



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α.Π. ΠΡΩΤ: 61501/12-12-2025

Ταχ. Δ/ση: Κωνσταντίνου
Μονομάχου 3
ΤΚ 82131
Τηλ: 22713-53015
e-mail: periousia@chios.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ δημοτικού ακινήτου - οικοπέδου, στην οδό Αγίου Δημητρίου 5 στο Βουνάκι της Χίου

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

Ο Δήμος Χίου προτίθεται να εκποιήσει δημοτικό ακίνητο - οικόπεδο εμβαδού 64,94 τμ. με ΚΑΕΚ 510400507007 και ΑΤΑΚ 0109326243 στην οδό Αγίου Δημητρίου 5 στο Βουνάκι της πόλης της Χίου, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το από Απρίλιο του 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μπουγδάνου, το οποίο θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Χίου δυνάμει του 8729/8-2-1920 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Νικολάου Νικολούδη, με φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ.270/1981 και κατόπιν τις υπ.αριθ. 315/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την Α.Π. 47029/21-6-2024 έκθεση εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Χίου οδός Δημοκρατίας αρ.2 στην πόλη της Χίου (1ος όροφος αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας εκποίησης του ακινήτου που ορίστηκε με την αρ. 531/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής την 5^η Ιανουαρίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ. Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την 12^η Ιανουαρίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ. στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα. Ο φανερός, πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκποίηση του δημοτικού ακινήτου, θα πραγματοποιηθεί μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους και τον έλεγχο αυτών.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **Ευρώ 39.000,00€**.

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν επί ποινή αποκλεισμού μέχρι την ορισθείσα ώρα εκκίνησης την ημέρα της δημοπρασίας, στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα ανακοινωθεί πριν αρχίσει η πλειοδοσία μεταξύ των μη αποκλεισθέντων.

Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά πρόσωπα, ένωση φυσικών προσώπων, επιχειρήσεις ή Όμιλοι επιχειρήσεων ή κοινοπραξίες επιχειρήσεων ή κοινοπραξίες όλων των παραπάνω, κατά τα οριζόμενα πιο κάτω.

Α. Έλληνες ή αλλοδαποί

Β. Νομικά Πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο από τα παραπάνω μπορεί να συμμετάσχει στον διαγωνισμό μία μόνο φορά, είτε ατομικά είτε ως μέλος οποιουδήποτε ομίλου ή ως συνεργαζόμενη επιχείρηση. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά, όλα επί ποινή αποκλεισμού.

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Ειδικότερα θα πρέπει να κατατεθεί **εγγυητική συμμετοχής** αξίας **3.900,00** ευρώ (Αναλυόμενο ως εξής: $39.000,00\text{€} \times 10\% = 3.900,00\text{€}$)

Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1) Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία ταυτότητας.

2) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου

3) Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.

4) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεων του.

6) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας

7) Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4,5,6 και 7 δικαιολογητικά

II) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρων.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του

συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Υποχρεούται δε να καταθέσει στην επιτροπή τα δικαιολογητικά 1,2,3,4,6 και 7.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης εντός 10 ημερών από της κοινοποίησής σε αυτόν της αποφάσεως της Δημοτικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργεί δε αναπλειστηριασμό σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από του της προηγούμενης τοιαύτης.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Δήμο Χίου στην οδό Κωνσταντίνου Μονομάχου 3 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 22713 53015-20)

