπτωση Εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των εταίρων.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της Δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα **και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.**

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Χίου www.chios.gov.gr.

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μεσολογγίτης Δημήτριος

Χατζηαθανασίου Ξενοφών