



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση: Ριζαρείου & Φ. Πασπάτη

Ταχ. Κωδ.: 821 32 Χίος

Πληροφορίες: Εμμανουήλ Φραγκάκης

Τηλέφωνο: 22713-51764

email: perivallon@chios.gov.gr

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	Π - 02/2025
ΦΟΡΕΑΣ:	ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΠΟΡΟΙ:	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
C.P.V.:	77312000-0 77340000-5
Κ.Α.:	35-6279.002

ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
(ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ)
ΈΤΟΥΣ 2025

ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ:	8.064,52 €
Φ.Π.Α. 24%:	1.935,48 €
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ:	10.000,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ:

I.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.....	3
II.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5
III.	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	7
IV.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	9
V.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	10
VI.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	11
VII.	ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	12



Χίος, 07 / 03 /2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	Π - 02/2025
ΦΟΡΕΑΣ:	ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ:	Αντιτυρική προστασία οικιστικών περιοχών (Καθαρισμός ιδιωτικών οικοπέδων), έτους 2025
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	10.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%
ΠΟΡΟΙ:	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
C.P.V.:	77312000-0 77340000-5
Κ.Α.:	35-6279.002

Ι. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο Δήμος Χίου σύμφωνα τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και των πυροσβεστικών διατάξεων, ήτοι την περ. 26, παρ. 1 του άρθρου 94 του νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010), την περ. 26, υποπαρ. β΄ της παρ. Ι του άρθρου 75 του ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 266 του ν. 5037/2023 και την υπ΄ αριθ. 21837/οικ..Φ.700.20/23.04.2024 ΥΑ (ΦΕΚ Β΄ 2695/09.05.2024), έχει την μέριμνα για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς, και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, καθώς και την υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων. Η παρούσα μελέτη εκπονείται στα πλαίσια «Αντιτυρικής Προστασίας των Οικιστικών Περιοχών» του Δήμου Χίου, εξετάζοντας τις απαιτούμενες εργασίες καθαρισμού στους προαναφερόμενους ιδιόκτητους χώρους για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων, προκειμένου να αποφευχθεί πιθανός κίνδυνος εκδήλωσης πυρκαγιάς και ταχείας εξάπλωσής της κατά την αντιτυρική περίοδο του έτους 2025.

Ο απαιτούμενος καθαρισμός περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

- α. Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα.
- β. Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους, όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά.
- γ. Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξής της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου.
- δ. Αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους.

- ε. Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων.

Με δεδομένο την αδυναμία των Υπηρεσιών του Δήμου να προβούν στην εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, λόγω έλλειψης προσωπικού (βλ. το υπ' αρ. 9686/05.03.2025 έγγραφο της Δ/σης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης), αλλά και την αναγκαιότητα άμεσης κινητοποίησης για τον καθαρισμό των ιδιόκτητων οικοπέδων προς αποφυγή του κινδύνου πρόκλησης και εξάπλωσης πυρκαγιάς, κρίνεται αναγκαία η ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας σε εξωτερικό εξειδικευμένο συνεργάτη (εργολάβο έργων πρασίνου). Η ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας κρίνεται αναγκαία πρωτίστως για την διασφάλιση της δημόσιας υγείας και γενικότερα για λόγους πυροπροστασίας.

Ο εξωτερικός συνεργάτης (Ανάδοχος) οφείλει να προβεί στις ανωτέρω περιγραφόμενες εργασίες, όπως εξειδικεύονται, προμετρούνται (ενδεικτικά) και τιμολογούνται στα επόμενα κεφάλαια της παρούσας, για τον επιτυχή καθαρισμό του εκάστοτε οικοπέδου, ανάλογα με την μορφή που εμφανίζει, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας.

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ότι οι ποσότητες των εργασιών που αναφέρονται στον Πίνακα IV Συνοπτική Προμέτρηση Εργασιών και στον Πίνακα VI Προϋπολογισμού Εργασιών είναι ενδεικτικές και δύναται να μεταβάλλονται ανάλογα με τις εργασίες που θα απαιτηθούν καθ' όλη την περίοδο αντιπυρικής προστασίας, με την προϋπόθεση ότι ο προϋπολογισμός θα παραμείνει αμετάβλητος.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την εκτέλεση των ως άνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%), με πηγή χρηματοδότησης από τα Τακτικά Έσοδα του Δήμου Χίου με Κ.Α. 35-6279.002, που αφορά την πυροπροστασία του τρέχοντος έτους.

Χίος, 07 / 03 / 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Για την Υπηρεσία Περιβάλλοντος & Πρασίνου
Η Τμηματάρχης Περιβάλλοντος Ο Διευθυντής

Εμμανουήλ Φραγκάκης
Δασολόγος ΠΕ / Δ΄

Ελένη Γιαννέλη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ / Α΄

Γεώργιος Γκιουβέτσης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ / Α΄



Χίος, 07 / 03 /2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	Π - 02/2025
ΦΟΡΕΑΣ:	ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ:	Αντιπυρική προστασία οικιστικών περιοχών (Καθαρισμός ιδιωτικών οικοπέδων), έτους 2025
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	10.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%
ΠΟΡΟΙ:	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
C.P.V.:	77312000-0 77340000-5
K.A.:	35-6279.002

ΙΙ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Οι απαιτούμενες εργασίες καθαρισμού για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας, όπως περιγράφονται στην Ενότητα Ι, αφορούν:

- Τον καθαρισμό χαμηλής βλάστησης, ποώδους ή θαμνώδους μορφής, ήτοι κοπή χόρτων, ζιζανίων και θάμνων με χορτοκοπτικό μηχάνημα με κορδόνι ή δίσκο ή με αλυσοπρίονο, καθώς και την απομάκρυνση των υπολειμμάτων ή προϊόντων καθαρισμού και διάφορων άλλων υλικών (π.χ. φερτά υλικά, σκουπίδια, κ.α.) από τον εκάστοτε προς καθαρισμό χώρο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας.
- Το κλάδεμα δένδρων ή υψηλών θάμνων σε ύψος έως 3 μέτρα από το έδαφος (τουλάχιστον μέχρι του 1/3 του ύψους τους), με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και την απομάκρυνση των υπολειμμάτων ή προϊόντων κοπής και διάφορων άλλων υλικών (π.χ. φερτά υλικά, σκουπίδια, κ.α.) από τον εκάστοτε προς καθαρισμό χώρο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας.

B. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

Οι προαναφερόμενες εργασίες θα εκτελούνται από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη είτε ατομικά είτε με επαρκές συνεργείο, αποτελούμενο από εξειδικευμένους εργάτες, με γνώση της ορθής χρήσης του κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιείται, διαθέτοντας τα τυχόν απαιτούμενα διπλώματα και τηρώντας τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά την εκτέλεση της εκάστοτε εργασίας (με ευθύνη του Αναδόχου). Ο εξωτερικός συνεργάτης θα ακολουθεί τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας για τον ορθό καθαρισμό του κάθε χώρου, τηρώντας αυστηρώς τους όρους της σύμβασης που θα υπογράψει και κυρίως τις προθεσμίες για την εκτέλεση των εργασιών (όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία), ενημερώνοντας με την σειρά του το (τυχόν) συνεργείο του. Όπως προαναφέρθηκε, στις απαιτούμενες εργασίες καθαρισμού περιλαμβάνεται και η απομάκρυνση των υπολειμμάτων ή προϊόντων κοπής και διάφορων άλλων

υλικών (π.χ. φερτά υλικά, σκουπίδια, κ.α.) από τον χώρο, η αποκομιδή των οποίων θα γίνεται με ευθύνη του Αναδόχου και θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους χώρους του Δήμου Χίου κατά την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου. Σε περίπτωση δε που υπάρχουν εντός του προς καθαρισμό χώρου (μόνο) υπολείμματα βλάστησης (κλαδιά, χόρτα, κ.λπ.) δύναται αυτά να θρυμματίζονται με κατάλληλα μηχανήματα και εν συνεχεία να διασκορπίζονται στην επιφάνεια του εδάφους, κατόπιν της σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι απαραίτητες πληροφορίες για τον καθαρισμό των οικοπεδικών και λοιπών χώρων (όρια έκτασης, εμβადόν, χρόνος εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης εργασίας) θα αποστέλλονται εγγράφως απ' την αρμόδια Υπηρεσία στην διεύθυνση του Αναδόχου. Η Υπηρεσία οφείλει να παράσχει στον Ανάδοχο κάθε δυνατή πληροφορία ή τυχόν διευκρίνιση για την άρτια ολοκλήρωση της εργασίας.

Όλα τα έξοδα (προσωπικό, μηχανήματα, οχήματα, κ.α.) που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της ανωτέρω εργασίας βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Η όλη εργασία θα πρέπει να ολοκληρωθεί άρτια και εμπρόθεσμα, χωρίς να προκύψουν ζημιές σε δένδρα ή θάμνους ή στον περιβάλλοντα χώρο ή οπουδήποτε αλλού, σε αντίθετη δε περίπτωση ο Ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση της ζημίας που προκλήθηκε.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο εργασιών καθώς και να παραδώσει φωτογραφίες σε ψηφιακή μορφή των χώρων που καθαρίστηκαν **πριν και μετά** τον καθαρισμό αυτών.

Γ. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ:

Ο Ανάδοχος και το τυχόν συνεργείο του, κατά την εκτέλεση των απαιτούμενων κατά περίπτωση εργασιών, πρέπει να είναι εξοπλισμένοι με κατάλληλο εξοπλισμό - Μ.Α.Π. (π.χ. φόρμες, γάντια, ειδικά κράνη, παπούτσια, κ.λπ.) για την προστασία της σωματικής τους ακεραιότητας, η ευθύνη χρήσης του οποίου βαρύνει τον Ανάδοχο, τηρώντας τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί πρόληψης εργατικών ατυχημάτων.

Χίος, 07 / 03 / 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Για την Υπηρεσία Περιβάλλοντος & Πρασίνου

Η Τμηματάρχης Περιβάλλοντος

Ο Διευθυντής

Εμμανουήλ Φραγκάκης
Δασολόγος ΠΕ / Δ΄

Ελένη Γιαννέλη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ / Α΄

Γεώργιος Γκιουβέτσης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ / Α΄



Χίος, 07 / 03 /2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	Π - 02/2025
ΦΟΡΕΑΣ:	ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ:	Αντιπυρική προστασία οικιστικών περιοχών (Καθαρισμός ιδιωτικών οικοπέδων), έτους 2025
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	10.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%
ΠΟΡΟΙ:	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
C.P.V.:	77312000-0 77340000-5
K.A.:	35-6279.002

ΙΙΙ. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός των τιμών μονάδας των σχετικών εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του εξεταζόμενου έργου. Οι ακόλουθες τιμές προέκυψαν κατόπιν έρευνας εξειδικευμένων επαγγελματιών ή επιχειρήσεων (έργων πρασίνου) που δραστηριοποιούνται στο Δήμο Χίου, λαμβάνοντας υπόψη και των ιδιαίτερων συνθηκών του έργου. Οι τιμές εφαρμογής περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες, όπως τις δαπάνες για την προμήθεια των αναγκαίων υλικών, τη μεταφορά και χρήση μηχανημάτων, την αμοιβή του απασχολούμενου προσωπικού με τις νόμιμες προσαυξήσεις (ΙΚΑ, κ.λπ.), για την ολοκληρωμένη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την περιγραφή των άρθρων και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Οι τιμές εφαρμογής του παρόντος τιμολογίου ισχύουν ανεξάρτητα από το αν χρησιμοποιούνται τα μηχανήματα που αναφέρονται ή άλλου τύπου ή με πρόσθετα εξαρτήματα, καινούργια ή μεταχειρισμένα, ακόμα και στην περίπτωση που οι εργασίες εκτελούνται με εργάτες ή ατομικά.

Άρθρο 1^ο (Τιμή εμπορίου): Καθαρισμός χαμηλής (ποώδους) βλάστησης (π.χ. χόρτα, ζιζάνια ή και λίγοι θάμνοι, κ.λπ.) με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.

Κοπή χόρτων, ζιζανίων και τυχόν ολίγων ξυλωδών ειδών (θάμνων) με κατάλληλα μηχανήματα (π.χ. χορτοκοπτικό μηχάνημα με κορδόνι ή δίσκο ή αλυσοπρίοιο) ή με αυτοκινούμενο μηχάνημα ή και με εργάτες και η απομάκρυνση από τους εκάστοτε χώρους καθαρισμού όλων των υπολειμμάτων βλάστησης που προέκυψαν κατά την ανωτέρω εργασία, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών, κ.λπ., οι οποίοι θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους χώρους του Δήμου Χίου. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και υλικών που απαιτούνται για την άρτια και εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Τιμή Εφαρμογής ανά τετραγωνικό μέτρο (Αριθμητικώς): 0,30 €

(Ολογράφως): Τριάντα λεπτά του ευρώ

Άρθρο 2° (Τιμή εμπορίου): Καθαρισμός χαμηλής (θαμνώδους) βλάστησης (π.χ. θάμνοι, λοιπά ξυλώδη είδη, ποώδη είδη, κ.λπ.) με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.

Κοπή ξυλωδών ειδών, θαμνώδους κυρίως μορφής, καθώς και ειδών ποώδους βλάστησης με κατάλληλα μηχανήματα (π.χ. χορτοκοπτικό μηχάνημα με κορδόνι ή δίσκο ή αλυσοπρίονο) ή με αυτοκινούμενο μηχάνημα ή και με εργάτες και η απομάκρυνση από τους εκάστοτε χώρους καθαρισμού όλων των υπολειμμάτων βλάστησης που προέκυψαν κατά την ανωτέρω εργασία, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών, κ.λπ., οι οποίοι θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους χώρους του Δήμου Χίου. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και υλικών που απαιτούνται για την άρτια και εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Τιμή Εφαρμογής ανά τετραγωνικό μέτρο (Αριθμητικώς): 0,50 €

(Ολογράφως): Πενήντα λεπτά του ευρώ

Άρθρο 3° (Τιμή εμπορίου): Κλάδεμα δένδρων ή υψηλών θάμνων σε ύψος έως 3 μ. από το έδαφος με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό (αλυσοπρίονο, τηλεσκοπικό αλυσοπρίονο, κ.λπ.) και απομάκρυνση των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.

Κλάδευση δέντρων ή υψηλών θάμνων σε ύψος έως 3 μέτρα από το έδαφος (ή τουλάχιστον μέχρι του 1/3 του ύψους τους), με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό (αλυσοπρίονο, τηλεσκοπικό αλυσοπρίονο, κ.λπ.) και η απομάκρυνση από τους εκάστοτε χώρους καθαρισμού όλων των υπολειμμάτων βλάστησης που προέκυψαν κατά την ανωτέρω εργασία, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών, κ.λπ., οι οποίοι θα μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους χώρους του Δήμου Χίου. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και υλικών που απαιτούνται για την άρτια και εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Τιμή Εφαρμογής ανά τεμάχιο (Αριθμητικώς): 40 €

(Ολογράφως): Σαράντα ευρώ

Χίος, 07 / 03 / 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Για την Υπηρεσία Περιβάλλοντος & Πρασίνου

Η Τμηματάρχης Περιβάλλοντος

Ο Διευθυντής

Εμμανουήλ Φραγκάκης
Δασολόγος ΠΕ / Δ΄

Ελένη Γιαννέλη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ / Α΄

Γεώργιος Γκιουβέτσης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ / Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Χίος, 07 / 03 / 2025

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Π - 02/2025
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ: Αντιτυρική προστασία
οικιστικών περιοχών
(Καθαρισμός ιδιωτικών
οικοπέδων), έτους 2025
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 10.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%
ΠΟΡΟΙ: ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
C.P.V.: 77312000-0
77340000-5
Κ.Α.: 35-6279.002

ΙV. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αρθρο	Ένδειξη εργασιών	Ποσότητες ¹	Μονάδα μέτρησης
1	Καθαρισμός χαμηλής (ποώδους) βλάστησης με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	11.881,72	Τετραγωνικό Μέτρο
2	Καθαρισμός χαμηλής (θαμνώδους) βλάστησης με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	3.000,00	Τετραγωνικό Μέτρο
3	Κλάδευση δένδρων ή υψηλών θάμνων σε ύψος έως 3 μέτρα από το έδαφος ή τουλάχιστον μέχρι του 1/3 του ύψους τους, με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των προϊόντων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	75,00	Άτομο δέντρου ή υψηλού θάμνου

Χίος, 07 / 03 / 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Για την Υπηρεσία Περιβάλλοντος & Πρασίνου
Η Τμηματάρχης Περιβάλλοντος Ο Διευθυντής

Εμμανουήλ Φραγκάκης
Δασολόγος ΠΕ / Δ΄

Ελένη Γιαννέλη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ / Α΄

Γεώργιος Γκιουβέτσης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ / Α΄

¹ Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω ποσότητες εργασιών είναι ενδεικτικές και δύναται να μεταβάλλονται ανάλογα με τις εργασίες που θα απαιτηθούν καθ' όλη την περίοδο αντιτυρικής προστασίας, με την προϋπόθεση ότι ο προϋπολογισμός θα παραμείνει αμετάβλητος.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Χίος, 07 / 03 / 2025

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Π - 02/2025
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ: Αντιπυρική προστασία
οικιστικών περιοχών
(Καθαρισμός ιδιωτικών
οικοπέδων), έτους 2025
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 10.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%
ΠΟΡΟΙ: ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
C.P.V.: 77312000-0
77340000-5
Κ.Α.: 35-6279.002

Υ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αρθρο	Ένδειξη εργασιών	Τιμή Μονάδας (σε ευρώ)	Μονάδα μέτρησης
1	Καθαρισμός χαμηλής (ποώδους) βλάστησης με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	0,30	Τετραγωνικό μέτρο
2	Καθαρισμός χαμηλής (θαμνώδους) βλάστησης με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	0,50	Τετραγωνικό μέτρο
3	Κλάδευση δένδρων ή υψηλών θάμνων σε ύψος έως 3 μέτρα από το έδαφος ή τουλάχιστον μέχρι του 1/3 του ύψους τους, με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των προϊόντων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	40,00	Άτομο δέντρου ή υψηλού θάμνου

Χίος, 07 / 03 / 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Για την Υπηρεσία Περιβάλλοντος & Πρασίνου
Η Τμηματάρχης Περιβάλλοντος Ο Διευθυντής

Εμμανουήλ Φραγκάκης
Δασολόγος ΠΕ / Δ΄

Ελένη Γιαννέλη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ / Α΄

Γεώργιος Γκιουβέτσος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ / Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Χίος, 07 / 03 /2025

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Π - 02/2025
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ: Αντιπυρική προστασία
οικιστικών περιοχών
(Καθαρισμός ιδιωτικών
οικοπέδων), έτους 2025
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 10.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%
ΠΟΡΟΙ: ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
C.P.V.: 77312000-0
77340000-5
Κ.Α.: 35-6279.002

VI. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αρθρο	Εργασίες	Είδος Μονάδας	Ποσότητες ²	Τιμή Μονάδας (σε ευρώ)	Δαπάνη (σε ευρώ)
1	Καθαρισμός χαμηλής (ποώδους) βλάστησης με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	Τετρ/κό μέτρο	11.881,72	0,30	3.564,52
2	Καθαρισμός χαμηλής (θαμνώδους) βλάστησης με μηχανικά μέσα και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των υπολειμμάτων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	Τετρ/κό μέτρο	3.000,00	0,50	1.500,00
3	Κλάδευση δένδρων ή υψηλών θάμνων σε ύψος έως 3 μέτρα από το έδαφος ή τουλάχιστον μέχρι του 1/3 του ύψους τους, με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και απομάκρυνση (ή θρυμματισμό) των προϊόντων καθαρισμού, καθώς και άλλων φερτών υλικών, σκουπιδιών κ.α.	Άτομο δέντρου ή υψηλού θάμνου	75,00	40,00	3.000,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :					8.064,52
Φ.Π.Α. (24%) :					1.935,48
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :					10.000,00

Χίος, 07 / 03 / 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Για την Υπηρεσία Περιβάλλοντος & Πρασίνου

Η Τμηματάρχης Περιβάλλοντος

Ο Διευθυντής

Εμμανουήλ Φραγκάκης
Δασολόγος ΠΕ / Δ'

Ελένη Γιαννέλη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ / Α'

Γεώργιος Γκιουβέτσης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ / Α'

² Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω ποσότητες εργασιών είναι ενδεικτικές και δύναται να μεταβάλλονται ανάλογα με τις εργασίες που θα απαιτηθούν καθ' όλη την περίοδο αντιπυρικής προστασίας, με την προϋπόθεση ότι ο προϋπολογισμός θα παραμείνει αμετάβλητος.



Χίος, 07 / 03 /2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	Π - 02/2025
ΦΟΡΕΑΣ:	ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ:	Αντιπυρική προστασία οικιστικών περιοχών (Καθαρισμός ιδιωτικών οικοπέδων), έτους 2025
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	10.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%
ΠΟΡΟΙ:	ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ
C.P.V.:	77312000-0 77340000-5
K.A.:	35-6279.002

VII. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο | ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την εργασία με τίτλο «Αντιπυρική Προστασία Οικιστικών Περιοχών (Καθαρισμός ιδιωτικών οικοπέδων)» για το έτος 2025 στο σύνολο του Δήμου Χίου, προκειμένου να αποφευχθεί πιθανός κίνδυνος εκδήλωσης πυρκαγιάς και ταχείας εξάπλωσής της σε οικοπεδικούς και λοιπούς ακάλυπτους χώρους, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους.

Ο απαιτούμενος καθαρισμός περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα.
- Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους, όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά.
- Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξής της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου.
- Αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους.
- Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων.

Οι απαιτούμενες εργασίες καθαρισμού, για την επίτευξη του σκοπού της παρούσας, αφορούν:

- Την κοπή χόρτων, ζιζανίων και τυχόν ολίγων ξυλωδών ειδών (θάμνων) με χορτοκοπτικό μηχάνημα με κορδόνι ή δίσκο ή με αλυσοπρίονο, την απομάκρυνση των υπολειμμάτων ή προϊόντων καθαρισμού, καθώς και διάφορων άλλων υλικών (π.χ. φερτά υλικά, σκουπίδια, κ.α.) από τον εκάστοτε προς καθαρισμό χώρο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας.

- Την κοπή κυρίως ξυλωδών ειδών, θαμνώδους μορφής, καθώς και ειδών ποώδους βλάστησης με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό (αλυσοπρίονο, χορτοκοπτικό μηχάνημα με δίσκο ή κορδόνι, κ.λπ.), την απομάκρυνση των υπολειμμάτων ή προϊόντων καθαρισμού, καθώς και διάφορων άλλων υλικών (π.χ. φερτά υλικά, σκουπίδια, κ.α.) από τον εκάστοτε προς καθαρισμό χώρο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας.
- Το κλάδεμα δένδρων ή υψηλών θάμνων σε ύψος έως 3 μέτρα από το έδαφος (ή τουλάχιστον μέχρι του 1/3 του ύψους τους), με τον κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και την απομάκρυνση των υπολειμμάτων ή προϊόντων κοπής και διάφορων άλλων υλικών (π.χ. φερτά υλικά, σκουπίδια, κ.α.) από τον εκάστοτε προς καθαρισμό χώρο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι απαραίτητες πληροφορίες για τον καθαρισμό των οικοπεδικών και λοιπών χώρων (όρια έκτασης, εμβαδόν, χρόνος εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης εργασίας) θα αποστέλλονται εγγράφως απ' την αρμόδια Υπηρεσία στην διεύθυνση του Αναδόχου. Η Υπηρεσία οφείλει να παράσχει στον Ανάδοχο κάθε δυνατή πληροφορία ή τυχόν διευκρίνιση για την άρτια ολοκλήρωση της εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 2^ο| ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η διενέργεια για την εργασία με τίτλο «Αντιτυρική Προστασία Οικιστικών Περιοχών (Καθαρισμός ιδιωτικών οικοπέδων)» για το έτος 2024 στο σύνολο του Δήμου Χίου, διέπεται κυρίως από τις ακόλουθες διατάξεις :

- Την περ. 26, υποπαρ. β' της παρ. Ι του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 266 του ν. 5037/2023 ως ισχύει.
- Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», ως ισχύει.
- Την περ. δ, παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», καθώς και της περ. 26 της παρ. 1 του άρθρου 94 του ίδιου νόμου, ως ισχύει.
- Την υπ' αριθ. 18851/07.05.2023 ΥΑ (ΦΕΚ 2549/Β/19.04.2023) περί έγκρισης της υπ' αριθ. 20/2023 πυροσβεστικής διάταξης, ως ισχύει.
- Την υπ' αριθ. 172/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου περί έγκρισης «Κανονισμού χρέωσης και επιβολής προστίμου για τον καθαρισμό οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων» (ΑΔΑ: Ψ4Ι8ΩΗΝ-1ΚΔ), ως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3^ο| ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα συμβατικά στοιχεία της παρούσας μελέτης περιλαμβάνουν κατά σειρά τις ακόλουθες ενότητες:

Ι. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- II. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
- III. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
- IV. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- V. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- VI. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- VII. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 4^ο| ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε εξίμισι (6,5) μήνες, αρχή γενομένης την 1^η Μαΐου έως και την 15^η Νοεμβρίου 2025, δηλαδή όσο διαρκεί η αντιτυρική περίοδος ανά έτος, συμπεριλαμβανομένης και τυχόν δεκαπενθήμερης παράτασης. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την σύμβαση σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή κριθεί με Απόφαση του αρμόδιου Αντιδημάρχου. Κατά την λήξη της σύμβασης, ο Ανάδοχος δε δικαιούται αποζημίωση για το ανεκτέλεστο ποσό της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο| ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία Έργων Πρασίνου, και που είναι εγκατεστημένα σε κράτος - μέλος της Ένωσης ή κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.). Ο Οικονομικός φορέας δύναται να συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί Ανάδοχος, η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία). Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς **θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο**, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Απαραίτητη προϋπόθεση (με ποινή αποκλεισμού) για την σύναψη της υπό μελέτη σύμβασης με τον οικονομικό φορέα που μειοδοτεί, πέραν των ανωτέρω, αποτελεί η χορήγηση σχετικού πιστοποιητικού από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» της οικείας Επιθεώρησης Εργασίας, περί μη ύπαρξης πράξεων επιβολής προστίμου σε βάρος του.

ΑΡΘΡΟ 6^ο | ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Οι προαναφερόμενες εργασίες θα εκτελούνται από τον Ανάδοχο είτε ατομικά είτε με επαρκές συνεργείο, αποτελούμενο από εξειδικευμένους εργάτες, με γνώση της ορθής χρήσης του κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιείται, διαθέτοντας τα τυχόν απαιτούμενα διπλώματα και τηρώντας τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά την εκτέλεση της εκάστοτε εργασίας (με ευθύνη το Αναδόχου). Ο εξωτερικός συνεργάτης θα ακολουθεί τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας για τον ορθό καθαρισμό του κάθε χώρου, τηρώντας αυστηρώς τους όρους της σύμβασης που θα υπογράψει και κυρίως τις προθεσμίες για την εκτέλεση των εργασιών (όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία), ενημερώνοντας με την σειρά του το (τυχόν) συνεργείο του.

Το συνεργείο εκτέλεσης των εξεταζόμενων εργασιών καθαρισμού πρέπει να είναι εφοδιασμένο με τον κατάλληλο κατά περίπτωση μηχανολογικό εξοπλισμό (μηχανοπρίονα, θρυμματιστές κλάδων, κλαδευτικά συγκροτήματα, κ.α.), η χρησιμοποίηση του οποίου θα γίνεται μόνο από ειδικευμένο προσωπικό, με ευθύνη του Αναδόχου. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να χρησιμοποιείται από και να συντηρείται πριν από κάθε χρήση.

Επισημαίνεται ότι ο Ανάδοχος φέρει πλήρη ευθύνη για τυχόν ζημιές υπαρχόντων άλλων φυτών ή εγκαταστάσεων στον εκάστοτε χώρο που του έχει υποδειχθεί να καθαρίσει, οφειλόμενες σε κακή χρήση του μηχανολογικού εξοπλισμού ή κατά την απομάκρυνση των υπολειμμάτων βλάστησης και των τυχόν άλλων υλικών από τον χώρο.

ΑΡΘΡΟ 7^ο | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- Να συνεργάζεται με την Υπηρεσία για τον προγραμματισμό και ιεράρχηση των εργασιών. Η Υπηρεσία θα ενημερώνει κάθε φορά τον Ανάδοχο είτε εγγράφως είτε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) για τις προς εκτέλεση εργασίες, τον τόπο εργασίας καθώς και κάθε άλλη πληροφορία που θα διευκολύνει το έργο του. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώνει την εκάστοτε εργασία εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία ειδοποίησής του από την Υπηρεσία, κατά προτεραιότητα βάσει του κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς. Για κάθε επιπλέον ημέρα που δεν παρουσιάζεται ορίζεται ποινική ρήτρα πενήντα (50) ευρώ η οποία επιβάλλεται στον Ανάδοχο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν αιτιολογημένης έκθεσης της Υπηρεσίας. Εάν ο Ανάδοχος, με δική του υπαιτιότητα, καθυστερήσει την παροχή της παρούσας Υπηρεσίας πέραν δεκαημέρου (από την ημερομηνία ειδοποίησής του), δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ολόκληρο δε το ποσό της τυχόν εγγύησης του Αναδόχου (εφόσον απαιτείται) καταπίπτει υπέρ του Δήμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Να λαμβάνει μέτρα για πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και κάθε τρίτο, καθώς και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Ο Ανάδοχος της εργασίας υποχρεούται στη σήμανση των εκτελουμένων εργασιών, όπου αυτό απαιτείται, με αντανakλαστικές πινακίδες, δηλωτικών του κινδύνου. Ο Ανάδοχος και το τυχόν συνεργείο του, κατά την εκτέλεση των απαιτούμενων κατά περίπτωση εργασιών, πρέπει να είναι εξοπλισμένοι με κατάλληλο εξοπλισμό - Μ.Α.Π. (π.χ. φόρμες, γάντια, ειδικά κράνη, παπούτσια, κ.λπ.) για την προστασία της σωματικής τους ακεραιότητας, η ευθύνη χρήσης του οποίου βαρύνει τον Ανάδοχο, τηρώντας τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, καθώς και της λήψης μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Έχει δε υποχρέωση να ανακοινώσει χωρίς καθυστέρηση στην αρμόδια Υπηρεσία τυχόν εντολές που του απευθύνουν ή κοινοποιούν, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, τρίτοι ή διάφορες αρχές, σχετικά με μέτρα που υποδεικνύονται για τον έλεγχο υγείας, ασφαλείας, κοινής ησυχίας, ρυπάνσεως περιβάλλοντος, κ.λπ.
- Με ευθύνη του να ασφαλίσει τα πάσης φύσεως αυτοκίνητα, οχήματα και μηχανήματα έναντι οποιονδήποτε κινδύνων, ατυχημάτων τρίτων προσώπων και ζημιών σε ξένες ιδιοκτησίες. Ο δε μηχανολογικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιείται πρέπει να είναι επαρκώς συντηρημένος και να ελέγχεται πριν από κάθε χρήση. Σε όλη τη διάρκεια των εργασιών, ο Ανάδοχος πρέπει να πάρει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την ασφαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών.
- Να εξοφλεί, με αποκλειστική ευθύνη του, όλες τις δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κ.λπ.), του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, κ.λπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που θα απασχολείται στην επιχείρησή του για τις ανάγκες εκτέλεσης της υπό μελέτη Υπηρεσίας.
- Να ολοκληρώνει άρτια και εμπρόθεσμα την εκάστοτε εργασία που του ανατίθεται από την Αναθέτουσα Αρχή, χωρίς να προκύπτουν ζημιές σε δένδρα ή θάμνους ή στον περιβάλλοντα χώρο ή οπουδήποτε αλλού. Σε αντίθετη δε περίπτωση ο Ανάδοχος υποχρεούται, με δική του ευθύνη, στην άμεση αποκατάσταση της ζημίας που προκλήθηκε
- Εφόσον υπάρξει απόκλιση της σύμβασης - εκτέλεσης της εργασίας μπορεί να επιβληθεί σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 8^ο | ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ / ΑΝΩΤΕΡΩ ΒΙΑ / ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η μη τήρηση των συμβατικών όρων, καθιστούν τον Ανάδοχο έκπτωτο. Ο Εργοδότης δύναται να λύσει τη σύμβαση σε βάρος του Αναδόχου με αιτιολογημένη απόφαση, το δε ποσό της τυχόν εγγυητικής του Αναδόχου καταπίπτει υπέρ του Δήμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 9^ο | ΔΙΑΦΟΡΕΣ / ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οιαδήποτε διαφωνία, διένεξη ή διαφορά ανακύψει κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν δίνει το δικαίωμα στον Ανάδοχο να αρνηθεί τη συνέχιση της παροχής των υπηρεσιών του. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται ουδεμία αποζημίωση από την Αναθέτουσα Αρχή για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά ή απώλεια υλικών και για οποιαδήποτε εν γένει ζημία προξενήσει κατά την εκτέλεση της εργασίας, οφειλόμενη είτε εις αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του.

Κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία που θα δημιουργηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την εκτέλεση ή ερμηνεία των όρων της σύμβασης, λύεται βάσει των ισχυουσών διατάξεων (περί λύσεως διαφωνιών). Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση οποιαδήποτε διαφοράς που ενδέχεται να προκύψει κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας μεταξύ των συμβαλλόμενων φορέων ορίζονται τα Δικαστήρια της Χίου.

ΑΡΘΡΟ 10^ο | ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την εκτέλεση της εργασίας με τίτλο «Αντιτυρική Προστασία Οικιστικών Περιοχών (Καθαρισμός ιδιωτικών οικοπέδων)» για το έτος 2025 στο σύνολο του Δήμου Χίου ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%), με πηγή χρηματοδότησης από τα Τακτικά Έσοδα του Δήμου Χίου με Κ.Α. 35-6279.002, που αφορά την πυροπροστασία του τρέχοντος έτους 2025.

Επισημαίνεται ότι οι τιμές προσφοράς του Αναδόχου δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες μέχρι της λήξης ισχύος της σύμβασης.

Χίος, 07 / 03 / 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Για την Υπηρεσία Περιβάλλοντος & Πρασίνου

Η Τμηματάρχης Περιβάλλοντος

Ο Διευθυντής

Εμμανουήλ Φραγκάκης
Δασολόγος ΠΕ / Δ΄

Ελένη Γιαννέλη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ / Α΄

Γεώργιος Γκιουβέτσης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ / Α΄