

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΑΡ. ΠΡΩΤ:**

Χίος, 18 Αυγούστου 2025

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ 5^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ**

Ο Δήμαρχος Χίου προκηρύσσει δημοπρασία, φανερή προφορική, μειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 & του Π.Δ/τος 270/81 όπως ισχύει σήμερα, για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου ενόψει εκτέλεσης του έργου «Αναβάθμιση και επέκταση του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Χίου» και καλεί τους ενδιαφερόμενους εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι οικόπεδο έκτασης 2.000τ.μ. $\pm$ 10%, να βρίσκεται στην περιοχή του Βαρβασίου και σε ακτίνα το πολύ 200μ. από το 5ο Δημοτικό Σχολείο Χίου. Η εγγύτητα του προσφερόμενου ακινήτου στον χώρο που λειτουργούν οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της σχολικής μονάδας του 5^{ου} δημοτικού, ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργική σύνδεση του σχολείου με τους προκατασκευασμένους οικίσκους που θα μεταφερθούν σε αυτό, αποτελεί κρίσιμο κριτήριο επιλογής.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίας. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για -3- έτη με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον -3- έτη.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής (εκτός φακέλου) στο πρωτόκολλο του Δήμου Χίου, Δημοκρατίας 2, Χίος.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομιστούν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, σφραγισμένο φάκελο δικαιολογητικών, ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα φέρει την ένδειξη «Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου για την τοποθέτηση προκατασκευασμένων οικίσκων για τις ανάγκες στέγασης του 5ου Δημοτικού Σχολείου», η οποία θα πρωτοκολληθεί.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χίου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα εκδήλωσης ενδιαφέροντος αλλά και την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα εκδήλωσης ενδιαφέροντος αλλά και την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Εξουσιοδότηση στην περίπτωση απουσίας του ιδιοκτήτη, για την κατάθεση των δικαιολογητικών, συμμετοχής στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής μίσθωσης.
6. Απόσπασμα από το ελεύθερο σύστημα θέασης ορθοφωτοχαρτών την ΕΚΧΑ Α.Ε (www.ktimanet.gr) (περίγραμμα, συντεταγμένες, ΚΑΕΚ).
7. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας και πιστοποιητικό μεταγραφής που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.
8. Έκθεση τίτλων περιγραφή και αντιστοίχιση των συμβολαίων του προσφερόμενου ακινήτου με το Ε9, τον ΚΑΕΚ και την θέση του ακινήτου.
9. Έντυπο Ε9 που να αναγράφεται και το ΚΑΕΚ του ακινήτου, (τα τετραγωνικά να συμφωνούν με το συμβόλαιο).
10. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία ο εκμισθωτής να υπόσχεται ότι το μίσθιο είναι ελεύθερο από κατάσχεση, δουλεία, εκμίσθωση, διένεξη και γενικά από οποιοδήποτε νομικό και πραγματικό ελάττωμα, που μπορεί να αναιρέσει ή να περιορίσει το δικαίωμα χρήσεως και κατοχής του μίσθιου από το Δήμο Χίου.
11. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται από όλους τους ιδιοκτήτες ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτών. Σε περίπτωση που κάποιος από τους συνιδιοκτήτες δεν επιθυμεί την εκμίσθωση του ποσοστού που του αναλογεί, η μίσθωση θα συνάπτετε με του υπόλοιπους συνιδιοκτήτες αφού προηγουμένως έχει λάβει γνώση και δίνει έγκριση, ότι συμφωνεί για την σύναψη της μίσθωσης με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες. Για την έγκριση αρκεί η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης με γνήσιο της υπογραφής ότι συναινεί για την σύναψη της μίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες.

12. Σε περίπτωση που εκδηλώσει ενδιαφέρον μισθωτής ακινήτου με σκοπό να το υπομισθώσει στον Δήμο, πρέπει ρητώς να αναφέρεται στο αρχικό μισθωτήριο του με τον εκμισθωτή ότι δεν απαγορεύεται η υπομίσθωση του ακινήτου σε τρίτον. Στην περίπτωση αυτή ο υπομισθωτής οφείλει να προσκομίσει το αρχικό μισθωτήριο που έχει συνάψει με τον εκμισθωτή στον Δήμο Χίου, μεταξύ των δικαιολογητικών συμμετοχής.
13. Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του προσφερόμενου ακινήτου υπογεγραμμένο από νόμιμη αρχή ή από συμβολαιογράφο ή δικηγόρο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, με τις υπηρεσίες του Δήμου Χίου, στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών και Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, (τηλέφωνο 22713-50808, 22713-51614 αντίστοιχα). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στις παραπάνω διευθύνσεις, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους στις παραπάνω διευθύνσεις μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου Χίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΑΦΗΣ