



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Χίου ανακοινώνει ότι προκηρύσσει **δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό** για την **εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου**, που βρίσκεται στην οδό **Βενιζέλου 75β**, πόλη Χίου.
Ακίνητο: Τμήμα ισογείου διώροφου κτιρίου, εμβαδού **95 τ.μ.**, ΚΑΕΚ 510401234001, χρήση καταστήματος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. **Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα: 950,00 €**, μειωμένο κατά 394,90 € για 9 έτη έως κάλυψης του προϋπολογισμού επισκευών, σύμφωνα με τη μελέτη 194/2023 της Δ.Τ.Υ. **Διάρκεια μίσθωσης: 9 έτη.**
Ημερομηνία & τόπος δημοπρασίας: 5 Ιανουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα, ώρα **11:30–12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχείο Χίου), οδός Δημοκρατίας 2, αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου. **Επανάληψη** σε περίπτωση άγονου διαγωνισμού: **12 Ιανουαρίου 2026**, ίδια ώρα και τόπος. **Δικαίωμα συμμετοχής:** Φυσικά ή νομικά πρόσωπα χωρίς ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Χίου και με πλήρη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά

1. Ταυτότητα πλειοδότη και εγγυητή (ή νόμιμη εκπροσώπηση για εταιρείες).
2. **Εγγυητική επιστολή** 10% του ελάχιστου ετήσιου μισθώματος (1.140,00 €).
3. **Φορολογική ενημερότητα** πλειοδότη και εγγυητή (και όλων των εταίρων, εφόσον πρόκειται για εταιρεία).
4. **Δημοτική ενημερότητα** πλειοδότη και εγγυητή (και των εταίρων αντίστοιχα).
5. Δήλωση αξιόχρεου εγγυητή.
6. **Υπεύθυνη δήλωση** αποδοχής των όρων και γνώσης της κατάστασης του μισθίου.

Λοιποί βασικοί όροι: Η ανακατασκευή του ακινήτου βάσει της μελέτης 194/2023 βαρύνει τον μισθωτή. Το μίσθωμα καταβάλλεται το πρώτο πενήνθήμερο κάθε μήνα. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή συνεπάγεται καταγγελία της μίσθωσης και κατάπτωση εγγύησης. Επιτρέπεται υπεκμίσθωση κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του Δήμου (με προσαύξηση μισθώματος 20%). Κάθε παράβαση όρου επιφέρει λύση της μίσθωσης.

Διάθεση διακήρυξης – Πληροφορίες Τμήμα Περιουσίας Δήμου Χίου
Κωνσταντίνου Μονομάχου 3, Τ.Κ. 82131 Χίος
Τηλ.: 22713 53015 – e-mail: periousia@chios.gov.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΑΦΗΣ