

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 100/2025**

**Συντήρηση Συστημάτων Πυρόσβεσης  
Κτίριων Δ.Χίου 2025**

|                |                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Αρ. Μελέτης    | 100 / 2025                                                                    |
| Προϋπολογισμός | 6.952,14 € με Φ.Π.Α.                                                          |
| Πιστώσεις      | ΣΑΤΑ                                                                          |
| Κωδικός        | 30-6261.006 Εργασίες<br>συντήρησης πυροπροστασίας<br>κτιρίων                  |
| Κωδικός CPV    | CPV 50413200-5 Υπηρεσίες<br>επισκευής και συντήρησης<br>εξοπλισμού πυρόσβεσης |

Χίος 03-06-2025

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται να γίνουν οι εργασίες συντήρησης των συστημάτων πυρόσβεσης των κτιρίων Δ.Χίου όπως αυτές ορίζονται στη Πυροσβεστική διάταξη 12β/2010 (ΦΕΚ 546Β/29-4-2010).

Γενικότερα η αναγόμωση θα εκτελείται από τον ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις διαδικασίες επανελέγχου-συντήρησης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων **Κ.Υ.Α618/43/2005 (ΦΕΚ 52/Β/20-1-2005) «Προϋποθέσεις διάθεσης στην αγορά πυροσβεστήρων, διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμωσης»**, την **Κ.Υ.Α 17230/671/2005 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005)** στα παραρτήματα IV,V και VI (λεπτομερείς διαδικασίες συντήρησης, αναγόμωσης, τεχνικού ελέγχου) , εφαρμογή της **Υ.Α. 14165/Φ.17.4/373/28-07-93** που αφορά τον κανονισμό λειτουργίας κέντρου επανελέγχου φιαλών πυροσβεστήρων, της εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης **15325/871/26-06-2008 «Τοποθέτηση δακτυλίου ελέγχου στους πυροσβεστήρες»** καθώς και τις οδηγίες και τις προδιαγραφές του εργοστασίου κατασκευής, τους κανόνες της τέχνης, και λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής με δική του δαπάνη.

Ακολουθώντας τα νέα Ευρωπαϊκά πρότυπα για την Συντήρηση την Αναγόμωση και τον Έλεγχο πυροσβεστήρων και λειτουργώντας με γνώμονα την παραπάνω Κ.Υ.Α. για να είναι κατάλληλος προς χρήση ένας πυροσβεστήρας θα πρέπει να μην έχουν περάσει 20 χρόνια από το έτος κατασκευής του, η υλική κατάσταση τού κελύφους να είναι άριστη (χωρίς διάβρωση, διαστρωμάτωση κλπ) και ή ανάγλυφη σήμανση της φιάλης βάση **άρθρου 7 EN-3 Μέρος 3**, να περιλαμβάνει: **το όνομα της κατασκευάστριας εταιρείας, τον αριθμό σειράς, το έτος κατασκευής, την πίεση δοκιμής**. Υπάρχει λοιπόν το ενδεχόμενο κάποιοι πυροσβεστήρες κατά τη διαδικασία της συντήρησης να κριθούν ακατάλληλοι αν δεν πληρούν έστω και μία από τις παραπάνω προδιαγραφές. Τους ακατάλληλους αυτούς πυροσβεστήρες οφείλει ο συντηρητής να καταγράψει ανά κτίριο και να παραδώσει εγγράφως στην υπηρεσία προς ενημέρωση.

Απαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής για τις ενδιαφερόμενες εταιρίες είναι η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών σύμφωνα με τις Κ.Υ.Α. 618/43/20.1.2005 και 17320/671/1.9.2005:

**1. Άδεια λειτουργίας του εργαστηρίου γόμωσης – αναγόμωσης πυροσβεστήρων και υδραυλικών δοκιμών** για πυροσβεστήρες ξηρής σκόνης και για πυροσβεστήρες διοξειδίου του άνθρακα (σε περίπτωση που σε κάποια σημεία των απαραίτητων ελέγχων ο ενδιαφερόμενος συνεργάζεται με άλλη εταιρία, να προσκομίζεται η άδεια λειτουργίας και τα πιστοποιητικά της συνεργαζόμενης εταιρίας καθώς και υπεύθυνη δήλωση της εν λόγω εταιρίας ότι θα συνεργαστεί με την ενδιαφερόμενη εταιρία για τον έλεγχο στα συγκεκριμένα σημεία).

**2. Πιστοποιητικό έγκρισης κανονισμού λειτουργίας αναγνωρισμένης εταιρίας** περιοδικού ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων χαμηλής πίεσης, σύμφωνα με τις Υ.Π. Αριθμ. 618/43/03.01.05 και 17230/671/01.09.05.

**3. Πιστοποιητικό έγκρισης κανονισμού λειτουργίας επανελέγχου φιαλών πυροσβεστήρων** σύμφωνα με την Υ.Α. 14165/Φ.17.4/373/28-07-93

**4. Πιστοποιητικό επάρκειας υπαλλήλου της εταιρίας** (αρμοδίου ατόμου)

περιοδικού ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων από αναγνωρισμένο φορέα.

**5. Πιστοποιητικά για τους καινούργιους πυροσβεστήρες σύμφωνα με τα Εγκεκριμένα πρότυπα (EN 3.03-06-07).**

**6. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό.**

**7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων που αναφέρονται στην αριθ. 100/2025 μελέτη και ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα**

**8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι:**

- Δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
- Δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή τους από διαγωνισμούς του Δημοσίου ή των ΟΤΑ .

Η συντήρηση των πυροσβεστήρων θα γίνεται βάση του περιοδικού προγράμματος συντήρησης όπως αναλυτικά αναφέρεται στο παράρτημα ΙΙΙ της Κ.Υ.Α. 618/43/20.1.2005 (όπως αυτό τροποποιήθηκε με τη Κ.Υ.Α. 17320/671/1.9.2005) με τις αντίστοιχες εργασίες ακολουθώντας τις λεπτομερείς διαδικασίες συντήρησης που καταγράφονται στους πίνακες ΙV, V, VI της Κ.Υ.Α. 618/43/20.1.2005 αναλόγως της 'ηλικίας' του κάθε πυροσβεστήρα.

Στο ποσό της συντήρησης περιλαμβάνεται και η αντικατάσταση τυχόν ελαττωματικών ή φθαρμένων εξαρτημάτων των υπαρχόντων πυροσβεστήρων, όπως, μανόμετρα, κλείστρα, σωλήνες εκτόξευσης, χοάνες CO<sub>2</sub>, σπρίνκλερ κ.λ.π.

Για όλους τους πυροσβεστήρες χρειάζεται επίσης υδραυλική δοκιμή στα 10 έτη.

***Κανένα Δημοτικό κτίριο ή χώρος ΔΕΝ θα παραμένει χωρίς την στοιχειώδη πυροπροστασία (πυροσβεστήρες) για όσο χρόνο διαρκεί η συντήρηση των υπαρχόντων σ' αυτό πυροσβεστήρων.***

Στην ευθύνη του αρμοδίου ατόμου και κατ' επέκταση της αναγνωρισμένης εταιρείας είναι η παράδοση και τοποθέτηση των πυροσβεστήρων στα σημεία από όπου παρελήφθησαν και από όπου αποσπάστηκαν (καθορισμένες θέσεις).

Οι εργασίες συντήρησης - αναγόμωσης θα γίνονται τμηματικά, ανά κτίριο και με το αντίστοιχο δελτίο αποστολής. Πάντα θα παραμένει τουλάχιστον ένας πυροσβεστήρας ανά όροφο, ως εφεδρεία. Οι εφεδρικοί πυροσβεστήρες θα είναι της αναδόχου εταιρίας. Κάθε πυροσβεστήρας θα κωδικοποιείται και θα επανατοποθετείται στην ίδια θέση από όπου παραλήφθηκε, στο συντομότερο χρονικό διάστημα **[όχι μεγαλύτερο από επτά (7) μέρες]** με ευθύνη του αναδόχου και με υπόδειξη της Υπηρεσίας. Ο προμηθευτής θα πρέπει να διαθέτει όχημα περισυλλογής των πυροσβεστήρων, το οποίο κόστος μεταφοράς τους θα βαρύνει τον ίδιο.

**ΟΙ ΠΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ:**

**• ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**

Αρχικά κάθε πυροσβεστήρας περνάει πρώτα από προεργαστηριακό έλεγχο προκειμένου να καταγραφεί η ταυτότητα του πυροσβεστήρα και να αξιολογηθεί η υλική του κατάσταση (όπως διάβρωση, παραμόρφωση, ρηγμάτωση) και στη συνέχεια στην εργασία της συντήρησης. Η συντήρηση σύμφωνα με το νόμο πραγματοποιείται κάθε χρόνο. Η διαδικασία αφορά πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως, αφρού, διοξειδίου του άνθρακα (CO<sub>2</sub>), νερού, wet chemical, βιολογικού αφρού κτλ, εκτός τού τύπου αεροζόλ και είναι η ακόλουθη:

- Αφαίρεση προωθητικού αερίου (άζωτο).
- Άνοιγμα τού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως και έλεγχος της ήδη υπάρχουσας. Ελέγχεται η σκόνη ως προς την κατάστασή της και το βάρος της περνώντας την από

το μηχάνημα που γίνεται αναγόμωση για να είναι αφράτη και όχι πετρωμένη ώστε να μπορεί να περάσει από το σωλήνα εκτόξευσης χωρίς να δημιουργήσει φραξίματα.

- Πολύ καλός εσωτερικός έλεγχος της φιάλης του πυροσβεστήρα.
- Επανατοποθετείται ή ξηρά κόνης στον πυροσβεστήρα συμπληρώνοντας αν απαιτηθεί σκόνη.

Έλεγχος στα εξαρτήματα του πυροσβεστήρα (μανόμετρο, κλείστρο, σιφωνικό σωλήνα, ελαστικό σωλήνα εκτόξευσης). Ανοίγεται ο πυροσβεστήρας, λύνεται το κλείστρο και αντικαθίστανται τα ελαστικά μέρη στεγανοποίησης και ελέγχεται γενικά τι κλείστρο.

Λιπαίνονται τα κινούμενα μέρη με ειδικό λιπαντικό.

- Πρεσάρισμα της φιάλης με προωθητικό αέριο (άζωτο). Τέλος ο πυροσβεστήρας πρέπει να περάσει από έλεγχο στεγανότητας.
- Τοποθέτηση ΔΑΚΤΥΛΙΟΥ ΣΤΕΓΑΝΟΤΗΤΑΣ. Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης 15325/871/26-06-2008 καθορίζεται υποχρεωτική η τοποθέτηση ειδικού δακτυλίου ελέγχου από συμπαγές υλικό μεταξύ σώματος και κλείστρου των πυροσβεστήρων. Ο δακτύλιος μπορεί να τοποθετηθεί μόνον αν αφαιρεθεί το κλείστρο του πυροσβεστήρα. Ο δακτύλιος θα τοποθετείται κατά την συντήρηση του πυροσβεστήρα και θα έχει άλλο χρώμα κάθε χρόνο.

#### • ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ

Η διαδικασία της αναγόμωσης πραγματοποιείται κάθε 5 έτη για τούς πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως ή τα έτη 5ο, 10ο, 15ο από την ημερομηνία της κατασκευής των και κάθε 10 έτη για τούς πυροσβεστήρες CO<sub>2</sub>. Η διαδικασία είναι ή ακόλουθη:

- Αφαίρεση προωθητικού αερίου (άζωτο).
- Άνοιγμα του πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως και άδειασμα της σκόνης.
- Πολύ καλός εσωτερικός έλεγχος της φιάλης του πυροσβεστήρα.
- Γέμισμα του πυροσβεστήρα με νέα ξηρά σκόνη ABC 40%.
- Κλείσιμο του πυροσβεστήρα.
- Πρεσάρισμα του πυροσβεστήρα με προωθητικό αέριο (άζωτο).
- Αλλαγή εξαρτημάτων μόνο στην περίπτωση που είναι ελαττωματικά (μανόμετρο, κλείστρο, σιφωνικό σωλήνα, ελαστικό σωλήνα εκτόξευσης.)
- Τοποθέτηση ΔΑΚΤΥΛΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.

#### • ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ

Αν στο πυροσβεστήρα έχουν περάσει 10 έτη από το έτος κατασκευής του γίνεται υποχρεωτικά αναγόμωση και Υδραυλική δοκιμή. Η διαδικασία που ακολουθείται σε αυτήν την περίπτωση είναι ή εξής:

- Άνοιγμα του πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως και άδειασμα της σκόνης.
- Ο πυροσβεστήρας περνά από υδραυλική δοκιμή (πρεσάρισμα κελύφους με νερό). Με αυτό τον τρόπο βλέπουμε την αντοχή του πυροσβεστήρα και κρίνεται ή καταλληλότητα του.
- Αν ο πυροσβεστήρας αντέξει την υδραυλική δοκιμή και δεν δημιουργηθεί ρηγματώση ή παραμόρφωση κελύφους ξαναγεμίζεται με νέα ξηρά σκόνη ABC 40%.
- Κλείσιμο του πυροσβεστήρα.
- Πρεσάρισμα του πυροσβεστήρα με προωθητικό αέριο (άζωτο).
- Αλλαγή εξαρτημάτων μόνον στην περίπτωση που είναι ελαττωματικά (μανόμετρο, κλείστρο, σιφωνικό σωλήνα, ελαστικό σωλήνα εκτόξευσης.)
- Τοποθέτηση ΔΑΚΤΥΛΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.

• Σε περίπτωση που ο πυροσβεστήρας δεν αντέξει στην υδραυλική δοκιμή θεωρείται ακατάλληλος προς χρήση

Η διαδικασία συντήρησης – αναγόμωσης των πυροσβεστήρων πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένα άτομα σε εργαστήρια αναγόμωσης, δεν είναι απλή εργασία και εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους και για τον λόγο αυτό δεν πρέπει να γίνεται από άτομα που δεν έχουν γνώση τού αντικειμένου.

Οι πυροσβεστήρες που θα συντηρηθούν - αναγομωθούν θα έχουν στο σώμα τους την ειδική αυτοκόλλητη πινακίδα στην οποία θα αναγράφεται το είδος της κατασβεστικής ουσίας, η ημερομηνία αναγόμωσης, η ημερομηνία λήξης της αναγόμωσης και η πίεση της υδραυλικής δοκιμής. Θα αναφέρεται επίσης σαφώς και ευκρινώς η αποδεκτή ή μη χρήση του πυροσβεστήρα σε υλικά υπό ηλεκτρική τάση. Θα αναγράφεται επίσης το βάρος του πυροσβεστήρα και το βάρος του περιεχομένου του.

Αν κάποιος πυροσβεστήρας χρησιμοποιηθεί τότε θα ειδοποιείται ο ανάδοχος από τον αρμόδιο υπάλληλο τού Δήμου για την άμεση αναγόμωσή του.

Αν κάποιο εξάρτημα του πυροσβεστήρα (ασφάλεια, ελαστικός σωλήνας εκτόξευσης, στόμιο κτλ) καταστραφεί για οποιοδήποτε λόγο θα πρέπει να αντικαθίσταται άμεσα.

Οι πυροσβεστήρες θα παραδίδονται μέσα σε κατάλληλη σακούλα νάilon για προστασία τους από σκόνη και χτυπήματα.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει και να παραδώσει στο Δήμο το μητρώο συντήρησης – αναγόμωσης των πυροσβεστήρων το οποίο θα παραδοθεί σε ηλεκτρονική μορφή και στο οποίο θα αναγράφονται τα εξής στοιχεία:

- Αύξων αριθμός
- Αριθμός σειράς φιάλης
- Κατασκευαστής φιάλης – κατασκευαστής πυροσβεστήρα ή προμηθευτής
- Περιεχόμενο είδος και βάρος
- Ημερομηνία κατασκευής
- Ημερομηνία προηγούμενου ελέγχου.
- Ημερομηνία επομένου ελέγχου.
- Παρατηρήσεις, εξαρτήματα, υλικό γόμωσης.

Μετά το τέλος κάθε συντήρησης, Θα παραδίδει το τιμολόγιο, η υπεύθυνη δήλωση και το μητρώο συντήρησης – αναγόμωσης πυροσβεστήρων στον υπεύθυνο κτιρίου ή στην επιτροπή παρακολούθησης κα παραλαβής της υπηρεσίας που έχει οριστεί σύμφωνα με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο τιμολόγιο θα αναφέρονται οι πυροσβεστήρες που ελέγχθηκαν (ποσότητα ανά τύπο) και τυχόν υλικά ή ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την συντήρηση των πυροσβεστήρων. Αντίγραφα των τριών (3) παραπάνω εγγράφων (τιμολόγιο, υπεύθυνη δήλωση και μητρώο συντήρησης – αναγόμωσης) θα παραδίδονται από τον ανάδοχο και στην Οικονομική υπηρεσία του Δήμου.

Μετά το τέλος κάθε συντήρησης, ο ανάδοχος θα παραδίδει υπεύθυνη δήλωση ξεχωριστά για κάθε κτίριο όπου θα αναγράφεται αναλυτικά ο αριθμός και ο τύπος των πυροσβεστήρων που συντηρήθηκαν καθώς και ο αριθμός της άδειας λειτουργίας της εταιρείας σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Ακόμη ο ανάδοχος- συντηρητής θα ενημερώνει ενυπόγραφα το Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας σε όποιο κτίριο αυτό υφίσταται

Λόγω της φύσης των εργασιών, ενδέχεται να υπάρχουν αυξομειώσεις των ποσοτήτων των άρθρων του τιμολογίου, με τη προϋπόθεση ότι η συνολική δαπάνη δεν θα υπερβαίνει αυτή της σύμβασης.

Η υπηρεσία προβλέπεται να εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 6.952,14 € με ΦΠΑ,  
με πιστώσεις από ΣΑΤΑ προϋπολογισμού 2025 στον Κ.Α. 30-6261.006 .

Χίος 03-06-2025

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παρθενίδης Κων/νος

Δρ Κων/νος Μπουλάς

Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Α' βαθμό

Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης  
με βαθμό Α'

**ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ**

| <b>a/a</b> | <b>Είδος</b>                                                             | <b>Αριθμός<br/>Τιμολογίου</b> | <b>Μονάδα</b> | <b>Ποσότητα</b> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|
| 1          | Συντήρηση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής                           | 1                             | τεμ.          | 400             |
| 2          | Αναγόμωση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής                           | 2                             | τεμ.          | 100             |
| 3          | Υδραυλική Δοκιμή πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής                    | 3                             | τεμ.          | 60              |
| 4          | Συντήρηση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής        | 4                             | τεμ.          | 60              |
| 5          | Αναγόμωση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής        | 5                             | τεμ.          | 20              |
| 6          | Υδραυλική Δοκιμή πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής | 6                             | τεμ.          | 20              |
| 7          | Συντήρηση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός                                   | 7                             | τεμ.          | 30              |
| 8          | Αναγόμωση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός                                   | 8                             | τεμ.          | 10              |
| 9          | Υδραυλική Δοκιμή πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός                            | 9                             | τεμ.          | 10              |
| 10         | Συντήρηση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ. τροχήλατου                              | 10                            | τεμ.          | 2               |
| 11         | Αναγόμωση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ. τροχήλατου                              | 11                            | τεμ.          | 2               |

Χίος 03-06-2025

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παρθενίδης Κων/νος

Δρ Κων/νος Μπουλάς

Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Α' βαθμό

Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης  
με βαθμό Α'

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

| <b>α/α</b> | <b>Είδος</b>                                                                      | <b>Αριθμός<br/>Τιμολογίου</b> | <b>Μονάδα</b> | <b>Ποσότητα</b> | <b>Τιμή<br/>Μονάδας<br/>(€)</b> | <b>Δαπάνη (€)</b> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------------|-------------------|
| 1          | Συντήρηση πυροσβεστήρα 6kg<br>Ξ.Κ. φορητός/οροφής                                 | 1                             | τεμ.          | 400             | 6,90 €                          | 2.760,00 €        |
| 2          | Αναγόμωση πυροσβεστήρα 6kg<br>Ξ.Κ. φορητός/οροφής                                 | 2                             | τεμ.          | 100             | 12,00 €                         | 1.200,00 €        |
| 3          | Υδραυλική Δοκιμή πυροσβεστήρα<br>6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής                          | 3                             | τεμ.          | 60              | 4,00 €                          | 240,00 €          |
| 4          | Συντήρηση πυροσβεστήρα 12kg<br>Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής<br>εφαρμογής           | 4                             | τεμ.          | 60              | 9,50 €                          | 570,00 €          |
| 5          | Αναγόμωση πυροσβεστήρα 12kg<br>Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής<br>εφαρμογής           | 5                             | τεμ.          | 20              | 24,00 €                         | 480,00 €          |
| 6          | Υδραυλική Δοκιμή πυροσβεστήρα<br>12kg Ξ.Κ.<br>φορητός/οροφής/τοπικής<br>εφαρμογής | 6                             | τεμ.          | 20              | 5,00 €                          | 100,00 €          |
| 7          | Συντήρηση πυροσβεστήρα 5kg<br>CO2 φορητός                                         | 7                             | τεμ.          | 30              | 6,90 €                          | 207,00 €          |
| 8          | Αναγόμωση πυροσβεστήρα 5kg<br>CO2 φορητός                                         | 8                             | τεμ.          | 10              | 12,00 €                         | 120,00 €          |
| 9          | Υδραυλική Δοκιμή πυροσβεστήρα<br>5kg CO2 φορητός                                  | 9                             | τεμ.          | 10              | 12,00 €                         | 120,00 €          |
| 10         | Συντήρηση πυροσβεστήρα 25kg<br>Ξ.Κ. τροχήλατου                                    | 10                            | τεμ.          | 2               | 22,50 €                         | 45,00 €           |
| 11         | Αναγόμωση πυροσβεστήρα 25kg<br>Ξ.Κ. τροχήλατου                                    | 11                            | τεμ.          | 2               | 50,00 €                         | 100,00 €          |
|            | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                     |                               |               |                 |                                 | <b>5.942,00 €</b> |
|            | <b>Φ.Π.Α. 17%</b>                                                                 |                               |               |                 |                                 | <b>1.010,14 €</b> |
|            | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                              |                               |               |                 |                                 | <b>6.952,14 €</b> |

Χίος 03-06-2025

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παρθενίδης Κων/νος

Δρ Κων/νος Μπουλάς

Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Α' βαθμό

Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης  
με βαθμό Α'

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ**

**ΑΡΘΡΟ 1ο Συντήρηση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής**

Συντήρηση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

**ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (6,90 €)**

**ΑΡΘΡΟ 2ο Αναγόμωση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής**

Αναγόμωση πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) ) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

**ΔΩΔΕΚΑ ΕΥΡΩ (12,00 €)**

**ΑΡΘΡΟ 3ο Υδροστατική Δοκιμή πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής**

Εργαστηριακός έλεγχος –υδροστατική δοκιμή πυροσβεστήρα 6kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

**ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΥΡΩ (4,00 €)**

**ΑΡΘΡΟ 4ο Συντήρηση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής**

Συντήρηση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/ τοπικής εφαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά 1 τεμ.

**ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (9,50 €)**

**ΑΡΘΡΟ 5ο Αναγόμευση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/ τοπικής εφαρμογής**

Αναγόμευση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/τοπικής εφαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

**Τιμή ανά 1 τεμ.**

**ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΥΡΩ (24,00 €)**

**ΑΡΘΡΟ 6ο Υδροστατική Δοκιμή Αναγόμευση πυροσβεστήρα 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/ τοπικής εφαρμογής**

Εργαστηριακός έλεγχος –υδροστατική δοκιμή 12kg Ξ.Κ. φορητός/οροφής/ τοπικής εφαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

**Τιμή ανά 1 τεμ.**

**ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ (5,00 €)**

**ΑΡΘΡΟ 7ο Συντήρηση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός**

Συντήρηση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

**Τιμή ανά 1 τεμ.**

**ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (6,90 €)**

**ΑΡΘΡΟ 8ο Αναγόμευση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός**

Αναγόμευση πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

**Τιμή ανά 1 τεμ.**

**ΔΩΔΕΚΑ ΕΥΡΩ (12,00 €)**

**ΑΡΘΡΟ 9ο Υδροστατική Δοκιμή πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός**

Εργαστηριακός έλεγχος –υδροστατική δοκιμή πυροσβεστήρα 5kg CO2 φορητός σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

**Τιμή ανά 1 τεμ.**

**ΔΩΔΕΚΑ ΕΥΡΩ (12,00 €)**

**ΑΡΘΡΟ 10° Συντήρηση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ.τροχηλατος**

Συντήρηση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ.τροχηλατο σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

**Τιμή ανά 1 τεμ.**

**ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (22,50 €)**

**ΑΡΘΡΟ 11° Αναγόμωση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ.τροχηλατος**

Αναγόμωση πυροσβεστήρα 25kg Ξ.Κ.τροχηλατο σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ Β' 1218/01-09-2005) και την τεχνική περιγραφή.

**Τιμή ανά 1 τεμ.**

**ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (50,00 €)**

Χίος 03-06-2025

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παρθενίδης Κων/νος

Δρ Κων/νος Μπουλάς

Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Α' βαθμό

Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης  
με βαθμό Α'

## ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1ο – Αντικείμενο της Εργασίας

Η συγγραφή αυτή αφορά την εργασία του Δήμου Χίου με τίτλο.: «Συντήρηση Συστημάτων Πυρόσβεσης Κτιρίων Δ.Χίου 2025».

### Άρθρο 2ο – Διατάξεις που ισχύουν.

Για την παρούσα εργασία ισχύουν οι διατάξεις:

- α) Του Ν. 4412/2016 "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών" όπως τροποποιήθηκε με τον Ν4782/2021
- β) Το Ν. 3463/2006 ( Φ.Ε.Κ. Α 114/2006 ) με τίτλο «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αυτός ισχύει.
- γ) Του Ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως αυτός ισχύει.
- δ) Του Ν. 4155/2013 (ΦΕΚ Α΄ 120/2013) Εθνικό Σύστημα Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις όπως αυτός ισχύει.

### Άρθρο 3ο – Συμβατικά τεύχη

- 1. Το συμφωνητικό.
- 2. Η Διακήρυξη.
- 3. Η Τεχνική Έκθεση
- 4. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΓΣΥ)
- 5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ)
- 6. Η Προμέτρηση.
- 7. Ο Προϋπολογισμός
- 8. Η Οικονομική & Τεχνική Προσφορά του αναδόχου

### Άρθρο 4ο – Τρόπος εκτέλεσης της εργασίας.

Η εκτέλεση της προμήθειας αυτής θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4782/2021

### Άρθρο 5ο -Προσόντα Αναδόχου

Θα πρέπει να πληρούνται τα κριτήρια σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της παρούσης μελέτης.

Για τον έλεγχο των μόνιμων μέσω πυροπροστασίας, ο ανάδοχος θα πραγματοποιήσει τους ελέγχους με κατάλληλο προσωπικό και σύμφωνα με τις τρέχουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις. Με το τέλος του ελέγχου και της συντήρησης ο ανάδοχος θα υπογράψει στο Κόκκινο Βιβλίο ελέγχου (αν υπάρχει) και θα εκδίδεται έντυπο με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

#### **Άρθρο 6ο – Κριτήριο ανάθεσης**

Κριτήριο ανάθεσης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (για το σύνολο των ειδών της εργασίας)** και εφόσον η προσφορά είναι σύμφωνη με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

#### **Άρθρο 7ο – Σύμβαση**

Ο ανάδοχος της Υπηρεσίας μετά την κατά τον νόμο έγκριση του αποτελέσματος αυτής, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, για να υπογράψει τη σύμβαση κατά τα λοιπά ως ορίζει η διακήρυξη.

#### **Άρθρο 8ο- Προθεσμίες**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το συμβατικό αντικείμενο της παροχής υπηρεσίας σε διάστημα ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης

#### **Άρθρο 9ο – Έκπτωση αναδόχου**

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της Υπηρεσίας ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους

υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν4782/2021

#### **Άρθρο 10ο – Πλημμελής κατασκευή**

Εάν η κατασκευή και η λειτουργία των υλικών δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης ή εμφανίζει ελαττώματα ή κακοτεχνίες, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή βελτιώσει αυτές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .

#### **Άρθρο 11ο – Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α βαρύνει τον Δήμο.

Ο οικονομικός φορέας με την κατάθεση της προσφοράς του θα καταθέσει τα εξής δικαιολογητικά :

- 1) την φορολογική ενημερότητα της εταιρείας,
- 2) τις βεβαιώσεις ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας (για όλα τα ασφαλιστικά ταμεία που υποχρεούται η εταιρεία) και
- 3) το ποινικό μητρώο αναλυτικά:

α) για τις περιπτώσεις των εταιρειών Ε.Π.Ε, Ο.Ε και Ε.Ε. θα πρέπει να κατατεθούν από τους διαχειριστές τους,

β) για τις περιπτώσεις των εταιρειών Α.Ε. θα πρέπει να κατατεθούν από τον Δ/νοντα Σύμβουλο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Χίος 03-06-2025

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παρθενίδης Κων/νος

Δρ Κων/νος Μπουλάς

Μηχανολόγος Μηχανικός  
με Α' βαθμό

Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης  
με βαθμό Α'