



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας &
Αδειών Μεταφορών

Αρ. Πρωτ.
Ημερ. :

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την μίσθωση ακινήτων για την δημιουργία χώρων στάθμευσης
οχημάτων στον Δήμο Χίου.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ
Προκηρύσσει**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο Χίου, για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης οχημάτων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης**. Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσβαση σε οδούς με ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων, να έχουν τη δυνατότητα φιλοξενίας ικανού και ανάλογου με τα τετραγωνικά αριθμού οχημάτων. Τα μίσθια θα χρησιμοποιηθούν για την δημιουργία χώρων στάθμευσης, όχι οργανωμένων.. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **οκτώ έτη (8)** από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής.

Ο Δήμος Χίου ενδιαφέρεται να μισθώσει ακίνητα για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στις εξής περιοχές:

- **Νεοχωρίου** και συγκεκριμένα στον παραθαλάσσιο οικισμό της Αγ. Φωτεινής ενδεικτικής επιφάνειας έως 1000,00τμ.
- **Θυμιανών**, α)για τον οικισμό Θυμιανών ενδεικτικής επιφάνειας έως 500τμ και β)**για τον παραθαλάσσιο οικισμό του Καρφά** ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.000,00τμ. .
- **Θολοποταμίου** για τον οικισμό Θολοποταμίου ενδεικτικής επιφάνειας έως 500,00 τμ.
- **Στον οικισμό Μεστών** και συγκεκριμένα
 - α) στην περιοχή **Μιλητάς** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 2.500 τμ.
 - β) στην περιοχή **του κόμβου εισόδου των Μεστών (από Χίο) (Μοναστήρι Παναγιάς)** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 500 τμ. Θα προτιμηθούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην δημοτική οδό προς Μεστά (όχι στον περιφερειακό των Μεστών).
- **Πυργίου για τον οικισμό του Πυργίου** και συγκεκριμένα
 - α)στην περιοχή **Χιρομάλου** ενδεικτικής επιφάνειας έως 1.200,00 τμ και
 - β) στην περιοχή **Κάτω Πόρτα** ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.000,00τμ και
 - γ) στην περιοχή **Λουλούδια** ενδεικτικής επιφάνειας έως 3.500,00τμ
 - δ)για τον παραθαλάσσιο οικισμό **Εμπορειού** ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.200,00 τμ.
 - ε) τον παραθαλάσσιο οικισμό **Εμπορειού** και ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.500,00τμ
- **Λιθίου** για τον οικισμό του Λιθίου και συγκεκριμένα
 - α)στην θέση Γύρος ενδεικτικής επιφάνειας έως 700,00τμ και

- β)για τον **παραθαλάσσιο οικισμό Λιθίου** ενδεικτικής επιφάνειας έως 800,00τμ.
- **Καλαμωτής**, για τον παραθαλάσσιο οικισμό της Κώμης ενδεικτικής επιφάνειας έως 3.500,00τμ.
- **Χίου για το κέντρο της πόλης της Χίου** ενδεικτικής επιφάνειας έως 6.000,00τμ.
Ειδικά για το κέντρο της πόλης η ανάγκη για εξεύρεση των χώρων στάθμευσης περιορίζεται περιμετρικά του κέντρου της πόλης και σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των 1000 μέτρων (σε ευθεία γραμμή) από την περίμετρο του Δημοτικού κήπου.
- **Καρδαμύλων**, για τον οικισμό «**Μάρμαρο**» **Καρδαμύλων** ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.500,00τμ.
- Στον οικισμό **Ανω Καρδάμυλα** και συγκεκριμένα το πλησιέστερο στην Πλατεία, ενδεικτικής επιφάνειας έως 1.000,00τμ.
- Στον οικισμό **Καταρράκτη** και συγκεκριμένα:
 - α) στην περιοχή **Κουκούλα** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 300τμ .
 - β) στην περιοχή **Νότια του Ποταμού** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 600τμ.
 - γ) στην περιοχή **Πάνω Παραλία** συνολικής ενδεικτικής επιφάνειας 500τμ.
- Στον οικισμό **Ολύμπων** και συγκεκριμένα στην περιοχή **Ποταμός- Γκόλα** ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.500,00τμ
- Στον οικισμό **Αγ. Γεώργιο Συκούση** και συγκεκριμένα το πλησιέστερο στον οικισμό ενδεικτικής επιφάνειας έως 1.000,00τμ
- Στον οικισμό **Συκιάδας** και συγκεκριμένα το πλησιέστερο στον οικισμό, ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.000,00τμ

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα φέρει την ένδειξη "Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης" η οποία θα πρωτοκολληθεί.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χίου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα εκδήλωσης ενδιαφέροντος αλλά και την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα εκδήλωσης ενδιαφέροντος αλλά και την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Εξουσιοδότηση στην περίπτωση απουσίας του ιδιοκτήτη, για την κατάθεση των δικαιολογητικών, συμμετοχής στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής μίσθωσης.
6. Απόσπασμα από το ελεύθερο σύστημα θέασης ορθοφωτοχαρτών την ΕΚΧΑ Α.Ε (www.ktimanet.gr) (περίγραμμα, συντεταγμένες, ΚΑΕΚ)

7. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας και πιστοποιητικό μεταγραφής που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.
8. Έκθεση τίτλων περιγραφή και αντιστοιχισή των συμβολαίων του προσφερομένου ακινήτου με το Ε9, τον ΚΑΕΚ και την θέση του ακινήτου).
9. Έντυπο Ε9 που να αναγράφεται και το ΚΑΕΚ του ακινήτου(τα τετραγωνικά να συμφωνούν με το συμβόλαιο)
10. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία ο εκμισθωτής να υπόσχεται ότι το μίσθιο είναι ελεύθερο από κατάσχεση, δουλεία, εκμίσθωση, διένεξη και γενικά από οποιοδήποτε νομικό και πραγματικό ελάττωμα, που μπορεί να αναιρέσει ή να περιορίσει το δικαίωμα χρήσεως και κατοχής του μίσθιου από το Δήμο Χίου.
11. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται από όλους τους ιδιοκτήτες ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτών. Σε περίπτωση που κάποιος από τους συνιδιοκτήτες δεν επιθυμεί την εκμίσθωση του ποσοστού που του αναλογεί, η μίσθωση θα συνάπτεται με του υπόλοιπους συνιδιοκτήτες αφού προηγουμένως έχει λάβει γνώση και δίνει έγκριση, ότι συμφωνεί για την σύναψη της μίσθωσης με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες. Για την έγκριση αρκεί η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης με γνήσιο της υπογραφής ότι συναινεί για την σύναψη της μίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες.
12. Σε περίπτωση που εκδηλώσει ενδιαφέρον μισθωτής ακινήτου με σκοπό να το υπομισθώσει στον Δήμο, πρέπει ρητώς να αναφέρεται στο αρχικό μισθωτήριο του με τον εκμισθωτή ότι δεν απαγορεύεται η υπομίσθωση του ακινήτου σε τρίτον. Στην περίπτωση αυτή ο υπομισθωτής οφείλει να προσκομίσει το αρχικό μισθωτήριο που έχει συνάψει με τον εκμισθωτή στον Δήμο Χίου, μεταξύ των δικαιολογητικών συμμετοχής.
13. Φύλλο υπολογισμού Αντικειμενικής αξίας του προσφερόμενου ακινήτων υπογεγραμμένο από νόμιμη αρχή ή από συμβολαιογράφο ή δικηγόρο.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, με τις Υπηρεσίες του Δήμου (αρμόδιοι υπάλληλοι Μενή Αικατερίνη, Κυριακώδης Μιχάλης), στην οδό Οινοπίωνος 1 (τηλέφωνο 2271351646 - 2271351604- 2271351650- 2271351623). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ιωάννης Μαλαφής