



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11-2025**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.000,00€ (με ΦΠΑ)

ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (ΚΑ: 30-7331.020)

CPV: 45214220-8 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)

ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

**«Επισκευαστικές εργασίες σχολικών συγκροτημάτων Β' βάθμιας
εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2024»**

ΧΙΟΣ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.000,00€ (με ΦΠΑ)
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
5. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
6. ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
7. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
8. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΕΤΕΠ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11-2025**

**ΕΡΓΟ: Επισκευαστικές εργασίες
σχολικών συγκροτημάτων
Β'βάθμιας εκπαίδευσης
Δήμου Χίου 2024**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.000,00€ (με ΦΠΑ)

ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (ΚΑ: 30-7331.020)

CPV: 45214220-8 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με το συγκεκριμένο έργο «Επισκευαστικές εργασίες σχολικών συγκροτημάτων Β' βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2024» προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και βελτίωσης, σε σχολικά κτίρια της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Χίου.

Παραμβάσεις θα γίνουν στα παρακάτω σχολικά κτίρια:

1. Γενικό Λύκειο Καλαμωτής
2. ΕΠΑ. Λύκειο Καρδαμύλων
3. Γυμνάσιο Καλλιμασιάς

Αναλυτικότερα θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ:

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν σε τμήμα της βορινής, της δυτικής (εσωτερικός αύλειος χώρος) και της νοτινής (εσωτερικός αύλειος χώρος) όψης του σχολείου του Γενικού Λυκείου Καλαμωτής στην προσθήκη του σχολικού κτιρίου. Συγκεκριμένα θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες στις τοιχοποιίες και τους υφιστάμενους προβόλους ήτοι θα καθαρευθούν όλα τα επιχρίσματα στις όψεις του κτιρίου, θα διερευνηθεί για βλάβη η τοιχοποιία και θα καθαρευθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Θα κατασκευαστούν νέα επιχρίσματα και θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί απόχρωσης όμοιας με της υφιστάμενης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Επιπλέον στην πλάκα της υφιστάμενης στοάς μεταξύ του παλιού κτιρίου και της προσθήκης θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες. Συγκεκριμένα θα διερευνηθεί για βλάβη η πλάκα και θα καθαρευθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί

το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Στη συνέχεια θα γίνει εφαρμογή τσιμεντοκονιάματος, όπου απαιτείται για την κατασκευή ρύσεων. Επιπλέον θα γίνουν εργασίες υδροβολής για τον καθαρισμό της επιφάνειας της πλάκας και την εφαρμογή διπλής στρώσης στεγάνωσης με ελαστομερές μονωτικό υλικό. Στα σημεία ενώσεων της πλάκας της στοάς με τις περιμετρικές τοιχοποιίες θα εφαρμοστούν εργασίες για την πλήρωση των οριζόντιων και των κατακόρυφων αρμών με κατάλληλο υλικό και την επικάλυψή τους με γαλβανισμένη λαμαρίνα. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη δυτική όψη στον εσωτερικό αύλειο χώρο του σχολείου όπου απαιτείται θα γίνει αποκατάσταση των υφιστάμενων υδρορροών με νέες υδρορροές.

Στην κεντρική σκάλα του αύλειου χώρου του οικοπέδου του σχολείου που εφάπτεται με την οδό προς Κώμη θα γίνουν εργασίες επάλειψης με ελαστομερές στεγανωτικό υλικό των σκαλοπατιών από οπλισμένο σκυρόδεμα και στη συνέχεια η επένδυση των βαθμίδων με μάρμαρο.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

2. ΕΠΑΛ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ:

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν στην βορινή και ανατολική όψη του κτιρίου του ΕΠΑΛ Καρδαμύλων. Συγκεκριμένα θα καθαιρεθούν όλα τα επιχρίσματα στις όψεις του κτιρίου, θα διερευνηθεί για βλάβη η τοιχοποιία και θα καθαιρεθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Θα κατασκευαστούν νέα επιχρίσματα και θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί απόχρωσης όμοιας με της υφιστάμενης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη βορινή όψη του κτιρίου θα αποξηλωθεί η υφιστάμενη υδρορροή και θα αντικατασταθεί με νέα καθώς και όπου δεν υφίσταται. Επιπλέον στη βορινή και στην ανατολική όψη του κτιρίου θα τοποθετηθεί οριζόντια υδρορροή για την συλλογή των ομβρίων υδάτων και την διευθέτησή τους μέσω των κατακόρυφων υδρορροών.

Στην βορινή όψη του κτιρίου θα επισκευαστεί ο αρμός διαστολής μεταξύ του κτιρίου και του Λεβητοστασίου με την πλήρωση των οριζόντιων και των κατακόρυφων αρμών με κατάλληλο υλικό και την επικάλυψή τους με γαλβανισμένη λαμαρίνα. Επιπλέον θα μονωθεί το δώμα του Λεβητοστασίου με ελαστομερές στεγανωτικό υλικό.

Στην βορινή όψη του κτιρίου θα κατασκευαστεί νέα περιμετρική εδαφόπλακα με υπόβαση από οπλισμένο σκυρόδεμα και θα μονωθεί το κάτω τμήμα της τοιχοποιίας του κτιρίου για την αποφυγή ανιούσας υγρασίας.

Στην ανατολική όψη της κεντρικής εισόδου του κτιρίου του σχολείου θα επισκευαστεί το δοκάρι που φέρει βλάβες. Συγκεκριμένα θα καθαιρεθούν τα επιχρίσματα του εν λόγω δοκαριού του κτιρίου, θα διερευνηθεί για βλάβη και θα καθαιρεθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Θα κατασκευαστούν νέα επιχρίσματα και θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί απόχρωσης όμοιας με της υφιστάμενης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

3. ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν σε μεγάλο τμήμα των περιμετρικών εδαφοπλακών στην βορινή και ανατολική όψη του σχολικού κτιρίου του Γυμνασίου Καλλιμασιάς. Συγκεκριμένα θα αποξηλωθούν οι υφιστάμενες πλακοστρώσεις των υφιστάμενων περιμετρικών εδαφοπλακών, οι οποίες έχουν υποστεί καθίζηση αρκετών εκατοστών, η καθαίρεση της υπόβαση εφόσον υφίσταται, η κατασκευή νέας υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα και η νέα πλακόστρωση σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας. Επίσης θα καθαιρεθεί η υφιστάμενη μεταλλική κατασκευή της επιστέγασης του υπόγειου φωταγωγού και θα κατασκευαστεί νέα ή θα επισκευαστεί η υφιστάμενη.

Θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες στην βορινή και ανατολική όψη του κτιρίου στις οποίες υπάρχει πρόσβαση από το δώμα, που βρίσκεται πάνω από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Συγκεκριμένα θα γίνουν εργασίες καθαίρεσης όλων των επιχρισμάτων, θα διερευνηθεί για βλάβη η τοιχοποιία και θα καθαιρεθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Θα κατασκευαστούν νέα επιχρίσματα και θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί απόχρωσης όμοιας με της υφιστάμενης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Θα αντικατασταθεί το τμήμα της υδρορροής που λείπει στην ανατολική όψη του κτιρίου του σχολείου και διοχετεύει τα όμβρια ύδατα του δώματος που βρίσκεται πάνω από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Στο ίδιο δώμα θα γίνει εφαρμογή υδροβολής για τον καθαρισμό του και εφαρμογή διπλής στεγανωτικής στρώσης με ελαστομερές μονωτικό υλικό. Στο ίδιο δώμα θα γίνει αντικατάσταση του εμφανούς και μη εμφανούς δικτύου παροχής ύδρευσης. Θα επισκευαστούν οι αρμοί διαστολής και οι ενώσεις των παλιών κτιρίων και των μεταγενέστερων προσθηκών που υφίστανται στο δώμα που βρίσκεται πάνω από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, με την πλήρωση των οριζόντιων και των κατακόρυφων αρμών με κατάλληλο υλικό και την επικάλυψή τους με γαλβανισμένη λαμαρίνα.

Τέλος θα γίνουν εργασίες στεγάνωσης του δώματος που βρίσκεται πάνω από το χώρο της βορινής εισόδου του σχολείου και του δώματος που βρίσκεται πάνω από τις τουαλέτες του σχολείου στη βορινή όψη του κτιρίου. Συγκεκριμένα θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες αποκατάστασης τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα, εργασίες υδροβολής για τον καθαρισμό των δωματίων και επάλειψη με στεγανωτικό επαλειφόμενης αλειφατικής πολυουρίας.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Γενικώς η προσκόμιση υλικών και η αποκομιδή αχρήστων, θα πρέπει να γίνεται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση των εργαζομένων και των μαθητών στο κτίριο. Στα σημεία του κτιρίου όπου προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτιρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο Ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους χωρίς καμία αποζημίωση. Η απόρριψη των υλικών θα πραγματοποιείται σε χώρους Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκοκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων.

Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός του χώρου εκτέλεσής τους, έτσι ώστε να παραδοθεί ελεύθερος από κάθε άχρηστο υλικό, καθαρός και έτοιμος προς χρήση.

Στην μελέτη κατά την εφαρμογή και κατασκευή της μπορεί να συμπεριληφθούν και άλλες εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά και επιπλέον μπορεί να προκύψουν και εργασίες σε άλλα σχολεία που δεν αναφέρονται στην παρούσα. Γενικά δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν, αλλά και να προταθούν νέες. Επίσης, είναι δυνατόν με απόφαση της διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των σχολείων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Το έργο αυτό ανήκει στην κατηγορία των «**Οικοδομικών Έργων**» είναι προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 80.000,00 (με το ΦΠΑ) με πίστωση για το 2025 ποσό 80.000,00 € από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ. Προβλέπεται να εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η συντάξασα

Χίος 18/02 /2025
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.

Πολυάννα Μαμουνή
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Δρ Μπουλάς Κωνσταντίνος
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας & Διοίκησης
με Α' Βαθμό