



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Χίου γνωστοποιεί ότι εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στη Χίο, επί των οδών **Βενιζέλου 75 & Ομήρου**.

Αντικείμενο μίσθωσης: Τμήμα ισογείου διώροφου κτιρίου, εμβαδού 90 τ.μ., ΚΑΕΚ 510401234001, για χρήση ως οποιοδήποτε κατάστημα, πλην δραστηριοτήτων σχετικών με τυχερά παίγνια. Ημερομηνία και τόπος δημοπρασίας: 1η δημοπρασία: **Δευτέρα 5/1/2026, ώρα 11:00–11:30**, στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημοκρατίας 2, αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου). Επαναληπτική: **Δευτέρα 12/1/2026**, ίδια ώρα και τόπος, εφόσον δεν παρουσιαστούν συμμετέχοντες ή δεν ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Όροι μίσθωσης: Διάρκεια: 9 έτη. Κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα: 950,00 €, καταβαλλόμενο μειωμένο κατά 603,00 € για 9 έτη, μέχρι την κάλυψη του προϋπολογισμού εργασιών επισκευής βάσει της μελέτης 195/2023 της Τεχνικής Υπηρεσίας. Ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο των εργασιών ανακατασκευής σύμφωνα με την ως άνω μελέτη.

Δικαίωμα συμμετοχής – Δικαιολογητικά

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα χωρίς ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Χίου.

Απαιτούνται, μεταξύ άλλων:

- Ταυτοπροσωπία ή νομιμοποίηση σε περίπτωση εταιρείας.
- Εγγυητική επιστολή 10% του ελάχιστου ετήσιου μισθώματος (1.140,00 €).
- Φορολογική και δημοτική ενημερότητα πλειοδότη και εγγυητή.
- Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής των όρων και γνώσης της κατάστασης του μισθίου.
- Παρουσία αξιόχρεου εγγυητή.

Λοιποί όροι: Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση, με προσαύξηση μισθώματος κατά 20%, κατόπιν έγγραφης συγκατάθεσης του εκμισθωτή. Ο Δήμος δύναται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση σε περιπτώσεις ιδιόχρησης, μεταβίβασης, πώλησης ή ανάπλασης. Κάθε κατασκευή που εκτελεί ο μισθωτής παραμένει προς όφελος του Δήμου χωρίς αποζημίωση. Η σύμβαση θεωρείται οριστική από την κοινοποίηση έγκρισης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.

Διάθεση διακήρυξης – Πληροφορίες Τμήμα Περιουσίας Δήμου Χίου
Κωνσταντίνου Μονομάχου 3, Τ.Κ. 82131 Χίος
Τηλ.: 22713 53015 – e-mail: periousia@chios.gov.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΑΦΗΣ