ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ - ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

Χίος,
Ημερομηνία: 27 ΙΑΝ. 2026
Αρ.Πρωτοκόλλου: 396

Ταχυδρομική Διεύθυνση Οινοπίωνος 1, Χίος

Ταχυδρομικός Κώδικας 82131

Πληροφορίες: Πιτταούλης Παναγιώτης

Τηλ: 22713 52511
Email :poleodomia@chios.gov.gr

ΠΡΟΣ:
1. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου
Οινοποίωνος 1, 82131, Χίος
2.Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας Δ. Χίου
Δημοκρατίας 2, 82131, Χίος
3.Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Email: pv@pvaigaiou.gov.gr

Κοιν: 1. ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Καβέτσου 1, 81132, Μυτιλήνη
Email: eepetba@gmail.com
2. Διεύθυνση Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών
Δημοκρίτου 2, 15123, Μαρούσι
3.Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Email: grafeioantiperif@chios.pvaigaiou.gov.gr
3. κ. Καλαμαρά Ιωάννη του Δημητρίου
Βολισσός, 82103, Χίος
Εσωτ. Διανομή:
1. Δήμος Χίου
mayor@chios.gov.gr

Θέμα: Αποστολή πρακτικού Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου

Σχετικά :1.Τα αριθμ. 39075/30.06.25, 31825/28.05.25, 41382/09.07.25, 60284/22.09.25 και 39705/06.11.25 έγγραφα της ΔΑΕΦΚ.
2. Τα αριθμ. 46/03.06.25, 56/02.07.25 και 66/30.07.25 έγγραφα της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου
3.Το αριθμ. 67377/24.10.25 έγγραφο της ΓΔΑΕΦΚ του ΥΠΕΝ
4.Το με αρ. πρωτ. 69705/6-11-2025 έγγραφο της της ΔΑΕΦΚ.
5. Το με αριθμ. Πρωτ. 123/Φ.2/28-11-25 έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου
6.Το με αριθμ. 69705/6.11.25 έγγραφα της ΔΑΕΦΚ.(αρ. πρωτ. 4298/7-11-2025 Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Χίου)
7. Το με αρ. πρωτ. 4734/4-12-2025 έγγραφο μας
8. Το με αρ. πρωτ. οικ.8/Φ.2/20-1-2026 με το οποίο διαβιβάστηκε το πρακτικό της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου(αρ. πρωτ. 306/21-1-2026 Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Χίου)

Σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 25 Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44 Α/26-3-2021), αποστέλλουμε στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου το εις το θέμα 8' σχετικό που αφορά ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Καλαμαρά Ιωάννη του Δημητρίου στη θέση « Μάναγρος Βολισσός » της Δ.Ε. Αμανής του Δ. Χίου.
Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου παρακαλείται ,λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ. κατά την παρ. 1,του άρθρου 25 του Ν. 4787/2021 και του άρθρου 16 του Ν. 5116/24 (ΦΕΚ 100 Α/3-7-2024), να διενεργήσετε την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών.
Αποστέλλουμε το 8' σχετικό στο Τμήμα Διοικητικής μέριμνας του Δ. Χίου(και σε περίπτωση το οποίο δεν είναι αρμόδιο να διαβιβάσει στο αρμόδιο Τμήμα ή υπηρεσία του Δήμου Χίου), προκειμένου να προχωρήσει σε θυροκόλληση της απόφασης στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημα του οικείου Δήμου και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού, σύμφωνα με το 8'σχετικό.

Το εις το θέμα 8' σχετικό γνωστοποιείται, προς την αρμόδια Περιφέρεια, σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 25 Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44 Α/26-3-2021) και του άρθρου 16 του Ν. 5116/24 (ΦΕΚ 100 Α/3-7-2024).

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, παρακαλούμε όπως ενημερώσετε την υπηρεσία μας.

Συνημμένα: Το εις το θέμα 8' σχετικό

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης

Αγιασμάτη Σοφία
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ με βαθμό α'

PANAGIOTA GEORGELLI
20/01/2026 09:24

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθ. Πρωτοκόλλου 306/21.01.2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Καβέτσου 1
Ταχ. Κώδικας: 81132, Μυτιλήνη
Τηλ.: 2251047644
Πληροφορίες: Π. Γεωργέλλη
email: eepetba@gmail.com

Μυτιλήνη 20/01/26
αρ.πρωτ.:οικ.8/Φ.2
σχ.133/25

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση του 1ου Πρακτικού (πράξεις 19) της 1ης Συνεδρίασης του 2026, της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Β.Αι.

ΣΧΕΤ.: α. Τα αριθμ.4659/04.12.25, 4658/04.12.25, 4660/04.12.25 και 4734/04.12.25 έγγραφα της ΥΔΟΜ Χίου

β. Τα αριθμ.65682/25, 65559/25, 67377/25 έγγραφα της ΓΔΑΕΦΚ / ΥΠΕΝ.

γ. Η αριθμ.133/25 Πρόσκληση της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Β.Αι.

δ. Οι από 15 & 16/12/25 Έκθεση Αυτοψίας.

Σας διαβιβάζουμε το 1ο /26 Πρακτικό (Πράξεις 19) της 2ης Συνεδρίασης του 2026, της Επιτροπής, στις 09.01.26, που αφορά στην λήψη αποφάσεων σχετικά με τα -α- και -β- έγγραφα και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

21.01.2026
ΤΕΑΕΚ

Συνημμένα:

- 1-18 πράξεις για Δήμο Χίου και ΥΠΕΝ / ΔΑΕΦΚ
- 19η πράξη για Δήμο Χίου

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.ΕΠ.ΕΤ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ε. Μιτσούδη
22/1/26

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕΛΕΚΟΥ
Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Δήμο Χίου

α. Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης

poleodomia@chios.gov.gr

β. mayor@chios.gov.gr

(πράξεις 1-19)

2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Γενική Δ/νση Αποκατάστασης Επιπτώσεων &

Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ)

Αιγαίου & Κρήτης

Δημοκρίτου 2, Μαρούσι 15123

daefkak@civilprotection.gr

(πράξεις 1-18)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

α. pv@pvaigaiou.gov.gr

β.grafeioantiperif@chios.pvaigaiou.gov.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΑΡΧΕΙΟ Ε.ΕΠ.ΕΤ
2. Π. Γεωργέλλη
3. Πρόεδρος

PANAGIOTA GEORGELLI
20/01/2026 09:43

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

1° ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 1ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ (την 09.01.0026)

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 09 Ιανουαρίου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27, η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24)καιτην25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1ΙΙ6Π,ΦΕΚ1353/Υ.ΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση, συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 08/01/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου, στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Ευαγγελία Πελέκου, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης
- ΜΕΛΗ:
  2. Άννα Γιαννάκού Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του ΥΝΜΤΕΒΑ (Τακτικό μέλος).
  3. Ελένη Βέτσικα , Πολιτικός Μηχανικός, Υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης (Τακτικό μέλος).
  4. Θεόδωρος Καλλέργης, Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε (Τακτικό μέλος).
  3. Ιωάννης Ορφανός, Πολιτικός Μηχανικός, Υπάλληλος Δήμου Χίου (Τακτικό μέλος).

Η Πρόεδρος διαπιστώμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.
Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Παναγιώτα Γεωργέλλη.

Πράξη 13η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/23).
2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ./τος 13.04.1929 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Την από οικ.4734/4-12-25 έγγραφη ειδοποίηση του Τμήματος Δόμησης Χίου,μετά το υπάριθμ 67377/24-1025 έγγραφο της Γ.ΔΑΕΦΚ.
4. Την αριθμ.οικ.133/10-12-25 Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
5. Την από 16-12-25 Έκθεση Αυτοψίας, σε ισόγειο κτίσμα με σοφίτα στη θέση Ταξιάρχης Βολισσός Χίος της Δ.Ε Αμανής του Δήμου Χίου(συντ.Χ1:38486475,Ψ1:25942030), φερόμενου ιδιοκτήτη Καλαμαράς Ιωάννης του Δημητρίου σύμφωνα με την οποία:
   "Πρόκειται για ισόγεια προκατασκευασμένη κατοικία με σοφίτα. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου αποτελείται από μεταλλικό σκελετό επενδυμένο με νευρομετάλ και επίχρισμα εσωτερικά και εξωτερικά. Ακόμη υφίσταται δυτικά του κτορίου ισόγεια

αποθήκη με φέροντα οργανισμό από τσιμεντόλιθους με επικάλυψη πάνελ πολυουρεθάνης."

6. Το γεγονός ότι το επίδικο κτίσμα βρίσκεται εντός Βιοτόπου και Περιοχής Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους-NATURA,σύμφωνα με το ΦΕΚ 311/ΑΑΠ/2016.
7. Την από 08/01/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
8. Το γεγονός ότι παραβρέθηκε ο φερόμενος ιδιοκτήτης στην αυτοψία, αλλά όχι και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσει τις απόψεις του.
9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 13η) διαπίστωσε ότι:
"Παρατηρείται ότι η στέγη του κτιρίου και τα κουφώματα έχουν καταστραφεί ολοσχερώς λόγω των υψηλών θερμοκρασιών της πυρκαγιάς. Επίσης έχουν αλλοιωθεί οι μηχανικές ιδιότητες όλων των υλικών του φέροντα οργανισμού. Στην αποθήκη έχει καταστραφεί μερικώς το πάνελ και στη τοιχοποιία παρατηρούνται έντονες διαγώνιες ρηγματώσεις. ."
(Φωτογραφίες στο Παράρτημα)

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει, ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), ότι στα κτήρια, υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου, της παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29) και τα κρίνει **ως επικινδύνως ετοιμόρροπα,** αποφασίζει δε:

-Την ολική κατεδάφιση όλων των κτισμάτων μέχρι την στάθμη έδρασης του ισογείου.

- Την απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες στη όμορες ιδιοκτησίες και, σε διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται αυθημερόν στην ΓΔΑΕΦΚ/ΥΠΕΝ, στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, με γνωστοποίηση προς την αρμόδια Περιφέρεια. Ο οικείος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21).

- Επιπλέον ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της Απόφασης στο κτίσμα και να αναρτήσει αυτήν στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

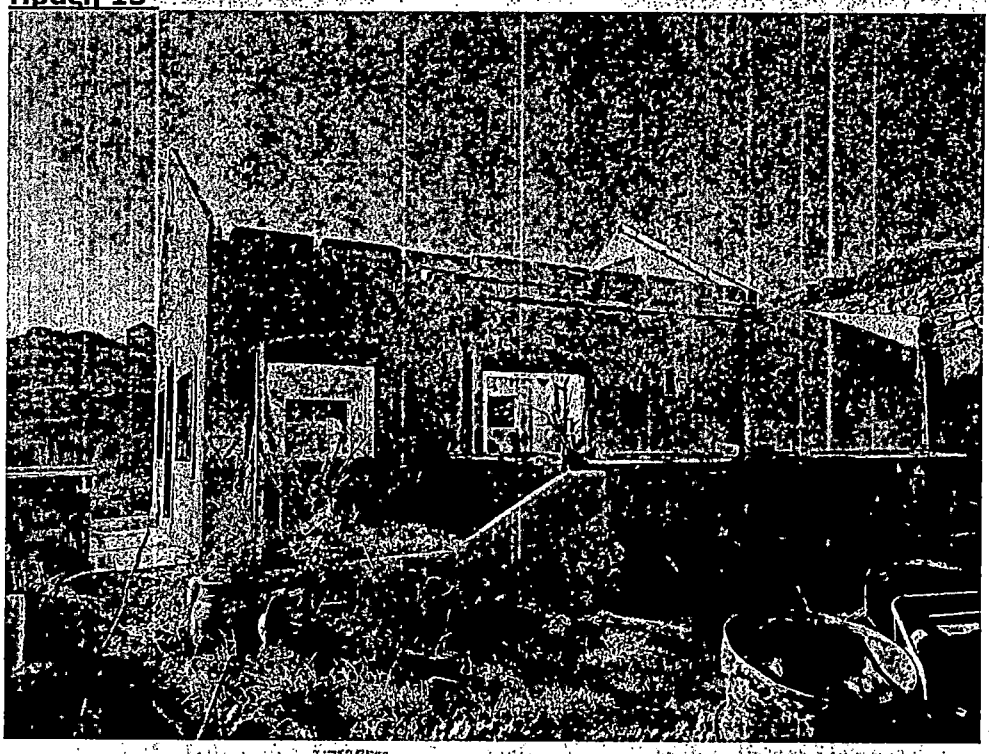
-Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά, σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-21), την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29), τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, του αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών.

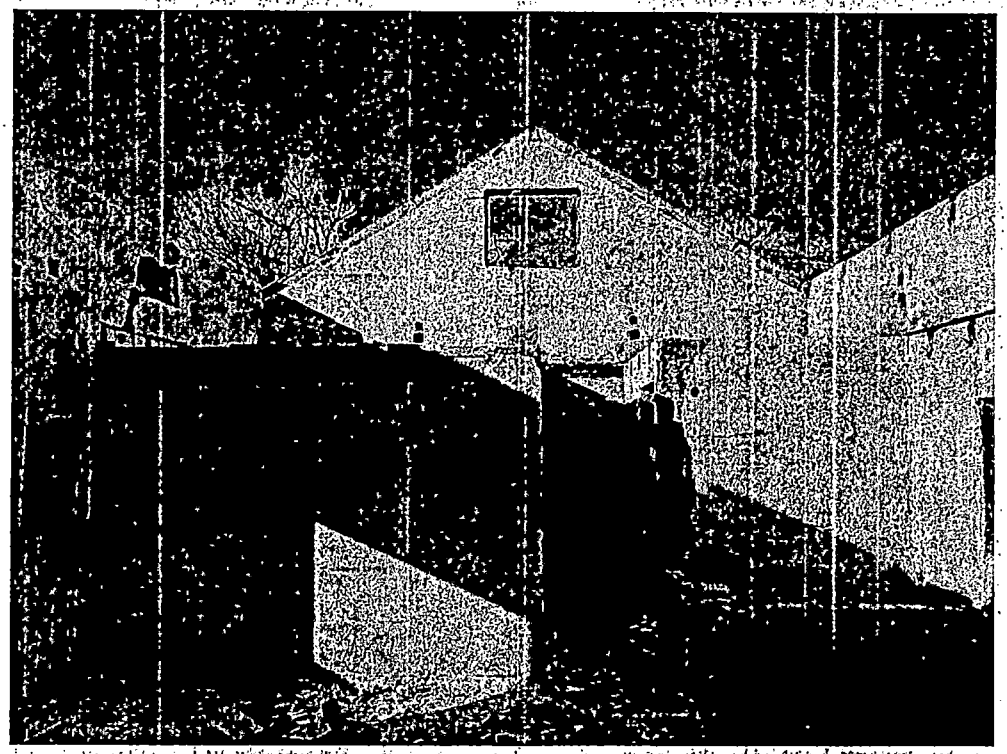
Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

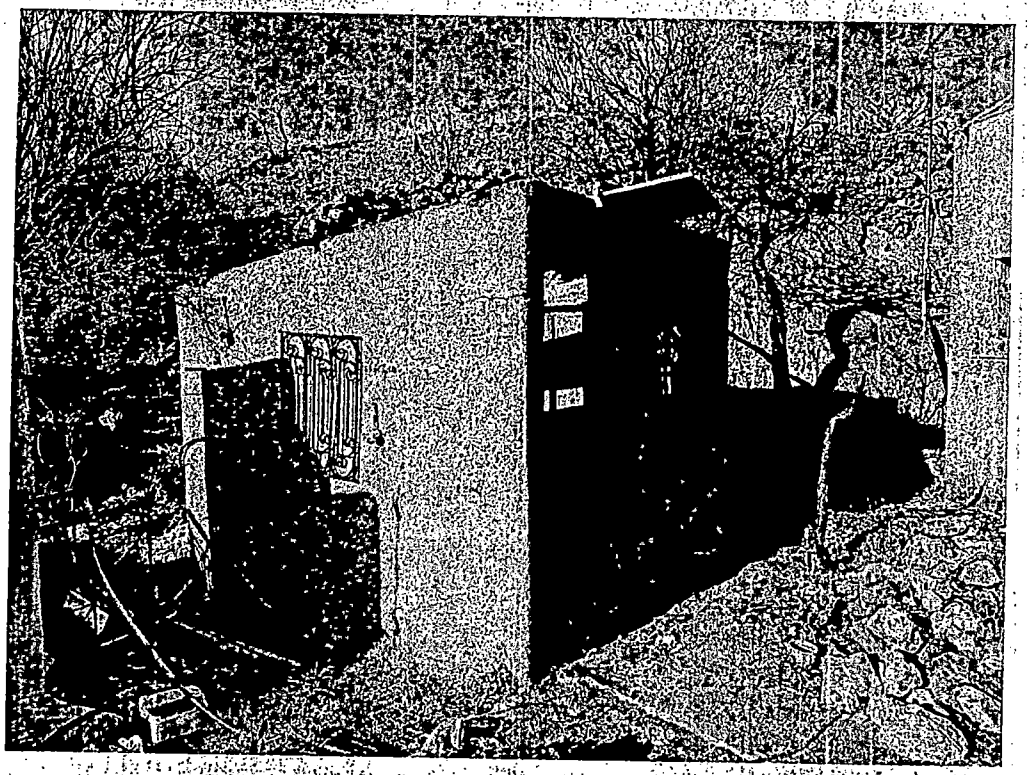
Η Πρόεδρος	Τα μέλη:
Ευαγγελία Πελέκου	1. Άννα Γιαννάκου
Η Γραμματέας	2. Ελένη Βέτσικα
Παναγιώτα Γεωργέλλη	
	3. Θεόδωρος Καλλέργης
	4. Ιωάννης Ορφανός

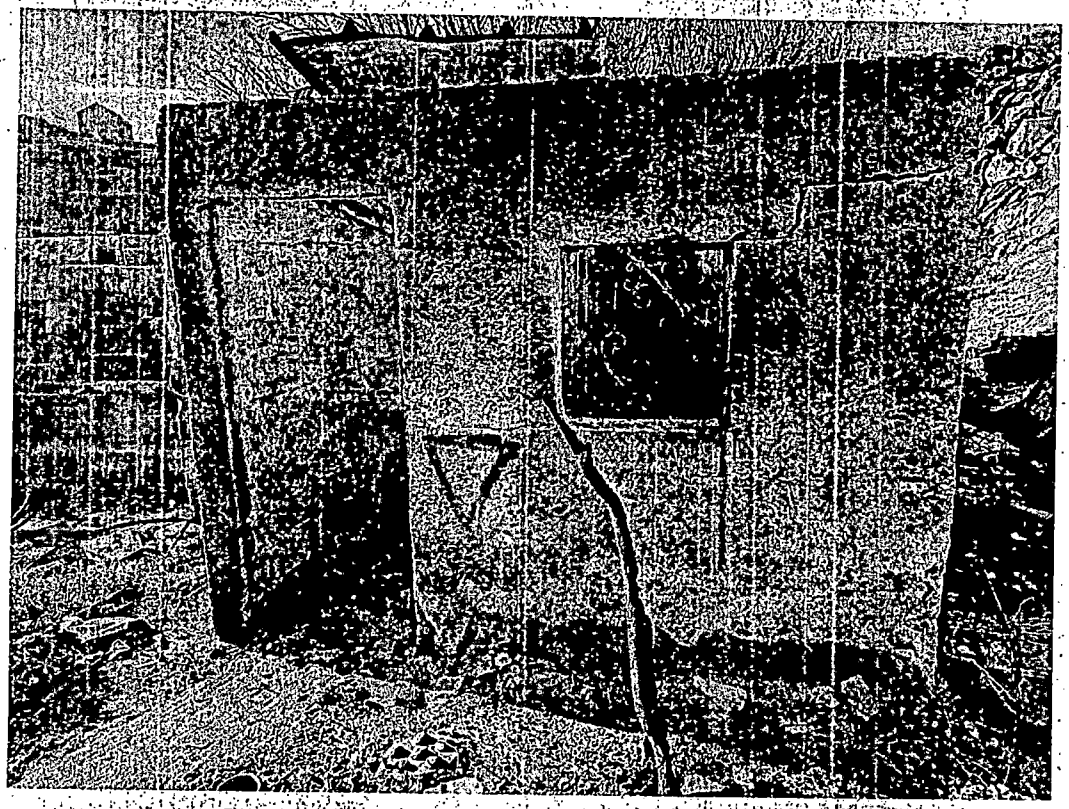
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

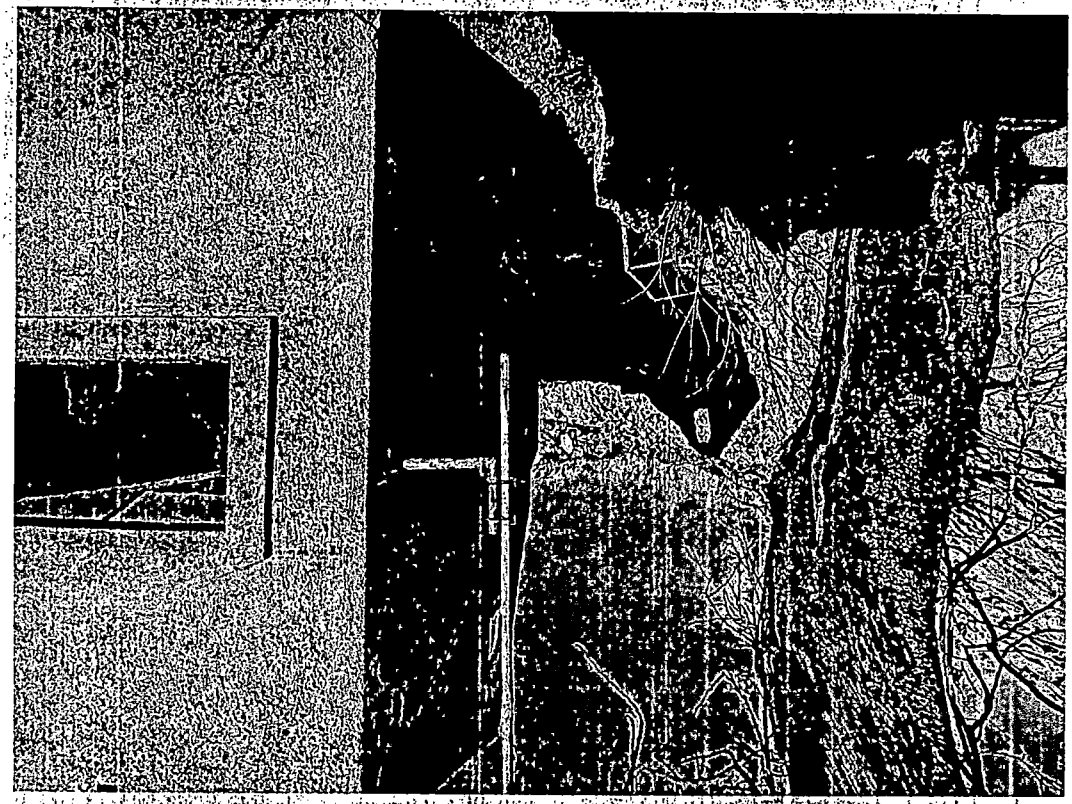
Πράξη 13η

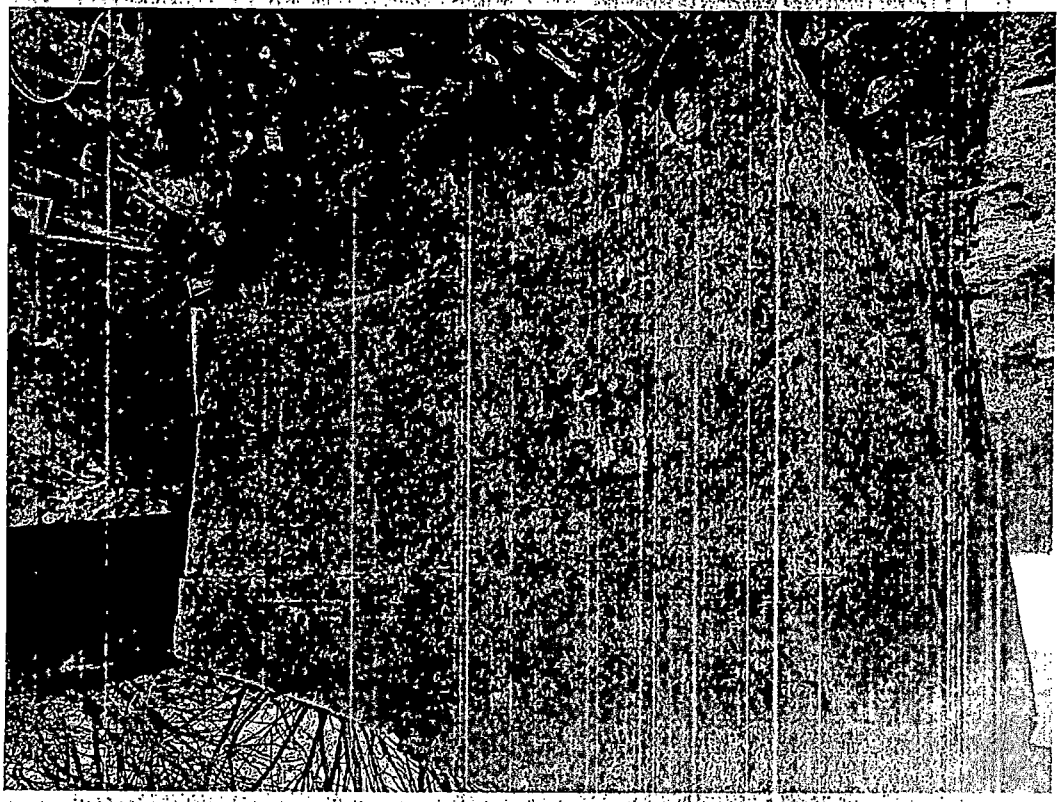


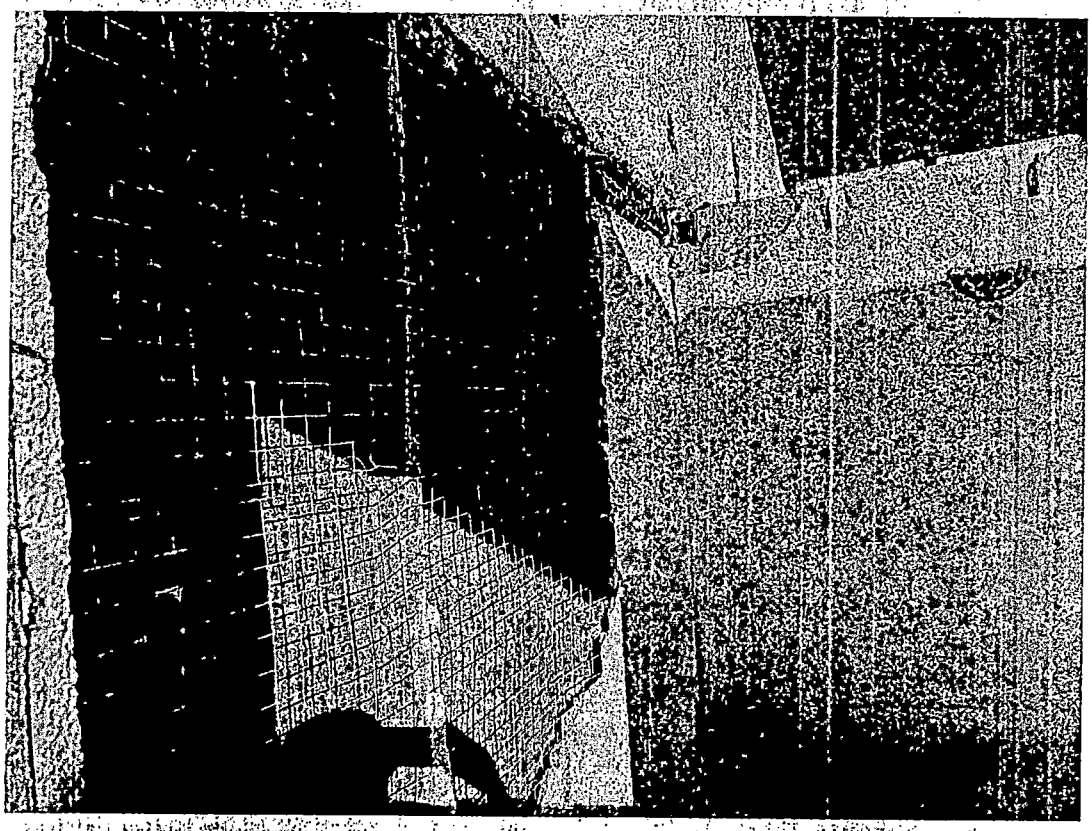


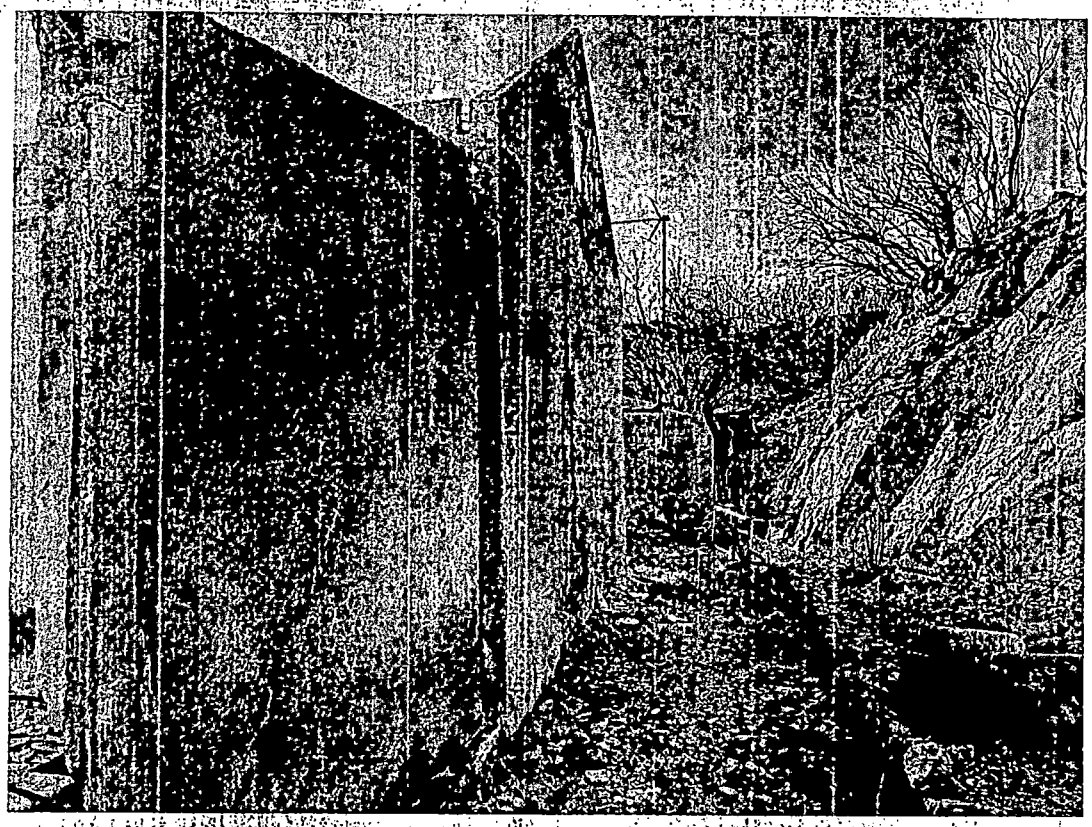


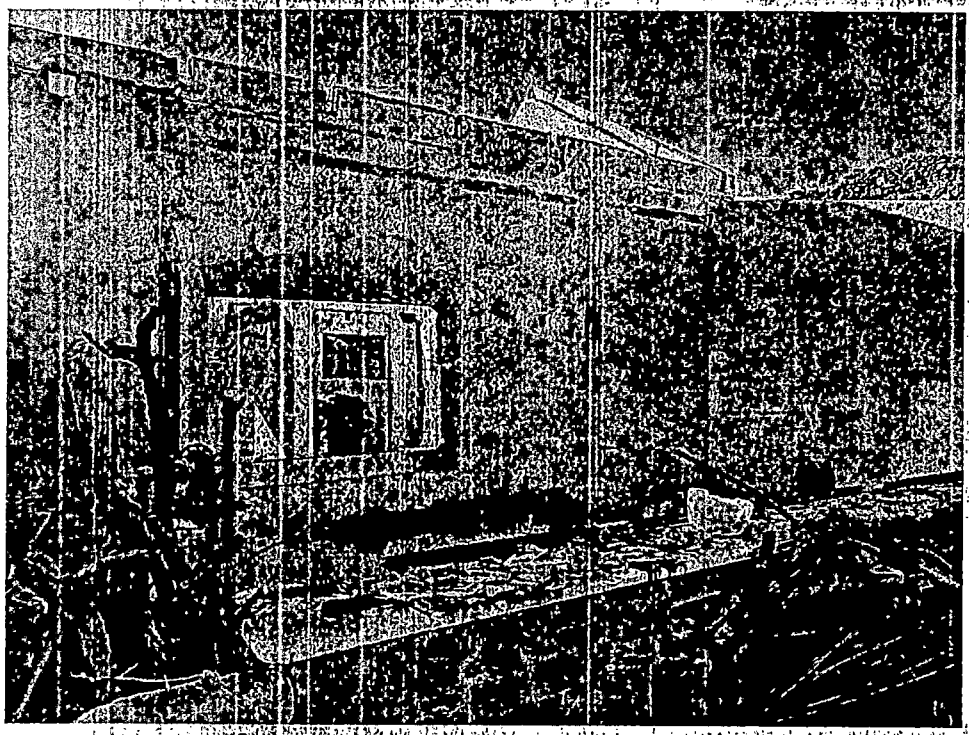








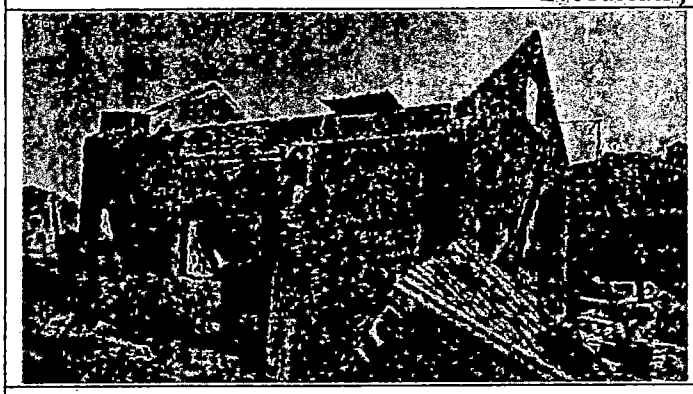


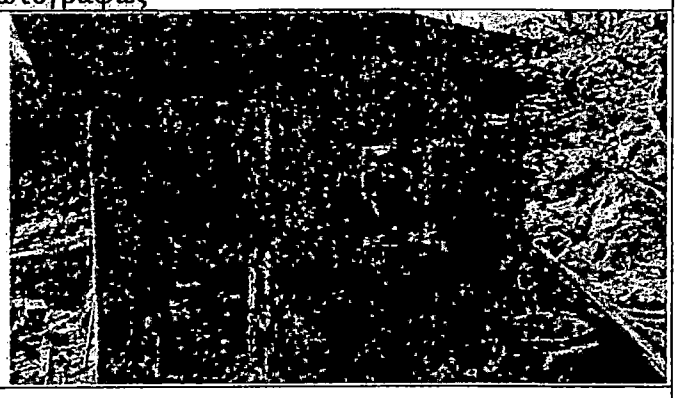


Πίνακας 1

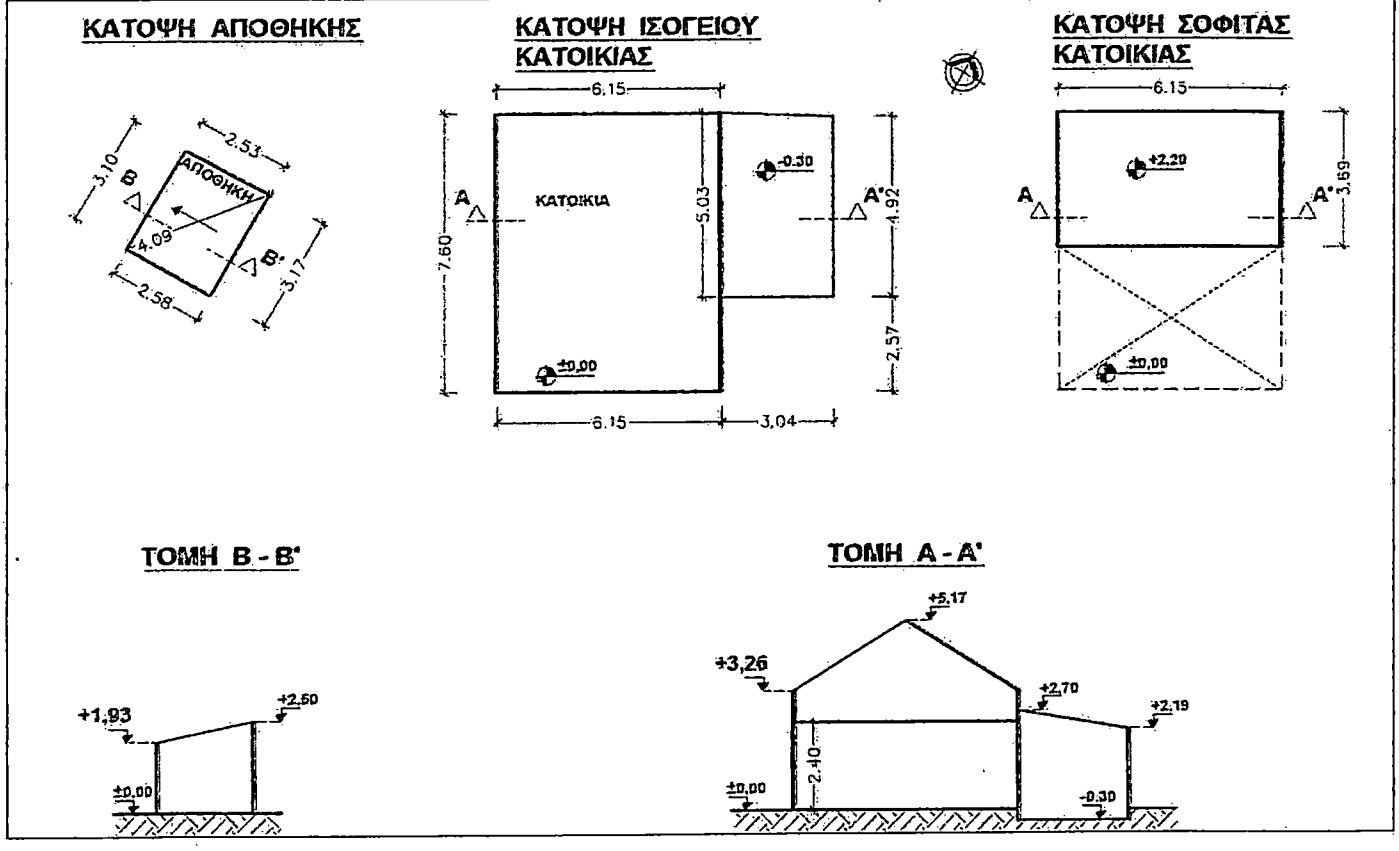
I.		
Αρ. ΔΕΛΤΙΟΥ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΥ		Α 048674
Φερόμενοι Ιδιοκτήτες		α) Καλαμαράς Ιωάννης του Δημητρίου
Οδός / Θέση		- / Ταξιάρχης
Τοπική / Δημοτική Κοινότητα		Βολισσού
Δήμος		Χίου
Συντεταγμένες	Lon	38.486475
	Lat	25.942030

Ενδεικτικές Φωτογραφίες





Σχηματική Κάτοψη και Τομή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
~~Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Γ.Γ.Δ.Ε. - Υ.Δ.Σ.~~

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Γεν. Γραμ. Α.Φ.Κ. & Κ.Α.
Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Κωδ. Α Α.....

Α 048674

ΔΕΛΤΙΟ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΥ

(Συμπληρώνεται ένα Δελτίο Αυτοψίας ανά κτίριο και όχι ανά ιδιοκτησία - διαμέρισμα)

Α. ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Νομαρχία: Π.Ε. ΧΙΟΥ
Δήμος / Δ.Δ.: ΧΙΟΥ
Οδός: .....
Δ.Ε: ΑΜΑΝΗΣ
Τ.Κ: ΒΟΛΙΣΟΥ
Περιοχή: ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ
Αριθ.: ..... Τ.Κ.: .....

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
Χ: 38486451
Υ: 25942085

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Επώνυμο: ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ Όνομα: ΙΩΑΝΝΗΣ Πατρώνυμο: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλ.: 6987449733
ΑΦΜ: 028620354

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Αριθμ. Ορόφων: 2 Αριθμ. Διαμερ.: 1 Pilotis: — Υπόγειο: — Χρόνος Κατασκευής: 2028
ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ
Αριθμός αυτοτελών κτισμάτων στο ίδιο οικόπεδο: 2

Είδος φέροντος οργανισμού:

- ☐ Σκελετός οπλισμένου σκυροδέματος
- ☐ Φέρουσα Τοιχοποιία
- ☐ Μικτή Κατασκευή
- ☒ Άλλο (περιγραφή) ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΜΕ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

Χρήση / εις:

- ☒ Κατοικία σε χρήση
- ☐ Κατοικία εγκαταλελειμένη
- ☐ ~~Στάβλος~~ / Αποθήκη ΦΤ (ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΑΝΙΔΙ)
- ☐ Επαγγελματικός χώρος
- ☐ Βιοτεχνία / Βιομηχανικό κτίριο
- ☐ Άλλο (περιγραφή)
- ☐ Σχολείο
- ☐ Εκκλησία
- ☒ Δημόσια Υπηρεσία
- ☐ Ξενοδοχείο

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΜΕ ΝΕΦΡΟΜΕΤΑΛ ΚΑΙ ΣΟΒΑΤΙΣΜΑΤΟΣ

Δ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ

Διευκρινίζονται τα διαμερίσματα τών οποίων ο χαρακτηρισμός είναι διαφορετικός από το συνολικό.

Κτίριο κατάλληλο για χρήση (ΠΡΑΣΙΝΟ)	☐	Το κτίριο επιτρέπεται να χρησιμοποιείται.
Κτίριο προσωρινά ακατάλληλο για χρήση (ΚΙΤΡΙΝΟ)	☐	Το κτίριο δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιείται πριν επισκευαστεί. Απαιτείται έκδοση άδειας επισκευής.
Κτίριο επικίνδυνο για χρήση (ΚΟΚΚΙΝΟ)	☒	Το κτίριο ή τμήματά του μπορεί να καταρρεύσουν ξαφνικά. Απαγορεύεται η είσοδος σε αυτό. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ Ακολουθεί ~~έλεγχος από τριμελή επιτροπή Μηχανικών~~.

Η εκτίμηση καταλληλότητας ισχύει:
- για το σύνολο τού κτιρίου: ☒
- για τμήμα του κτιρίου: ☐

Αριθμός νοικοκυριών που μένουν άστεγα: 01

Ε. ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Απαιτείται να εμποδιστεί η πρόσβαση στις εξής περιοχές: ΠΕΡΙΞΟΧΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Απαιτείται άμεση υποστύλωση του κτιρίου: .....
Πρέπει να κατεδαφιστούν ή να απομακρυνθούν τα εξής στοιχεία: .....

ΣΤ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ: ΑΛΛΟΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ.

ΑΠΟΘΗΚΗ: ΘΕΡΜΙΚΟ ΛΑΚΤΙΣΜΑ ΦΤ. ΣΕ ΕΓΚΑΡΣΙΟΥΣ ΤΟΙΧΟΥΣ

ΟΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΠΟΥ ΔΙΕΝΗΡΓΗΣΑΝ ΤΗΝ ΤΑΧΕΙΑ ΑΥΤΟΨΙΑ

Ημερομηνία: 17.08.2025
Ώρα: 17:21

1. Ονοματεπώνυμο: ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Ειδικότητα: ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Υπογραφή .....

2. Ονοματεπώνυμο: ΚΑΦΑΦΑΝΑΣΗΣ ΝΙΚ
Ειδικότητά: ΠΟΛ. ΜΗΧ.
Υπογραφή .....

ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ ΔΕΛΤΙΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Ο Παραλαβών / Η Παραλάβούσα ΕΛΕΥ. ΚΕΧΡΙΝΙΠΑΡΑ Αρχ. Μηχ.

Ονοματεπώνυμο: ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- ☒ Ιδιοκτήτης
- ☐ Διαχειριστής
- ☐ Άλλος

Υπογραφή .....

DATA ENTRY Κωδικός υπαλ.

Το παρόν δελτίο συνοδεύεται από ενημερωτικό φυλλάδιο με οδηγίες για τις περαιτέρω ενέργειες σας, προκειμένου να γίνει αποκατάσταση τών ζημιών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής.