



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Σ ΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ &

Οινοπίωνος 1, 82100 Χίος

ΤΗΛ 2271351646

e mail : protokollo_texnikis@chios.gov.gr

Πληροφορίες : Αικατερίνη Μενή

Αρ. Πρωτ. :

Ημερ.:

ΣΧΕΔΙΟ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

Ο Δήμαρχος Χίου

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

γ) το Ν.3852/2010

δ) την αριθμ. **133/25 και 148/25** Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτων και τον ορισμό της εκτιμητικής επιτροπής.

ε) την αριθμ. **317/2025** απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό μηχανικού του Δήμου ως μέλος της εκτιμητικής επιτροπής.

ζ) την υπ' αριθμ. **23595 28-05-2025** (ΑΔΑ: 98ΑΑΩΗΝ-ΠΧ8) **Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης**

η) την αριθμ 393/2025 απόφαση Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης.

θ) Την υπ' αριθμ. **393/2025** Απόφαση της **Οικονομικής** επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο Χίου, για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Ο Δήμος Χίου ενδιαφέρεται να μισθώσει ακίνητα για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στις εξής περιοχές:

- **Νεοχωρίου** και συγκεκριμένα στον παραθαλάσσιο οικισμό της Αγ. Φωτεινής ενδεικτικής επιφάνειας έως 1000,00τμ.
- **Θυμιανών**, α)για τον οικισμό Θυμιανών ενδεικτικής επιφάνειας έως 500τμ και β)για τον παραθαλάσσιο οικισμό του Καρφά ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.000,00τμ. .
- **Θολοποταμίου** για τον οικισμό Θολοποταμίου ενδεικτικής επιφάνειας έως 500,00 τμ.
- **Στον οικισμό Μεστών** και συγκεκριμένα

α) στην περιοχή **Μιλητάς** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 2.500 τμ.

β) στην περιοχή **του κόμβου εισόδου των Μεστών (από Χίο) (Μοναστήρι Παναγιάς)** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 500 τμ. Θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην δημοτική οδό προς Μεστά (όχι στον περιφερειακό των Μεστών).

- **Πυργίου για τον οικισμό του Πυργίου** και συγκεκριμένα

α)στην περιοχή **Χιρομάλου** ενδεικτικής επιφάνειας έως 1.200,00 τμ και

β) στην περιοχή **Κάτω Πόρτα** ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.000,00τμ και

γ) στην περιοχή **Λουλούδια** ενδεικτικής επιφάνειας έως 3.500,00τμ

δ) για τον παραθαλάσσιο οικισμό **Εμπορείου** ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.200,00 τμ.

ε) τον παραθαλάσσιο οικισμό **Εμπορείου** και ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.500,00τμ

- **Λιθίου** για τον οικισμό του Λιθίου και συγκεκριμένα
 - α) στην θέση Γύρος ενδεικτικής επιφάνειας έως 700,00τμ και
 - β) για τον παραθαλάσσιο οικισμό **Λιθίου** ενδεικτικής επιφάνειας έως 800,00τμ.
- **Καλαμωτής**, για τον παραθαλάσσιο οικισμό της Κώμης ενδεικτικής επιφάνειας έως 3.500,00τμ.
- **Χίου για το κέντρο της πόλης της Χίου** ενδεικτικής επιφάνειας έως 6.000,00τμ.
Ειδικά για το κέντρο της πόλης η ανάγκη για εξεύρεση των χώρων στάθμευσης περιορίζεται περιμετρικά του κέντρου της πόλης και σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των 1000 μέτρων (σε ευθεία γραμμή) από την περίμετρο του Δημοτικού κήπου.
- **Καρδαμύλων**, για τον οικισμό «**Μάρμαρο**» **Καρδαμύλων** ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.500,00τμ.
- Στον οικισμό **Ανω Καρδάμυλα** και συγκεκριμένα το πλησιέστερο στην Πλατεία, ενδεικτικής επιφάνειας έως 1.000,00τμ.
- Στον οικισμό **Καταρράκτη** και συγκεκριμένα:
 - α) στην περιοχή **Κουκούλα** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 300τμ .
 - β) στην περιοχή **Νότια του Ποταμού** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 600τμ.
 - γ) στην περιοχή **Πάνω Παραλία** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 500τμ.
- Στον οικισμό **Ολύμπων** και συγκεκριμένα στην περιοχή **Ποταμός- Γκόλα** ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.500,00τμ
- Στον οικισμό **Αγ. Γεώργιο Συκούση** και συγκεκριμένα το πλησιέστερο στον οικισμό ενδεικτικής επιφάνειας έως 1.000,00τμ
- Στον οικισμό **Συκιάδας** και συγκεκριμένα το πλησιέστερο στον οικισμό, ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.000,00τμ

ΑΡΘΡΟ 1° : Περιγραφή ακινήτων

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσβαση σε οδούς με ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων, να έχουν τη δυνατότητα φιλοξενίας ικανού και ανάλογου με τα τετραγωνικά αριθμού οχημάτων και να είναι ήδη διαμορφωμένα από τον ιδιοκτήτη για την προβλεπόμενη χρήση. Η αιτούμενη επιφάνεια των ακινήτων ανά περιοχή, όπως περιγράφεται παραπάνω, δύναται να προέρχεται και από συνένωση όμορων ιδιοκτησιών, ή και από ιδιοκτησίες σε διαφορετικές τοποθεσίες εντός του εκάστοτε οικισμού, εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου. Τα μίσθια θα χρησιμοποιηθούν για την δημιουργία χώρων στάθμευσης, όχι οργανωμένων.

ΑΡΘΡΟ 2° : Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Η έναρξη της διαδικασίας μίσθωσης γίνεται με την δημοσίευση διακήρυξης του Δημάρχου, με την οποία καλούνται οι ενδιαφερόμενοι όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Όσοι επιθυμούν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον θα πρέπει να καταθέσουν σφραγισμένη προσφορά, στο πρωτόκολλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου (Οινοποιόνος 1, Χίος), υπ' οψιν του Τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Αδειών Μεταφορών, προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου με την ένδειξη «Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης». Η παραλαβή των προσφορών σύμφωνα με τα ανωτέρω εξασφαλίζει τους μετέχοντες μόνο όσον αφορά την εμπρόθεσμη υποβολή, ενώ αποκλείει κάθε άλλη δέσμευση.

Οι προσφορές και τα προσφερόμενα ακίνητα, θα εξεταστούν από την τριμελή επιτροπή των άρθρων 7 και 9 του ΠΔ 270/1981, που ορίστηκαν με την αριθμ. **133/25** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χίου, και την υπ' αριθμ. **317/2025** απόφαση Δημάρχου, εντός 10 ημερών από της ημερομηνία λήξεως υποβολής προσφορών. Η επιτροπή θα αξιολογήσει τις προσφορές και θα επιλέξει την πλέον κατάλληλη και συμφέρουσα συνεκτιμώντας (α) τη λειτουργικότητα των ακινήτων, (β) την καταλληλότητα της θέσης των ακινήτων, και (γ) περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Προσφορές που κατά την κρίση της επιτροπής είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους με την παρούσα πρόσκληση ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.

Η επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να επισκεφθεί όσα και όποια από τα ακίνητα επιλέξει και να ζητήσει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας επεξηγήσεις για τις κατατεθειμένες προσφορές ή και πρόσθετα στοιχεία από τους υποψήφιους εκμισθωτές, όπως νομιμοποιητικά έγγραφα του εκμισθωτή, έγγραφα αποδεικτικά της κυριότητας ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων κλπ. Η επιτροπή κατά διακριτική ευχέρεια προβαίνει σε παράλληλες συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με κάθε έναν ή και με όλους τους υποψηφίους εκμισθωτές για οποιοδήποτε θέμα που η επιτροπή κατά την κρίση της εκτιμά ως συναφές με τη συμφωνία μίσθωσης καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας. Η επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει ή να εκκινήσει εκ νέου τη διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο των συζητήσεων ή διαπραγματεύσεων με οποιονδήποτε, ή με ορισμένους ή με όλους τους υποψηφίους εκμισθωτές αζημίως για το Δήμο Χίου. Η συμμετοχή στην περιγραφόμενη διαδικασία επιλογής, δε γεννά για τους συμμετέχοντες καμία αξίωση για αποζημίωση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία. Ως τιμή εκκίνησης για τον καθορισμό των μισθωμάτων, θα θεωρηθεί η τιμή που θα ορίσει η επιτροπή.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια της δημοπρασίας ενώπιον της τριμελούς επιτροπής

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου που ορίστηκε με την 393/2025 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χίου, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 5 του ΠΔ 270/1981 και στο Ν.3852/2010 άρθρο 72. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική προς αναζήτηση των τελευταίων μειοδοτών. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τους μειοδότες και τους εγγυητές. Αν κάποιος μειοδότης ενεργεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας εξουσιοδοτημένο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 3ο : Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα φέρει την ένδειξη "Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης" η οποία θα πρωτοκολληθεί.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χίου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα εκδήλωσης ενδιαφέροντος αλλά και την ημέρα του διαγωνισμού.

4. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα εκδήλωσης ενδιαφέροντος αλλά και την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Εξουσιοδότηση στην περίπτωση απουσίας του ιδιοκτήτη, για την κατάθεση των δικαιολογητικών, συμμετοχής στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής μίσθωσης.
6. Απόσπασμα από το ελεύθερο σύστημα θέασης ορθοφωτοχαρτών την ΕΚΧΑ Α.Ε (www.ktimanet.gr) (περίγραμμα, συντεταγμένες, ΚΑΕΚ)
7. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας και πιστοποιητικό μεταγραφής που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.
8. Έκθεση τίτλων περιγραφή και αντιστοιχισή των συμβολαίων του προσφερομένου ακινήτου με το Ε9, τον ΚΑΕΚ και την θέση του ακινήτου).
9. Έντυπο Ε9 που να αναγράφεται και το ΚΑΕΚ του ακινήτου(τα τετραγωνικά να συμφωνούν με το συμβόλαιο)
10. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία ο εκμισθωτής να υπόσχεται ότι το μίσθιο είναι ελεύθερο από κατάσχεση, δουλεία, εκμίσθωση, διένεξη και γενικά από οποιοδήποτε νομικό και πραγματικό ελάττωμα, που μπορεί να αναιρέσει ή να περιορίσει το δικαίωμα χρήσεως και κατοχής του μίσθιου από το Δήμο Χίου.
11. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται από όλους τους ιδιοκτήτες ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτών. Σε περίπτωση που κάποιος από τους συνιδιοκτήτες δεν επιθυμεί την εκμίσθωση του ποσοστού που του αναλογεί, η μίσθωση θα συνάπτεται με του υπόλοιπους συνιδιοκτήτες αφού προηγουμένως έχει λάβει γνώση και δίνει έγκριση, ότι συμφωνεί για την σύναψη της μίσθωσης με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες. Για την έγκριση αρκεί η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης με γνήσιο της υπογραφής ότι συναινεί για την σύναψη της μίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες.
12. Σε περίπτωση που εκδηλώσει ενδιαφέρον μισθωτής ακινήτου με σκοπό να το υπομισθώσει στον Δήμο, πρέπει ρητώς να αναφέρεται στο αρχικό μισθωτήριο του με τον εκμισθωτή ότι δεν απαγορεύεται η υπομισθωση του ακινήτου σε τρίτον. Στην περίπτωση αυτή ο υπομισθωτής οφείλει να προσκομίσει το αρχικό μισθωτήριο που έχει συνάψει με τον εκμισθωτή στον Δήμο Χίου, μεταξύ των δικαιολογητικών συμμετοχής.
13. Φύλλο υπολογισμού Αντικειμενικής αξίας του προσφερόμενου ακινήτων υπογεγραμμένο από νόμιμη αρχή ή από συμβολαιογράφο ή δικηγόρο.

ΑΡΘΡΟ 4ο : Λοιπές Διατάξεις

1. Ο εκμισθωτής υπόσχεται ότι το μίσθιο είναι ελεύθερο από κατάσχεση, δουλεία, εκμίσθωση, διένεξη και γενικά από οποιοδήποτε νομικό και πραγματικό ελάττωμα, που μπορεί να αναιρέσει ή να περιορίσει το δικαίωμα χρήσεως και κατοχής του μίσθιου από το Δήμο Χίου.
2. Το ακίνητο πρέπει να είναι διαμορφωμένα από τον ιδιοκτήτη για την προβλεπόμενη χρήση κατά την παράδοση – παραλαβή.
3. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου από το Δήμο με υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής από τον Δήμαρχο.
4. Με την λήξη της σύμβασης παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων στον εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής με την λύση της σύμβασης παραλαμβάνει αυτοδίκαια το ακίνητο.
5. Εάν τα ακίνητα (μισθία) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθουν με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π.

ΑΡΘΡΟ 5ο : Εγγύηση Συμμετοχής

Δεν απαιτείται.

ΑΡΘΡΟ 6ο : Εγγυητής

Οι τελευταίοι μειοδότες της δημοπρασίας κάθε ακινήτου υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 7° : Κατακύρωση

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από τη Οικονομική Επιτροπή με βάση την χαμηλότερη προσφορά, κατόπιν εκτιμητικής έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, σχετικά με το αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι συμφέρον ή όχι.

Οι τελευταίοι μειοδότες δεν αποκτούν δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 8° : Σύμβαση

Οι τελευταίοι μειοδότες της δημοπρασίας κάθε ακινήτου ως ανωτέρω υποχρεούνται να προσέλθουν για την κατάρτιση της σύμβασης μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ημερομηνία που κοινοποιήσεως της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή τους για την σύνταξη υπογραφής της μίσθωσης προσκομίζοντας φορολογική και δημοτική ενημερότητα. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **οκτώ χρόνια** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης- μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 9° : Λύση Σύμβασης

Ο Δήμος Χίου μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση των μισθώσεων πριν τη συμβατική λύση τους χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης των εκμισθωτών, εφόσον:

(α) αποκτήσει στη συγκεκριμένη περιοχή ιδιόκτητο χώρο.

(β) Παραχωρηθεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών του η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης

(γ) εκλείψει η ανάγκη μίσθωσης του χώρου λόγω απουσίας αναγκών.

ΑΡΘΡΟ 10° : Τίμημα Μισθώματος

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για τα ακίνητα που θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρου 7 του πδ 270/81, θα προσδιορισθεί, βάσει της προσφοράς του χαμηλότερου ποσού. Οι μισθώσεις δεν υπάγονται στις προστατευόμενες μισθώσεις του π.δ.34/95, αλλά πρόκειται για γνήσιες αστικές μισθώσεις.

ΑΡΘΡΟ 11° : Καταβολή του Μισθώματος

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου από το Δήμο με υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής από τον Δήμαρχο.

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται ανά τρίμηνο, στο λογαριασμό της τράπεζας που θα υποδειχθεί από τους μειοδότες.

Τα μισθώματα θα υπόκεινται δε στις κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και επιβαρύνουν τους εκμισθωτές. Οι μισθώσεις δεν επηρεάζονται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα θα καταβάλλονται από το Δήμο Χίου στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά από την κοινοποίηση στο Δήμο Χίου, των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

ΑΡΘΡΟ 12° : Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ έτη (8) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης- μίσθωσης με τις επιφυλάξεις της κείμενης νομοθεσίας όπως αυτή ισχύει. Για την παραλαβή του μισθίου θα καταρτιστεί και θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής από τον Δήμαρχο Χίου και τον εκμισθωτή από όπου θα αρχίζει και η πληρωμή του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 13° : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 14° : Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

- Οι εκμισθωτές έχουν υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης να παραδώσουν το μίσθιο στη χρήση του Δήμου Χίου, κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, της απόφασης έγκρισης των πρακτικών και της σύμβασης μίσθωσης.
- Οι εκμισθωτές είναι υποχρεωμένοι να δεχτούν ο Δήμος Χίου να εκτελέσει με δικές του δαπάνες οποιεσδήποτε εργασίες που αφορούν τη χρήση που το προορίζουν, τηρώντας τις νόμιμες διαδικασίες.
- Εάν τα ακίνητα (μισθία) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθουν με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π.
- Σε περίπτωση μεταβίβασης τα μισθώματα καταβάλλονται από το Δήμο, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μεταγγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες).

ΑΡΘΡΟ 15° : Υποχρεώσεις – δικαιώματα μισθωτή

- Ο μισθωτής Δήμος Χίου υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση.
- Έχει υποχρέωση να εκμεταλλεύεται το μίσθιο με επιμέλεια και σύμφωνα με την προαναφερθείσα χρήση και χωρίς την συναίνεση του εκμισθωτή δεν επιτρέπεται να αλλάξει την χρήση αυτή. Μετά την λήξη της μίσθωσης δεν υποχρεούται, εφόσον αυτό ζητηθεί από τους εκμισθωτές, να επαναφέρει τα μίσθια στην πρότερη τους κατάσταση.
- Ο Δήμος έχει δικαίωμα με δικές του δαπάνες να εκτελέσει πρόσθετες εργασίες στο μίσθιο προκειμένου να γίνει κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει, τηρώντας της νόμιμες διαδικασίες .
- Με την λήξη της σύμβασης παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων στον εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής με την λύση της σύμβασης παραλαμβάνει αυτοδίκαια το ακίνητο.

Άρθρο 16ο : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η περίληψη διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας α) σε εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, β) στην ιστοσελίδα του Δήμου www.chioscity.gr και στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» και γ) θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στη Δημοτική Ενότητα Χίου και αντίστοιχα.

Τα έξοδα δημοσίευσης της πρόσκλησης βαρύνουν το μισθωτή Δ. Χίου.

Άρθρο 17ο : Επανάληψη της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωνου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας. β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Άρθρο 18ο : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, με τις Υπηρεσίες του Δήμου, στην οδό Οινοπίωνος 1 (τηλέφωνο 2271351646 ή 2271351650 ή 2271351604 ή 2271351623). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας

Χίος 28-05-2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΑΦΗΣ