

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027

Τίτλος Πράξης * Title	Ανέγερση Ειδικού Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου και Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Χίου
Φορέας Λειτουργίας/Δικαιούχος Project Operator/ Beneficiary	Δήμος Χίου
Περιοχή Χωροθέτησης (π.χ.Δήμος) * Region	ΧΙΟΣ
Προϋπολογισμός (Σύμβασης) / Budget *	€ 11.546.422,57
Ταμείο * Fund	Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) European Regional Development Fund (ERDF)
Περιγραφή * Project description	Η προβλεπόμενη παρέμβαση αποσκοπεί στην ανέγερση Ειδικού Δημοτικού – Νηπιαγωγείου Χίου και Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Χίου. Το συγκρότημα των δύο σχολείων, πρόκειται να κατασκευαστεί σε οικόπεδο εμβαδού 8.921,16 τμ., το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Φόρος του Δήμου Χίου. Στο οικόπεδο αυτό έχουν ήδη χωροθετηθεί το 9ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, το 5ο Νηπιαγωγείο καθώς και τρεις προκατασκευασμένες αίθουσες που πρόκειται να καθαρευθούν. Για την εξυπηρέτηση των χρήσεων προβλέπεται να ανεγερθούν δύο κτήρια βάσει του εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος. Θα κατασκευαστούν όλοι οι προβλεπόμενοι χώροι (διοίκηση, κοινωνικοί χώροι, βοηθητικοί χώροι, χώροι άθλησης, αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια και ειδικοί χώροι), που για το Ειδικό δημοτικό/Νηπιαγωγείο ανέρχονται σε 960 τ.μ. και για το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. σε 1.190 τ.μ. Η διάταξη των κεντρικών αύλειων χώρων του Δημοτικού και του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. καθώς και των περισσότερων και μεγαλύτερων αιθουσών και εργαστηρίων θα γίνει με νότιο προσανατολισμό. Επίσης θα γίνει κλιμακωτή διάταξη των κτιριακών όγκων στο ανάγλυφο του οικοπέδου με σκοπό την βέλτιστη εκμετάλλευση του επιτρεπόμενου μέγιστου ύψους του κτιρίου. Με αυτόν τον τρόπο υποστηρίζεται η ένταξη του νέου κτιρίου στο περιβάλλον



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



και επιτυγχάνονται τα βέλτιστα βιοκλιματικά μικροκλιματικά χαρακτηριστικά της νέας κατασκευής.

Η άρθρωση των κτιριακών όγκων των δύο σχολείων γίνεται σε επιμήκη κτιριακή μάζα σχηματίζοντας διάταξη «Γ». Οργανώνεται έτσι ο υπαίθριος χώρος σε δύο νότιες προστατευμένες αυλές σε αντίστοιχες υψομετρικές στάθμες, που λειτουργούν ως οι υπαίθριοι πυρήνες διαβίωσης του εκάστοτε σχολικού συγκροτήματος. Η εγκάρσια άρθρωση κτιριακών όγκων του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. γίνεται σε ισόγεια στάθμη η οποία όμως καλύπτεται από την υπερκείμενη αυλή του Ειδικού Δημοτικού με σκοπό την βέλτιστη εκμετάλλευση του διατιθέμενου χώρου και την προσαρμογή στο ανάγλυφο του οικοπέδου.

Η σχέση των κτιριακών όγκων με τους προαύλειους χώρους τους προσδίδει στοιχεία εσωτερικής αυλής. Με αυτόν τον τρόπο παρέχεται η δυνατότητα για τη συγκρότηση ενός προστατευμένου από εξωτερικές οχλήσεις πλαισίου στην διάρθρωση των υπαίθριων χώρων, ενδεδειγμένου για τη χρήση των σχολείων. Ο νότιος ηλιασμός, η σκίαση των χώρων, η παρουσία φυσικού πρασίνου αλλά και η μικρή κλίμακα όλων των υπαίθριων χώρων δημιουργούν έναν ενδεδειγμένο φορέα για την παραγωγή των κατάλληλων ψυχολογικών συνθηκών στις δραστηριότητες, το παιχνίδι και τον αυλισμό των μαθητών των ειδικών σχολείων.

Η πρόσβαση και η είσοδος-έξοδος πεζών στις τρεις εκπαιδευτικές μονάδες διευθετείται με τρόπο ανεξάρτητο, από τις οδούς Ιωάννη Καρρά και Ανθυπολοχαγού Λιγνού ώστε να μην εμπλέκονται οι ροές μεταξύ των σχολείων. Η είσοδος οχημάτων Ι.Χ. ή μικρών λεωφορείων για την εξυπηρέτηση των μαθητών είναι κοινή για τις δύο σχολικές μονάδες μέχρι τον χώρο στάσης - στάθμευσης στο υπόγειο του κτηρίου και διασφαλίζεται η δυνατότητα «κυκλικής» κίνησης οχημάτων με διαφορετικό σημείο εισόδου και εξόδου, αποκαθιστώντας την ομαλή εξυπηρέτηση ενός κτιρίου ειδικών κυκλοφοριακών απαιτήσεων όπως το ΕΕΕΕΚ Χίου.

Από τον χώρο στάσης - στάθμευσης προβλέπονται δυο ανεξάρτητες προσβάσεις, μια προς τη σχολική μονάδα Δημοτικού - Νηπιαγωγείου και μια προς το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. μέσω των αντίστοιχων κεντρικών κλιμακοστασίων της κάθε μονάδας.

Η γενική κυκλοφορία στο εσωτερικό των κτιρίων οργανώνεται σε συνέχεια των υπαίθριων προσβάσεων παράγοντας ένα ενιαίο δίκτυο κινήσεων που ανταποκρίνεται στη βασική συνθετική αρχή σχεδιασμού του συγκροτήματος, σύμφωνα με την οποία κλειστοί και υπαίθριοι χώροι αντιμετωπίζονται ως ενιαίο και αδιάσπαστο σύνολο.

Η συνολική επιφάνεια κάλυψης των δύο κτηρίων ανέρχεται σε 1.985,47 τ.μ. και δόμησης σε 3.042,36 τ.μ. Τα δώματα φυτεύονται



	και τοποθετούνται σε αυτά ηλιακοί συλλέκτες και φωτοβολταϊκά πάνελ.
Φωτογραφίες * Photos	

