

Τεχνική περιγραφή

Με την παρούσα μελέτη, ο Δήμος προτίθεται να εκτελέσει εργασίες απολύμανσης και καθαριότητας των γραφείων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών επί της οδού Οινοπίωνος 1 στη Χίο, 1^{ος} όροφος. Πιο συγκεκριμένα, θα πραγματοποιηθούν εργασίες γενικής καθαριότητας και απολύμανσης από μικρόβια και σκόνη. Ο μεγάλος αριθμός των υπαλλήλων σε σχέση με την επιφάνεια κάθε γραφείου καθιστά την απολύμανση και την καθαριότητα επιβεβλημένη για την προστασία της υγείας. Στην Υπηρεσία εργάζονται 27 άτομα, εκ των οποίων οι 20 είναι μηχανικοί επιβλέποντες σε έργα. Η καθημερινή τους μετάβαση στα εργοτάξια έχει ως συνέπεια τη μεταφορά σκόνης, χώματος και άλλων ρύπων στον χώρο του γραφείου. Επιπλέον, η συχνή προσέλευση αναδόχων και εργολάβων των έργων επιφέρει τη μεταφορά ρύπων από τα εργοτάξια, επιδεινώνοντας την κατάσταση της Υπηρεσίας.

Από τη συνένωση των Δήμων με την εφαρμογή του Καλλικράτη, καθώς και από την έναρξη της πανδημίας Covid-19, δεν έχει πραγματοποιηθεί γενική καθαριότητα ή απολύμανση της Υπηρεσίας. Η απολύμανση και η καθαριότητα επιβάλλονται για λόγους υγείας και ευεξίας, δημιουργώντας ένα περιβάλλον που υποστηρίζει, βοηθά και καθιστά την εργασία πιο ευχάριστη και αποδοτική. Η απολύμανση και η καθαριότητα συμβάλλουν στην καλύτερη συγκέντρωση και στην αποτελεσματικότερη εργασία. Ένα καθαρό γραφείο δημιουργεί αίσθημα ηρεμίας και τάξης, συμβάλλοντας στη μείωση του άγχους. Παράλληλα, προσφέρει μια θετική εικόνα της Υπηρεσίας στους δημότες, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες.

Η τακτική καθαριότητα μπορεί να παρατείνει τη διάρκεια ζωής του εξοπλισμού, όπως των υπολογιστών και των εκτυπωτών, απομακρύνοντας σκόνη και βρωμιά που ενδέχεται να προκαλέσουν προβλήματα. Η απολύμανση και η καθαριότητα του χώρου διασφαλίζουν τη δημόσια υγεία και δημιουργούν ένα ασφαλές εργασιακό περιβάλλον.

Η εργασία περιλαμβάνει:

- Επιμελές σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.
- Απομάκρυνση ιστών αράχνης σε όλο το κτίριο.
- Επιμελής καθαρισμός και απολύμανση γραφείων και καθισμάτων με χρήση υγρού απολυμαντικού.
- Καθαρισμός των ντουλαπιών με χρήση υγρού απολυμαντικού, συμπεριλαμβανομένης της απομάκρυνσης και επανατοποθέτησης των φακέλων.
- Καθαρισμός λεκέδων από τους τοίχους και τις πόρτες με χρήση υγρού απολυμαντικού.
- Καθαρισμός χειρολαβών, εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων, καθώς και διακοπών φωτισμού με χρήση υγρού απολυμαντικού.
- Καθαρισμός και απολύμανση όλων των W.C., καθαρισμός των ειδών υγιεινής και απομάκρυνση αλάτων με χρήση ειδικού υγρού.
- Καθαρισμός και απολύμανση καλαθιών ακρήστων γραφείων και W.C.
- Αντικατάσταση 10 τεμαχίων πλαστικών πινέλων τουαλέτας (πιγκάλ).
- Καθαρισμός κουζίνας.
- Καθαρισμός υαλοπινάκων, πρεβαζιών παραθύρων και σοβατεπί.
- Καθαρισμός των ανελκυστήρων.
- Σκούπισμα, σφουγγάρισμα και απομάκρυνση ιστών αράχνης από την είσοδο του κτιρίου και τις δύο κλίμακες της Υπηρεσίας.
- Σκούπισμα σφουγγάρισμα και απομάκρυνση ιστών αράχνης σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους σε ισόγειο και όροφο
- Επιμελής καθαρισμός του κιγκλιδώματος και της κουपाσιής και στις δύο κλίμακες.
- Εξωτερικός καθαρισμός των υαλοπινάκων με χρήση γερανοφόρου μηχανήματος που θα διατεθεί από τον Δήμο.
- Τα απορρίμματα θα συσσωρευτούν και θα μεταφερθούν από τον ανάδοχο στους ειδικούς κάδους του Δήμου.

Όλα τα απαιτούμενα είδη καθαρισμού και απολύμανσης για την εκτέλεση της εργασίας βαρύνουν τον ανάδοχο.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην αποφυγή πρόκλησης ζημιών στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση των χώρων και στα δίκτυα Η/Υ. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών για την αποφυγή προβλημάτων, ατυχημάτων ή ζημιών.

Ο ανάδοχος οφείλει να μεριμνήσει για την κατάλληλη σήμανση των χώρων κατά την εκτέλεση των εργασιών, ιδίως στο κλιμακοστάσιο, στους ανελκυστήρες και κατά τη διάρκεια του σφουγγαρίσματος.

Ο προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των 2.000,00€ συμπτ. ΦΠΑ και θα καλυφθεί από πιστώσεις ΤΑΚΤΙΚΑ από τον ΚΑ 30-6162.012 με τίτλο «Απολύμανση γραφείων Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών». Θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4412/2016 και Ν4782/2021.

Η συντάξασα

Χίος 1-4-2025

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου

Καλλιόπη Γεωργία

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς

Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με βαθμό Α'