

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Κωνσταντίνου Μονομάχου 3
ΤΚ 82131
Τηλ: 22713-53015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ δημοτικού ακινήτου – διαμερίσματος στην οδό Ευπαλίνου 7 στα Πατήσια

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

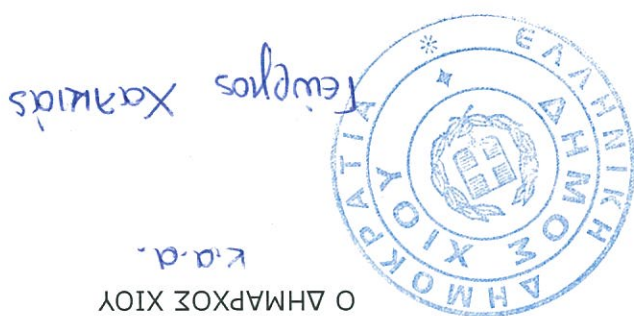
Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου – διαμερίσματος Α' ορόφου στην οδό Ευπαλίνου 7 (6^ο Δημοτικό Διαμέρισμα Δήμου Αθηναίων) στα Πατήσια. Το εμβαδό του ακινήτου είναι 108,00τμ και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως οικία. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2, ενώπιον της Επιτροπής Εκμισθώσεων που ορίστηκε με την 504/2025 ΑΔΕ την **8^η Αυγούστου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:30 π.μ. έως 12:00 μ.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **14^η Αυγούστου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ. έως 12:00 μ.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **Ευρώ 500,00€ μηνιαίως.**

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπεζής ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **600,00€** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε
3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των εταίρων.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των εταίρων.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική



κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνονται αποδεκτές.

Η έλλειψη ή η παρουσία των παραπάνω δικαιολογητικών αποκαλεί τον ενδεδειγμένο αριθμό της συστημένης.

Την ευθύνη για την συστημένη κατάσταση και την εμπρόθεση κατάσταση των δικαιολογητικών την εφάρμοζουν και οι αρμόδιοι.

Ο τελεσίδικος ενδεδειγμένος υποχρέωση να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υποβάλει τα παρακάτω στοιχεία και θα είναι υπεύθυνος για την ορθότητα της σύμβασης. Ο τελεσίδικος ενδεδειγμένος υποχρέωση να προσβάλει τον υπάλληλο του για την ορθότητα και υπολογιστική της σύμβασης εντός 10 ημερών από την κοινοποίησης σε αυτόν της απόφασης της Διευτηρίου Αρχής περί αγκύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Το παρόν κείμενο της διακήρυξης και περισοτέρως πληροφορίες δίνονται από το Δήμο Χίου Τμήμα Περιουσίας στην οδό Κωνσταντίνου Μονομάχου 3 κατά τις επόμενες ημέρες και ώρες (τηλέφωνο 22713 53015-20)