

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 2025-50**

« Συντήρηση αντιπυρικών Ζωνών »

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΩΣΤΙΜΠΑ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΤΕ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.ΧΙΟΥ

ΔΡ ΜΠΟΥΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣΠΕ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 12.000,00 €
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΣΑΤΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
CPV:75251110-4



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Συντήρηση Αντιπυρικών Ζωνών.

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 50 - 2025

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 12.000,00 €

Ι. Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η συγκεκριμένη μελέτη αφορά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης των διανοιγμένων αντιπυρικών ζωνών της δημοτικής κοινότητας Φυτών Δ.Ε. Αμανής του Δήμου Χίου και συγκεκριμένα:

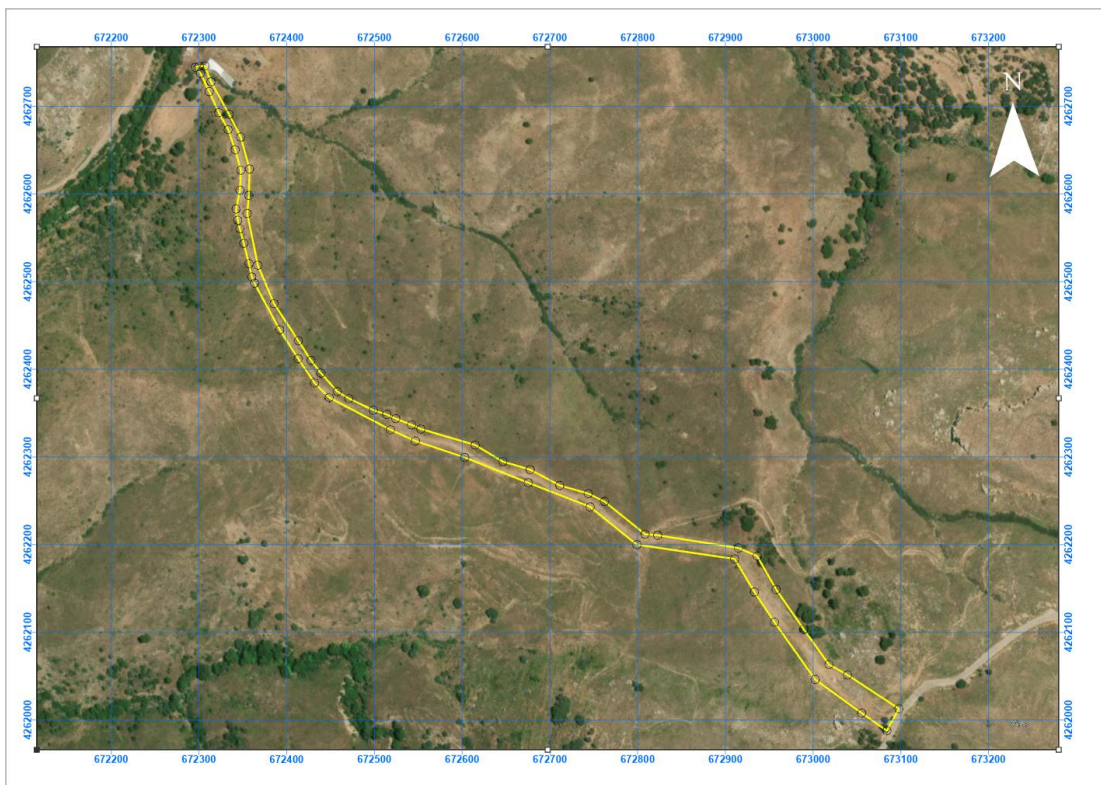
1. «Κηπουριών» σε επιφάνεια εμβαδού 17.358,00 τμ, η οποία ξεκινά Δυτικά της Επαρχιακής οδού Διευχών - Σπαρτούντας και με πορεία βορειοδυτική καταλήγει στην χείμαρρο Μαλαγγιώτη
2. «Φυτών» σε επιφάνεια εμβαδού 39.532,00 τ.μ. η οποία ξεκινά Βόρεια από το εξωκλήσι του Αγ. Νικολάου στην ομώνυμη θέση και με πορεία βόρεια καταλήγει περιοχή Γιανούτσου Φυτών.

Οι εργασίες που απαιτούνται για την συντήρηση της αντιπυρικής ζώνης είναι κυρίως χωματουργικές και αφορούν χρήση Μηχανήματος έργου.

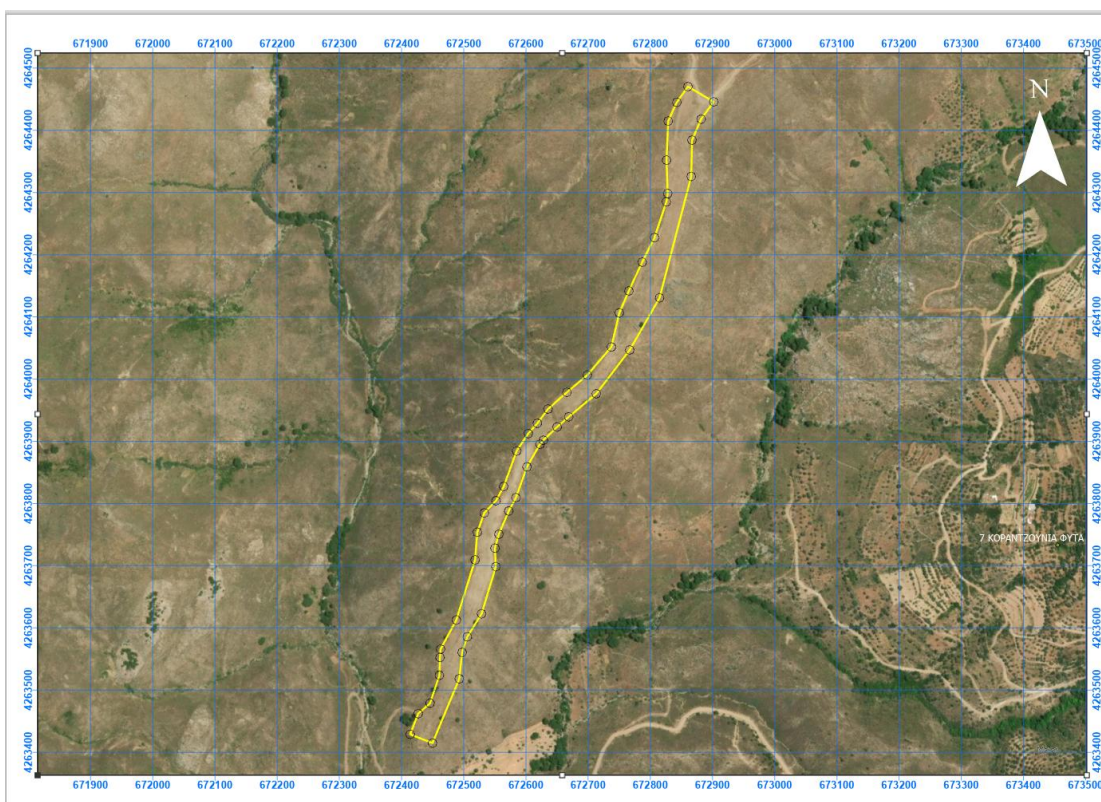
Η συντήρηση των εξεταζόμενων αντιπυρικών ζωνών έχει ως βασικό σκοπό την βελτίωση των συνθηκών αντιπυρικής προστασίας του δάσους στην ευρύτερη περιοχή, βοηθώντας παράλληλα στις ενέργειες καταστολής των αρμοδίων οργάνων σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς και στην προστασία των Οικισμών Κηπουριών και Φυτών, λόγω διακοπής της συνέχειας της βλάστησης. Ο δε κίνδυνος ενδεχόμενης πυρκαγιάς μελλοντικά είναι μεγάλος, ιδιαίτερα κατά την παρατεταμένη ξηροθερμική περίοδο που επικρατεί στο νησί, η οποία σε συνδυασμό με την υφιστάμενη καύσιμη ύλη, το έντονο ανάγλυφο και το υπάρχον οδικό δίκτυο της περιοχής δυσχεραίνει το έργο επέμβασης και καταστολής των αρμόδιων οργάνων.

Σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, η περιοχή μελέτης αφορά δημοτική επιφάνεια εμβαδού 56,89 στρεμμάτων που χωροθετείται εντός των ορίων του Δασικής περιοχής στην δημοτική κοινότητα Φυτών, που ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Αμανής του Δήμου Χίου. Από διοικητικής απόψεως η εν λόγω έκταση υπάγεται ως εξής:

Διοικητικά:	Στην Αποκ. Διοίκηση Αιγαίου, Περιφ. Β. Αιγαίου, Π.Ε. Χίου, Δήμο Χίου.
Δασικά:	Στην Διεύθυνση Δασών Νομού Χίου Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου του ΥΠΕΝ
Δικαστικά:	Στο Ειρηνοδικείο και Πρωτοδικείο Χίου.
Οικονομικά:	Στην Δ.Ο.Υ. Χίου



Εικόνα 1 Απεικόνιση της αντιπυρικής ζώνης στην θέση «Κηπουριές» της Δημοτικής κοινότητας Φυτών του Δήμου Χίου, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη έτους 2015 της Ελληνικό Κτηματολόγιο.



Εικόνα 2 Απεικόνιση της αντιπυρικής ζώνης στην θέση «Φυτά» της Δημοτικής κοινότητας Φυτών του Δήμου Χίου, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη έτους 2015 της Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η μορφολογία της περιοχής χαρακτηρίζεται ορεινή, με υψηλότερο σημείο την κορυφή του Πελλινναίου όρους που βρίσκεται ανατολικά της περιοχής, η οποία διασχίζεται από βαθιές αυλακώσεις (ξηρά ρέματα) που απολήγουν στη θάλασσα, στην δυτική πλευρά του νησιού. Το δε ανάγλυφο της περιοχής στις περισσότερες περιπτώσεις είναι έντονο, οι δε επικρατούσες κλίσεις μέτριες έως ισχυρές. Ο γενικός προσανατολισμός (έκθεση) της υπό μελέτη έκτασης (αντιτυρικής ζώνης) είναι Βορειοδυτικός.

Η συντήρηση των αντιπυρικών ζωνών θα γίνει με μηχανικά κυρίως μέσα (σε ώρες χρήσης προωθήτρια γαιών D7 ή ανάλογου τύπου), σε εμβαδόν 56,89 στρέμματα. Οι

επιφάνειες τους καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση και μικρής διαμέτρου άτομα τραχείας πεύκης, η οποία θα αποψιλωθεί σε πλάτος τουλάχιστον 25 μέτρων, το οποίο δύναται να τροποποιηθεί κατά θέσεις ανάλογα με το ανάγλυφο του εδάφους.

Ειδικότερα, οι εξεταζόμενες εργασίες είναι χωματουργικές, περιλαμβάνοντας την κατεργασία της επιφάνειας του εδάφους της διανοιγμένης (κατά το παρελθόν) αντιπυρικής ζώνης, με απόξεση μέχρι βάθος 0,20 μέτρα, με προωθήτρια γαιών D7 ή ανάλογου τύπου, με σκοπό την απομάκρυνση της υφιστάμενης βλάστησης, την φόρτωση και μεταφορά της σε ειδικό χώρο και συγκεκριμένα στο Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.), στην περιοχή «Κοφινάς» του Δήμου Χίου σε μέση απόσταση 30 χιλιομέτρων. Το πλάτος της αντιπυρικής ζώνης καθορίστηκε σε 25 - 30 μέτρα, το οποίο μπορεί να τροποποιηθεί κατά θέσεις αναλόγως το ανάγλυφο της περιοχής, έτσι ώστε να παρέχει διάσπαση της βλάστησης σε ικανοποιητικό πλάτος.

Χίος 28/03/2025

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Δ. Χίου

Η συντάξασα

Κωστήμπα Αναστασία
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ με βαθμό Α΄

Δρ Μπουλάς Κων/νος
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης
με βαθμό Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Συντήρηση Αντιτυρικών Ζωνών.

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 50 - 2025

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 12.000,00 €

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατεργασία της επιφάνειας:

«Κηπουριών» σε επιφάνεια εμβαδού 17.358,00 τμ,

«Φυτών» σε επιφάνεια εμβαδού 39.532,00 τ.μ.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

Α/Α	Ένδειξη εργασιών	Ποσότητες	Μονάδα Μέτρησης
1	Κατεργασία της επιφάνειας της υπό συντήρηση αντιτυρικής ζώνης, απομάκρυνση της υφιστάμενης βλάστησης και λοιπών υλικών καθαρισμού (σκουπιδιών, κ.α.), καθώς και φόρτωσής τους σε φορτηγό αυτοκίνητο, με ημερήσια χρήση προωθητήρα γαιών D7 ή ανάλογου τύπου.	56,89	στρέμμα
2	Μεταφορά ενός κυβικού μέτρου υπολειμμάτων βλάστησης και άλλων υλικών καθαρισμού (σκουπιδιών, κ.λπ.), ανά χιλιόμετρο διαδρομής εμφόρτου φορτηγού αυτοκινήτου σε οποιαδήποτε οδό.	2.178,00	m3 * km

Η συντάξασα

Κωστήμα Αναστασία
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ με βαθμό Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Συντήρηση Αντιπυρικών Ζωνών.

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 50 - 2025

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 12.000,00 €

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός των τιμών μονάδας των σχετικών εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του εξεταζόμενου έργου.

Οι τιμές μονάδας του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του έργου. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών. Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μη μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος. Σύμφωνα με τα παραπάνω, με τις τιμές μονάδος του παρόντος τιμολογίου προκύπτει το προϋπολογιζόμενο άμεσο κόστος του έργου, δηλαδή το συνολικό κόστος των επί μέρους εργασιών ή λειτουργιών, οι οποίες συνθέτουν το φυσικό αντικείμενο του έργου. Στις τιμές μονάδος αυτές, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1 Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διόδων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.2 Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης. Το τυχόν κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δεν περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου. Ως «κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκεινα διαχείρισή τους.

- 1.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο, ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.
- 1.4 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- 1.5 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις,
- 1.6 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κ.λπ.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.7 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.
- Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- 1.8 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων, κ.λπ.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της

Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου. 1.9 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα, κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:

- (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
- (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.

1.10 Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί των Τιμολογίων του Αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του έργου.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

– Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του έργου κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

– Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.

– Ειδικότερα για κάθε εργασία, ο τρόπος και η μονάδα επιμέτρησης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής καθορίζονται στις αντίστοιχες παραγράφους των επί μέρους εργασιών του παρόντος Τιμολογίου.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ

Για την διαμόρφωση του προϋπολογισμού της παρούσας μελέτης χρησιμοποιήθηκε ο «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών» για έργα προϋπολογισμού μικρότερα του 1,50 εκ. ευρώ, που εκδόθηκε με την υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ Β' 1746/19.05.2017) στα πλαίσια δημόσιων συμβάσεων έργων του Νόμου 4412/2016, όπως ισχύει. Επίσης, λήφθηκαν υπόψη οι βασικές τιμές υλικών, ημερομισθίων, κ.λπ., που περιλαμβάνεται στο πρακτικό Διαπιστώσεως Τιμών Δημοσίων Έργων Γ' τριμήνου 2012 ως ισχύει.

Άρθρο Α.Τ. 1 Κατεργασία της επιφάνειας της υπό συντήρηση αντιτυρικής ζώνης, απομάκρυνση

της υφιστάμενης βλάστησης και λοιπών υλικών καθαρισμού (σκουπιδιών, κ.α.),

καθώς και φόρτωσής τους σε φορτηγό αυτοκίνητο, με ημερήσια χρήση προωθητήρα γαιών D7 ή ανάλογου τύπου και εργάτη

Άρθρο ΟΔΟ 501N (Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΔΟ 1420)

Κατεργασία ενός στρέμματος εδάφους με απόξεση μέχρι βάθους 0,20 μέτρων, απομάκρυνση των προϊόντων κατεργασίας (υφιστάμενης βλάστησης και άλλων υλικών) και φόρτωσή τους

σε φορτηγό αυτοκίνητο για την μεταφορά τους σε κατάλληλο χώρο, για την συντήρηση διανοιγμένης αντιτυρικής ζώνης, σε ημερήσια (8 ώρες ανά ημέρα) δαπάνη χρήσης προωθητήρα γαιών τύπου D7 ή ανάλογου τύπου και εργάτη.

Στην τιμή περιλαμβάνεται:

➤ Η απόξεση ή αναμόχλευση του εδάφους, καθώς και η απομάκρυνση και φόρτωση των προϊόντων κατεργασίας (βλάστησης ή άλλων υλικών) σε οιασδήποτε απόσταση με μηχανικά μέσα (προωθητήρα γαιών D7 ή ανάλογου τύπου).

➤ Η εκρίζωση δέντρων και θάμνων οποιασδήποτε πυκνότητας και διαμέτρου.

➤ Η κοπή και απομάκρυνση της βλάστησης με εργάτη.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του προσωπικού, των μηχανημάτων και υλικών που απαιτούνται για την άρτια εκτέλεση της εργασίας.

α. Μίσθωμα	: 1 (Ημερομίσθιο) (402)	=	380,18
β. Καύσιμα σε ακάθαρμο πετρέλαιο	: 80 (Λίτρα) x (211) 1,2276	=	98,21
γ. Λιπαντικά ανηγμένα σε ορυκτέλαιο	: 7 (Χλγ.) x (214) 4,55	=	31,85
δ. Χειριστής βαριού μηχ/τος	: 8 (Ωρες) x (114)	=	179,46
ε. Βοηθός χειριστή	: 4 (Ωρες) x (118)	=	37,69
Αθροισμα		=	727,39
Προσαύξηση για συντήρηση κ.λπ. (10%): Αθροισμα x 10%		=	72,74
Ημερήσια Δαπάνη (Η.Δ.) σε Ευρώ		=	800,13

Τιμή Εφαρμογής ανά στρέμμα: $[800,13 * 0,21 \text{ ημέρες/στρέμμα}] = 168,03 \text{ ευρώ}$

ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 168,03 €
(Ολογράφως): εκατό εξήντα οκτώ και τρία

Άρθρο Α.Τ.2 Μεταφορά ενός κυβικού μέτρου υπολειμμάτων βλάστησης και άλλων υλικών καθαρισμού (σκουπιδιών, κ.λπ.), ανά χιλιόμετρο διαδρομής εμφόρτου φορτηγού αυτοκινήτου σε οποιαδήποτε οδό.

Άρθρο Α-15Ν ΠΡΣ (Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2180)

Μεταφορά με αυτοκίνητο ενός κυβικού μέτρου πάσης φύσεως προϊόντων εκσκαφών, εκβραχισμών, κατεδαφίσεων και κλαδέματος, πέραν του ορίου που καθορίζεται εκάστοτε από την Υπηρεσία ή προβλέπεται από την μελέτη, χωρίς την φορτοεκφόρτωση και την διάστρωση στον χώρο απόθεσης, ανά χιλιόμετρο διαδρομής εμφόρτου αυτοκινήτου σε οποιαδήποτε οδό.

Τιμή ανά κυβοχιλιόμετρο (m³.km)

ΕΥΡΩ (Αριθμητικώς): 0,32 €
(Ολογράφως): μηδέν τριάντα δύο

Χίος 28/03/2025

Η συντάξασα

Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ. Χίου

Κωστήμα Αναστασία
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ με βαθμό Α΄

Δρ Μπουλάς Κων/νος
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης
με βαθμό Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Συντήρηση Αντιτυρικών Ζωνών.

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 50 - 2025

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	Σύντομη περιγραφή αντικειμένου	Α.Τ.	Κωδ. Αναθ.	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (€)	ΔΑΠΑΝΗ	
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)
1	Κατεργασία της επιφάνειας της υπό συντήρηση αντιτυρικής ζώνης, απομάκρυνση της υφιστάμενης βλάστησης και λοιπών υλικών καθαρισμού (σκουπιδιών, κ.α.), καθώς και φόρτωσής τους σε φορτηγό αυτοκίνητο, με ημερήσια χρήση προωθητήρα γαιών D7 ή ανάλογου τύπου και εργάτες.	A.T. 501N	ΟΔΟ 1420	€/στρ	56,89	168,030	9.559,23	
2	Μεταφορά ενός κυβικού μέτρου υπολειμμάτων βλάστησης και άλλων υλικών καθαρισμού (σκουπιδιών, κ.λπ.), ανά χιλιόμετρο διαδρομής εμποφόρου φορτηγού αυτοκινήτου σε οποιαδήποτε οδό.	A.T.15N	ΟΙΚ-2180	m ³ * km	2.178,00	0,32	696,96	
	ΣΥΝΟΛΟ						10.256,19	
				Φ.Π.Α. 17%				1.743,55
				ΣΥΝΟΛΟ				11.999,74
	Σύνολο σε Ακέραια Ευρώ Εγκ. 36/13-12-2001							12.000,00

Χίος 28/03/2025

Η συντάξασα

Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ. Χίου

Κωστήμα Αναστασία
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ με βαθμό Α΄

Δρ Μπουλάς Κων/νος
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης
με βαθμό Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Συντήρηση Αντιπυρικών Ζωνών.

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 50 - 2025

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται εργασίες καθαρισμού και συντήρησης της αντιπυρικής ζώνης στη δημοτική δασική έκταση στο όρος Πελιναίο στις θέσεις «Κεραμο» και « Φυτά», στην Δημοτική Ενότητα Αμανής του Δήμου Χίου.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- των άρθρων 103 και 209 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- της παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
- του άρθρου 133 του Ν. 4270/2014
- του Ν 4412/2016 και του Ν 4782/2021

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή -μελέτη

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποπερατώσει το αντικείμενο της σύμβασης εντός δυο (2) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο

εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες .

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 12.000 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Χίος 28/03/2025

Η συντάξασα

Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ. Χίου

Κωστήμπα Αναστασία
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ με βαθμό Α΄

Δρ Μπουλάς Κων/νος
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης
με βαθμό Α΄



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 50 - 2025

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:
Συντήρηση Αντιπυρικών Ζωνών**

**ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (ΣΑΥ)
ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)**

ΧΙΟΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

ΤΜΗΜΑ Α

Γενικά

1. Είδος της εργασίας και χρήση:

Πρόκειται για εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των αντιπυρικών ζωνών της δημοτικής κοινότητας Φυτών Δ.Ε. Αμανής του Δήμου Χίου και συγκεκριμένα:

1. «Κηπουριών» σε επιφάνεια εμβαδού 17.358 τμ, η οποία ξεκινά Δυτικά της Επαρχιακής οδού Διευχών - Σπαρτούντας και με πορεία βορειοδυτική καταλήγει στην χείμαρρο Μαλαγγιώτη

2. «Φυτών» σε επιφάνεια εμβαδού 39.532, η οποία ξεκινά Βόρεια από το εξωκλήσι του Αγ. Νικολάου στην ομώνυμη θέση και με πορεία βόρεια καταλήγει περιοχή Γιανούτσου Φυτών., για την ενίσχυση της πυρασφαλιστικής αξίας της αντιπυρικής ζώνης, με σκοπό την αποτροπή εξάπλωσης πυρκαγιάς σε περίπτωση συμβάντος.

2. Σύντομη περιγραφή της εργασίας:

Η συντήρηση της αντιπυρικής ζώνης θα γίνει με μηχανικά κυρίως μέσα (σε ώρες χρήσης προωθήτρια γαιών D7 ή ανάλογου τύπου), σε εμβαδόν 31,76 στρέμματα, διασχίζοντας εξ' ολοκλήρου αναδασωτέα έκταση. Η επιφάνειά της καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση και μικρής διαμέτρου άτομα τραχείας πεύκης, η οποία θα αποψιλωθεί σε πλάτος τουλάχιστον 25 μέτρων, το οποίο δύναται να τροποποιηθεί κατά θέσεις ανάλογα με το ανάγλυφο του εδάφους.

Ειδικότερα, οι εξεταζόμενες εργασίες είναι χωματουργικές, περιλαμβάνοντας την κατεργασία της επιφάνειας του εδάφους της διανοιγμένης (κατά το παρελθόν) αντιπυρικής ζώνης, με απόξεση μέχρι βάθος 0,20 μέτρα, με προωθήτρια γαιών D7 ή ανάλογου τύπου, με σκοπό την απομάκρυνση της υφιστάμενης βλάστησης, την φόρτωση και μεταφορά της σε ειδικό χώρο και συγκεκριμένα στο Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.), στην περιοχή «Κοφινάς» του Δήμου Χίου σε μέση απόσταση 17 χιλιομέτρων. Το πλάτος της αντιπυρικής ζώνης καθορίστηκε σε 25 - 30 μέτρα, το οποίο μπορεί να τροποποιηθεί κατά θέσεις αναλόγως το ανάγλυφο της περιοχής, έτσι ώστε να παρέχει διάσπαση της βλάστησης σε ικανοποιητικό πλάτος.

3. Ακριβής διεύθυνση της εργασίας:

Θα γίνουν εργασίες στην Τ. Κ. : Φυτών, στη θέση «Κηπουριές» και «Φυτά»,

4. Στοιχεία του κυρίου της εργασίας:

Τ. Κ. : Φυτών, στην Δημοτική Ενότητα Ομηρούπολης του Δήμου Χίου

5. Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ:

Κωστήμπα Αναστασία

6. Περιγραφή των φάσεων εκτέλεσης της εργασίας:

Μέχρι 2 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης θα γίνονται οι εργασίες για την αποκατάσταση και την βελτίωση της βατότητας της δασικής ζώνης.

**ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΣΑΥ)
(Π.Δ. 305196, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΙ 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10)**

ΤΜΗΜΑ Γ

**ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ**

Σε κάθε φάση της εργασίας προτείνονται τα εξής

3. Σε όλες τις φάσεις της εργασίας.

Κατάλληλη σήμανση (τριγωνικές πινακίδες αναγγελίας έργων, αναλάμποντες φανοί ασφαλείας, κώνοι ασφαλείας, ταινία ασφαλείας κλπ) μέρα και νύχτα, τόσο κοντά στην θέση που θα εκτελεστούν οι εργασίες όσο και σε κατάλληλες θέσεις μακριά από αυτές

Προμήθεια εκτός του κράνους και φωσφορούχου γιλέκου στους εργαζόμενους στην περιοχή του οδοστρώματος.

4. Μηχανήματα με κινητά μέρη.

Κάλυψη των κινούμενων τμημάτων των μηχανημάτων όπου είναι δυνατόν, καθώς και τοποθέτηση προειδοποιητικών πινακίδων

5. Μεταφορά φορτίων.

Συνεχής υπενθύμιση των οδηγιών για αυξημένη προσοχή σε όλη την διάρκεια της εργασίας τους

Χρήση σήμανσης για διακοπή κυκλοφορίας – παρακάμψεις

Η ιατρική κάλυψη των έκτακτων περιστατικών θα γίνεται στο Νοσοκομείο Χίου.

ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΕΡΓΑ

ΜΕΙΩΣΑΤΕ ΤΑΧΥΤΗΤΑ

ΤΜΗΜΑ Α

Γενικά

1. Είδος της εργασίας και χρήση αυτής:

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες καθαρισμού και συντήρησης της αντιπυρικής ζώνης στη δημοτική δασική έκταση στο όρος Πελιναίο

2. Ακριβής διεύθυνση της εργασίας:

Θα γίνουν εργασίες στην Τ. Κ. Φυτών στις θέσεις «Κέραμο» και «Φυτά» , στην Δημοτική Ενότητα Αμανής του Δήμου Χίου

3. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

Κωστήμπα Αναστασία

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή της εργασίας:

Θα γίνουν εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των αντιπυρικών ζωνών της δημοτικής κοινότητας Φυτών Δ.Ε. Αμανής του Δήμου Χίου και συγκεκριμένα:

1. «Κηπουριών» σε επιφάνεια εμβαδού 17.358 τμ, η οποία ξεκινά Δυτικά της Επαρχιακής οδού Διευχών - Σπαρτούντας και με πορεία βορειοδυτική καταλήγει στην χείμαρρο Μαλαγγιώτη

2. «Φυτών» σε επιφάνεια εμβαδού 39.532, η οποία ξεκινά Βόρεια από το εξωκλήσι του Αγ. Νικολάου στην ομώνυμη θέση και με πορεία βόρεια καταλήγει περιοχή Γιανούτσου Φυτών., για την ενίσχυση της πυρασφαλιστικής αξίας της αντιπυρικής ζώνης, με σκοπό την αποτροπή εξάπλωσης πυρκαγιάς σε περίπτωση συμβάντος.

Χίος 28/03/2025

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Δ. Χίου

Η συντάξασα

Κωστήμπα Αναστασία
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ με βαθμό Α΄

Δρ Μπουλάς Κων/νος
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης
με βαθμό Α΄