



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Κωνσταντίνου Μονομάχου 3 82131 Χίος

Πληροφορίες κ. Καρακούρου Κ.

Τηλ. 22713 53015 -53020

**Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου
«Παλιά Ηλεκτρική» στη θέση Τρεις Μύλοι Βροντάδου**

Με την παρούσα Πρόσκληση καλούμε όσους ενδιαφέρονται να μισθώσουν το δημοτικό ακίνητο «Παλιά Ηλεκτρική» στη θέση Τρεις Μύλοι Βροντάδου Δημοτικής Ενότητας Ομηρούπολης, εμβαδού 85τμ να υποβάλλουν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Χίου φάκελο προσφοράς.

Τα δικαιολογητικά που χρειάζεται να κατατεθούν από τους ενδιαφερόμενους είναι:

1. Φορολογική Ενημερότητα του μισθωτή και εγγυητή από τη Δ.Ο.Υ. Χίου. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα της εταιρίας.
2. Δημοτική Ενημερότητα του μισθωτή και εγγυητή από το Δήμο Χίου. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα της εταιρίας.
3. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία ο μισθωτής να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης με ΑΠ 34856/25-7-2025 τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.
4. Υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο μισθωτής θα δεσμεύεται ότι θα προβεί στις παρακάτω επισκευαστικές εργασίες στο ακίνητο με δικά του έξοδα και συγκεκριμένα:
 - Καθαίρεση παλαιών επιχρισμάτων
 - Νέα επιχρίσματα
 - Νέο χρωματισμοί
 - Καθαίρεση πλακιδίων και τοποθέτηση νέων
 - Αντικατάσταση κουφωμάτων
 - Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης

- Έλεγχος υδραυλικής εγκατάστασης
- Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλόμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης.
- Υγρομόνωση δώματος

Το ελάχιστο ποσό μισθώματος ορίστηκε με την ΑΔΣ 45/2026 σε 200,00 ευρώ μηνιαίως και η διάρκεια της μίσθωσης σε εννέα (9) έτη με δικαίωμα παράτασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της ΑΠ 34856/25-7-2025/11-09-2025 διακήρυξης.

Οι προσφορές θα είναι κλειστές (Φάκελος προσφοράς) και θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως την 3^η Απριλίου 2026 ημέρα Παρασκευή κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο Πρωτόκολλο του Δήμου Χίου, οδός Δημοκρατίας 2.

Οι προσφορές θα αξιολογηθούν στη συνεδρίαση της επόμενης Δημοτικής Επιτροπής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΑΦΗΣ