ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ - ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

Χίος, Ημερομηνία.....: 27 ΙΑΝ. 2026
Αρ.Πρωτοκόλλου: 401

Ταχυδρομική Διεύθυνση Οινοπίωνος 1, Χίος

Ταχυδρομικός Κώδικας 82131

Πληροφορίες: Πιτταούλης Παναγιώτης

Τηλ: 22713 52511
Email :poleodomia@chios.gov.gr

ΠΡΟΣ:
✓1. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου
Οινοποίωνος 1, 82131, Χίος
2.Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας Δ. Χίου
Δημοκρατίας 2, 82131, Χίος
3.Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Email: pv@pvaigaiou.gov.gr

Κοιν: 1. ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Καβέτσου 1, 81132, Μυτιλήνη
Email: eepetba@gmail.com
2. Διεύθυνση Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών
Δημοκρίτου 2, 15123, Μαρούσι
3.Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Email: grafeioantiperif@chios.pvaigaiou.gov.gr
4. κ. Σαλιάρη Ευαγγελία του Παναγιώτη
(αλληλογραφία δια του φορολογικού εκπροσώπου κ. Ψώρα Μιχαήλ
Αλ. Παχνού 3, 82131, Χίος)
5. κ. Σαλιάρη Παναγιώτη του Αναστασίου
(αλληλογραφία δια του φορολογικού εκπροσώπου κ. Ψώρα Μιχαήλ
Αλ. Παχνού 3, 82131, Χίος)
Εσωτ. Διανομή:
1. Δήμος Χίου
mayor@chios.gov.gr

Θέμα: Αποστολή πρακτικού Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου

Σχετικά :1.Τα αριθμ. 39075/30.06.25, 31825/28.05.25, 41382/09.07.25, 60284/22.09.25 και 39705/06.11.25 έγγραφα της ΔΑΕΦΚ.
2. Τα αριθμ. 46/03.06.25, 56/02.07.25 και 66/30.07.25 έγγραφα της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου
3.Το αριθμ. 67377/24.10.25 έγγραφο της ΓΔΑΕΦΚ του ΥΠΕΝ
4.Το με αρ. πρωτ. 69705/6-11-2025 έγγραφο της της ΔΑΕΦΚ.
5. Το με αριθμ. Πρωτ. 123/Φ.2/28-11-25 έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου
6.Το με αριθμ. 69705/6.11.25 έγγραφα της ΔΑΕΦΚ.(αρ. πρωτ. 4298/7-11-2025 Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Χίου)
7. Το με αρ. πρωτ. 4734/4-12-2025 έγγραφο μας
8. Το με αρ. πρωτ. οικ.8/Φ.2/20-1-2026 με το οποίο διαβιβάστηκε το πρακτικό της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου(αρ. πρωτ. 306/21-1-2026 Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Χίου)

Σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 25 Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44 Α/26-3-2021), αποστέλλουμε στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου το εις το θέμα 8' σχετικό που αφορά ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Σαλιάρη Ευαγγελίας του Παναγιώτη και κ. Σαλιάρη Παναγιώτη του Αναστασίου στη θέση «Λήμνος Βολισσός» της Δ.Ε. Αμανής του Δ. Χίου.
Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου παρακαλείται ,λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ. κατά την παρ. 1,του άρθρου 25 του Ν. 4787/2021 και του άρθρου 16 του Ν. 5116/24 (ΦΕΚ 100 Α/3-7-2024), να διενεργήσετε την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών.

Αποστέλλουμε το 8' σχετικό στο Τμήμα Διοικητικής μέριμνας του Δ. Χίου(και σε περίπτωση το οποίο δεν είναι αρμόδιο να διαβιβάσει στο αρμόδιο Τμήμα ή υπηρεσία του Δήμου Χίου), προκειμένου να προχωρήσει σε θυροκόλληση της απόφασης στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημα του οικείου Δήμου και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού, σύμφωνα με το 8΄σχετικό.

Το εις το θέμα 8' σχετικό γνωστοποιείται, προς την αρμόδια Περιφέρεια, σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 25 Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44 Α/26-3-2021) και του άρθρου 16 του Ν. 5116/24 (ΦΕΚ 100 Α/3-7-2024).

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, παρακαλούμε όπως ενημερώσετε την υπηρεσία μας.

Συνημμένα: Το εις το θέμα 8' σχετικό

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης

Αγιασμάτη Σοφία

Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ με βαθμό α'

PANAGIOTA GEORGELLI
20/01/2026 09:24

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθ. Πρωτοκόλλου 306/21.01.2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Μυτιλήνη 20/01/26
αρ.πρωτ.:οικ.8/Φ.2
σχ.133/25

Ταχ. Δ/νση: Καβέτσου 1
Ταχ. Κώδικας: 81132, Μυτιλήνη
Τηλ.: 2251047644
Πληροφορίες: Π. Γεωργέλλη
email: eepetba@gmail.com

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση του 1ου Πρακτικού (πράξεις 19) της 1ης Συνεδρίασης του 2026, της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Β.Αι.

ΣΧΕΤ.: α. Τα αρίθμ.4659/04.12.25, 4658/04.12.25, 4660/04.12.25 και 4734/04.12.25 έγγραφα της ΥΔΟΜ Χίου

β. Τα αριθμ.65682/25, 65559/25, 67377/25 έγγραφα της ΓΔΑΕΦΚ / ΥΠΕΝ.

γ. Η αριθμ.133/25 Πρόσκληση της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Β.Αι.

δ. Οι από 15 & 16/12/25 Έκθεση Αυτοψίας.

Σας διαβιβάζουμε το 1ο /26 Πρακτικό (Πράξεις 19) της 2ης Συνεδρίασης του 2026, της Επιτροπής, στις 09.01.26, που αφορά στην λήψη αποφάσεων σχετικά με τα -α- και -β- έγγραφα και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

21.01.2026
ΤΕΑΕΚ

Συνημμένα:

- 1-18 πράξεις για Δήμο Χίου και ΥΠΕΝ / ΔΑΕΦΚ
- 19η πράξη για Δήμο Χίου

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.ΕΠ.ΕΤ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Μ. Μιτσούδη
22/1/26

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕΛΕΚΟΥ
Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Δήμο Χίου

α. Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης

poleodomia@chios.gov.gr

β. mayor@chios.gov.gr

(πράξεις 1-19)

2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Γενική Δ/νση Αποκατάστασης Επιπτώσεων &

Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ)

Αιγαίου & Κρήτης

Δημοκρίτου 2, Μαρούσι 15123

daefkak@civilprotection.gr

(πράξεις 1-18)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

α. pv@pvaigaiou.gov.gr

β.grafeioantiperif@chios.pvaigaiou.gov.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΑΡΧΕΙΟ Ε.ΕΠ.ΕΤ
2. Π. Γεωργέλλη
3. Πρόεδρος

PANAGIOTA GEORGELLI
20/01/2026 09:24

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθ. Πρωτοκόλλου 306/21.01.2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Μυτιλήνη 20/01/26
αρ.πρωτ.:οικ.8/Φ.2
σχ.133/25

Ταχ. Δ/νση: Καβέτσου 1
Ταχ. Κώδικας: 81132, Μυτιλήνη
Τηλ.: 2251047644
Πληροφορίες: Π. Γεωργέλλη
email: eepetba@gmail.com

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση του 1ου Πρακτικού (πράξεις 19) της 1ης Συνεδρίασης του 2026, της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Β.Αι.

ΣΧΕΤ.: α. Τα αριθμ.4659/04.12.25, 4658/04.12.25, 4660/04.12.25 και 4734/04.12.25 έγγραφα της ΥΔΟΜ Χίου

β. Τα αριθμ.65682/25, 65559/25, 67377/25 έγγραφα της ΓΔΑΕΦΚ / ΥΠΕΝ.

γ. Η αριθμ.133/25 Πρόσκληση της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Β.Αι.

δ. Οι από 15 & 16/12/25 Έκθεση Αυτοψίας.

Σας διαβιβάζουμε το 1ο /26 Πρακτικό (Πράξεις 19) της 2ης Συνεδρίασης του 2026, της Επιτροπής, στις 09.01.26, που αφορά στην λήψη αποφάσεων σχετικά με τα -α- και -β- έγγραφα και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

- 1-18 πράξεις για Δήμο Χίου και ΥΠΕΝ / ΔΑΕΦΚ
- 19η πράξη για Δήμο Χίου

21.01.2026
ΤΕΑΕΚ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.ΕΠ.ΕΤ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ε. Πελέκου
22/1/26

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕΛΕΚΟΥ
Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Δήμο Χίου

α. Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης

poleodomia@chios.gov.gr

β. mayor@chios.gov.gr

(πράξεις 1-19)

2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Γενική Δ/νση Αποκατάστασης Επιπτώσεων &

Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ)

Αιγαίου & Κρήτης

Δημοκρίτου 2, Μαρούσι 15123

daefkak@civilprotection.gr

(πράξεις 1-18)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

α. pv@pvaigaiou.gov.gr

β.grafeioantiperif@chios.pvaigaiou.gov.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΑΡΧΕΙΟ Ε.ΕΠ.ΕΤ
2. Π. Γεωργέλλη
3. Πρόεδρος

PANAGIOTA GEORGELLI 1
20/01/2026 09:32

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

1° ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 1ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
(την 09.01.0026)

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 09 Ιανουαρίου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24)καιτην25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1ΙΙ6Π,ΦΕΚ1353/Υ.ΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 08/01/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Ευαγγελία Πελέκου, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης
- ΜΕΛΗ:
  2. Άννα Γιαννακού Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του ΥΝΜΤΕΒΑ (Τακτικό μέλος).
  3. Ελένη Βέτσικα , Πολιτικός Μηχανικός, Υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης (Τακτικό μέλος).
  4. Θεόδωρος Καλλέργης, Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε (Τακτικό μέλος).
  3. Ιωάννης Ορφανός, Πολιτικός Μηχανικός, Υπάλληλος Δήμου Χίου (Τακτικό μέλος).

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.
Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Παναγιώτα Γεωργέλλη.

<u>Πράξη 5η</u>
Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/23), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Την αριθμ.4734/04.12.25 (αρ.πρωτ. ΕΕΠΕΤ Β.Αι: 130/05.12.25) έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ Δήμου Χίου.
4. Το αριθμ.67373/24.10.25 έγγραφο της ΓΔΑΕΦΚ/ΥΠΕΝ.
5. Την αριθμ.133/10.12.25 (Φ.2) Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
6. Την από 16/12/25 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα στην θέση "Λήμνος" Βολισσού, Δ.Ε. Αμανής, Δήμου Χίου (συντ. Google Earthe Lan:38.474681, Long:25.911477), φερόμενων ιδιοκτητών Σαλιάρη Ευαγγελίας του Παναγιώτη και Σαλιάρη Παναγιώτη του Αναστασίου, με βάση την -3- σχετική, σύμφωνα με την οποία:

"Πρόκειται για ισόγειο κτίσμα αποθήκης με φέροντα οργανισμό από τσιμεντόπλινθους και επικάλυψη από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Στην Ανατολική του πλευρά υφίσταται προσθήκη από ξηρή δόμηση με επικάλυψη πάνελ πολυουρεθάνης."

1. Το γεγονός ότι το επίδικο κτίσμα βρίσκεται εντός Βιοτόπου και περιοχής Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους-NATURA, σύμφωνα με το ΦΕΚ 311/ΑΑΠ/2016.
2. Την από 08/01/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
3. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.
4. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -6- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 5η) διαπίστωσε ότι:
"Παρατηρείται έντονο βέλος κάμψης της πλάκας από Ο.Σ., όπως και αποδιοργάνωση της μάζας της, λόγω των υψηλών θερμοκρασιών της πυρκαγιάς. Αποκόλληση των επιχρισμάτων εσωτερικά του κτηρίου και απώλεια των μηχανικών ιδιοτήτων των υλικών κατασκευής του κτηρίου."

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει ομόφωνα και κρίνει **ως επικινδύνως ετοιμόρροπο,** το κτίριο σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως ισχύει, στο οποίο υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου, της παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29), αποφασίζει δε, την ολική **κατεδάφιση του**, μέχρι την στάθμη έδρασης του ισογείου.

Επίσης επιβάλλει:

- Απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης, σύμφωνα με την νομοθεσία.

-Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα βλάβες σε γειτονικές ιδιοκτησίες, διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα.

-Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29), τη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, του αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21).

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται στην ΓΔΑΕΦΚ/ΥΠΕΝ, στην αρμόδια Περιφέρεια, στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, ο οποίος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21)

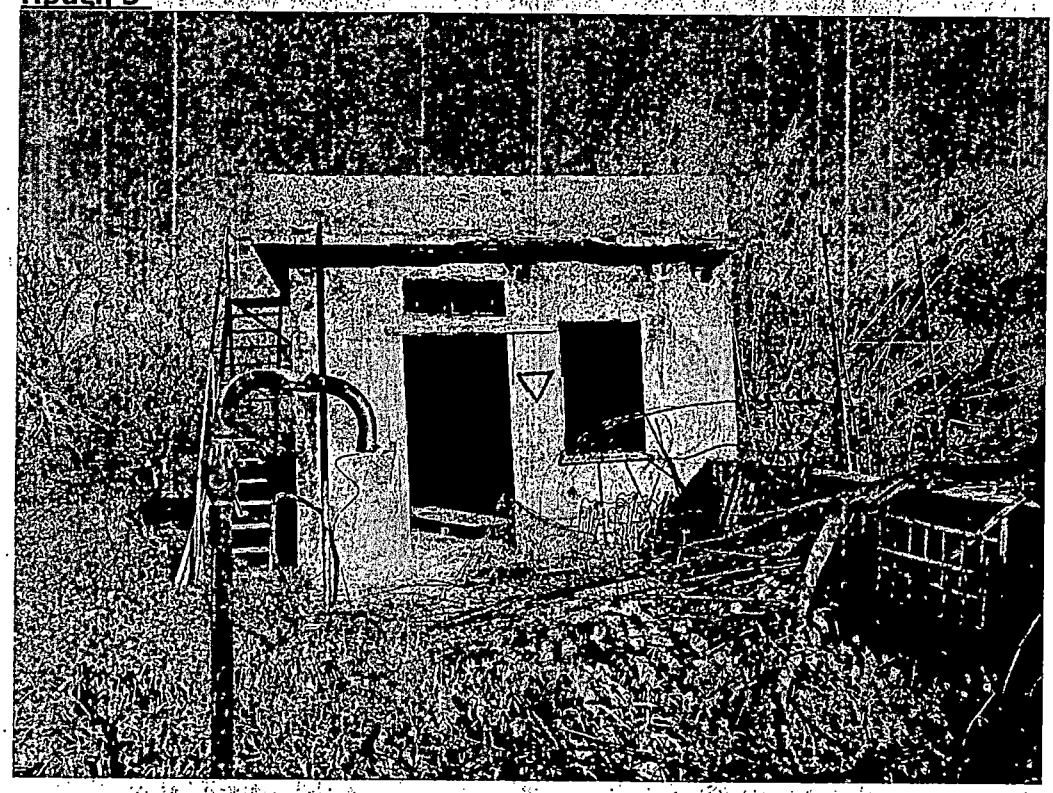
- Ακόμη ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης της παρούσης Απόφασης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της στο κτίσμα και να την αναρτήσει στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

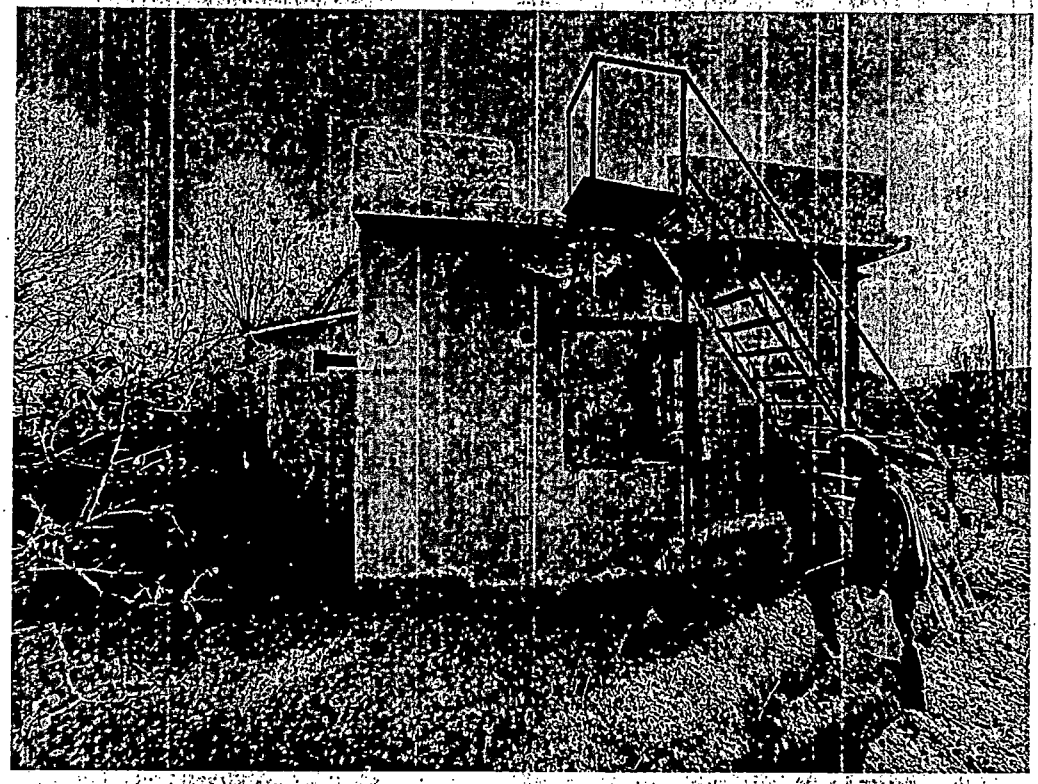
Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

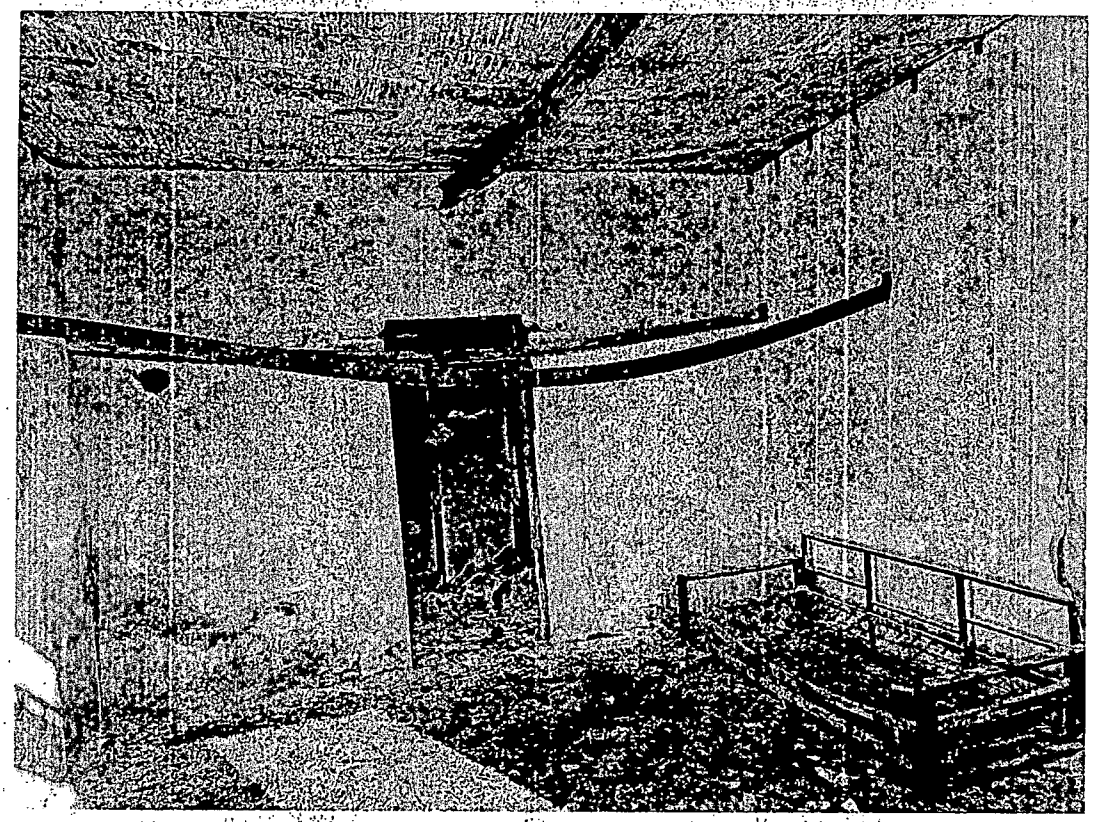
Η Πρόεδρος	Τα μέλη:
Ευαγγελία Πελέκου	1. Άννα Γιαννακού
Η Γραμματέας	2. Ελένη Βέτσικα
Παναγιώτα Γεωργέλλη	3. Θεόδωρος Καλλέργης
	4. Ιωάννης Ορφανός

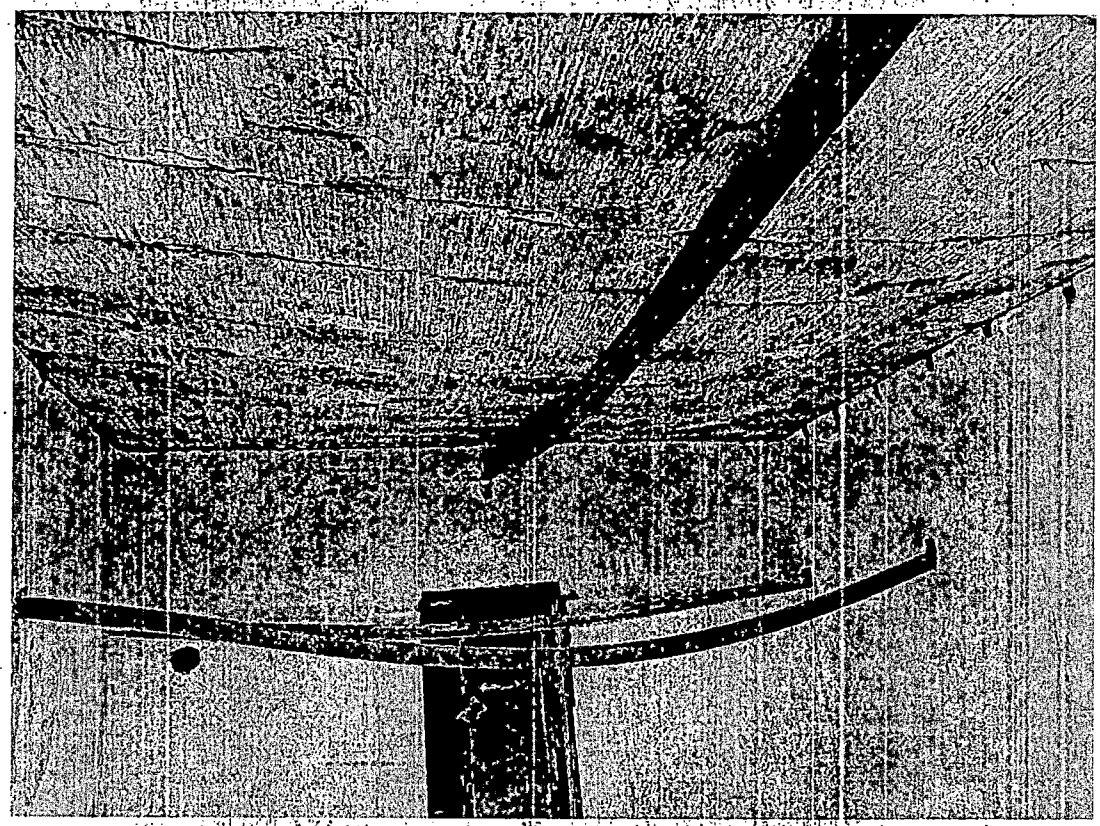
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πράξη 5η









ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
~~ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Γ.Γ.Δ.Ε. - Υ.Α.Σ.~~

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Γεν. Γραμ. Α.Φ.Κ. & Κ.Α.
Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Κωδ. Α Α.....

Α 050341

ΔΕΛΤΙΟ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΥ

(Συμπληρώνεται ένα Δελτίο Αυτοψίας ανά κτίριο και όχι ανά ιδιοκτησία - διαμέρισμα)

Α. ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

~~Νομαρχία~~ Π.Ε. ΧΙΟΥ
Δήμος / ~~Δ.Δ.~~ ΧΙΟΥ
Οδός: .....
Δ.Ε ΑΝΑΝΗΣ
Τ.Κ. ΒΟΛΙΣΣΟΣ
Περιοχή: ΛΙΜΝΟΣ
Αριθ.: ..... Τ.Κ.: .....

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Χ	38,4946625
Υ	25,9114449

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

(1) Επώνυμο: ΣΑΜΛΙΑΡΗΣ Όνομα: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Πατρώνυμο: Αναστάσιος
Τηλ.: 6970636034 ΑΦΜ: 124612167

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Αριθμ. Ορόφων: 1 Αριθμ. Διαμερ.: 1 Pilotis: — Υπόγειο: — Χρόνος Κατασκευής: 1975
Αριθμός αυτοτελών κτισμάτων στο ίδιο οικόπεδο 2
ΔΕΗ: ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ.

Είδος φέροντος οργανισμού :

- [ ] Σκελετός οπλισμένου σκυροδέματος
- [x] Φέρουσα Τοιχοποιία ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΣ
- [ ] Μικτή Κατασκευή
- [ ] Άλλο (περιγραφή)

Χρήση / εις : ΠΛΑΚΑ Ο.Σ.

- [x] Κατοικία σε χρήση
- [ ] Κατοικία εγκαταλελειμένη
- [x] ~~Σπίτι~~ / Αποθήκη
- [ ] Επαγγελματικός χώρος
- [ ] Βιοτεχνία / Βιομηχανικό κτίριο
- [ ] Άλλο (περιγραφή)
- [ ] Σχολείο
- [ ] Εκκλησία
- [x] Δημόσια Υπηρεσία
- [ ] Ξενοδοχείο

(2) ΣΑΛΛΙΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΑΦΜ: 124612155

Δ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ

Διευκρινίζονται τα διαμερίσματα των οποίων ο χαρακτηρισμός είναι διαφορετικός από το συνολικό.

Κτίριο κατάλληλο για χρήση (ΠΡΑΣΙΝΟ)	[ ]	Το κτίριο επιτρέπεται να χρησιμοποιείται.
Κτίριο προσωρινά ακατάλληλο για χρήση (ΚΙΤΡΙΝΟ)	[ ]	Το κτίριο δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιείται πριν επισκευαστεί. Απαιτείται έκδοση άδειας επισκευής.
Κτίριο επικίνδυνο για χρήση (ΚΟΚΚΙΝΟ)	[x]	Το κτίριο ή τμήματά του μπορεί να καταρρεύσουν ξαφνικά. Απαγορεύεται η είσοδος σε αυτό. Ακολουθεί ~~έλεγχος από τριμελή επιτροπή Μηχανικών.~~ ΕΚΔΟΣΗ ΠΑΕΕΚ

Η εκτίμηση καταλληλότητας ισχύει:
για το σύνολο του κτιρίου [x]
για τμήμα του κτιρίου: [ ]

Αριθμός κατοικούντων που μένουν άστεγα : Ø

Ε. ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Απαιτείται να εμποδιστεί η πρόσβαση στις εξής περιοχές ΕΝΤΟΣ & ΠΕΡΙΞ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Απαιτείται άμεση υποστύλωση του κτιρίου .....
Πρέπει να κατεδαφιστούν ή να απομακρυνθούν τα εξής στοιχεία .....

ΣΤ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΡΞΓΜΕΣ ΣΤΗ Φ.Τ.
ΕΝΤΟΝΗ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗ (ΒΕΛΟΣ ΚΑΜΨΗΣ) ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΟΡΟΦΗΣ

ΟΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΠΟΥ ΔΙΕΝΗΡΓΗΣΑΝ ΤΗΝ ΤΑΧΕΙΑ ΑΥΤΟΨΙΑ

Ημερομηνία 19-08-2025
Ώρα 12:45

1. Ονοματεπώνυμο: ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΝΙΚ.
Ειδικότητα : ΠΕ1. Μηχ.
Υπογραφή .....

2. Ονοματεπώνυμο: ΚΕΧΡΙΜΠΑΡΗ ΕΛ.
Ειδικότητα : Αρχ. Μηχ.
Υπογραφή .....

ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ ΔΕΛΤΙΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Ο Παραλαβών / Η Παραλαβούσα
Ονοματεπώνυμο: ARTIN ERBOKAJ
Υπογραφή .....

- [ ] Ιδιοκτήτης
- [ ] Διαχειριστής
- [x] Άλλος

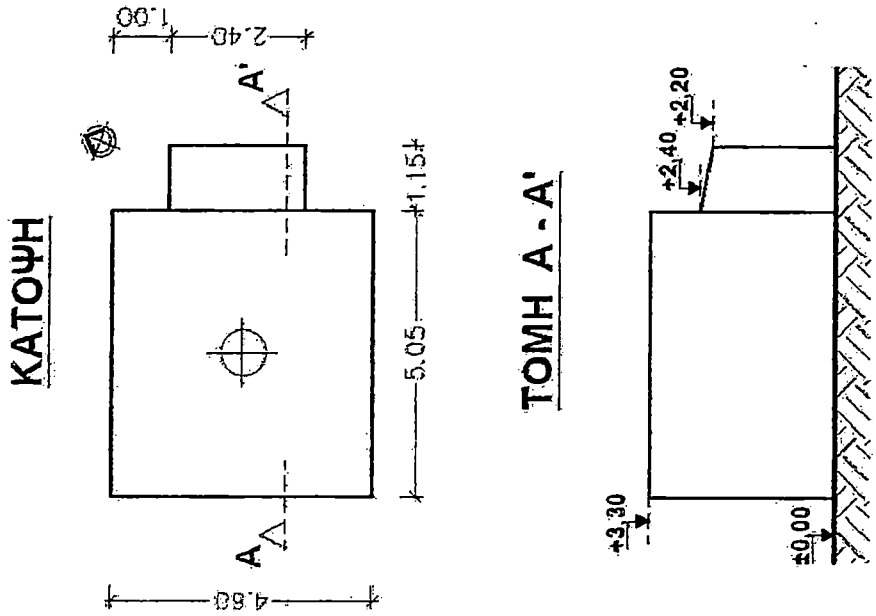
ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν δελτίο συνοδεύεται από ενημερωτικό φυλλάδιο με οδηγίες για τις περαιτέρω ενέργειές σας, προκειμένου να γίνει αποκατάσταση των ζημιών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής.

DATA ENTRY Κωδικός υπαλ.

Πίνακας 1

Β.	
Αρ. ΔΕΛΤΙΟΥ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΥ	Α 050341
Φερόμενοι Ιδιοκτήτες	α) Σαλλιάρη Ευαγγελία του Παναγιώτη β) Σαλλιάρης Παναγιώτης του Αναστασίου
Οδός / Θέση	- / Δήμνος
Τοπική / Δημοτική Κοινότητα	Βολισσού
Δήμος	Χίου
Συντεταγμένες Lon	38.474681
Lat	25.911477

Ενδεικτικές Φωτογραφίες

Σχηματική Κάτοψη και Τομή