



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Χίος 19/03/2026

Α.Π. 12872

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

CPV: 45259900-6 ("Εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων"), NUTS: EL 413

Ο Δήμος Χίου διακηρύσσει την διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΕΝ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ**» εκτιμώμενης αξίας **1.661.600,00 ευρώ με Φ.Π.Α.** με την χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

- α) κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ έργων** με προϋπολογισμό **515.376,21 ευρώ** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα)
- β) κατηγορία **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ έργων** με προϋπολογισμό **804.902,42 ευρώ** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ: Με το συγκεκριμένο έργο προβλέπεται η ενεργειακή αναβάθμιση της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού Οίνουσσών.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης κατά 85%, μέσω του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 169031 ΕΞ 2024/ 13-11-2024 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΕΝ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ» με Κωδικό ΟΠΣ 6012137, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την με αρ. πρωτ. οικ. 35652 ΕΞ 2025 /26-02-+2025 Απόφαση 1ης Τροποποίησης. Ο φορέας χρηματοδότησης είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με κωδικό Σ.Α. 3757 και ο ενάρθμος της πράξης είναι 2024ΣΕ37570033. Η θετική γνώμη της ΕΥΔ Προγραμμάτων ΠΕΚΑ&ΠΟΛΠΡΟ ή η τεκμαιρόμενη θετική γνώμη για τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης, αποτελεί όρο για τη χρηματοδότηση της πράξης.

ΚΡΗΤΙΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** και **Η/Μ** και που είναι εγκατεστημένα σε :

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **15/04/2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00πμ**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **21/04/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00πμ**. Ο χρόνος ισχύς των προσφορών είναι δέκα (**10**) μήνες

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που ανέρχεται στο ποσό των **26.800,00€** (είκοσι έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ) και ισχύ τουλάχιστον κατά τριάντα (30) ημέρες μεγαλύτερη από το χρόνο ισχύος των προσφορών. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι 10 μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών».

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ: Δώδεκα (**12**) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ: Οι ενδιαφερόμενοι έχουν ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.chioscity.gr. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως ήτοι έως **03/04/2026** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **09/04/2026**.

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το Πρότυπο Τεύχος Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας για την σύναψη Δημοσίων Συμβάσεων Έργου της ΕΑΑΔΗΣΥ.

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2271351619, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία Νεαμονίτης Νικόλαος.

Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

Ο Δήμαρχος Χίου

Μαλαφής Ιωάννης