

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου Περιφερειακή Ενότητα Χίου Δήμος Χίου	Αριθμός Μελέτης: 2025-145 «Συντηρήσεις κλιματιστικών Δημοτικών κτηρίων » Προϋπολογισμός: 7.999,29€ με Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.023 ΣΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ
--	--

Εργασία με τίτλο:

«Συντηρήσεις κλιματιστικών Δημοτικών κτηρίων»

(ΚΑ: 30-6264.023, ΣΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ,

CPV: 50730000-1Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών
συγκροτημάτων)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική έκθεση
2. Προμέτρηση
3. Τιμολόγιο
4. Ενδεικτικός προϋπολογισμός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου Περιφερειακή Ενότητα Χίου Δήμος Χίου	Αριθμός Μελέτης: 2025-145 « Συντηρήσεις κλιματιστικών Δημοτικών κτηρίων » Προϋπολογισμός: 7.999,29€ με Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.023 ΣΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ
--	---

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη αυτή αφορά τις εργασίες που θα γίνουν σε κλιματιστικά μηχανήματα σε διάφορες υπηρεσίες και σχολεία του δήμου και θα αφορούν συντηρήσεις και επισκευές τους.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εργασίας είναι **7.999,29€**.

Οι τιμές που αναγράφονται στον προϋπολογισμό είναι ίδιες με τις τιμές των αντίστοιχων μελετών του 2024 .

Στο προϋπολογισμό 2025 υπάρχει πίστωση στον ΚΑ 30-6264.023 «**Συντηρήσεις κλιματιστικών Δημοτικών κτηρίων**» έκτακτα ειδικευμένα προϋπολογισμού **7.999,29€**.

Σε εφαρμογή του ΠΔ 01/08-01-2013 και του Ν3982/2011 οι ανωτέρω εργασίες πρέπει να εκτελεστούν από τεχνικό προσωπικό που κατέχει κατάλληλες επαγγελματικές άδειες. Επίσης απαιτείται η πιστοποίηση των εταιριών και του προσωπικού σύμφωνα με τον ΕΚ 2067/2015. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι η προσκόμιση κατά την ημέρα του διαγωνισμού των απαραίτητων δικαιολογητικών για την επάρκεια των διαγωνιζομένων και την αδειοδότηση και πιστοποίηση για το τεχνικό προσωπικό που θα εκτελέσει τις αντίστοιχες ψυκτικές εργασίες. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι μέχρι εξαντλήσεως των σχετικών πιστώσεων στον προϋπολογισμό.

Χίος 12/08/2025

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Χίου

Παντελής Τσαγρής
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
με βαθμό Α΄

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας και Διοίκησης
με Α΄ Βαθμό

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου Περιφερειακή Ενότητα Χίου Δήμος Χίου	Αριθμός Μελέτης: 2025-145 «Συντηρήσεις κλιματιστικών Δημοτικών κτηρίων » Προϋπολογισμός: 7.999,29€ με Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.023 ΣΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ
--	---

A/A	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Εγκατάσταση/τοποθέτηση νέας κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit	τεμ.	8
2	Αποξήλωση κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit	τεμ.	5
3	Αποξήλωση κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit και επανατοποθέτηση σε νέα θέση	τεμ.	4
4	Γενικός έλεγχος – διάγνωση βλάβης σε κλιματιστικό μηχάνημα	τεμ.	13
5	Συντήρηση – καθαρισμός κλιματιστικής μονάδας με απλό καθαρισμό	τεμ.	50
6	Συντήρηση - καθαρισμός κλιματιστικής μονάδας με χημικό καθαρισμό	τεμ.	50
7	Πλήρωση ψυκτικού υγρού σε κεντρική μονάδα κλιματισμού fan-coil	kg	9
8	Πλήρωση ψυκτικού υγρού σε κλιματιστική μονάδα A/C split-unit	τεμ.	8
9	Αντικατάσταση πυκνωτή κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit	τεμ.	6
10	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit	τεμ.	6
11	Αντικατάσταση πηνίου μαγνητικής κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit	τεμ.	7
12	Εγκατάσταση σωληνώσεων κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit επιπρόσθετα της εγκατάστασης κλιματιστικής μονάδος	μετρ.	15
13	Επισκευή κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit	τεμ.	10

Χίος 12/08/2025

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Χίου

Παντελής Τσαγρής
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
με βαθμό Α΄

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας και Διοίκησης
με Α΄ Βαθμό

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Άρθρο 1ο Εγκατάσταση/τοποθέτηση νέας κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου Περιφερειακή Ενότητα Χίου Δήμος Χίου	Αριθμός Μελέτης: 2025-145 «Συντηρήσεις κλιματιστικών Δημοτικών κτηρίων » Προϋπολογισμός: 7.999,29€ με Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.023 ΣΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ
--	---

Περιλαμβάνονται το σύνολο των εργασιών για την εγκατάσταση καινούργιας κλιματιστικής μονάδας Air Condition τύπου split-unit έως 30.000 btu. Περιλαμβάνονται η εργασία τοποθέτησης και στερέωσης της εξωτερικής μονάδας σε θέση που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία, της εσωτερικής μονάδας σε αντίστοιχη θέση, της σύνδεσης μεταξύ τους με τις απαραίτητες σωληνώσεις σε απόσταση μεταξύ τους έως 3 μέτρα, των απαραίτητων σωληνώσεων αποχέτευσης, τις απαιτούμενες ηλεκτρολογικές καλωδιώσεις και σύνδεση με τον πλησιέστερο ηλεκτρικό πίνακα και γενικά όλες οι απαραίτητες εργασίες για παράδοση σε πλήρη κανονική λειτουργία.

Τιμή ενός τεμαχίου: 100,00 €

Άρθρο 2ο Αποξήλωση κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit

Περιλαμβάνονται το σύνολο των εργασιών για την αποξήλωση υφιστάμενης κλιματιστικής μονάδας Air Condition τύπου split-unit έως 30.000 btu. Περιλαμβάνονται η εργασία αποξήλωσης της εξωτερικής μονάδας, της εσωτερικής μονάδας, των σωληνώσεων μεταξύ τους, των σωληνώσεων αποχέτευσης, των ηλεκτρολογικών καλωδίων παροχής και γενικά όλες οι απαραίτητες εργασίες για αποξήλωση και παράδοση στην Υπηρεσία.

Τιμή ενός τεμαχίου: 35,00 €

Άρθρο 3ο Αποξήλωση κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit και επανατοποθέτηση σε νέα θέση

Περιλαμβάνονται το σύνολο των εργασιών για την αποξήλωση υφιστάμενης κλιματιστικής μονάδας Air Condition τύπου split-unit έως 30.000 btu δηλαδή η εργασία αποξήλωσης της εξωτερικής μονάδας, της εσωτερικής μονάδας, των σωληνώσεων μεταξύ τους, των σωληνώσεων αποχέτευσης, των ηλεκτρολογικών καλωδίων παροχής και γενικά όλες οι απαραίτητες εργασίες για αποξήλωση και παράδοση στην Υπηρεσία καθώς και το σύνολο των εργασιών για την εγκατάστασή της σε νέα θέση, δηλαδή η εργασία τοποθέτησης και στερέωσης της εξωτερικής μονάδας σε θέση που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία, της εσωτερικής μονάδας σε αντίστοιχη θέση, της σύνδεσης μεταξύ τους με τις απαραίτητες σωληνώσεις σε απόσταση μεταξύ τους έως 3 μέτρα, των απαραίτητων σωληνώσεων αποχέτευσης, τις απαιτούμενες ηλεκτρολογικές καλωδιώσεις και σύνδεση με τον πλησιέστερο ηλεκτρικό πίνακα και γενικά όλες οι απαραίτητες εργασίες για παράδοση σε πλήρη κανονική λειτουργία.

Τιμή ενός τεμαχίου: 120,00 €

Άρθρο 4ο Γενικός έλεγχος – διάγνωση βλάβης σε κλιματιστικό μηχάνημα

Περιλαμβάνεται ο πλήρης έλεγχος καλής λειτουργίας και η πιθανή διάγνωση βλάβης σε οποιαδήποτε τύπου και ισχύος κλιματιστικό μηχάνημα. Ο ανάδοχος μετά την διάγνωση βλάβης του κλιματιστικού μηχανήματος θα προσκομίζει στην υπηρεσία σημείωμα με το ενδεικτικό κόστος των προς αντικατάσταση υλικών και το ενδεικτικό κόστος των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του.

Τιμή ενός τεμαχίου: 20,00 €

Άρθρο 5ο Συντήρηση – καθαρισμός κλιματιστικής μονάδας με απλό καθαρισμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου Περιφερειακή Ενότητα Χίου Δήμος Χίου	Αριθμός Μελέτης: 2025-145 «Συντηρήσεις κλιματιστικών Δημοτικών κτηρίων » Προϋπολογισμός: 7.999,29€ με Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.023 ΣΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ
--	---

Περιλαμβάνονται οι εργασίες απλού καθαρισμού κλιματιστικής μονάδας τύπου split unit, fan coil, ή καναλάτης δηλαδή ο απλός καθαρισμός και πλύσιμο των φίλτρων αέρα.

Τιμή ενός τεμαχίου: 20,00 €

Άρθρο 6° Συντήρηση - καθαρισμός κλιματιστικής μονάδας με χημικό καθαρισμό

Περιλαμβάνονται το σύνολο των εργασιών για τον χημικό καθαρισμό κλιματιστικής μονάδας δηλαδή:

- Καθαρισμός των στοιχείων των εξωτερικών μονάδων με χημικό υγρό
- Καθαρισμός των στοιχείων των εσωτερικών μονάδων με χημικό υγρό
- Καθαρισμός δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.
- Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού.
- Καθαρισμός των εδράνων ανεμιστήρων
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπών του συμπιεστή.
- Πλύσιμο/ καθαρισμός φίλτρων αέρα-περσίδων.

Τιμή ενός τεμαχίου: 35,00 €

Άρθρο 7° Πλήρωση ψυκτικού υγρού σε κεντρική μονάδα κλιματισμού fan-coil

Περιλαμβάνονται η εργασία πλήρωσης ψυκτικού υγρού σε κεντρική μονάδα κλιματισμού fan-coil. Στη τιμή περιλαμβάνεται και η προμήθεια του κατάλληλου ψυκτικού υγρού.

Τιμή ενός κιλού: 50,00 €

Άρθρο 8° Πλήρωση ψυκτικού υγρού σε κλιματιστική μονάδα A/C split-unit

Περιλαμβάνεται η εργασία πλήρωσης ψυκτικού υγρού σε κλιματιστικά τύπου split unit. Στη τιμή περιλαμβάνεται και η προμήθεια του κατάλληλου ψυκτικού υγρού.

Τιμή ενός τεμαχίου: 46,00 €

Άρθρο 9° Αντικατάσταση πυκνωτή κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit

Περιλαμβάνεται η εργασία αντικατάστασης ελαττωματικού πυκνωτή κλιματιστικής μονάδας Air Condition τύπου split-unit για πλήρη επαναλειτουργία της μονάδας. Στην τιμή περιλαμβάνεται και η προμήθεια του κατάλληλου ανταλλακτικού πυκνωτή.

Τιμή ενός τεμαχίου: 40,00 €

Άρθρο 10° Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit

Περιλαμβάνεται η εργασία αντικατάστασης ελαττωματικής βαλβίδας κλιματιστικής μονάδας Air Condition τύπου split-unit για πλήρη επαναλειτουργία της μονάδας. Στην τιμή περιλαμβάνεται και η προμήθεια της κατάλληλης ανταλλακτικής βαλβίδας.

Τιμή ενός τεμαχίου: 74,00 €

Άρθρο 11° Αντικατάσταση πηνίου μαγνητικής κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου Περιφερειακή Ενότητα Χίου Δήμος Χίου	Αριθμός Μελέτης: 2025-145 «Συντηρήσεις κλιματιστικών Δημοτικών κτηρίων » Προϋπολογισμός: 7.999,29€ με Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.023 ΣΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ
--	---

Περιλαμβάνεται η εργασία αντικατάστασης ελαττωματικού πηνίου μαγνητικής κλιματιστικής μονάδας Air Condition τύπου split-unit για πλήρη επαναλειτουργία της μονάδας. Στην τιμή περιλαμβάνεται και η προμήθεια του κατάλληλου πηνίου μαγνητικής.

Τιμή ενός τεμαχίου: 35,00 €

Άρθρο 12° Εγκατάσταση σωληνώσεων κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit επιπρόσθετα της εγκατάστασης κλιματιστικής μονάδας

Περιλαμβάνονται το σύνολο των εργασιών και τα απαιτούμενα υλικά για την εγκατάσταση σωληνώσεων καινούργιας κλιματιστικής μονάδας Air Condition τύπου split-unit έως 30.000 btu, επιπλέον των 3 μέτρων (τιμή ανά τρέχον μέτρο σωληνώσεων).

Τιμή ενός μέτρου: 25,00 €

Άρθρο 13° Επισκευή κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit

Περιλαμβάνονται το σύνολο των εργασιών για την απλή επισκευή κλιματιστικής μονάδας Air Condition τύπου split-unit έως 30.000 btu δηλαδή αποκατάσταση απλής βλάβης σε επαναφορά καλής λειτουργίας. Περιλαμβάνεται και η διάγνωση της βλάβης.

Τιμή ενός τεμαχίου: 25,00 €

Χίος 12/08/2025

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Χίου

Παντελής Τσαγρής
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
με βαθμό Α΄

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας και Διοίκησης
με Α΄ Βαθμό

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
-----	------------------	------	----------	------------------	------------

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου Περιφερειακή Ενότητα Χίου Δήμος Χίου	Αριθμός Μελέτης: 2025-145 «Συντηρήσεις κλιματιστικών Δημοτικών κτηρίων » Προϋπολογισμός: 7.999,29€ με Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.023 ΣΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ
--	---

1	Εγκατάσταση/τοποθέτηση νέας κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit	τεμ.	8	100,00 €	800,00 €
2	Αποξήλωση κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit	τεμ.	5	35,00 €	175,00 €
3	Αποξήλωση κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit και επανατοποθέτηση σε νέα θέση	τεμ.	4	120,00 €	480,00 €
4	Γενικός έλεγχος – διάγνωση βλάβης σε κλιματιστικό μηχάνημα	τεμ.	13	20,00 €	260,00 €
5	Συντήρηση – καθαρισμός κλιματιστικής μονάδας με απλό καθαρισμό	τεμ.	50	20,00 €	1.000,00 €
6	Συντήρηση - καθαρισμός κλιματιστικής μονάδας με χημικό καθαρισμό	τεμ.	50	35,00 €	1.750,00 €
7	Πλήρωση ψυκτικού υγρού σε κεντρική μονάδα κλιματισμού fan-coil	kg	9	50,00 €	450,00 €
8	Πλήρωση ψυκτικού υγρού σε κλιματιστική μονάδα A/C split-unit	τεμ.	8	46,00 €	368,00 €
9	Αντικατάσταση πυκνωτή κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit	τεμ.	6	40,00 €	240,00 €
10	Αντικατάσταση βαλβίδας κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit	τεμ.	6	74,00 €	444,00 €
11	Αντικατάσταση πηνίου μαγνητικής κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit	τεμ.	7	35,00 €	245,00 €
12	Εγκατάσταση σωληνώσεων κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit επιπρόσθετα της εγκατάστασης κλιματιστικής μονάδας	μετρ.	15	25,00 €	375,00 €
13	Επισκευή κλιματιστικής μονάδας A/C split-unit	τεμ.	10	25,00 €	250,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	6.837,00 €
				ΦΠΑ 17%	1.162,29 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	7.999,29 €

Χίος 12/08/2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

Περιφερειακή Ενότητα Χίου
Δήμος Χίου

Αριθμός Μελέτης: 2025-145
«**Συντηρήσεις κλιματιστικών Δημοτικών
κτηρίων** » Προϋπολογισμός: 7.999,29€ με
Φ.Π.Α.17% ΚΑ: 30-6264.023 ΣΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ
ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Χίου

Παντελής Τσαγρής
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
με βαθμό Α΄

Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
ΠΕ Μηχανικών Οικονομίας και Διοίκησης
με Α΄ Βαθμό