

---

*Αριθμός :*

---

**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΟΡΥΚΤΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΟΥ  
ΧΩΡΟΥ ΧΙΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 9,02 km<sup>2</sup>, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**

**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΩΤΗΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ ΕΥΡΩ .....**

Στην Αθήνα, σήμερα

του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα

και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας επί της Λεωφόρου Μεσογείων 119, 6<sup>ος</sup> όροφος, όπου προσήλθα αφού κλήθηκα νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος σε εμένα την Συμβολαιογράφο .....και κάτοικο ..... (ΑΦΜ ..... Δ.Ο.Υ .....) και αφού έλαβα την με αριθμό ..... εντολή του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Αθηνών, εμφανίσθησαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο αφενός:

1. Ο....., κάτοικος Αθηνών, Μεσογείων 119, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας .....εκδόσεως, ο οποίος γεννήθηκε στην το έτος ενεργών υπό την ιδιότητά του ως Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας και εκπροσωπών το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του ΠΔ ΦΕΚ Α', (ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του δυνάμει της Α.Π.....εξουσιοδοτικής πράξης) το οποίο προσαρτάται στο παρόν (εφεξής καλούμενο **το «Ελληνικό Δημόσιο» ή ο «Εκμισθωτής»**) και αφετέρου
2. Ο....., κάτοικος ....., κάτοχος του..... δελτίου ταυτότητας εκδόσεως....., ο οποίος γεννήθηκε στην..... στις..... με ΑΦΜ..... Ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας με την επωνυμία .....και για τις σχέσεις της με το εξωτερικό ..... και τον διακριτικό

τίτλο....., η οποία εδρεύει στην..... τ.κ....., με Α.Φ.Μ..... της Δ.Ο.Υ..... η οποία ιδρύθηκε δια του από..... καταστατικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4072/2012, το οποίο προσαρτάται στο παρόν και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό..... και με αριθμό μητρώου επιμελητηρίου..... και εκπροσωπείται από τον ανωτέρω εμφανισθέντα σύμφωνα με το καταστατικό αυτής και το προσαρτώμενο στο παρόν πιστοποιητικό εκπροσώπησης εκδοθέν από το ΓΕΜΗ και έκτοτε δεν έχει λυθεί ούτε έχει τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, αναγκαστικής διαχείρισεως ή εκκαθαρίσεως ούτε έχει τροποποιηθεί όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό.....Γενικό Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ (εφεξής ο «**Μισθωτής**»).

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι αφού έλαβαν υπόψιν:

1. Ότι το Ελληνικό Δημόσιο, διενέργησε δημόσιο διεθνή ανοικτό Διαγωνισμό σε δύο φάσεις - Φάση Α: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος - Φάση Β: Πρόσκληση Υποβολής δεσμευτικών προσφορών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Α.Π ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/..... Απόφαση περί Προκήρυξης δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού με αντικείμενο την εκμίσθωση των δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης μεταλλευτικών ορυκτών του Ελληνικού Δημοσίου σε τμήμα εκτάσεως 9,02 km<sup>2</sup> του Δημόσιου Μεταλλευτικού Χώρου Χίου, Δήμου Χίου, Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Β. Αιγαίου (ΑΔΑ: .....). Με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/..... Ανακοίνωση περί ανάδειξης των «Επιλέξιμων Μισθωτών», ανακοινώθηκαν τα αποτελέσματα της Α' Φάσης του Διαγωνισμού. Επιλέξιμοι Μισθωτές αναδείχθηκαν οι εταιρείες ....., ..... και ο εδώ συμβαλλόμενος Μισθωτής. Στη συνέχεια, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ..... με ΑΔΑ: ..... Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών σε Δημόσιο Διεθνή Ανοικτό Διαγωνισμό, για τη διενέργεια της Β' Φάσης του Διαγωνισμού. Υπεβλήθησαν ..... (.....) Δεσμευτικές Προσφορές από ..... και από τον εδώ συμβαλλόμενο Μισθωτή, με ΑΠ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/..... Στη συνέχεια, ο εδώ συμβαλλόμενος Μισθωτής αναδείχθηκε Προτιμητέος Μισθωτής του Διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/..... με ΑΔΑ: ..... Απόφαση «Κατακύρωση του δημοσίου διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού σε δύο φάσεις: Φάση Α: Πρόσκληση

Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Φάση Β: Πρόσκληση Υποβολής δεσμευτικών προσφορών για την εκμίσθωση των δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης μεταλλευτικών ορυκτών του Ελληνικού Δημοσίου σε τμήμα εκτάσεως 9,02 km<sup>2</sup> του Δημόσιου Μεταλλευτικού Χώρου στον Κέραμο, του Δήμου Χίου, της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, της Περιφέρειας Β. Αιγαίου». Σύμφωνα με την Απόφαση Κατακύρωσης, ο Μισθωτής εκλήθη να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης.

5. Την με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/.....Δεσμευτική Προσφορά του Μισθωτή, εφεξής καλούμενη «**η Προσφορά**», η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

6. Την Υπ' αρ. .... Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της παρούσας, ύψους ..... Ευρώ της τράπεζας..... που προσκόμισε ο Μισθωτής στον Εκμισθωτή.

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ Α' 277).

8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.05.2011 Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)», (ΦΕΚ Β' 1227).

**Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:**

## **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Το Ελληνικό Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 144 και 146 του Ν.Δ. 210/1973 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ Α' 277), (εφεξής ο «**ΜΚ**») εκμισθώνει με την παρούσα τα δικαιώματα έρευνας και εκμετάλλευσης μεταλλευτικών ορυκτών, εκτός από τα ορυκτά τα οποία έχουν εξαιρεθεί υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 143 του ίδιου ως άνω Κώδικα, τα οποία βρίσκονται εντός τμήματος Δημόσιου Μεταλλευτικού Χώρου (εφεξής ο «**ΔΜΧ**»), επιφάνειας 9,02 km<sup>2</sup>, από συνολική επιφάνεια 841,6 km<sup>2</sup>, στον Κέραμο, του Δήμου Χίου, της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, της Περιφέρειας Β. Αιγαίου (εφεξής το «**Μίσθιο**»).

Τα όρια του εκμισθούμενου τμήματος του ΔΜΧ καθορίζονται από πολύγωνο με κορυφές τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, και 1, όπως περιγράφονται από τις ακόλουθες αζιμουθιακές συντεταγμένες, οι οποίες, στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '87 (ΕΓΣΑ '87), έχουν ως εξής:

$$\text{Σημ. } 1 \quad X = 668627,000 \quad \Psi = 4272511,000$$

»	2	X = 670127,000	Ψ = 4267818,000	
»	3	X = 669085,000	Ψ = 4267273,000	
»	4	X = 668270,000	Ψ = 4267585,000	
»	5	X = 667290,638	Ψ = 4268830,260	
»	6	X = 667867,562	Ψ = 4272619,500	και στο αρχικό
»	1	X = 668627,000	Ψ = 4272511,000	

Ο Μισθωτής δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την παρούσα μίσθωση, η οποία συνάπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΜΚ για την εκμίσθωση δημοσίων μεταλλευτικών χώρων και σύμφωνα με τους ακόλουθους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις:

### **Άρθρο 1**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία σύναψης της παρούσας, ενώ ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς τη μίσθωση, εκάστη φορά για πέντε (5) ακόμη έτη και μέχρι τη συμπλήρωση συνολικά τριάντα (30) ετών, υπό την προϋπόθεση ότι ο ίδιος συμμορφώνεται με το σύνολο των υποχρεώσεών του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων της ισχύουσας μεταλλευτικής νομοθεσίας και τηρεί τους όρους της παρούσας, όπως η συμμόρφωσή του αυτή διαπιστώνεται από την αρμόδια υπηρεσία. Ο Μισθωτής παρατείνει κατά τα ανωτέρω, κάθε φορά τη μίσθωση, με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, η οποία θα πρέπει να έχει καταρτιστεί τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν το τέλος της προηγούμενης πενταετούς μισθωτικής περιόδου και να έχει κοινοποιηθεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (εφεξής το «ΥΠΕΝ») εντός της ίδιας προθεσμίας, προκειμένου το ΥΠΕΝ να είναι εγκαίρως ενήμερο για τυχόν παρατάσεις. Η παράλειψη του Μισθωτή να συνάψει τη μονομερή συμβολαιογραφική πράξη παράτασης εντός του συμβατικού χρόνου, για οποιονδήποτε λόγο, έχει αποτέλεσμα τη λύση της σύμβασης μετά την πάροδο της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή, η υποβληθείσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (εφεξής η «ΕΕΚΕ») της παρ. 8.1 της παρούσας, επιστρέφεται στον Μισθωτή, υπό την προϋπόθεση ότι ο τελευταίος έχει εκπληρώσει το σύνολο των συμβατικών του υποχρεώσεων και δεν έχει παραβιάσει τους όρους της παρούσας.

## Άρθρο 2

### ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

2.1. Εντός τριών (3) μηνών από τη σύναψη της παρούσας, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει λεπτομερές και τεκμηριωμένο Πρόγραμμα Μεταλλευτικής Έρευνας (εφεξής το «ΠΜΕ») για τη μεταλλευτική έρευνα της μισθωμένης περιοχής στο ΥΠΕΝ προς έγκριση, συμπεριλαμβανομένων των προτεινόμενων έργων, μελετών και εργασιών, τοπογραφικών και γεωλογικών σχεδίων και τομών με τους χώρους επί των οποίων θα εκτελούνται τα έργα, ακριβούς χρονοδιαγράμματος των εργασιών, μέγιστης διάρκειας μέχρι τη λήξη της πρώτης πενταετούς (5ετούς) μισθωτικής περιόδου, συνολικού προϋπολογισμού δαπανών ύψους € ..... (.....Εκατομμυρίων ..... Χιλιάδων Ευρώ), σύμφωνα με το υποβληθέν, κατά την προσφορά, επενδυτικό σχέδιο, σύμφωνα με την παρ.4 της Απόφασης Κατακύρωσης με ΑΠ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΒΟ/..... Ο προκύπτων προϋπολογισμός δαπανών της 1<sup>ης</sup> 5ετίας αναλύεται ως εξής:

Πάγιο Μίσθωμα (§2.1.1 υποκριτήριο 1.1)

Πρώτη 5ετία Έρευνας

€ 0,000

Υποσύνολο

€ 0,000

Πλήρες Πρόγραμμα 5ετούς Έρευνας στον Κέραμο (§2.2.1 υποκριτήριο 2.1)

Υποσύνολο

€ ,0,000

Αρχική Ανάπτυξη Μεταλλείου (§2.2.2 υποκριτήριο 2.2)

Υποσύνολο

€ ,0,000

Μισθοί (§2.2.3 υποκριτήριο 2.3)

Υποσύνολο

€ ,0,000

Τοπική Κοινότητα (§3.1.1 υποκριτήριο 3.1)

Εταιρική κοινωνική ευθύνη

€0,000

Υποσύνολο

€0,000

## ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

€ .000

Η μη υποβολή ΠΜΕ εντός της τρίμηνης προθεσμίας δίνει το δικαίωμα στον Εκμισθωτή να καταγγείλει την παρούσα μίσθωση και επάγεται ότι ο Μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από τα μισθωτικά του δικαιώματα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή η ΕΕΚΕ καταπίπτει σε ποσοστό 20% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Το ΠΜΕ πρέπει να ολοκληρωθεί εντός της πρώτης πενταετούς (5ετούς) περιόδου μίσθωσης. Σε όλες τις περιπτώσεις, οι δαπάνες για τοπογραφικές έρευνες, γεωλογικές χαρτογραφήσεις, γεωφυσικές-γεωχημικές εργασίες, ορυκτολογικές και χημικές αναλύσεις, εργασίες γεώτρησης, δοκιμές επεξεργασίας εμπλουτισμού και μεταλλουργίας και οι σχετικές ορυκτολογικές και χημικές αναλύσεις, πρέπει να είναι σύμφωνες με αυτές που αναφέρονται στην προσφορά του Μισθωτή. Εντός ενός (1) μήνα από την υποβολή του ΠΜΕ, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρμόδια Δ/νση Μεταλλευτικών, Ενεργειακών και Βιομηχανικών Ορυκτών, εφεξής **ΔΜΕΒΟ**) δύναται να προτείνει αιτιολογημένες αλλαγές-τροποποιήσεις στο πρόγραμμα, ούτως ώστε η έρευνα να πραγματοποιηθεί με τον πλέον επωφελή για την εθνική οικονομία τρόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. Δ7/Α/οικ.12050/2223/ 23.05.2011 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)», (ΦΕΚ Β' 1227), (εφεξής ο «**ΚΜΛΕ**») και την κείμενη περιβαλλοντική και μεταλλευτική νομοθεσία, χωρίς μεταβολή της συνολικής δαπάνης.

Ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση με απόδειξη σε αυτόν των προτεινόμενων τροποποιήσεων, άλλως τεκμαίρεται η σιωπηρή αποδοχή αυτών. Εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση των προτεινόμενων τροποποιήσεων, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει προς έγκριση το τροποποιημένο ΠΜΕ και, αφού αυτό εγκριθεί να υποβάλει και όλες τις σχετικές μελέτες που απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία (μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, τεχνική μελέτη), εντός δύο (2) μηνών από την έγκριση του ΠΜΕ, στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΕΝ, προκειμένου να λάβει τις απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις. Η παράλειψη τήρησης της ως άνω προθεσμίας από τον Μισθωτή επάγεται ότι ο Μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από τα μισθωτικά του δικαιώματα

με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή η ΕΕΚΕ καταπίπτει σε ποσοστό 20% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Στην περίπτωση καταγγελίας από την πλευρά του Μισθωτή, η σύμβαση λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη και η σχετική ΕΕΚΕ του άρθρου 8 παρ. 1 της παρούσας, επιστρέφεται στον Μισθωτή, εφόσον μέχρι τον χρόνο της καταγγελίας έχει τηρήσει τόσο την κείμενη νομοθεσία, όσο και τις συμβατικές του υποχρεώσεις, οι οποίες απορρέουν από την παρούσα, όπως η συμμόρφωσή του αυτή διαπιστώνεται από την υπηρεσία, άλλως η ΕΕΚΕ καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

2.2. Για να καταστεί δυνατή η παρακολούθηση του προαναφερθέντος ΠΜΕ, ο Μισθωτής εντός τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη κάθε μισθωτικού έτους, ήτοι κάθε ημερολογιακού έτους από την υπογραφή της παρούσας και εκκινώντας από το δεύτερο (2ο) μισθωτικό έτος, οφείλει να υποβάλει ειδική έκθεση προόδου στο ΥΠΕΝ. Η έκθεση θα περιέχει τις εργασίες έρευνας του προηγούμενου μισθωτικού έτους και ειδικά για την πρώτη έκθεση η οποία θα καλύπτει τα δύο (2) πρώτα έτη κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, τα αποτελέσματα αυτών των εργασιών και μια λεπτομερή ανάλυση των δαπανών, ώστε να καταστεί δυνατή η σχετική εξέταση αυτών από τη ΔΜΕΒΟ. Με απόφαση του/της Γενικού/ής Γραμματέως Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών, η παρακολούθηση και ο έλεγχος των εκτελεσθέντων ερευνητικών έργων του ΠΜΕ θα συγκροτηθεί επιτροπή με μέλη από την Εθνική Αρχή Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (εφεξής η «ΕΑΓΜΕ») και τη ΔΜΕΒΟ.

2.3. Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του ΠΜΕ και στο πλαίσιο του συμφωνηθέντος προϋπολογισμού της παρ.2.1 του παρόντος άρθρου, είτε το Ελληνικό Δημόσιο, είτε ο Μισθωτής, δύνανται να προτείνουν μεταβολές, οι οποίες, εφόσον είναι αιτιολογημένες, υπόκεινται σε έγκριση από τον Μισθωτή ή από το Ελληνικό Δημόσιο, αντίστοιχα. Σε κάθε περίπτωση εκδίδεται σχετική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ιδίως, δύναται να χορηγηθεί παράταση της διάρκειας του ΠΜΕ έως και δύο (2) επί πλέον έτη, εφόσον αυτή κριθεί αναγκαία από τα μέχρι τότε αποτελέσματα των ερευνών, κατόπιν συμφωνίας των Μερών.

2.4. Εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών πριν από τη λήξη της περιόδου έρευνας και σε κάθε περίπτωση, εντός της διάρκειας του ΠΜΕ και της παράτασής της, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει πλήρη Τεχνική-χρηματοοικονομική Μελέτη Σκοπιμότητας (εφεξής η «ΤΜΣ»), σχετικά με την εκμετάλλευση του επαληθευμένου μεταλλευτικού δυναμικού του Μισθίου, στη ΔΜΕΒΟ. Η ΤΜΣ θα πρέπει να είναι επαρκούς βαθμού λεπτομέρειας και ακρίβειας – βεβαιότητας τουλάχιστον +- 25%, ώστε να οδηγεί σε επενδυτική απόφαση. Εάν τέτοιου επιπέδου ΤΜΣ δεν υποβληθεί εντός

της προαναφερθείσας προθεσμίας, ο Μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από τα μισθωτικά του δικαιώματα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας και η ΕΕΚΕ που θα έχει υποβληθεί, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8.1 της παρούσης, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

2.5. Εντός τριών (3) μηνών από το τέλος της περιόδου έρευνας και, σε κάθε περίπτωση, της διάρκειας του ΠΜΕ και της παράτασής της, κατά τη διάρκεια της οποίας η έκταση του Μισθίου πρέπει να έχει ερευνηθεί στο σύνολό της, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει Τελική Έκθεση με τα αποτελέσματα της Έρευνας και την εκτίμηση των αποθεμάτων (εφεξής η «ΤΕΕ»), σύμφωνα με διεθνώς αποδεκτό πρότυπο αναφοράς, στη ΔΜΕΒΟ. Τότε το ΠΜΕ διαπιστώνεται ότι ολοκληρώθηκε με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από σχετική γνωμοδότηση της ΕΑΓΜΕ. Σε αυτό το στάδιο, ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα να παραιτηθεί από το σύνολο ή μέρος του «Μισθίου» αζημίως.

2.6. Ο έλεγχος του παρόντος άρθρου θα πραγματοποιείται με βάση τις πληροφορίες που θα παρέχονται από τον Μισθωτή και οι πληροφορίες αυτές θα επαληθεύονται από τους ελέγχους οι οποίοι θα διενεργούνται από υπαλλήλους του ΥΠΕΝ και της ΕΑΓΜΕ, είτε μέσω αυτοψιών στο Μίσθιο, είτε με οικονομικούς ελέγχους οι οποίοι θα πραγματοποιούνται στα λογιστικά βιβλία και στοιχεία στην έδρα του Μισθωτή, είτε με οποιονδήποτε άλλο εύλογο τρόπο. Η παράλειψη από την πλευρά του Μισθωτή αποδοχής και διευκόλυνσης του ελέγχου, η μη υποβολή πληροφοριών, στοιχείων, παραστατικών, εκθέσεων, αναφορών και προγραμμάτων, καθώς και η αποτυχία εκτέλεσης ή η ελλιπής εκτέλεση των δαπανών έρευνας ή εργασιών του ΠΜΕ, καθώς και η αποτυχία εφαρμογής του χρονοδιαγράμματος, όπως αυτό καθορίζεται στο παρόν άρθρο, σε οποιοδήποτε μισθωτικό έτος, θα έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση ποσοστού 20% της ΕΕΚΕ, κατόπιν απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Σε περίπτωση περαιτέρω μη συμμόρφωσης ή υποτροπής, το Ελληνικό Δημόσιο (ή ο Εκμισθωτής) έχει το δικαίωμα να κηρύξει το Μισθωτή έκπτωτο και ολόκληρο το ποσό της προαναφερόμενης ΕΕΚΕ να καταπέσει υπέρ του Εκμισθωτή, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας, και πριν από τη λήξη της περιόδου έρευνας. Εάν, μέχρι και το τέλος της περιόδου έρευνας, ήτοι της διάρκειας του ΠΜΕ και της παράτασής της, ο Μισθωτής δεν έχει συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από το ΠΜΕ, και ιδίως εάν δεν το ολοκληρώσει, κηρύσσεται έκπτωτος λόγω αθέτησης υποχρεώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας. Σε αυτή την περίπτωση, η ΕΕΚΕ που έχει υποβάλει ο Μισθωτής, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.



### **Άρθρο 3**

#### **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

3.1. Εντός έξι (6) μηνών από την υποβολή της ΤΜΣ, ο Μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει την Τεχνική Μελέτη Εκμετάλλευσης (εφεξής η «ΤΜΕ»), η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 4 και 101 του ισχύοντος ΚΜΛΕ, του άρθρου 64Α του ν.4442/2016 (ΦΕΚ Α'230), όπως ισχύουν, προς τη ΔΜΕΒΟ, μαζί με εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (εφεξής η «ΜΠΕ»), σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Ο Μισθωτής δύναται να υποβάλει αυτές τις μελέτες προς έγκριση και πριν από το τέλος της ερευνητικής περιόδου της μίσθωσης ή του ΠΜΕ και της παράτασής του, προκειμένου να ξεκινήσει η εκμετάλλευση νωρίτερα, εφόσον έχει ήδη βρεθεί επαρκές εκμεταλλεύσιμο κοιτάσμα εντός του Μισθίου. Τούτο, δεν απαλλάσσει τον Μισθωτή από τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την ολοκλήρωση του ΠΜΕ, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 2 της παρούσας.

3.2. Η ΤΜΕ πρέπει να έχει εκπονηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του ισχύοντος ΚΜΛΕ και του ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α'230) και πρέπει να περιλαμβάνει τα εκτιμώμενα έξοδα για μεταλλευτικές επενδύσεις (έργα υποδομής, εγκαταστάσεις, σταθερό και κινητό η/μ εξοπλισμό κ.λπ.), καθώς και την εκτιμώμενη ετήσια παραγωγή μεταλλεύματος και τελικών προϊόντων, με βάση τα αποθέματα των κοιτασμάτων μεταλλευτικών ορυκτών που θα βρεθούν και τις μεθόδους εκμετάλλευσης και επεξεργασίας αυτών. Εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή της ΤΜΕ, το Ελληνικό Δημόσιο, δια της ΔΜΕΒΟ δύναται να προτείνει να πραγματοποιηθούν αλλαγές και συμπληρώσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ο Μισθωτής υποχρεούται να τροποποιήσει και να εκτελέσει πιστά την τροποποιημένη ΤΜΕ, όπως αυτή θα έχει εγκριθεί από το ΥΠΕΝ, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3. Ταυτόχρονα με την υποβολή της ΤΜΕ, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει ως προσάρτημά της ένα πλήρες Επενδυτικό Σχέδιο Εκμετάλλευσης (εφεξής το «ΕΣΕ») στη ΔΜΕΒΟ, προς έγκριση με την ίδια απόφαση. Το ΕΣΕ θα αναφέρεται στην εκμετάλλευση όλων των κοιτασμάτων τα οποία θα έχουν ήδη βρεθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξής του. Ο Μισθωτής οφείλει να συντάξει το ΕΣΕ μαζί με την ΤΜΕ, με τα κοινά περιεχόμενά τους να ταυτίζονται. Σε περίπτωση επέλευσης σημαντικών αλλαγών στα δεδομένα και στις παραδοχές των εγκεκριμένων ΤΜΕ και ΕΣΕ κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλλει νέα τεχνική μελέτη με τις

προτεινόμενες μεταβολές στη Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών, προς έγκριση.

3.4. Η ΤΜΕ και το ΕΣΕ, και γενικά όλες οι μελέτες που υποβάλλονται από τον Μισθωτή στη ΔΜΕΒΟ, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, εκπονούνται μόνο από αρμόδιους τεχνικούς και λοιπούς επιστήμονες, εξειδικευμένους στους κλάδους που προβλέπονται στις ισχύουσες διατάξεις.

3.5. Εντός δύο (2) μηνών από το τέλος κάθε έτους μίσθωσης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει έκθεση για τη δραστηριότητά του κατά τη διάρκεια του αντίστοιχου μισθωτικού έτους στη ΔΜΕΒΟ. Η έκθεση της παρούσας παραγράφου θα πρέπει να αναφέρεται στις εργασίες εκμετάλλευσης που πραγματοποιήθηκαν εντός του Μισθίου, την επιτευχθείσα παραγωγή εμπορεύσιμων προϊόντων και τη διάθεση των προϊόντων αυτών στη διεθνή αγορά (ποσότητες, ποιότητες, τιμές, προορισμός). Αντίγραφα των σχετικών τιμολογίων πρέπει να επισυνάπτονται στην έκθεση της παρούσας παραγράφου, μαζί με αντίγραφα οποιουδήποτε άλλου δικαιολογητικού και παραστατικού ενδέχεται να απαιτείται για την επαλήθευση των ποσοτήτων, ποιοτήτων και των τιμών πώλησης στην αγορά, όπως ιδίως οι χημικές τους αναλύσεις, καθώς και των ποσοτήτων και των τιμών διάθεσης του παραγόμενου προϊόντος ή προϊόντων στο εξωτερικό ή εγχώρια.

3.6. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Εκμισθωτής (το Ελληνικό Δημόσιο) διατηρεί το δικαίωμα να επιθεωρεί, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, τις δραστηριότητες του Μισθωτή στο Μίσθιο, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 2 της παρούσας. Ο Μισθωτής οφείλει να διευκολύνει και να παρέχει ακώλυτη πρόσβαση στις μεταλλευτικές εγκαταστάσεις, καθώς και σε κάθε απαιτούμενο στοιχείο.

3.7. Η δραστηριότητα του Μισθωτή σε σχέση με την εκμετάλλευση και αξιοποίηση του Μισθίου πρέπει να συμμορφώνεται με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής μεταλλευτικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας και του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, όπως ισχύουν κάθε φορά. Η δραστηριότητα εκμετάλλευσης του Μισθωτή πρέπει επίσης να διεξάγεται, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με τεχνικά και οικονομικά μέσα, ανάλογα προς τη σπουδαιότητα των επαληθευμένων κοιτασμάτων που έχουν βρεθεί, καθώς και αυτών που ενδέχεται να βρεθούν μελλοντικά (άρθρο 103 ΜΚ).

3.8. Η παραβίαση οποιουδήποτε από τους όρους του παρόντος άρθρου έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση του 20% της ΕΕΚΕ, κατόπιν απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Σε περίπτωση περαιτέρω μη συμμόρφωσης ή και υποτροπής του Μισθωτή, ο Υπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να κηρύξει τον Μισθωτή έκπτωτο και σε αυτή την περίπτωση το συνολικό ποσό της προαναφερόμενης ΕΕΚΕ, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας.

3.9. Εάν οι εργασίες εκμετάλλευσης σταματήσουν αδικαιολόγητα για ένα (1) μισθωτικό έτος, ήτοι για λόγους που δεν σχετίζονται με λόγους ανωτέρας βίας, ο Μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας και η ΕΕΚΕ που έχει υποβάλει καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Εάν ο Μισθωτής αποδείξει ότι τα έργα έχουν σταματήσει για λόγους ανωτέρας βίας, οφείλει να παράσχει τα αντίστοιχα αποδεικτικά στοιχεία. Περιπτώσεις ανωτέρας βίας θεωρούνται όλα τα περιστατικά που επηρεάζουν την εκτέλεση του έργου και εκφεύγουν, κατ' αντικειμενική κρίση, του ελέγχου του Μισθωτή και τα οποία ήταν αδύνατο να προβλεφθούν ή να προληφθούν και να αποτραπούν, παρά τις προσπάθειες που τυχόν θα κατέβαλε. Σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Μισθωτή.

#### **Άρθρο 4**

#### **ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ**

4.1. Μετά την έναρξη της περιόδου εκμετάλλευσης, ο Μισθωτής οφείλει να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε έτος μίσθωσης, το προβλεπόμενο πάγιο και αναλογικό μίσθωμα, όπως αυτό υπολογίζεται στην Προσφορά του, και σύμφωνα με το άρθρο 84 του Μεταλλευτικού Κώδικα, όπως αυτό ισχύει.

4.2. Για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος, η αξία των πωληθέντων προϊόντων ορυκτών πρώτων υλών, συμπυκνωμάτων και μεταλλουργικών προϊόντων και παραπροϊόντων αυτών, προκύπτει από τα αντίγραφα των τιμολογίων και τα λοιπά σχετικά αποδεικτικά στοιχεία και παραστατικά, αντίγραφα των οποίων θα υποβληθούν στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 3.3 της παρούσας.

Η μη υποβολή τέτοιων εγγράφων, παραστατικών και αποδεικτικών στοιχείων, εντός της καθορισμένης προθεσμίας ή η υποβολή ψευδών αποδεικτικών στοιχείων, με έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, έχει ως αποτέλεσμα την κατάπτωση ποσοστού από την ΕΕΚΕ, ίσου προς το τριάντα τοις εκατό (30%) αυτής. Σε περίπτωση υποτροπής, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κηρύσσεται η μισθώτρια έκπτωτη και το σύνολο της ως άνω εγγύησης καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

4.3. Το προαναφερθέν αναλογικό μίσθωμα, για κάθε έτος μίσθωσης, αφού συμψηφιστεί με το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο μίσθωμα για το ίδιο έτος μίσθωσης (πάγιο), σύμφωνα με την παρ. 4.4 που ακολουθεί, βεβαιώνεται σύμφωνα με τον Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (ΝΔ 356/1974, ΦΕΚ Α' 90), (εφεξής ο «ΚΕΔΕ») από τη ΔΜΕΒΟ, εντός των τριών (3) πρώτων μηνών του επόμενου έτους μίσθωσης, ως δημόσιο έσοδο και καταβάλλεται από τον Μισθωτή στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία, εντός δύο (2) μηνών από την ειδοποίησή του. Εντός της ίδιας προθεσμίας, ο Μισθωτής θα υποβάλει αμελλητί το αντίστοιχο αποδεικτικό πληρωμής στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4.4. Μαζί με το προαναφερθέν αναλογικό μίσθωμα, ο Μισθωτής βαρύνεται επιπλέον και με το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο μίσθωμα (πάγιο) για κάθε έτος μίσθωσης, εκκινώντας από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο μίσθωμα (πάγιο ή AF), ορίζεται ως το κατώτερο μίσθωμα που υποχρεούται να καταβάλει ετησίως ο Μισθωτής σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Κατά τη διάρκεια της περιόδου πραγματοποίησης μόνο ερευνητικών εργασιών (ή κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του ΠΜΕ), το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο μίσθωμα έρευνας (πάγιο ή AFer) υπολογίζεται βάσει του κατωτέρω μαθηματικού τύπου:

$AFer = c * e * (1 + Per)$  με την τιμή του αποτελέσματος εκφρασμένη σε € (EUR), όπου:

AFer: Ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο μίσθωμα έρευνας (σε €)

c = σταθερά = 40.000 (σαράντα χιλιάδες)

e = μεταβλητή που σχετίζεται με τον αριθμό των ετών μίσθωσης. Οι τιμές της παραμέτρου "e" είναι 1 για το πρώτο έτος μίσθωσης, 2 για το δεύτερο έτος μίσθωσης, 3 για το τρίτο έτος μίσθωσης, κλπ.

Per = δεκαδικός ή ακέραιος αριθμός μεγαλύτερος από το μηδέν ( $Per > 0$ ). Δίνεται στην προσφορά. Το ελάχιστο εγγυημένο πάγιο ετήσιο μίσθωμα εκμετάλλευσης (AFek) υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω μαθηματικό τύπο:

$AFek = a * c * (1 + Pek) / 5$  με το αποτέλεσμα εκφρασμένο σε € (EUR), όπου:

AFek: Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα εκμετάλλευσης (σε €)

a = μια μεταβλητή που έχει τιμές 500, 1000 και 2000, ανάλογα με τον βαθμό επεξεργασίας μεταλλεύματος. Πιο συγκεκριμένα,

a = 500 εάν, το εγκεκριμένο ΕΣΕ προβλέπει συνολική κάθετη επεξεργασία (με την ενσωμάτωση μεταλλουργικής επεξεργασίας του μεταλλεύματος ή του συμπυκνώματος)

$a = 1000$  εάν, το εγκεκριμένο ΕΣΕ προβλέπει ενδιάμεση επεξεργασία (φυσική-μηχανική και υδρομηχανική συγκέντρωση/εμπλουτισμός), και, τέλος,

$a = 2000$  εάν, δεν σχεδιάζεται να γίνει περαιτέρω επεξεργασία και το μέταλλευμα πρόκειται να πωληθεί ως έχει ή μετά από μια απλή μηχανική επεξεργασία (θραύση, άλεση και ταξινόμηση).

$c = 500$  (Δηλαδή, η τιμή της παραμέτρου  $c$  ισούται με 500)

$Pek =$  δεκαδικός ή ακέραιος αριθμός μεγαλύτερος από το μηδέν ( $Pek > 0$ ). Δίνεται στην προσφορά του Μισθωτή, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα. Από την εφαρμογή των ανωτέρω τύπων προέκυψαν οι πίνακες της προσφοράς.

4.5. Το αναλογικό μίσθωμα για κάθε έτος μίσθωσης, συμψηφίζεται με το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο μίσθωμα (πάγιο) για το ίδιο έτος. Εάν το αναλογικό μίσθωμα είναι υψηλότερο, τότε ο Μισθωτής καταβάλλει τη διαφορά, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου. Εάν το αναλογικό μίσθωμα είναι χαμηλότερο από το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο μίσθωμα (πάγιο), τότε ο Μισθωτής οφείλει να καταβάλλει μόνο το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο μίσθωμα.

4.6. Η μη καταβολή των μισθωμάτων (ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο –πάγιο- μίσθωμα ή αναλογικό μίσθωμα) καθώς και οποιαδήποτε καθυστέρηση στην πληρωμή τους, άνω των τριών (3) μηνών από τη σχετική βεβαίωση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., εφόσον ο Μισθωτής δεν συμμορφωθεί και σε έγγραφη κλήση της υπηρεσίας εντός προθεσμίας επί πλέον εξήντα (60) ημερών από την παραλαβή της, έχει ως αποτέλεσμα την κήρυξη του Μισθωτή έκπτωτου, σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας και σε αυτήν την περίπτωση, η ΕΕΚΕ καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

4.7. Σε περίπτωση που το εγκεκριμένο ΕΣΕ δεν έχει εκτελεστεί για οποιοδήποτε λόγο εντός πέντε (5) ετών από το επόμενο έτος της έγκρισης αυτού και υπό την προϋπόθεση ότι περιλαμβάνει πλήρη ή μερική καθετοποίηση της παραγωγής, πέρα από οποιοσδήποτε άλλες προβλεπόμενες κυρώσεις, τα ελάχιστα ετήσια μισθώματα για ολόκληρη την πενταετή περίοδο θα υπολογιστούν εκ νέου, επιλέγοντας την ορθή τιμή για τον συντελεστή "a" (ανάλογα με την επεξεργασία και το είδος των εμπορεύσιμων προϊόντων που πραγματικά παρήχθησαν σε αυτήν την πενταετή περίοδο) του μαθηματικού τύπου που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του ελάχιστου εγγυημένου ετήσιου (παγίου) μισθώματος.

Η προκύπτουσα διαφορά στο ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα για κάθε έτος (η διαφορά μεταξύ του ελάχιστου εγγυημένου ετήσιου μισθώματος που είχε βεβαιωθεί και εκείνου που υπολογίστηκε εκ νέου για ολόκληρη την πενταετή περίοδο), θα βεβαιωθεί ως συμπληρωματικό μίσθωμα με ανακεφαλαιοποίηση (έως το έτος κατά το οποίο η διαφορά θα βεβαιωθεί), με βάση τον αντίστοιχο

ετήσιο πληθωρισμό, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Το συμπληρωματικό μίσθωμα βεβαιώνεται για ολόκληρη την πενταετία μη εκτέλεσης του ΕΣΕ με την ίδια διαδικασία και όρους που προβλέπονται στις παρ. 4.3. και 4.6 της παρούσας. Το συμπληρωματικό μίσθωμα δεν υπόκειται σε κανενός είδους συμψηφισμό.

4.8. Από το επόμενο έτος μίσθωσης της προαναφερθείσας πενταετούς περιόδου (παρ. 4.7 του παρόντος άρθρου) και μέχρι την ολοκλήρωση της τριακονταετούς μισθωτικής περιόδου, το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο μίσθωμα υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον μαθηματικό τύπο, όπου η τιμή του "a" θα είναι αυτή που έχει επιλεγεί για τον υπολογισμό των προαναφερθεισών διαφορών (παρ. 4.7 του παρόντος άρθρου).

4.9. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία εργασίας και κοινωνικής ασφάλισης, ο Μισθωτής θα καταβάλει επιπλέον τις αποζημιώσεις, τις εισφορές στο Ταμείο Κοινωνικής Ασφάλισης (ε-ΕΦΚΑ) ή σε άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς και γενικά θα είναι συνεπής σε κάθε είδους υποχρεώσεις, ποσά τα οποία πρέπει να καταβληθούν σε οποιονδήποτε τρίτο σε σχέση με το προσωπικό που απασχολείται στη μισθωμένη μεταλλευτική περιοχή και οι οποίες απορρέουν από τη σχέση εργασίας μεταξύ αυτών και του Μισθωτή ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία.

## **Άρθρο 5**

### **ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ**

Οποιοσδήποτε αναγκαίες απαλλοτριώσεις ιδιοκτησίας τρίτων, οι οποίες συντελούνται σύμφωνα με τον Μεταλλευτικό Κώδικα και την κείμενη νομοθεσία, για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του Μισθίου, ρητά συμφωνείται ότι θα πραγματοποιούνται με έξοδα του Μισθωτή υπέρ του Μισθωτή. Ο Μισθωτής υποχρεούται, σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης με οιοδήποτε τρόπο, να μεταβιβάσει την κυριότητα αυτών στο Ελληνικό Δημόσιο με συμβολαιογραφική πράξη.

## **Άρθρο 6**

### **ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

6.1. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προστατεύει, με δικά του έξοδα, το Μίσθιο και τις εγκαταστάσεις που περιέρχονται σ' αυτό, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ασκώντας οποιαδήποτε νόμιμη ενέργεια και ταυτόχρονα υποχρεούται να ενημερώνει αμελλητί τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας για οποιαδήποτε ενέργεια τρίτου στρεφόμενη κατά των

δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου στη δημόσια μεταλλευτική περιοχή, άλλως ο Μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6.2. Στην περίπτωση της ως άνω παραγράφου, ο Μισθωτής θεωρείται συνυπεύθυνος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για παρεπόμενες και επακόλουθες ζημίες.

6.3. Το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για τη γενική κατάσταση και τα όρια του Μισθίου, καθώς και στην περίπτωση κατά την οποία οιοσδήποτε τρίτος εκδιώξει ή εμποδίσει τον Μισθωτή να καταλάβει ή να χρησιμοποιήσει μέρος ή ολόκληρο το Μίσθιο και τις εγκαταστάσεις που περιέχονται σε αυτό. Ο Μισθωτής στην περίπτωση αυτή οφείλει να προσφύγει στη διαδικασία του άρθρου 5 της παρούσας.

## **Άρθρο 7**

### **ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

7.1. Ο Μισθωτής δεν επιτρέπεται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος, είτε σε φυσικό, είτε σε νομικό πρόσωπο.

7.2. Η απόκτηση μετοχών ή ποσοστών ή μεριδίων του Μισθωτή από αλλοδαπό πρόσωπο, διαφορετικό από τους συμμετέχοντες στα νομικά πρόσωπα του πλειοδότη και του Τρίτου Μέρους (πλειοδότης και Τρίτο Μέρος στο οποίο στηρίχθηκε αυτός για την απόδειξη της τεχνικής ή χρηματοοικονομικής ικανότητας), όπως αυτά συμμετείχαν από κοινού στον διαγωνισμό, το οποίο είναι φυσικό πρόσωπο ή νομική οντότητα τρίτης χώρας, δηλαδή χώρας που δεν είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών, υπόκειται σε προηγούμενη έγκριση, όπως προβλέπεται στις εφαρμοστέες διατάξεις του Μεταλλευτικού Κώδικα (άρθρα 8-10).

Η απόκτηση μετοχών ή ποσοστών ή μεριδίων του Μισθωτή από οποιοδήποτε Ελληνικό πρόσωπο, είτε φυσικό είτε νομικό, υπόκειται σε προηγούμενη έγκριση από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7.3. Απαγορεύεται η υπομίσθωση των μισθωτικών δικαιωμάτων

7.4. Για τους σκοπούς της έρευνας και εκμετάλλευσης του Μισθίου, επιτρέπεται η ίδρυση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής από τον Μισθωτή καθώς και η μετατροπή (μεταβολή της νομικής μορφής) του Μισθωτή, κατόπιν έγκρισης του Ελληνικού Δημοσίου. Η ως άνω έγκριση χορηγείται υπό την προϋπόθεση ότι δεν υποκρύπτεται η περίπτωση της παραγράφου 7.1 της παρούσας.

7.5. Η παραβίαση οποιουδήποτε όρου των παραγράφων 7.1. έως και 7.4. της παρούσας οδηγεί σε έκπτωση του Μισθωτή και κατάπτωση της ΕΕΚΕ υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

## **Άρθρο 7Α**

### **ΣΤΗΡΙΞΗ ΜΙΣΘΩΤΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟ ΜΕΡΟΣ**

Για τους σκοπούς της πλήρωσης της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ικανότητας ο Μισθωτής θα στηριχθεί στην οικονομική ή/και τεχνική ικανότητα της ROCKFIRE RESOURCES PLC (εφεξής το «**Τρίτο Μέρος**»). Το Τρίτο Μέρος συμμορφώνεται πλήρως τόσο με τους όρους της Προκήρυξης του Διαγωνισμού, όσο και με τους όρους της παρούσας, στον βαθμό που το αφορούν. Στην παρούσα επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, το ιδιωτικό ή/και οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο/σχετικό έγγραφο, με το οποίο το Τρίτο Μέρος παρέχει τη στήριξη του και δεσμεύεται για την παροχή αυτής στον Μισθωτή, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και της πλήρωσης του σκοπού για τον οποίο αυτή παρέχεται. Σε περίπτωση διακοπής της στήριξης αυτής, για οποιονδήποτε λόγο, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να κηρύξει τον Μισθωτή έκπτωτο, εκτός εάν ο Μισθωτής αποδείξει ότι μπορεί να συνεχίσει την εκτέλεση της Σύμβασης χωρίς τη στήριξη, με ίδιες οικονομικές και τεχνικές ικανότητες, όπως αναφέρονται στην προκήρυξη του Διαγωνισμού. Τυχόν αντικατάσταση του Τρίτου Μέρους επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου. Ο προτεινόμενος αντικαταστάτης πρέπει να πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής του αντικαθιστάμενου και να μην συντρέχουν στο πρόσωπό του, λόγοι αποκλεισμού, αντίστοιχοι με αυτούς που ισχύουν για τον Μισθωτή και ρητά αναγράφονται στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού. Ο Μισθωτής και το Τρίτο Μέρος, ευθύνονται έναντι του Ελληνικού Δημοσίου αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, για την άρτια και σύμφωνη με τους όρους της παρούσας, εκτέλεση του μέρους του αντικειμένου της για το οποίο παρέχεται η στήριξη. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει καμία υποχρέωση αποζημίωσης έναντι του Τρίτου Μέρους σε περίπτωση έκπτωσης του Μισθωτή ή εάν το Τρίτο Μέρος υποστεί ζημία από τον Μισθωτή κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

## **Άρθρο 8**

### **ΕΓΓΥΗΣΗ**

8.1. Κατά την υπογραφή της παρούσας και για την καλή εκτέλεση των όρων της, ο Μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση € 68.308,15 (Εξήντα Οκτώ Χιλιάδων Τριακοσίων Οκτώ Ευρώ και Δεκαπέντε Λεπτών), εκδοθείσα από οιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα έχει έδρα σε κράτος



μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον Κλάδο 15 Εγγυήσεις, ίση με το 10% της Καθαρής Παρούσας Αξίας υπολογιζόμενης με επιτόκιο προεξόφλησης 5% (NPV5%) των προσφερθέντων συνολικών μισθωμάτων της πρώτης πενταετίας (€ 820.000), στη ΔΜΕΒΟ. Η ΕΕΚΕ ισχύει για διάστημα έξι (6) ετών και αντικαθίσταται ανά πενταετία από τον Μισθωτή με νέα εγγύηση, της οποίας το ποσό προσαυξάνεται κάθε φορά κατά ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) του ποσού της προηγούμενης. Η νέα ΕΕΚΕ αντικαθίσταται από τον Μισθωτή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της προηγούμενης και αποτελεί προϋπόθεση για να παραταθεί μονομερώς η μισθωτική σύμβαση.

Σε κάθε περίπτωση μερικής κατάπτωσης ποσού της ΕΕΚΕ υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, στις περιπτώσεις που καθορίζονται στα σχετικά άρθρα της παρούσας, ο Μισθωτής οφείλει να συμπληρώσει το ποσό στο αρχικό, το αργότερο εντός ενός (1) μήνα από τη βεβαίωση του ποσού που καταπίπτει από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Εάν ο Μισθωτής δεν αντικαταστήσει ή δεν συμπληρώσει την ΕΕΚΕ ως οφείλει, εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας.

Η ΕΕΚΕ επιστρέφεται στον Μισθωτή με τη λήξη της σύμβασης ή την παραίτηση του Μισθωτή, υπό την προϋπόθεση ότι ο τελευταίος έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα. Εάν το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα το οποίο έχει εκδώσει την ΕΕΚΕ επιθυμεί να τερματίσει την ισχύ της ΕΕΚΕ, αυτή η πρόθεσή του θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί γραπτώς τόσο στο Ελληνικό Δημόσιο, όσο και στον Μισθωτή εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την επιθυμητή λήξη ισχύος της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης. Ο Μισθωτής μεριμνά αμελλητί για την ενημέρωση του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, ώστε να λάβει γνώση αυτής της υποχρέωσής του, και για την ενημέρωση του ΥΠΕΝ για κάθε ζήτημα της ΕΕΚΕ. Σε αυτή την περίπτωση, ο Μισθωτής πρέπει να αντικαταστήσει την ΕΕΚΕ η οποία λήγει ή παύει να ισχύει, με μία νέα, ίδιου ποσού και διάρκειας, και σε κάθε περίπτωση πριν τη λήξη της αρχικής. Εάν ο Μισθωτής δεν αντικαταστήσει την ΕΕΚΕ η οποία λήγει, εμπρόθεσμα κατά τα ανωτέρω, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσας και η ΕΕΚΕ καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου πριν από τη λήξη της.

## **Άρθρο 9**

### **ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ Ή ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ**

9.1. Ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση στην περίπτωση κατά την οποία δεν αποδεχθεί τις τυχόν αλλαγές-τροποποιήσεις του προταθούν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο υποβληθέν ΠΜΕ ή στο σχετικό ΕΣΕ, σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 της παρούσας.

9.2. Μετά την παρέλευση της περιόδου έρευνας ή του ΠΜΕ ή των παρατάσεών του, ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα να παραιτηθεί από τη μίσθωση, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμεί από μέρους του εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, μέχρι εκείνο το χρονικό σημείο. Στην περίπτωση αυτή, ο Μισθωτής γνωστοποιεί εγγράφως στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας την απόφασή του να παραιτηθεί από τη μίσθωση, τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία λήξης της πρώτης πενταετίας και η υποβληθείσα ΕΕΚΕ επιστρέφεται στον Μισθωτή, υπό την προϋπόθεση ότι ο τελευταίος έχει τηρήσει μέχρι τη στιγμή της καταγγελίας τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

## **Άρθρο 10**

### **ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ**

10.1. Η έκπτωση του Μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων, όπως προβλέπεται στα άρθρα της παρούσας, απαγγέλλεται με αιτιολογημένη απόφαση του Εκμισθωτή και ισχύει από της επίδοσης της απόφασης αυτής στον Μισθωτή. Της απόφασης έκπτωσης προηγείται γραπτή ειδοποίηση, η οποία αποστέλλεται και παραλαμβάνεται με απόδειξη από τον Μισθωτή, τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες νωρίτερα, με υπόδειξη προς τον Μισθωτή να συμμορφωθεί άμεσα με τις υποχρεώσεις του. Εάν ο Μισθωτής προβεί σε ενέργειες συμμόρφωσης με τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός της προαναφερθείσας προθεσμίας των εξήντα (60) ημερών, δεν κηρύσσεται έκπτωτος.

10.2. Η κήρυξη έκπτωσης του Μισθωτή, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης, τόσο για τον Μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη ΕΕΚΕ καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

## **Άρθρο 11**

### **ΕΝΝΟΜΕΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

11.1. Μετά τη λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο (λήξη συμβατικού χρόνου, παραίτηση, έκπτωση του Μισθωτή κλπ) το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των υποδομών που έχουν κατασκευαστεί σε ιδιωτική, δημόσια ή απαλλοτριωμένη υπέρ του Μισθωτή έκταση, για την εκμετάλλευση του Μισθίου, περιλαμβανομένων των εγκαταστάσεων που ανεγέρθηκαν σε έκταση που ανήκει στην ιδιοκτησία του Μισθωτή, είτε αποκτήθηκε με αγορά είτε με απαλλοτρίωση σύμφωνα με τον Μεταλλευτικό Κώδικα, αποτελούν αυτοδικαίως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, χωρίς υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής-παράδοσης του Μισθίου από τα Μέρη. Ιδίως, κάθε έκταση η οποία έχει αγοραστεί από το Μισθωτή, για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του Μισθίου, μαζί με τις εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί επ' αυτής, περιέρχεται με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 5 της παρούσας, με συμβολαιογραφική πράξη στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου.

11.2. Εντός τριών (3) μηνών από τη λύση της μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι ο Μισθωτής έχει τηρήσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο τελευταίος έχει το δικαίωμα να απομακρύνει από το Μίσθιο, τα υλικά καθώς και τα κινητά του μηχανήματα, παρουσία όμως εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή η απομάκρυνση-αφαίρεσή τους, δεν θα προκαλέσει ζημιές στο Μίσθιο.

11.3. Ο Μισθωτής έχει ειδικότερα το δικαίωμα να αφαιρέσει, τυχόν εξορυχθέντα μεταλλεύματα ή προϊόντα επεξεργασίας αυτών ή μεταλλουργικά προϊόντα, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από τη λύση της μίσθωσης, καταβάλλοντας το σχετικό ποσό αναλογικού μισθώματος στο Ελληνικό Δημόσιο. Όλα τα αφαιρεθέντα προϊόντα υπόκεινται σε βεβαίωση των αντίστοιχων αναλογικών μισθωμάτων σε βάρος του Μισθωτή κατόπιν υποβολής των σχετικών στοιχείων πωλήσεων ή αξίας τους στην αρμόδια υπηρεσία. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, οι προαναφερθείσες προθεσμίες των τριών (3) μηνών και δύο (2) μηνών, δύναται αμφότερες να παραταθούν για έως και τρεις (3) επιπλέον μήνες, υπό την προϋπόθεση ότι ο Μισθωτής έχει υποβάλει σχετική αίτηση εντός των αρχικών προθεσμιών και έχει υποβάλλει τα σχετικά στοιχεία πωλήσεων ή αξιών και καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα στο σύνολό τους, έως την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

11.4. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Μισθωτής δεν ασκήσει το δικαίωμά του να απομακρύνει τα κινητά μηχανήματα, τα υλικά και τα εξορυχθέντα ορυκτά-προϊόντα επεξεργασίας, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα και εντός των σχετικών προθεσμιών, τότε αυτά θα περιέλθουν αυτοδικαίως

στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, χωρίς το Ελληνικό Δημόσιο να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση στον Μισθωτή ή σε οποιονδήποτε τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.

11.5. Εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από τη λύση της μίσθωσης, και πάντως μετά την παρέλευση των εργασιών αποκομιδής των παραγράφων 11.2 και 11.3 του παρόντος και των παρατάσεών τους, και με τη σύμπραξη και των δύο συμβαλλομένων μερών γίνεται επιτόπια απογραφή των απαλλοτριωθείσών και λοιπών εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του Μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των παραμενόντων κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οιονδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση τού Εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από την επιτροπή της παρ.11.6). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.

11.6. Το Μίσθιο παραδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο, εντός πέντε (5) μηνών από τη λύση της σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο και πάντως μετά την ολοκλήρωση της απογραφής της παραγράφου 11.5 του παρόντος, εφόσον η τελευταία επέλθει αργότερα, και με την ταυτόχρονη παρουσία των δύο (2) συμβαλλομένων Μερών. Ο Μισθωτής υποχρεούται πριν την παράδοση του Μισθίου να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων. Κατά την παράδοση του Μισθίου, θα παραληφθούν, όλα τα τμήματα του Μισθίου τα οποία είτε έχουν αγορασθεί είτε έχουν απαλλοτριωθεί υπέρ και με έξοδα του Μισθωτή, σύμφωνα με το Άρθρο 5 της παρούσας, οι εγκαταστάσεις που βρίσκονται στο Μίσθιο και περιέρχονται στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με την παρ. 11.1 του παρόντος άρθρου, καθώς και το σύνολο των κινητών μηχανημάτων, αναλώσιμων υλικών και ποσοτήτων επεξεργασμένων ή μη ορυκτών και προϊόντων (συμπυκνώματα, προϊόντα εξόρυξης κ.λπ.) που δεν έχει αποκομίσει ο Μισθωτής μέχρι την ημερομηνία παράδοσης.

Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών συστήνεται τριμελής επιτροπή με έργο την απογραφή, παράδοση και παραλαβή των παραγράφων 11.5 και 11.6. Εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του Μισθωτή καλείται να συμπράξει στις επιτόπιες εργασίες και να υπογράψει τα σχετικά πρακτικά.

Εφόσον, μετά τη λύση της μίσθωσης, ο Μισθωτής δεν παραδώσει όπως υποχρεούται το Μίσθιο στο Δημόσιο, είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο ποσό, που καθορίζεται, για κάθε ημέρα καθυστέρησης σε € 2.000,00 (Δύο Χιλιάδες Ευρώ) και ως

αποζημίωση το πάγιο μίσθωμα, που αντιστοιχεί στο χρόνο της αυθαίρετης χρήσης του Μισθίου, με βάση το μίσθωμα της τελευταίας μισθωτικής περιόδου καθώς και πρόσθετη αποζημίωση για τις τυχόν ζημίες του Εκμισθωτή από την αντισυμβατική συμπεριφορά του.

## **Άρθρο 12**

### **ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ**

Όσο διαρκεί η έρευνα ή η εκμετάλλευση και πριν ο Μισθωτής επέμβει στη μισθωμένη μεταλλευτική περιοχή, υποχρεούται να έχει λάβει προηγουμένως το σύνολο των σχετικών διοικητικών αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για τη σχετική δραστηριότητα από την ισχύουσα νομοθεσία, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: την έγκριση περιβαλλοντικών όρων, την έγκριση επέμβασης σε δάση ή δασικές εκτάσεις, την έγκριση από τις Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κ.λ.π. Ιδίως, οφείλει να συμμορφώνεται με τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς που περιλαμβάνονται στις αποφάσεις, γνωμοδοτήσεις, εντολές ή έγγραφα επί των εργασιών έρευνας και εκμετάλλευσης της παρούσας μίσθωσης των αρμοδίων διοικητικών αρχών. Εάν απορριφθεί το οιοδήποτε σχετικό αίτημα του Μισθωτή για έκδοση αδειών και εγκρίσεων ή εάν η εκδοθείσα άδεια ή άδειες ή εγκρίσεις ανακληθούν ή ακυρωθούν από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή ή/και για τυχόν άλλους περιορισμούς ή απαγορεύσεις που ενδέχεται να επιβληθούν από τις αρμόδιες αρχές και τα δικαστήρια, πέραν των αναφερόμενων στο παρόν, το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει. Στις περιπτώσεις αυτές, τον Μισθωτή συνεχίζουν να βαρύνουν οι υποχρεώσεις, περί καταβολής μισθωμάτων κλπ, που απορρέουν από την παρούσα μέχρι τη λύση της με οιοδήποτε τρόπο.

## **Άρθρο 13**

### **ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ-ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ**

Η ερμηνεία καθώς και η εκτέλεση της παρούσας ρητά συμφωνείται ότι διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει μεταξύ των Μερών από ή σε σχέση με την εκτέλεση της παρούσας και η οποία δεν μπορεί πρωτίστως να επιλυθεί φιλικά μεταξύ των Μερών, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, το οποίο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από τρεις (3) μήνες, θα επιλύεται με αμοιβαία συμφωνία παραπομπής σε μια ομάδα διαιτητών, άλλως ρητά συμφωνείται ότι κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια των Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντα το ελληνικό.

## Άρθρο 14

### ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ο Μισθωτής, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, υποχρεούται:

14.1 Να λειτουργεί, διαχειρίζεται και συντηρεί το Μίσθιο σε πλήρη συμμόρφωση με τις διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

14.2 Να χρησιμοποιεί σύγχρονες και κατάλληλες τεχνικές, σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές της βιομηχανίας και τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές που καθορίζονται από την ΕΕ<sup>1</sup>, για την ελαχιστοποίηση, στον μέγιστο δυνατό βαθμό, των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των ερευνητικών και εξορυκτικών εργασιών, καθώς και οποιονδήποτε εργασιών επεξεργασίας διεξάγονται εντός της μισθωμένης περιοχής.

14.3 Να διασφαλίζει ότι, στο πλαίσιο των περιβαλλοντικών απαιτήσεων, χρησιμοποιεί κατάλληλες και αποτελεσματικές τεχνολογίες για την πρόληψη ή, αν δεν είναι δυνατή η πρόληψη, την ελαχιστοποίηση κάθε ρύπανσης που ενδέχεται να προκληθεί στο περιβάλλον και να διασφαλίζει ότι η αποθήκευση, επεξεργασία, απόρριψη και διάθεση όλων των ουσιών που παράγονται ανά πάσα στιγμή κατά τη διεξαγωγή των εργασιών του εντός του Μισθίου και γενικά η λειτουργία, η διαχείριση και η συντήρηση του Μισθίου είναι τέτοια, ώστε να αποτρέπεται ή διαφορετικά να ελαχιστοποιείται κάθε ρύπανση που μπορεί να προκληθεί στο περιβάλλον ή στον άνθρωπο ή σε οποιονδήποτε άλλο ζωντανό οργανισμό από τέτοιες ουσίες.

14.4 Να καταρτίζει και να εφαρμόζει Σχέδια Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και λοιπά στοιχεία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

---

1 Garbarino, E., Orveillon, G., Saveyn, H., Barthe, P. and Eder, P., Best Available Techniques (BAT) Reference Document for the Management of Waste from Extractive Industries in accordance with Directive 2006/21/EC, EUR 28963 EN, Publications Office of the European Union, Luxembourg, 2018, ISBN 978-92-79-77179-8, doi:10.2760/201200, JRC109657

Garbarino, E., Orveillon, G., Hamor, T., Saveyn, H. and Eder, P., Collection of available techniques for the prevention or reduction of environmental impacts in non-energy extractive industries (NEEI), EUR 30827 EN, Publications Office of the European Union, Luxembourg, 2021, ISBN 978-92-76-41493-3, doi:10.2760/622092, JRC125247.

Cusano, G., Rodrigo Gonzalo, M., Farrell, F., Remus, R., Roudier, S. and Delgado Sancho, L., Best Available Techniques (BAT) Reference Document for the Non-Ferrous Metals Industries. Industrial Emissions Directive 2010/75/EU (Integrated Pollution Prevention and Control), EUR 28648 EN, Publications Office of the European Union, Luxembourg, 2017, ISBN 978-92-79-69655-8, doi:10.2760/8224, JRC107041.

14.5 Να καταρτίζει, καθ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, Ετήσιες Εκθέσεις Περιβαλλοντικής Στρατηγικής, οι οποίες υποβάλλονται στο ΥΠΕΝ εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έναρξης κάθε έτους της μίσθωσης, εκκινώντας από το δεύτερο (2<sup>ο</sup>) μισθωτικό έτος.

14.6 Να παρέχει σε κάθε αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση στο Μίσθιο, για την παρακολούθηση της συμμόρφωσης του Μισθωτή με τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις στις εγκαταστάσεις του και στη μισθωμένη περιοχή, να συνεργάζεται και να ακολουθεί τις οδηγίες οποιασδήποτε αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής.

## Άρθρο 15

### ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Μισθωτής υποχρεούται:

15.1. Να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, ιδίως με τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών, και να τηρεί συμβάσεις, πρότυπα, κώδικες, οδηγίες και καλές πρακτικές της μεταλλευτικής βιομηχανίας<sup>2</sup> όσον αφορά την προστασία της γενικής υγείας και ασφάλειας των

---

2

Πρότυπα Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας για τη Μεταλλευτική (ILO) - International labour standards:

C155 - Occupational Safety and Health Convention, 1981 (No. 155)

R164 - Occupational Safety and Health Recommendation, 1981 (No. 164)

C187 - Promotional Framework for Occupational Safety and Health Convention, 2006 (No. 187)

R197 - Promotional Framework for Occupational Safety and Health Recommendation, 2006 (No. 197)

C161 - Occupational Health Services Convention, 1985 (No. 161)

R171 - Occupational Health Services Recommendation, 1985 (No. 171)

C176 - Safety and Health in Mines Convention, 1995 (No. 176)

R183 - Safety and Health in Mines Recommendation, 1995 (No. 183)

C124 - Medical Examination of Young Persons (Underground Work) Convention, 1965

R125 - Conditions of Employment of Young Persons (Underground Work) Recommendation, 1965 (No. 125)

Κώδικες (Codes of practice):

2006 - Safety and health in underground coal mines

1991 - Safety and health in opencast mines

1986 - Safety and health in coal mines

1974 - Prevention of accidents due to explosions underground in coal mines

1965 - Guide to the prevention and suppression of dust in mining, tunneling and quarrying

1959 - Prevention of accidents due to electricity underground in coal mines

1959 - Prevention of accidents due to fires underground in coal mines

1949 - Model code of safety regulations for underground work in coal mines

2001 - HIV/AIDS and the world of work

Οδηγίες (Guidelines):

HIV and AIDS: Guidelines for the mining sector

Καλές Πρακτικές (Good practices):

South African mining industry best practice on the prevention of silicosis

Screening and surveillance of workers exposed to mineral dusts

εργαζομένων του και όλων των προσώπων που έχουν συμβληθεί με τον Μισθωτή, οι οποίοι έχουν νόμιμη πρόσβαση για παροχή εργασίας στο Μίσθιο.

15.2. Να εκδίδει και τηρεί πολιτική υγείας και ασφάλειας («Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας»), καθώς και οποιαδήποτε άλλη πολιτική ή πρότυπα απαιτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις βέλτιστες πρακτικές του κλάδου, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

15.3. Να εγκαθιστά και χρησιμοποιεί αναγνωρισμένες, σύγχρονες συσκευές, εξοπλισμό και πρακτικές ασφαλείας και να τηρεί τις αναγνωρισμένες σύγχρονες προφυλάξεις ασφαλείας που παρέχονται και τηρούνται, σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές του κλάδου, και όπως απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία, και να διατηρεί σε ασφαλή και καλή λειτουργική κατάσταση όλη την υποδομή και τον εξοπλισμό που κατασκευάστηκε ή αποκτήθηκε σε σχέση με το Μίσθιο, ο οποίος απαιτείται για την έρευνα και εκμετάλλευσή του.

15.4. Να εκπαιδεύει τους υπαλλήλους και συνεργάτες του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις γενικά αποδεκτές διαδικασίες και πρακτικές υγείας και ασφάλειας.

15.5. Να καταρτίζει και να παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο για την εποπτεία υγείας & ασφάλειας μηνιαία στατιστικά στοιχεία που αφορούν τις εργασίες του Μισθωτή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις βέλτιστες πρακτικές του κλάδου, για να αποδείξει ότι κατά τις εργασίες του Μισθωτή γίνεται ορθή διαχείριση και παρακολουθούνται αποτελεσματικά και ορθά και ότι οποιαδήποτε στατιστικά στοιχεία δείχνουν αρνητικές τάσεις, σε σύγκριση με τα σχετικά κατώτατα όρια που καθορίζονται στην Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας του Μισθωτή, αντιμετωπίζονται με τις προσήκουσες διορθωτικές ενέργειες που καθορίζονται στην Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας του Μισθωτή.

15.6. Να παρέχει σε κάθε αρμόδια αρχή ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση στο Μίσθιο, και στις εγκαταστάσεις του, να συνεργάζεται και να ακολουθεί τις οδηγίες οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής, με σκοπό την παρακολούθηση της συμμόρφωσης του Μισθωτή με τις απαιτήσεις υγείας και ασφάλειας των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

## **Άρθρο 16**

### **ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ**

16.1. Ο Μισθωτής, εφόσον πρόκειται να κατασκευάσει οποιαδήποτε έργα υποδομής ή οικοδομικά έργα ή εγκαταστάσεις, σε οποιαδήποτε θέση της μισθωμένης περιοχής, υποχρεούται προηγουμένως να εκτελέσει στην περιοχή όπου πρόκειται να πραγματοποιηθούν οι υποδομές, έργα



και εγκαταστάσεις του, δοκιμαστικές αρχαιολογικές ανασκαφές ή να χρησιμοποιήσει άλλα κατάλληλα μέσα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας αρχαιολογικής αρχής και κατ' εφαρμογή της αρχαιολογικής νομοθεσίας, για να διερευνήσει τα γεωφυσικά δεδομένα που συλλέγονται στην περιοχή, ώστε να εντοπίσει και προσδιορίσει εάν υπάρχουν αρχαιότητες. Το κόστος εκτέλεσης αρχαιολογικών δοκιμαστικών ανασκαφών ή / και εκτέλεσης γεωφυσικών ερευνών βαρύνει τον Μισθωτή, σύμφωνα με τον ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153).

16.2. Τουλάχιστον τέσσερις (4) ημέρες πριν από τις δοκιμαστικές ανασκαφές αρχαιολογικών ερευνών, ο Μισθωτής ενημερώνει την οικεία αρμόδια αρχή, η οποία είναι υπεύθυνη για την εποπτεία αυτών των ερευνών και η οποία θα εποπτεύει αυτές τις ανασκαφές αρχαιολογικών ερευνών, σύμφωνα με την παρ. 7 άρθρο 36 του ν.3028/2002 (ΦΕΚ Α'153). Το Ελληνικό Δημόσιο συνεπικουρεί τον Μισθωτή σε όλα τα έργα και τις έρευνες που σχετίζονται με αρχαιολογικές ανασκαφές, καθώς και στην παρακολούθηση των έργων και ερευνών αυτών, οι οποίες διενεργούνται με κόστος που βαρύνει το Μισθωτή.

16.3. Ο Μισθωτής, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί η ύπαρξη αρχαιοτήτων, ειδοποιεί αμελλητί την αρμόδια αρχαιολογική αρχή, αναστέλλει αμέσως όλα τα έργα και τις εργασίες του στον χώρο των αρχαιοτήτων και παράλληλα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση και φύλαξη των αρχαιοτήτων αυτών, έως ότου η αρμόδια αρχή αναλάβει την ευθύνη για αυτά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

16.4. Μετά την αξιολόγηση των αρχαιοτήτων από την αρμόδια αρχή, η τελευταία εκδίδει οδηγία προς τον Μισθωτή δυνάμει της οποίας, είτε επιτρέπει τη συνέχιση των εργασιών, είτε προσωρινά αναστέλλει τις εργασίες, με σκοπό τη διενέργεια αρχαιολογικών ερευνών από την αρμόδια αρχή. Η προσωρινή αναστολή των εργασιών στην περιοχή όπου ανακαλύφθηκαν αρχαιότητες, διαρκεί για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο η αρμόδια αρχή θα διεξάγει αρχαιολογικές έρευνες με δικά της μέσα και με έξοδα του Μισθωτή.

16.5. Κάθε αρχαιότητα που ενδεχομένως ανακαλυφθεί εντός της μισθωμένης περιοχής αποτελεί αποκλειστική ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

## **Άρθρο 17**

### **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ**

17.1. Ο Μισθωτής καταρτίζει Πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (εφεξής το «ΠΕΚΕ») με ετήσια δαπάνη ποσού ίσου με ποσοστό 2 (δύο) % των καθαρών εσόδων εκμετάλλευσης, από

την εκκίνηση της περιόδου εκμετάλλευσης μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, το οποίο κατά την περίοδο έρευνας είναι ύψους δαπάνης € 390.000 (Τριακόσιες Ενεήντα Χιλιάδες Ευρώ) που επί του παρόντος αναμένεται να διατεθούν εντός των πρώτων πέντε (5) ετών, όπως ειδικότερα περιγράφεται λεπτομερώς στην Τεχνική Προσφορά του Μισθωτή, που επισυνάπτεται στην παρούσα, προκειμένου να παρασχεθεί χρηματοδότηση για τις κατάλληλες κοινωνικές και κοινωφελείς πρωτοβουλίες καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με το παρόν άρθρο.

17.2. Ο Μισθωτής, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, αλλά αφού προβεί σε καλόπιστες διαβουλεύσεις με τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, καθορίζει τα έργα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που θα χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του ΠΕΚΕ, καθώς και το ετήσιο ύψος και τον σκοπό της χρηματοδότησης αυτών, και διαχειρίζεται μονομερώς την επιλογή και την εκταμίευση των κεφαλαίων όλων αυτών των έργων. Ο Μισθωτής και το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνούν ότι όλα τα κεφάλαια που δεσμεύονται για το ΠΕΚΕ θα χρησιμοποιηθούν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά για κατάλληλους, νόμιμους, τοπικούς, πολιτιστικούς, εκπαιδευτικούς, κοινωνικούς και κοινωφελείς σκοπούς καθώς και για σκοπούς ανάδειξης του ελληνικού ορυκτού πλούτου, κατά τη διακριτική ευχέρεια του Μισθωτή, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου σκοπού.

17.3. Τα Μέρη δεν ενεργούν καθ' οιονδήποτε τρόπο ο οποίος αποτελεί, ή θα μπορούσε να εκληφθεί ως παραβίαση οποιωνδήποτε εφαρμοστέων νόμων κατά της δωροδοκίας και κατά της διαφθοράς (και των σχετικών κανονισμών και οδηγιών), σε σχέση με το ΠΕΚΕ. Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας, ο Μισθωτής υποχρεούται να μην προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια ή να παραλείπει οποιαδήποτε ενέργεια σχετικά με το ΠΕΚΕ, η οποία θεωρείται, με καλή πίστη, ότι θα οδηγούσε σε παραβίαση οποιουδήποτε νόμου κατά της δωροδοκίας.

17.4. Εάν ο Μισθωτής κρίνει κατά τη διακριτική του ευχέρεια, ότι οποιαδήποτε εκπροσώπηση ή εγγύηση, η οποία έχει λάβει χώρα σε σχέση με το ΠΕΚΕ και σχετικά με οποιοδήποτε έργο του, δεν είναι αληθής, νόμιμη και επωφελής, διατηρεί το δικαίωμα, ανά πάσα στιγμή, να παύσει τη χρηματοδότηση τέτοιου έργου. Ο Μισθωτής δύναται επιπλέον, στην περίπτωση αυτή, να επιλέξει να αιτηθεί την επιστροφή οιασδήποτε κεφαλαίων είχαν ήδη εκταμιευθεί σε σχέση με το έργο αυτό.

## **Άρθρο 18**

### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το σύνολο των όρων της παρούσας συμφωνούνται ουσιώδεις, η δε παραβίαση αυτών συνεπάγεται ότι ο Μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από τα μισθωτικά του δικαιώματα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας και η ΕΕΚΕ που θα έχει υποβληθεί, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8.1 της παρούσης, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, εκτός αν έχει οριστεί αλλιώς στην παρούσα. Η Σύμβαση μόνο κατ' εξαίρεση, δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον δεν επέρχεται ουσιώδης μεταβολή των όρων αυτής, ή της Προκήρυξης του Διαγωνισμού, της Απόφασης Ανάδειξης Προτιμητέου Μισθωτή και Κατακύρωσης του Διαγωνισμού, καθώς και της προσφοράς του Μισθωτή. Τυχόν τροποποιήσεις πραγματοποιούνται κατόπιν έγγραφης και επαρκώς αιτιολογημένης συμφωνίας των Μερών, στο πλαίσιο της Προκήρυξης και της κείμενης σχετικής νομοθεσίας. Τυχόν συμφωνίες τροποποίησης της παρούσας, θα συνομολογούνται με συμβολαιογραφική πράξη και θα κωδικοποιείται ολόκληρη η Σύμβαση σε ενιαίο κείμενο.

Σε πίστωση της παρούσας, η Σύμβαση, αφού αναγνώστηκε, υπεγράφη από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ή τον εξουσιοδοτηθέντα εκπρόσωπό του) ....., ενεργώντας εκ μέρους και για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και από τον ..... του ..... εκπρόσωπο του Μισθωτή και συνυπογράφεται από τον/την ..... Συμβολαιογράφο Αθηνών, σε ..... (...) αντίτυπα, εκ των οποίων έλαβαν .....

Εκ των πρωτοτύπων τα ..... (...) κατατέθηκαν ....., τα δε λοιπά έλαβαν .....

*Συνημμένα στην παρούσα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής:*

- 1. Το Επενδυτικό Σχέδιο Α' 5ετίας (Τεχνική Προσφορά του Μισθωτή)*
- 2. Η από Οικονομική Προσφορά του Μισθωτή.*
- 3. Το από Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ Μισθωτή και της εταιρείας, Τρίτου Μέρους για την ανάληψη της τεχνικής και οικονομικής υποστήριξης*

Γίνεται μνεία ότι δεν απαιτείται προσάρτηση πιστοποιητικού άρθρου 54<sup>A</sup> ν 4173/13 καθόσον το Ελληνικό Δημόσιο απαλλάσσεται των υποχρεώσεων ΕΝΦΙΑ

Σύμφωνα με την ανωτέρω σύμβαση το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα για τα πρώτα πέντε έτη της μισθώσεως υπολογίσθηκε σε ποσό .....χιλιάδων (.....) ευρώ.

Επί του ανωτέρω ποσού εισπράχθηκε το ποσό των ..... Ως αναλογικά δικαιώματα του συμβολαιογράφου , το οποίο υποχρεούμαι εγώ η συμβολαιογράφος να αποδώσω στον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Αθηνών Πειραιώς Αιγαίου και Δωδεκανήσου έως το αργότερο την 10-4-2022 σύμφωνα με το άρθρο 116 ν 2830/2000 περί δικαιωμάτων των κρατικών συμβολαίων . Επίσης εισπράχθηκε ποσό ..... για πάγια συμβολαιογραφικά δικαιώματα και επί του συνολικού ποσού των ..... ευρώ εισπράχθηκε ΦΠΑ 24% ποσού

Σε πίστωση της παρούσας, η Σύμβαση, αφού αναγνώστηκε, υπεγράφη από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή το νόμιμο εξουσιοδοτηθέντα εκπρόσωπό του, ενεργώντας εκ μέρους και για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και από τον Γεώργιο Σκεύα του Χρήστου εκπρόσωπο του Μισθωτή και από εμένα την συμβολαιογράφο νόμιμα

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ