



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Οινοπίωνος 1, 82131 Χίος
Αριθμ. πρωτ. : 20090/08.05.2025

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Χίου, προκηρύσσει ανοιχτή διαδικασία επιλογής αναδόχου για την ανάθεση του έργου «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ**», **εκτιμώμενης αξίας 198.290,60€** (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%).

Οι εργασίες κατατάσσονται στους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):

CPV: 45454100-5 Εργασίες ανακαίνισης

1. Ο προϋπολογισμός του έργου αναλύεται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ
Δαπάνη εργασιών	136.508,60
Γεν. έξοδα & Όφελος εργολάβου (ΓΕ+ΟΕ) (18%)	24.571,55
Απρόβλεπτα (15%)	24.162,02
Πρόβλεψη απολογιστικών	4.000,00
Γεν. έξοδα & Όφελος εργολάβου (ΓΕ+ΟΕ) Απολογιστικών 18%	720,00
Πρόβλεψη αναθεώρησης	8.328,43
ΣΥΝΟΛΟ	198.290,26

Για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ**.

- Αντικείμενο του έργου:** Η παρούσα μελέτη έχει ως αντικείμενο Εργασίες ανακαίνισης των χώρων των ΚΕΠ προκειμένου να αποκτήσουν ομοιόμορφη εμφάνιση. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν στα 8 (οκτώ) καταστήματα ΚΕΠ του δήμου Χίου. ΚΕΠ. Δ.Ε. Χίου, ΚΕΠ Δ.Ε. Ομηρούπολης, ΚΕΠ Δ.Ε. Αγίου Μηνά, ΚΕΠ Δ.Ε. Καμποχώρων, ΚΕΠ Δ.Ε. Ιωνίας, ΚΕΠ Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων, ΚΕΠ Δ.Ε. Καρδαμύλων, ΚΕΠ Δ.Ε. Αμανής. Οι εργασίες περιλαμβάνουν την κατασκευή επίπλων γραφείου με ενιαία εμφάνιση, την κατασκευή επιφανειών από γυψοσανίδα για την τοποθέτηση βινυλικών αυτοκόλλητων με τον λογότυπο του ΚΕΠ, χρωματισμούς, ανακαινίσεις δαπέδων, τοποθέτηση ψευδοροφών, φωτιστικών σωμάτων, εγκατάσταση επιγραφών κ.λ.π.
- Χρηματοδότηση :** Το έργο συγχρηματοδοτείται από πιστώσεις του **ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ & ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΔΑ 2.0**. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. **14529/01.04.2025** και **Αρ. Α.Α.Υ. Α-1014 (ΑΔΑ: 6ΥΑΑΩΗΝ-34Ω)** για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 εις βάρος του Κ.Α. 90.01-7331.014 από τον Δήμο Χίου.
- Παραλαβή εγγράφων σύμβασης – Επικοινωνία :** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης στα γραφεία του αναθέτοντα φορέα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Χίου www.chios.gov.gr. Πληροφορίες παρέχονται από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου στο τηλέφωνο 2271351612 αρμόδιος υπάλληλος κα Βελλιανίτη Παρασκευά, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Ηλεκτρονική υποβολή προσφορών Τρόπος υποβολής οικονομικής προσφοράς :** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και το σύστημα υποβολής τους είναι με **επί μέρους ποσοστά έκπτωσης** κατά ομάδες τιμών του άρθρου 95 παρ. 2α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 37 του Ν. 4782/2021, και το άρθρο 126 του Ν. 4412/2016. Ως ημερομηνία λήξης της **προθεσμίας υποβολής προσφορών** ορίζεται η **17/6/2025, ημέρα Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα **ηλεκτρονικής αποσφράγισης** των προσφορών ορίζεται η **24/6/2025, ημέρα Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.**

6. **Τρόπος υποβολής οικονομικής προσφοράς :** Το έντυπο οικονομικής προσφοράς που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους παράγεται από την ειδική φόρμα του υποσυστήματος.
Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζόμενων θα συνταχθεί και θα υποβληθεί με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2. (α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 37 του Ν. 4782/2021, και το άρθρο 126 του Ν. 4412/2016.
7. **Κριτήριο Ανάθεσης:** Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
8. **Δικαιούμενοι συμμετοχής :** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** και είναι εγκατεστημένα σε :
 - α) σε κράτος – μέλος της Ένωσης
 - β) σε κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Σ.Δ.Σ. στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1,2,4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Δεν απαιτείται από τους ομίλους οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή της προσφοράς. Σε περίπτωση που η σύμβαση ανατεθεί σε όμιλο, η νομική του μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για τον όμιλο (π.χ. κοινοπραξία)
9. **Κριτήρια επιλογής :** Κάθε προσφέρων οφείλει να αποδείξει την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια, καθώς και την τεχνική και επαγγελματική του ικανότητα, οι οποίες θα πρέπει να ικανοποιούν τις ελάχιστες απαιτήσεις που περιγράφονται αναλυτικά στη σχετική διακήρυξη.
10. **Εγγύηση συμμετοχής :** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητικής επιστολής σε ποσοστό **2%** επί του προϋπολογισμού του έργου χωρίς ΦΠΑ, ύψους **3.965,00 € (τρεις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα πέντε ευρώ)** η οποία θα πρέπει να απευθύνεται προς τον **Δήμο Χίου** και να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος των προσφορών, δηλαδή τουλάχιστον μέχρι **17/8/2026, ημέρα Δευτέρα**
11. **Χρόνος ισχύος προσφορών :** Οι προσφορές ισχύουν για διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
12. **Προθεσμία περάτωσης του έργου :** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
13. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο έως πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ όπως περιγράφεται αναλυτικά στη διακήρυξη.
14. **Κατακύρωση δημοπρασίας:** Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χίου.
15. **Γλώσσα σύνταξης προσφορών :** Η Ελληνική γλώσσα.

Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνο ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

Χίος 08/05/2025
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΑΦΗΣ