



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**

**Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών. Οργάνων
Δημοτικό Συμβούλιο**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμό 34 της 17/10/2025 συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου

Αριθμός απόφασης

352/2025

13ο θέμα Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

Τροποποίηση της 295/2013 ΑΔ.Σ περί «Έγκρισης κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων».

Στο Δημοτικό κατάστημα Δ. Χίου, αίθουσα «Ανδρέας Λοΐζος», σήμερα την 17η Οκτωβρίου 2025 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο οποίο προήδρευσε ο κ. Χρύσης Αλ. Κλέαρχος, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο ίδιος με ημερομηνία 10/10/2025, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο και το Δήμαρχο Χίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4555/2018 και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Αμέντας Ισ. Ιωάννης	2	Αυγερινός Κ. Δημήτριος
3	Γαλάνη Δ. Αναστασία	4	Γιαμάς Λ. Αργύριος
5	Ζώας Στ. Γεώργιος	6	Καμαράδος Κ. Μιχαήλ
7	Καμπούρης Στ. Παντελής	8	Καρασούλης Γ. Νικόλαος
9	Κλουβάκης Μ. Αργύριος	10	Λεγάτος Γ. Παντελεήμων
11	Μανωλάκης Γ. Πρόδρομος	12	Μπουσέκας Κ. Ιωάννης
13	Παντελόγλου Μ. Θεόδωρος	14	Πατελίδας Π. Δημήτριος
15	Σκόρδιας Ν. Γεώργιος	16	Τρικύλας Κ. Χρήστος
17	Χριστάκης Δ. Γεώργιος	18	Χρύσης Αλ. Κλέαρχος
19	Βεργίνας Θ. Κωνσταντίνος	20	Κάρμαντζης Γ. Σταμάτιος
21	Μυριαγκός Π. Βασίλειος	22	Τσέτσερης Ελ. Θεόδωρος
23	Φεργαδιώτης Δ. Ευστράτιος	24	Χατζηδάκης Γ. Μιχαήλ
25	Μουχλής Θ. Παντελής	26	Μπουλά-Νικολού Μ. Ειρήνη
27	Στεφάνου Σ. Παντελής	28	Φαφαλιού Μ. Μαρία
29	Γλύκας Ι. Θεόδωρος	30	Καραβασίλης Χ. Ιωάννης
31	Σκούφαλος Ι. Μάρκος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Κουστουμπέκης Ν. Μιχαήλ	2	Παπαδόπουλος Θ. Ηλίας
3	Ρυμικής Ι. Κωνσταντίνος	4	Σεράφη Ν. Χριστίνα
5	Χαλκιάς Μ. Γεώργιος	6	Καραμούζος Γ. Εμμανουήλ
7	Μαμαλής Π. Γεώργιος	8	Τριαντάφυλλος Δ. Κωνσταντίνος

----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (31 μέλη σε σύνολο 39), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

- (1) Οι κ.κ. Καμπούρης Στ. Παντελής, Λεγάτος Γ. Παντελεήμων και Τσέτσερης Ελ. Θεόδωρος παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση εξ ολοκλήρου διαδικτυακά.
- (2) Ο κ. Παντελόγλου Μ. Θεόδωρος παραβρέθηκε στη συνεδρίαση αρχικά διαδικτυακά και στη συνέχεια από το 5ο θέμα έως το τέλος της συνεδρίασης δια ζώσης.
- (3) Ο κ. Γλύκας Ι. Θεόδωρος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης των ερωτήσεων.
- (4) Ο κ. Καραβασίλης Χ. Ιωάννης προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

- (5) Οι κ.κ. Καραβασίλης Χ. Ιωάννης και Γλύκας Ι. Θεόδωρος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν την ψήφιση του 9ου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Λόγω τεχνικών προβλημάτων που οφείλονται είτε στην διαδικασία της συνεδρίασης, είτε στους ίδιους τους συμμετέχοντες, οι παρόντες και η ψηφοφορία, ισχύουν, όπως αποτυπώνονται στην εκάστοτε απόφαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και ο Δήμαρχος.

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

ΙΓ.Τροποποίηση της 295/2013 ΑΔ.Σ περί «Έγκρισης κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων».

Τίθεται υπ' όψιν του σώματος η αριθ.πρωτ.46749/30-9-2025 εισήγηση Τμήματος αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων Δ/σης Τ.Ο.Α.:

<<Σχετ.:

α. Ν.3852/2010 άρθρα 83 και 84

β. Άρθρο 13 ΒΔ 24/09-20/10/58

γ. Άρθρο 3.Ν.1080/80

δ. Άρθρο 73 Ν.3852/2010

ε. Άρθρο 65 παρ.5 Ν.3852/2010

στ. Απόφαση Δημ. Συμβουλίου 295/2013

ζ. Αίτηση υπ' αριθ. 61347/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πατρικών

η. Εισήγηση υπ' αριθ.36429/4-8-2025 του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων

θ. Απόφαση Δημ. Επιτροπής 635/2025

Σας αποστέλλουμε την απόφαση 635/2025 της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά την τροποποίηση της Α.Δ.Σ. 295/2013 περί «Έγκρισης κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων»

Η Δημοτική Επιτροπή από 01-01-2024 ασκεί τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023). Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το **άρθρο 5 παρ.5.1 της Α.Δ.Σ 295/2013** για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων κατ' αρχήν εξετάζει και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση, συμπλήρωση ή τροποποίηση του υφιστάμενου κανονισμού.

Σύμφωνα με τον κανονισμό οι Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες γνωμοδοτούν για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων που επιτρέπεται η χρήση τους για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Η υπηρεσία αφού έλαβε υπόψη, το σχετικό αίτημα της Δημοτικής Κοινότητας και αφού εντόπισε κάποια σημεία στα οποία ο υπάρχων κανονισμός πρέπει να εναρμονιστεί με την κείμενη νομοθεσία, εισηγείται τη λήψη απόφασης και την παραπομπή στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να τροποποιηθεί ο υφιστάμενος Κανονισμός χρήσης κοινόχρηστων χώρων όπως παρακάτω:

Α) Να τροποποιηθεί η παράγραφος 6.92 του Μέρους Β του Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων (ΑΔΣ 295/2013) λαμβάνοντας υπόψη το με αρ. πρωτ. 61347/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πατρικών από «6.9 Τοπική Κοινότητα Πατρικών -Στην Τοπική Κοινότητα Πατρικών δεν υπάρχουν κοινόχρηστοι χώροι προς ενοικίαση (παραχώρηση)» ως εξής:

«6.9 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΤΡΙΚΩΝ (αίτημα καθορισμού κοινόχρηστων χώρων με το αρ. πρωτ. 631477/2024)

Στην Τοπική Κοινότητα Πατρικών περιλαμβάνονται:

- Πλατεία Καλλιόπης Μενδωνίδη
- Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως
- Προαύλιο χώρο του πρώην δημοτικού σχολείου Πατρικών

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τις αριθ. 635/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την αριθ. 295/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Νόμιμη 28867/1316/2013) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τις 349/2018, 278/2020 και 520/2020 όμοιές της καθώς και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006 και 3852/2010

Αποφάσισε ομόφωνα

[Ψήφισαν οι -32- παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο -41- μελών του Δημοτικού Συμβουλίου].

- ❖ Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 295/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, (Νόμιμη 28867/1316/2013) και συγκεκριμένα της παραγράφου 6.9 του μέρους Β του Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Χίου, η οποία τροποποιείται και ισχύει ως εξής:

<από:

«**6.9 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΤΡΙΚΩΝ** Στην Τοπική Κοινότητα Πατρικών δεν υπάρχουν κοινόχρηστοι χώροι προς ενοικίαση (παραχώρηση)»

ως εξής:

«6.9 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΤΡΙΚΩΝ

Στην Τοπική Κοινότητα Πατρικών περιλαμβάνονται:

- Πλατεία Καλλιόπης Μενδωνίδη
- Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως
- Προαύλειος χώρος του πρώην δημοτικού σχολείου Πατρικών>>.

Η απόφαση να διαβιβαστεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου με το ειδικό αποδεικτικό δημοσίευσης μαζί με την 635/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, στις Δ/νσεις Οικονομικών Υπηρεσιών, Τεχνικών Υπηρεσιών και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης.

Να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον τοπικό τύπο.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 352/2025

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 03/11/2025
Η επί των πρακτικών

Μπελέγρη Αριάδνη