

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

ΕΡΓΑΣΙΑ

**« ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ»**

**ΕΤΟΣ : 2025
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 17.550,00 €
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
ΚΑ:45- 6262.008**

Τεχνική περιγραφή

Με την μελέτη αυτή προβλέπεται να γίνει ευπρεπισμός-καθαρισμός και συντήρηση των Δημοτικών Κοιμητηρίων για το έτος 2025.

Σε αυτά περιλαμβάνονται τα εξής κοιμητήρια: Μερσινιδίου, Πυτιούς, Πυργίου, Ελάτας, Καλαμωτής, Πατρικών, Χαλκειούς, Δαφνώνα, Έξω Διδύμας, Μέσα Διδύμας, Θολοποταμίου, Καλλιμασιάς, Καταρράκτη, Μυρμηγκίου, Νενήτων, Παγίδας, Φλατσίων και Μεστών.

Στις εργασίες θα περιλαμβάνονται:

1. Χορτοκοπή με μηχανικά μέσα ή με τα χέρια, παρτεριών και ελευθέρων χώρων για την καταστροφή των αγριόχορτων και φύλλα δέντρων.
2. Μεταφορά προϊόντων καθαρισμού.
3. Ασπρίσματα με ασβέστη των κρασπεδόρειθρων, των τοιχίων περίφραξης και κάθε άλλου σημείου εντός των κοιμητηρίων που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
4. Κλάδεμα μόρφωσης θάμνων και βοτάνισμα παρτεριών που βρίσκονται εντός των κοιμητηρίων.

Στην τιμή περιλαμβάνεται και η δαπάνη μεταφοράς των προϊόντων (φυτική βλάστηση, χαρτιά, φύλλα, ξένα αντικείμενα κλπ) σε οποιαδήποτε απόσταση και η απόθεση τους σε επιτρεπόμενη από την Υπηρεσία θέση.

Τα ανωτέρω κοιμητήρια θα ευπρεπιστούν - καθαριστούν μία φορά από την υπογραφή της σύμβασης και στην συνέχεια θα γίνει επανάληψη της εργασίας για δεύτερη φορά, την χρονική περίοδο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία και εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

Η έκταση των κοιμητηρίων είναι 30 στρέμματα.

Ο ανάδοχος έχει την ευθύνη ασφάλισης των μηχανημάτων και του προσωπικού καθώς επίσης την υποχρέωση αποκατάστασης των βλαβών σε κοινωφελή δίκτυα και βλάβες σε παρακείμενες ιδιοκτησίες.

Ο προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των **17.550,00€ συμπ. ΦΠΑ** και θα καλυφθεί από τα Τακτικά Έσοδα και από τον **ΚΑ: 45-6262.008**.

Θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.4412/2016**.

Χίος 06/03/2025
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Χίος 06/03/2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Περιβάλλοντος & Πρασίνου

Ελένη Γιαννέλη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α΄

Γεώργιος Γκιουβέτσης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
με βαθμό Α΄

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μ.Μ	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Σύνολο
1	Εργασίες ευπρεπισμού και καθαριότητας στα δημοτικά κοιμητήρια	στρ.	60,00	250,00	15.000,00
				Δαπάνη χωρίς ΦΠΑ	15.000,00
				Φ.Π.Α. 17%	2.550,00
				Συνολική δαπάνη	17.550,00

Χίος 06/03/2025
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Χίος 06/03/2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Περιβάλλοντος & Πρασίνου

Ελένη Γιαννέλη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α΄

Γεώργιος Γκιουβέτσης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
με βαθμό Α΄

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Άρθρο 1

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ

α) Κοπή και απομάκρυνση χόρτων από τους κοινόχρηστους χώρους των κοιμητηρίων, συγκέντρωση όλων των σκουπιδιών (χαρτιά, φύλλα, ξένα αντικείμενα κλπ), φερτών υλών, φυτικής βλάστησης, μαρμάρων - οικοδομικών υλικών από παλαιούς τάφους κ.λ.π. και απομάκρυνσή τους από τους χώρους του έργου με χρήση μηχανικών μέσων ή με τα χέρια, σε χώρους που επιτρέπεται (και θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία).

β) Ασπρίσματα με ασβέστη των κρασπεδόρειθρων, των τοιχίων περίφραξης και κάθε άλλου σημείου εντός των κοιμητηρίων που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.

γ) Κλάδεμα μόρφωσης θάμνων και βοτάνισμα παρτεριών εντός των κοιμητηρίων.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων, και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση και σε θέσεις που επιτρέπεται.

Οι τιμές έχουν προσδιορισθεί με βάση τις ισχύουσες της αγοράς.

Τιμή ανά στρέμμα : 250,00ευρώ

Χίος 06/03/2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Ελένη Γιαννέλη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α΄**

Χίος 06/03/2025

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Περιβάλλοντος & Πρασίνου**

**Γεώργιος Γκιουβέτσης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
με βαθμό Α΄**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΑ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα αφορά γενικώς την εκτέλεση παντός είδους απλών Δημοτικών και Κοινοτικών έργων , εργασιών η δαπάνη κατασκευής των οποίων βαρύνει την διαχείριση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- των άρθρων 103 και 209 του Ν.3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
- την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/08
- το άρθρο 83 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α)
- του Ν4412/2016
- την υπ' αριθ. απόφαση Υπουργού Οικονομικών 2/45564/0026/01 (ΦΕΚ 1066 τ. Β')

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη
- δ. Τιμολόγιο

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποπερατώσει το αντικείμενο της σύμβασης **εντός δύο (2) μηνών** από την υπογραφή της την πρώτη φορά και στην συνέχεια θα επαναληφθεί ο καθαρισμός τους για δεύτερη φορά , την χρονική περίοδο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία και εφόσον κριθεί απαραίτητο.

Ο Δήμος Χίου έχει το δικαίωμα να διακόνει την εκτέλεση της εργασίας σε όποιο στάδιο κρίνει σκόπιμο, με Απόφαση Αντιδημάρχου.

Άρθρο 5ο : ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ – ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της εργασίας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό και τον απαραίτητο εξοπλισμό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του.

Το προσωπικό του Αναδόχου θα κάνει απαραίτητως τη χρήση των κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας κατά τη διάρκεια της εργασίας του, όπως προβλέπεται στις ισχύουσες διατάξεις για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων.

Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- Να συνεργάζεται με την Υπηρεσία για τον προγραμματισμό των εργασιών. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζεται στον τόπο εργασίας το πολύ εντός δύο ημερολογιακών ημερών από την ειδοποίηση την Υπηρεσίας και να αναλαμβάνει καθήκοντα. Για κάθε ημέρα που δεν παρουσιάζεται ορίζεται ποινική ρήτρα (100 Ευρώ) η οποία επιβάλλεται στον Ανάδοχο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου μετά από αιτιολογημένη έκθεση της υπηρεσίας. Εάν ο ανάδοχος με δική του υπαιτιότητα καθυστερήσει την παροχή της υπηρεσίας, πέραν της προαναφερθείσας προθεσμίας δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ολόκληρο το ποσό δε της εγγυήσεως καταπίπτει υπέρ του Δήμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να λαμβάνει μέτρα για πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και κάθε τρίτο, καθώς και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Ο ανάδοχος της εργασίας υποχρεούται στη σήμανση των εκτελουμένων εργασιών, όπου αυτό απαιτείται, με αντανakλαστικές πινακίδες, δηλωτικών του κινδύνου. Ο ανάδοχος, που είναι υπεύθυνος για τη τήρηση των Νόμων κλπ., όπως ορίζεται στην ισχύουσα Νομοθεσία, έχει υποχρέωση να ανακοινώσει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τις σχετικές διαταγές και εντολές που του απευθύνουν ή κοινοποιούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, διάφορες αρχές, σχετικά με μέτρα που υποδεικνύονται για έλεγχο υγείας, ασφαλείας, κοινής ησυχίας, ρυπάνσεως περιβάλλοντος, κλπ.
- έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών, για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα των εργασιών, ή σε οποιοδήποτε τρίτο και για την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.
- οφείλει επίσης να ασφαλίσει τα πάσης φύσεως αυτοκίνητα, οχήματα και μηχανήματα έναντι οποιονδήποτε κινδύνων, ατυχημάτων τρίτων προσώπων και ζημιών σε ξένες ιδιοκτησίες. Σε όλη τη διάρκεια των εργασιών, ο Ανάδοχος πρέπει να πάρει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την ασφαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των Εργασιών, συμμορφούμενος πάντοτε και αμέσως προς τις εντολές της επίβλεψης. Αυτό επιβάλλεται λόγω των απαιτήσεων της ασφάλειας, κλπ.
- **Οφείλει να προσκομίσει φωτογραφίες πριν και αμέσως μετά τον ευπρεπισμό – καθαρισμό των Κοιμητηρίων.**

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά

που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες .

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε **17.550,00** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του **ΦΠΑ 17%**. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της σύμβασης.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Χίος 06/03/2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ελένη Γιαννέλη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
με βαθμό Α΄

Χίος 06/03/2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Περιβάλλοντος & Πρασίνου

Γεώργιος Γκιουβέτσης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
με βαθμό Α΄