

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Περιφερειακή Ενότητα Χίου
Δήμος Χίου

Αριθμός Μελέτης: 2025-147
«Συντήρηση καυστήρων και λεβήτων σχολικών μονάδων». Προϋπολογισμός: 19.984,19€ με Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.400 ΤΑΚΤΙΚΑ .

Εργασία με τίτλο:

«Συντήρηση καυστήρων και λεβήτων Σχολικών μονάδων »

(ΚΑ: 30-6264.400, ΤΑΚΤΙΚΑ,

CPV: 50531100-7 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης καυστήρων)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Προμέτρηση
3. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
4. Τιμολόγιο
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου Περιφερειακή Ενότητα Χίου Δήμος Χίου	Αριθμός Μελέτης: 2025-147 «Συντήρηση καυστήρων και λέβητων σχολικών μονάδων». Προϋπολογισμός: 19.984,19€ με Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.400 ΤΑΚΤΙΚΑ .
--	--

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εργασία για την ετήσια τακτική συντήρηση, την επιτήρηση καλής λειτουργίας και τις επισκευές – αποκαταστάσεις βλαβών που τυχόν προκύψουν στις εγκαταστάσεις κεντρικών θερμάνσεων που βρίσκονται στις σχολικές μονάδες του Δήμου Χίου. Η συντήρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Υ.Π.Ε.Κ.Α. ΟΙΚ. 189533 ΦΕΚ 2654/Β/9-11-2011 και τις υποδείξεις που ορίζει ο κάθε κατασκευαστής για τα μοντέλα του στην Ελλάδα. Είναι υποχρεωτική από τους κανονισμούς και τις παραπάνω διατάξεις, ώστε να πετυχαίνετε η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των διάφορων μηχανημάτων, η μείωση των ρύπων και η βελτίωση του βαθμού απόδοσης, καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας των συστημάτων. Η συντήρηση-ρύθμιση λέβητα-καυστήρα, ανεξαρτήτως ισχύος, γίνεται από τους αδειούχους εγκαταστάτες εγκαταστάσεων καύσης ή από τα πρόσωπα έχοντα το δικαίωμα αυτό (διπλωματούχους ή πτυχιούχους του Πανεπιστημιακού ή Τεχνολογικού Τομέα), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Αναλυτικά, η τακτική συντήρηση που θα κάνει ο ανάδοχος περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Καθαρισμός της θερμαντικής επιφάνειας (αεριαυλοί, φλογοθάλαμος, καπνοκιβώτιο) με συρμάτινες βούρτσες και ηλεκτρική σκούπα.
- Καθαρισμός του ακροφυσίου (μπεκ) του καυστήρα πετρελαίου ή αντικατάστασή του, αν διαπιστωθεί ότι έχει φθαρεί.
- Καθαρισμός της κεφαλής καύσης, των ηλεκτροδίων ανάφλεξης, της αντλίας πετρελαίου, των πτερυγίων του ανεμιστήρα, του φωτοστοιχείου και του φίλτρου στους καυστήρες πετρελαίου.
- Έναυση και έλεγχος-ρύθμιση της καύσης των καυστήρων και έλεγχος των ατμοσφαιρικών ρύπων, ρύθμιση βελτίωσης βαθμού απόδοσης βάσει των κανόνων του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας. Μέτρηση καυσαερίων σε όλους τους λέβητες ανεξαρτήτως ισχύος.
- Έλεγχος για τυχόν διαρροές της δεξαμενής πετρελαίου, του σωλήνα τροφοδοσίας πετρελαίου, του φίλτρου και της ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας πετρελαίου.
- Έλεγχος για τυχόν διαρροές νερού του δικτύου θέρμανσης στο λεβητοστάσιο (λέβητας, σωληνώσεις, κυκλοφορητές, βαλβίδες ασφαλείας, εξαεριστικά κλπ.)
- Έλεγχος καλής λειτουργίας του αυτόματου πληρώσεως και της πίεσης του νερού στο δίκτυο θέρμανσης.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας κυκλοφορητών.
- Έλεγχος θερμομόνωσης λέβητα, καπναγωγού και σωληνώσεων δικτύων θέρμανσης.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης ο ανάδοχος πρέπει να αναφέρει ενδεχόμενα προβλήματα, ελλείψεις ή δυσλειτουργίες που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου

(συμπεριλαμβανομένων και προβλημάτων ή ελλείψεων στο χώρο του λεβητοστασίου), καθώς και να προτείνει ενδεδειγμένες κατά την άποψή του λύσεις στον επιβλέποντα μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου συνοδευόμενη από την τεκμηρίωση και το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης των εγκαταστάσεων σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτηρίων και νερού ΦΕΚ 2654/Β/2011 σελ 38984α. Εάν κατά την επιθεώρηση των εγκαταστάσεων διαπιστωθούν και άλλα προβλήματα σε συνεννόηση με την Υπηρεσία ο ανάδοχος θα προβεί σε λήψη μέτρων ή άλλες ενδεδειγμένες επεμβάσεις για την επίτευξη της ασφαλούς λειτουργίας αυτών.

Πέραν των παραπάνω προσμετρούνται μία σειρά από εργασίες που γίνονται στα πλαίσια της παρούσας και έχουν να κάνουν με αποκαταστάσεις βλαβών που έχουν διαπιστωθεί από τις επισκέψεις των συνεργείων της Υπηρεσίας.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εργασίας είναι 19.984,19€ συμπ. ΦΠΑ 17% (17.080,50€ άνευ ΦΠΑ) και υπάρχει πίστωση στον προϋπολογισμό 2025 ΚΑ 30-6264.400 με τίτλο του ΚΑ «Συντήρηση καυστήρων και λεβήτων Σχολικών μονάδων» ΤΑΚΤΙΚΑ και θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και όπως τροποποιήθηκε με τον Ν4783/2021.

Οι τιμές που αναγράφονται στον προϋπολογισμό είναι ίδιες με τις τιμές της αντίστοιχης μελέτης του 2024

Χίος 13-08-2025

Ο Συντάξας

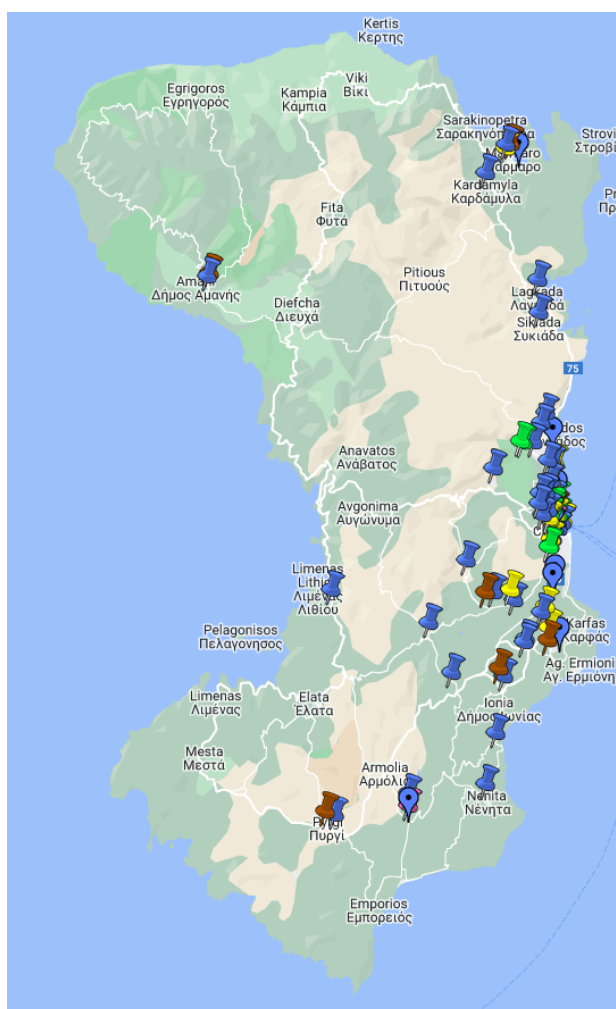
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Χίου

Παντελής Τσαγρής
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
με βαθμό Α'

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας και Διοίκησης
με Α' Βαθμό

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Εργασία συντήρησης λεβήτων	TEM	86
2	Προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας πετρελαίου	TEM	21
3	Προμήθεια και αντικατάσταση φίλτρου πετρελαίου	TEM	30
4	Προμήθεια και αντικατάσταση σπирάλ καυστήρα	TEM	32
5	Προμήθεια και αντικατάσταση αυτόματου πλήρωσης	TEM	18
6	Προμήθεια και αντικατάσταση βαλβίδας ασφαλείας	TEM	20



Θέσεις Σχολικών Κτηρίων όπου θα γίνουν συντηρήσεις στα πλαίσια της παρούσας μελέτης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου Περιφερειακή Ενότητα Χίου Δήμος Χίου	Αριθμός Μελέτης: 2025-147 «Συντήρηση καυστήρων και λεβήτων σχολικών μονάδων». Προϋπολογισμός: 19.984,19€ με Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.400 ΤΑΚΤΙΚΑ .
--	--

A/A	Σημείο Ελέγχου	Θέση
1	1ο Δ. Σ. ΧΙΟΥ	Ι.ΠΑΤΕΡΑ ΧΙΟΣ
2	2ο Δ. Σ. ΧΙΟΥ	ΜΙΧΑΛΩΝ ΧΙΟΣ
3	3ο Δ. Σ. ΧΙΟΥ (1ος καυστήρας)	ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΧΙΟΣ
4	3ο Δ. Σ. ΧΙΟΥ (2ος καυστήρας)	ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΧΙΟΣ
5	4ο Δ. Σ. ΧΙΟΥ& 12ο ΝΗΠ.	ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΟΥΡΛΩΤΗ ΧΙΟΣ
6	5ο Δ. Σ. ΧΙΟΥ(1ος καυστήρας)	ΒΑΡΒΑΣΙ ΧΙΟΥ
7	5ο Δ. Σ. ΧΙΟΥ(2ος καυστήρας)	ΒΑΡΒΑΣΙ ΧΙΟΥ
8	5ο Δ. Σ. ΧΙΟΥ(1ος θερμοστάτης)	ΒΑΡΒΑΣΙ ΧΙΟΥ
9	5ο Δ. Σ. ΧΙΟΥ(2ος θερμοστάτης)	ΒΑΡΒΑΣΙ ΧΙΟΥ
10	6ο Δ. Σ. ΧΙΟΥ	Ι.ΠΑΤΕΡΑ ΧΙΟΣ
11	7ο Δ. Σ. ΧΙΟΥ(1ος καυστήρας)	ΓΛΥΠΤΗ ΧΙΟΣ
12	7ο Δ. Σ. ΧΙΟΥ(2ος καυστήρας)	ΓΛΥΠΤΗ ΧΙΟΣ
13	8ο Δ.Σ. ΧΙΟΥ	ΑΡΧ.ΜΑΚΑΡ ΧΙΟΣ
14	9ο Δ.Σ. ΧΙΟΥ(1ος καυστήρας)	Ι. ΚΑΡΡΑ 1 ΧΙΟΣ
15	9ο Δ.Σ. ΧΙΟΥ(2ος καυστήρας)	Ι. ΚΑΡΡΑ 1 ΧΙΟΣ
16	11ο Δ. Σ. ΧΙΟΥ	ΖΟΛΩΤΑ 2 ΧΙΟΣ
17	1ο Δ. Σ. ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ	ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ ΧΙΟΥ
18	2ο Δ.Σ. ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ	ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ ΧΙΟΥ
19	3ο Δ. Σ. ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ	ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ ΧΙΟΥ
20	Δ. Σ. ΑΓ. ΜΗΝΑ-ΘΥΜΙΑΝΩΝ(1ος καυστήρας)	ΘΥΜΙΑΝΑ ΧΙΟΥ
21	Δ. Σ. ΑΓ. ΜΗΝΑ-ΘΥΜΙΑΝΩΝ(2ος καυστήρας)	ΘΥΜΙΑΝΑ ΧΙΟΥ
22	Δ. Σ.- ΝΗΠ.-ΓΥΜΝ. &ΛΥΚ. ΒΟΛΙΣΣΟΥ	ΒΟΛΙΣΣΟΣ ΧΙΟΥ
23	Δ. Σ. ΘΟΛΟΠΟΤΑΜΙΟΥ	ΘΟΛΟΠΟΤΑΜΙ ΧΙΟΥ
24	Δ. Σ. ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ ΧΙΟΥ
25	Δ.Σ.ΚΑΜΠΟΥ(1ος καυστήρας)	ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ
26	Δ.Σ.ΚΑΜΠΟΥ(2ος καυστήρας)	ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ
27	ΣΧΟΛ.ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ	ΧΑΛΚΕΙΟΣ ΧΙΟΥ
28	ΣΧΟΛ.ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ(1ος καυστήρας)	ΚΑΡΔΑΜΥΛΑ ΧΙΟΥ
29	ΣΧΟΛ.ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ(2ος καυστήρας)	ΚΑΡΔΑΜΥΛΑ ΧΙΟΥ
30	Δ.Σ. & ΝΗΠ. ΚΑΡΥΩΝ	ΚΑΡΥΕΣ ΧΙΟΣ
31	Δ. Σ. & ΝΗΠ. ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗ	ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗΣ ΧΙΟΥ
32	Δ.Σ. ΛΙΒΑΔΙΩΝ(1ος καυστήρας)	ΛΙΒΑΔΙΑ ΧΙΟΥ
33	Δ.Σ. ΛΙΒΑΔΙΩΝ(2ος καυστήρας)	ΛΙΒΑΔΙΑ ΧΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου Περιφερειακή Ενότητα Χίου Δήμος Χίου	Αριθμός Μελέτης: 2025-147 «Συντήρηση καυστήρων και λεβήτων σχολικών μονάδων». Προϋπολογισμός: 19.984,19€ με Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.400 ΤΑΚΤΙΚΑ .
--	--

34	Δ. Σ. & ΝΗΠ. ΛΙΘΙΟΥ	ΛΙΘΙ ΧΙΟΥ
35	ΝΗΠ. 1ο & 9ο ΧΙΟΥ	ΓΛΥΠΤΗ ΧΙΟΣ
36	ΝΗΠ. 2ο & 6ο ΧΙΟΥ	ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΧΙΟΣ
37	ΝΗΠ. 3ο & 8ο ΧΙΟΥ	ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΧΙΟΣ
38	ΝΗΠ. 4ο ΧΙΟΥ	ΒΑΡΒΑΣΙ ΧΙΟΣ
39	ΝΗΠ. 5ο ΧΙΟΥ	ΛΑΤΟΜΙ ΧΙΟΣ
40	ΝΗΠ. 10ο ΧΙΟΥ	ΣΑΜΟΥ 16 ΧΙΟΣ
41	ΝΗΠ.1ο ΑΓ. ΜΗΝΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ (ΠΑΛΙΟ)	ΝΕΟΧΩΡΙ ΧΙΟΥ
42	ΝΗΠ.2ο ΑΓ. ΜΗΝΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ (ΝΕΟ)	ΝΕΟΧΩΡΙ ΧΙΟΥ
43	ΝΗΠ. 1ο ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ	ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ ΧΙΟΥ
44	ΝΗΠ. 2ο ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ	ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ ΧΙΟΥ
45	ΝΗΠ. 3ο ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ	ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ ΧΙΟΥ
46	ΝΗΠ. 1ο ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ	ΒΑΣΙΛΕΩΝΟΙΚΟ ΧΙΟΥ
47	ΝΗΠ. 2ο ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ	ΔΑΦΝΩΝΑΣ ΧΙΟΥ
48	ΝΗΠ. & Δ.Σ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΚΟΥΣΗΣ ΧΙΟΥ
49	ΝΗΠ. ΘΟΛΟΠΟΤΑΜΙΟΥ	ΘΟΛΟΠΟΤΑΜΙ ΧΙΟΥ
50	ΝΗΠ. & Δ.Σ. ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ	ΚΑΛΑΜΩΤΗ ΧΙΟΥ
51	ΝΗΠ. ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ ΧΙΟΥ
52	ΝΗΠ. ΚΑΜΠΟΥ	ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ
53	ΝΗΠ. ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ	ΚΑΡΔΑΜΥΛΑ ΧΙΟΥ
54	ΝΗΠ. ΛΑΓΚΑΔΑΣ	ΛΑΓΚΑΔΑ ΧΙΟΥ
55	ΝΗΠ. ΛΙΒΑΔΙΩΝ	ΛΙΒΑΔΙΑ ΧΙΟΥ
56	ΝΗΠ. ΠΥΡΓΙΟΥ	ΠΥΡΓΙ ΧΙΟΥ
57	ΝΗΠ. ΣΥΚΙΑΔΑΣ	ΣΥΚΙΑΔΑ ΧΙΟΥ
58	ΚΔΑΠ ΜΕΑ ΚΟΦΙΝΑΣ ΧΙΟΥ	ΚΟΦΙΝΑΣ
59	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΙΟΥ	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΑΡΓΕΝΤΗ 13
60	2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΙΟΥ	ΡΙΤΣΟΥ 13
61	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΙΟΥ	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 68
62	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΙΟΥ (1ος καυστήρας)	ΛΕΤΣΑΙΝΑ
63	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΙΟΥ (2ος καυστήρας)	ΛΕΤΣΑΙΝΑ
64	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΜΠΟΥ	ΔΗΜ. ΡΑΛΛΗ 55, ΚΑΜΠΟΣ
65	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ
66	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ	ΚΑΛΑΜΩΤΗ
67	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ	ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ 8, ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ
68	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ	ΚΑΡΔΑΜΥΛΑ
69	ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ- Λ.Τ.	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ , ΘΥΜΙΑΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου Περιφερειακή Ενότητα Χίου Δήμος Χίου	Αριθμός Μελέτης: 2025-147 «Συντήρηση καυστήρων και λεβήτων σχολικών μονάδων». Προϋπολογισμός: 19.984,19€ με Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.400 ΤΑΚΤΙΚΑ .
--	--

70	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ - Λ.Τ. & ΕΙΔΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΡΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ΑΕΡΟΠΟΡΟΥ ΡΑΛΛΗ 18, ΚΑΜΠΟΣ
71	ΕΕΕΕΚ - ΕΙΔΙΚΟ Δ.Σ. & ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠ.	ΠΑΝΑΓΙΑ ΛΑΤΟΜΙΤΙΣΣΑ
72	1ο & 3ο ΕΝ. ΛΥΚΕΙΟ ΧΙΟΥ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2, ΧΡΙΣΤΟΣ ΒΑΡΒΑΣΙ
73	2ο ΕΝ. ΛΥΚΕΙΟ ΧΙΟΥ	ΡΙΤΣΟΥ 13
74	ΓΕΛ ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ	ΧΑΤΖΗ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ ΑΝΔΡΕΑΔΗ 107, ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ
75	ΓΕΛ & ΕΠΑΛ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ	ΚΑΡΔΑΜΥΛΑ
76	ΓΕΛ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ
77	ΓΕΛ ΚΑΛΑΜΩΤΗ	ΚΑΛΑΜΩΤΗ
78	1ο ΕΠΑ.Λ ΧΙΟΥ	ΜΙΧΑΛΩΝ 5
79	1ο ΕΠΑ.Λ ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ	ΧΑΤΖΗ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ ΑΝΔΡΕΑΔΗ 107, ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ
80	1ο Ε.Κ. ΧΙΟΥ	ΜΙΧΑΛΩΝ 5
81	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΚΑΛΟΥΤΑ
82	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΦΛΟΙΣΚΟΥ
83	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 'ΠΑΙΔΙΚΑ ΟΝΕΙΡΑ'	ΒΑΡΒΑΣΙΟΥ
84	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ
85	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ
86	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ

Χίος 13-08-2025

Ο Συντάξας

Ο Πρ/νος Δ/νσης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παντελής Τσαγρής
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
με βαθμό Α'

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας και Διοίκησης
με Α' Βαθμό

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ
1	Εργασία συντήρησης λεβήτων	TEM	86	130,00 €	11.180,00 €
2	Προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας πετρελαίου	TEM	21	60,50 €	1.270,50 €
3	Προμήθεια και αντικατάσταση φίλτρου πετρελαίου	TEM	30	60,00 €	1.800,00 €
4	Προμήθεια και αντικατάσταση σπινάλ καυστήρα	TEM	32	30,00 €	960,00 €
5	Προμήθεια και αντικατάσταση αυτόματου πλήρωσης	TEM	18	70,00 €	1.260,00 €
6	Προμήθεια και αντικατάσταση βαλβίδας ασφαλείας	TEM	20	30,50 €	610,00 €
				Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ)	17.080,50 €
				ΦΠΑ 17%	2.903,69 €
				Γενικό σύνολο	19.984,19 €

Χίος 13-08-2025

Ο Συντάξας

Ο Πρ/νος Δ/νσης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παντελής Τσαγρής
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
με βαθμό Α΄

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας και Διοίκησης
με Α΄ Βαθμό

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Άρθρο 1ο

Εργασία συντήρησης και ρύθμισης εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης που περιλαμβάνει τις εργασίες που αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή. Η τιμή είναι ανά τεμάχιο εστίας καύσης (όπου υπάρχουν άνω της μίας πληρώνονται χωριστά) ανεξαρτήτως ισχύος καυστήρα , και περιλαμβάνει τις μεταβάσεις επί τόπου όσες και να απαιτηθούν, την ανάπτυξη του συνεργείου, την εκτέλεση των μετρήσεων, την έκδοση του φύλλου συντήρησης εις διπλούν (το ένα παραδίδεται στην Υπηρεσία), την καταγραφή του συνόλου της θερμικής εγκατάστασης. Επίσης στην τιμή περιλαμβάνονται ότι αναλώσιμα και μικροϋλικά απαιτούνται για την έντεχνη εκτέλεση της εργασίας σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή.

Τιμή ενός τεμαχίου 130,00 €

Άρθρο 2ο

Προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας πετρελαίου όπου απαιτείται. Η τιμή περιλαμβάνει την προμήθεια, εισκόμιση, τοποθέτηση και ελέγχους καλής λειτουργίας.

Τιμή ενός τεμαχίου 60,50 €

Άρθρο 3ο

Προμήθεια και εγκατάσταση φίλτρου πετρελαίου όπου απαιτείται. Η τιμή περιλαμβάνει την προμήθεια, εισκόμιση, τοποθέτηση και ελέγχους καλής λειτουργίας.

Τιμή ενός τεμαχίου 60,00 €

Άρθρο 4ο

Προμήθεια και αντικατάσταση σπιράλ καυστήρα όπου απαιτείται. Η τιμή περιλαμβάνει την προμήθεια, εισκόμιση, τοποθέτηση και ελέγχους καλής λειτουργίας.

Τιμή ενός τεμαχίου 30,00 €

Άρθρο 5ο

Προμήθεια και αντικατάσταση αυτόματου πλήρωσης. Η τιμή περιλαμβάνει την προμήθεια, εισκόμιση, τοποθέτηση και ελέγχους καλής λειτουργίας.

Τιμή ενός τεμαχίου 70,00 €

Άρθρο 6ο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου Περιφερειακή Ενότητα Χίου Δήμος Χίου	Αριθμός Μελέτης: 2025-147 «Συντήρηση καυστήρων και λεβήτων σχολικών μονάδων». Προϋπολογισμός: 19.984,19€ με Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.400 ΤΑΚΤΙΚΑ .
--	--

Προμήθεια και αντικατάσταση βαλβίδας ασφαλείας. Η τιμή περιλαμβάνει την προμήθεια, εισκόμιση, τοποθέτηση και ελέγχους καλής λειτουργίας.

Τιμή ενός τεμαχίου 30,50 €

Χίος 13-08-2025

Ο Συντάξας

Ο Πρ/νος Δ/νσης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παντελής Τσαγρής
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
με βαθμό Α'

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας και
Διοίκησης
με Α' Βαθμό

Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΑΡΘΡΟ 1°

Αντικείμενο της Παροχής Υπηρεσίας

Με την εκτέλεση της εργασίας για την ετήσια τακτική συντήρηση, την επιτήρηση καλής λειτουργίας και τις επισκευές - αποκαταστάσεις βλαβών που τυχόν προκύψουν στις εγκαταστάσεις κεντρικών θερμάνσεων που βρίσκονται στις σχολικές μονάδες του Δήμου Χίου.

ΑΡΘΡΟ 2°

Διατάξεις που ισχύουν

Η εκτέλεση της Παροχής Υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

του Ν4412/2016 ως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3°

Συμβατικά Τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) το τιμολόγιο μελέτης.
- β) η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων.
- γ) η τεχνική περιγραφή.

ΑΡΘΡΟ 4°

Σύμβαση

Ο ανάδοχος της Παροχής Υπηρεσίας, μετά την κατά νόμο ανάθεση αυτής, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, όχι μεγαλύτερο των πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόκλησης, να υπογράψει τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 5°

Προθεσμίες

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το συμβατικό αντικείμενο της παροχής υπηρεσίας μέσα σε 5 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 6°

Έκπτωση του αναδόχου

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της Παροχής Υπηρεσίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4412/16.

ΑΡΘΡΟ 7°

Ενημέρωση του αναδόχου

Ο Ανάδοχος στα πλαίσια της σύμβασης που θα υπογραφεί θεωρείται ότι έχει εξετάσει τις καθορισμένες απαιτήσεις και τους παρόντες όρους. Δεν θα επιτραπεί οποιαδήποτε αξίωση από τον Ανάδοχο για πρόσθετη πληρωμή ή

χρονική παράταση που θα οφείλονται σε παρερμηνεία οποιουδήποτε θέματος αναφερόμενου στις καθορισμένες απαιτήσεις ή τους όρους.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Τρόπος πληρωμής του αναδόχου

Για την Παροχή Υπηρεσίας η αμοιβή του Αναδόχου καθορίζεται σε 19.984,19€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (17%). Η καταβολή του ως άνω ποσού, μπορεί να γίνει τμηματικά και ύστερα από έκδοση σχετικού Δελτίου Παροχής Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους τέλη και κρατήσεις, βάσει των κειμένων διατάξεων.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Παραλαβή της Υπηρεσίας

Η παραλαβή της παρεχόμενης Υπηρεσίας θα γίνει παρουσία του αναδόχου από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις προδιαγραφές της μελέτης, ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας μπορεί να προτείνει ή την απόρριψη της παραλαμβανόμενης Υπηρεσίας ή την αποκατάσταση των κατασκευαστικών ή λειτουργικών ανωμαλιών αυτής.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Χίος 13-08-2025

Ο Συντάξας

Ο Πρ/νος Δ/νσης Τ.Υ. Δ. Χίου

Παντελής Τσαγρής
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
με βαθμό Α'

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας και Διοίκησης
με Α' Βαθμό