



**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Δημοκρατίας 2, 82131, Χίος
ΤΗΛ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ: 2271-350868
E-MAIL : monometohiki@gmail.com**

Χίος, 26/09/2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 18

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΛΙΘΙΟΥ ΣΤΗ Τ.Κ ΛΙΘΙΟΥ**

Ο Πρόεδρος της Μονομετοχικής Αξιοποίησης Ακινήτων Δήμου Χίου διακηρύττει ότι:
Εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση κτίσματος του **πρώην τελωνείου στη παραλία Λιθίου της τοπικής κοινότητας Λιθίου**. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Χίου (Δημαρχείο) στην οδό **Δημοκρατίας 2**, Χίος, 82131, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Μισθώσεων – Εκμισθώσεων που ορίστηκε με την Απόφαση του 1^ο Απόσπασμα 10^{ου} ΔΣ 2025 6ΦΦΟΟΞΞ1-Φ6Η, την **10^η Οκτωβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 εως 13:30 μμ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής Δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η Δημοπρασία αναβληθεί, τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **15η Οκτωβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 εως 13:30 μμ**. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **150,00€** μηνιαίως και η **διάρκεια της μίσθωσης** ορίζεται σε **είκοσι (20) χρόνια**. Το εκμισθωμένο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **κάθε νόμιμη χρήση(εκτός υγειονομικού ενδιαφέροντος)**, η λειτουργία του οποίου θα είναι σύμφωνη και δεν θα απαγορεύεται από τους όρους της παρούσας Δημοπρασίας.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της Διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου και τη Μονομετοχική Αξιοποίησης Ακινήτων Δήμου Χίου ΑΕ ΟΤΑ.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών Μισθώσεων – Εκμισθώσεων τα εξής **δικαιολογητικά**:



1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο, καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για Εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα της τιμής εκκίνησης, ήτοι **€1.800,00** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου επί του μηνιαίου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος στη δημοπρασία καθώς και του εγγυητή του από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση Εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των εταίρων.
4. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χίου του συμμετέχοντος στη δημοπρασία καθώς και του εγγυητή του. Σε περίπτωση Εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των εταίρων.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της Δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα **και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.**

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Χίου www.chios.gov.gr.

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μεσολογγίτης Δημήτριος

Χατζηαθανασίου Ξενοφών