Ημερομηνία: 11/03/2026

Αριθ. Πρωτ. :28

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΑΣ (1) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΜΕ (ΠΕ) ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ

Η ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιρειών.
2. Το άρθρο 2 του Ν.4674/2020 «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης», για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ.
3. Τα άρθρα 3-4 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α΄/11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
4. Το ισχύον καταστατικό της «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 162470759000.
5. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α» .και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία.
6. Τις γενικές αρχές της συνθήκης Ε.Κ. και ειδικότερα την αρχή της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης, της ισότητας των φύλων και της διαφάνειας.
7. Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α’265/23.12.2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου.
8. Την παράγραφο 5 του άρθρου 14 του Ν. 4403/2016 (ΦΕΚ Α’125)/07.07.2016, που τροποποιεί την παράγραφο 4 του άρθρου 30 του Ν. 4314/2014 και εισάγει εξαίρεση για τις συγχρηματοδοτούμενες Σ.Μ.Ε. και συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου.
9. Το άρθρο 681 του Αστικού Κώδικα.
10. Το άρθρο 21 του Ν.4452 /2017 «Αυτοχρηματοδοτούμενα αναπτυξιακά προγράμματα».
11. Το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 «Προγραμματικές Συμβάσεις»
12. Την αρ. 69/2024 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας αναφορικά με την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ «Δήμου Χίου», Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου και «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε.» για την υλοποίηση των μελετών του έργου

«Μελέτη Ανάπλασης Παραλιακού Μετώπου από τη Δασκαλόπετρα μέχρι το Κοντάρι».

13. Τη με αριθμ. 947/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χίου, με την οποία εγκρίθηκε η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ «Δήμου Χίου», Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου και «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε.» για την υλοποίηση των μελετών του έργου «Μελέτη Ανάπλασης Παραλιακού Μετώπου από τη Δασκαλόπετρα μέχρι το Κοντάρι».
14. Τη με αριθμ. 394/2024 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ «Δήμου Χίου», Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου και «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε.» για την υλοποίηση των μελετών του έργου «Μελέτη Ανάπλασης Παραλιακού Μετώπου από τη Δασκαλόπετρα μέχρι το Κοντάρι».
15. Την από 30/04/2025 Προγραμματική σύμβαση μεταξύ «Δήμου Χίου», Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου και «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε.» για την υλοποίηση των μελετών του έργου «Μελέτη Ανάπλασης Παραλιακού Μετώπου από τη Δασκαλόπετρα μέχρι το Κοντάρι».
16. Την αρ. 35/2026 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας αναφορικά με την έγκριση της δημοσιοποίησης της παρούσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στα πλαίσια της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ «Δήμου Χίου», Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου και «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε.» για την υλοποίηση των μελετών του έργου «Μελέτη Ανάπλασης Παραλιακού Μετώπου από τη Δασκαλόπετρα μέχρι το Κοντάρι».

Προσκαλεί φυσικά πρόσωπα να υποβάλουν πρόταση για τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (ΣΜΕ) **με έναν (1) Αρχιτέκτων Αστικού Τοπίου, κατηγορίας ΠΕ, με επαγγελματική εμπειρία άνω των 10 ετών,** με το ακόλουθο αντικείμενο:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Το αντικείμενο αφορά την εκπόνηση της **Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης** στο πλαίσιο, στο πλαίσιο του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου από τη Δασκαλόπετρα μέχρι το Κοντάρι», με εξειδίκευση στον σχεδιασμό υπαίθριου δημόσιου χώρου και τοπίου.

Ο/Η Αρχιτέκτων Μηχανικός Αστικού Τοπίου, σε συνεργασία με τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό, θα αναλάβει:

- Τη συμβολή στην εκπόνηση της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης διαμόρφωσης δημόσιου χώρου σε όλα τα στάδια (προκαταρκτική, προμελέτη, οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής).
- Τη διαμόρφωση προτάσεων για τις διαδρομές κίνησης και τους χώρους στάσης, την επιλογή δαπέδων, τον σχεδιασμό των επιφανειών και του αστικού εξοπλισμού, σε εναρμόνιση με τις αρχές της προσβασιμότητας, της βιωσιμότητας και της ανάδειξης του τοπίου.

- Τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

Σε συνεργασία με τον/την αρχιτέκτονα μηχανικό, τον/την συγκοινωνιολόγο, τον/την μηχανολόγο–ηλεκτρολόγο μηχανικό, τον/την τοπογράφο, τον/την περιβαλλοντολόγο, τον/την πολιτικό μηχανικό, καθώς και τους/τις επιστήμονες επιχειρησιακής έρευνας, οικονομολόγους και νομικούς της μελετητικής ομάδας.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Από την υπογραφή της σύμβασης έως την ολοκλήρωση του παραδοτέου και σε κάθε περίπτωση έως την ολοκλήρωση της πράξης, με δυνατότητα παράτασης σε περίπτωση τεκμηριωμένων καθυστερήσεων.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ: Η συμφωνηθείσα αμοιβή είναι δυνατόν να καταβάλλεται και τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του έργου, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο έργο, μετά από πιστοποίηση των παραδοτέων του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής σύμβασης και την εκταμίευση αντίστοιχων ποσών από την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του Έργου του συνεργάτη που θα επιλεγεί θα παρέχονται απομακρυσμένα ή αυτοπροσώπως στους χώρους και στις εγκαταστάσεις της «Τριήρης Αναπτυξιακής Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.», στην έδρα της στο Δήμο Χίου, όταν και όπου απαιτείται από τις ανάγκες του Έργου. Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με το Συντονιστή της Ομάδας Έργου, την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Έργου.

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ: Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου των συνεργατών, εγκρίνει και υπογράφει τα παραδοτέα που υποβάλλονται.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ:

- Πτυχίο ΑΕΙ Αρχιτεκτονικής ή Αρχιτεκτονικής Τοπίου ισοδύναμο πτυχίο με ειδίκευση στον αστικό σχεδιασμό

Πτυχία της αλλοδαπής θα πρέπει να συνοδεύονται με βεβαίωση ΔΟΑΤΑΠ

ΕΠΙΘΥΜΗΤΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ:

- ✓ Αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία άνω των 10 ετών σε μελέτες αστικού σχεδιασμού και διαμόρφωση δημόσιου χώρου
- ✓ Εμπειρία σε έργα αστικών αναπλάσεων ή ανάδειξης κοινόχρηστων χώρων
- ✓ Πολύ καλή γνώση σχεδιαστικού λογισμικού CAD και εργαλείων τοπίου
- ✓ Ικανότητα συνεργασίας σε διεπιστημονική ομάδα

- ✓ Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών στο αντικείμενο του αστικού σχεδιασμού ή της αρχιτεκτονικής τοπίου θα συνεκτιμηθεί θετικά
- ✓ Διεθνής εμπειρία σε παρεμφερή έργα θα συνεκτιμηθεί θετικά

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα υποβολής πρότασης συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία :

1. Δεν έχουν στερηθεί των πολιτικών τους δικαιωμάτων.
2. Όσοι είναι πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
3. Έχουν εκπληρώσει τη στρατιωτική τους θητεία ή έχουν νόμιμα απαλλαγεί απ' αυτήν (για τους άνδρες υποψήφιους).
4. Δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα σε οποιαδήποτε ποινή.
5. Δεν έχουν καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή και στην Υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος καθ' υποτροπή, συκοφαντική δυσφήμιση ή έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.
6. Δεν είναι υπόδικοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε.
7. Είναι ομογενείς με άδεια εργασίας στην Ελλάδα.
8. Έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στην πρόσκληση για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.
9. Δεν διώκονται και δεν έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
10. Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.
11. Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.
12. Αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με δήλωσή τους στην πρόταση υποψηφιότητας.
13. Έχουν υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την πρόταση υποψηφιότητας και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης των παραπάνω στοιχείων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, με οποιοδήποτε τρόπο κρίνει σκόπιμο, συμπεριλαμβανομένου του αρχείου άλλων Υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 9, παράγρ. 4 του Ν. 1599/1986. Πιθανή μη αποδοχή του παραπάνω ελέγχου από συμμετέχοντα, αποτελεί λόγο απόρριψης της συμμετοχής του.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Ο Φάκελος Συμμετοχής κάθε ενδιαφερόμενου πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα και με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω:

1. Αίτηση Υποψηφιότητας, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
2. Υπεύθυνη Δήλωση κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής των ως άνω αναφερομένων προϋποθέσεων.
3. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου δημόσιου εγγράφου από το οποίο να προκύπτουν τα στοιχεία της ταυτότητας.
4. Βιογραφικό σημείωμα.
5. Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών και άλλων τίτλων, εφόσον υπάρχουν, πχ. μεταπτυχιακών τίτλων.3
6. Άδεια άσκησης επαγγέλματος.
7. Τεκμηρίωση γενικής επαγγελματικής εμπειρίας (Βεβαίωση προϋπηρεσίας από ΕΦΚΑ)
8. Τεκμηρίωση ειδικής επαγγελματικής εμπειρίας σε μελέτες σχεδιασμού δημόσιου χώρου, αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και έργα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και βραβεύσεις σε αρχιτεκτονικούς και πολεοδομικούς διαγωνισμούς - ΥΔ του υποψηφίου για τον αριθμό συναφών εργασιών που έχει αναλάβει και ολοκληρώσει μέχρι τώρα συνοδευόμενη από κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία (όπως ενδεικτικά συμβάσεις, φορολογικά παραστατικά, βεβαιώσεις εργοδότη κ.λ.π.)
9. Απολυτήριο στρατού ή έγγραφο νόμιμης απαλλαγής από τη στρατιωτική θητεία (αφορά στους άνδρες) ή Υπεύθυνη Δήλωση εκπλήρωσης στρατιωτικών υποχρεώσεων.
10. Επιπλέον, κάθε υποψήφιος έχει δικαίωμα να προσκομίσει επιπρόσθετα και οτιδήποτε κρίνει σκόπιμο προκειμένου να ενισχύσει τη συμμετοχή του π.χ. συστατικές επιστολές (προαιρετικά)

Ο φάκελος συμμετοχής πρέπει επιπρόσθετα και επί ποινή αποκλεισμού να περιλαμβάνει **συνοπτική μεθοδολογική προσέγγιση** του αντικειμένου της παρούσης πρόσκλησης.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ:

Το κριτήριο αξιολόγησης της Σύμβασης εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων, με τους συντελεστές τους:

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ(%)
Κ1	**Εξειδικευμένη εμπειρία**	○ Εμπειρία σε μελέτες σχεδιασμού δημόσιου χώρου, αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και έργα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και βραβεύσεις σε αρχιτεκτονικούς και πολεοδομικούς διαγωνισμούς	35%
Κ2	**Προτεινόμενη μεθοδολογική προσέγγιση**	○ Ανάλυση των βημάτων υλοποίησης. (40%) ○ Κατανόηση του περιβαλλοντικού και τοπικού πλαισίου (40%) ○ Πρακτικότητα προτεινόμενων εργαλείων/μεθόδων (20%)	35%
Κ3	**Συνέντευξη**	○ Ικανότητα επικοινωνίας, τεκμηρίωσης και σύνδεσης της εμπειρίας με τις ανάγκες του έργου	30%
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ			**100%**

Η βαθμολόγηση γίνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$\mathbf{ΒΚΑ = σ1*Κ1 + σ2*Κ2 + σ3*Κ3}$$

- ΒΚΑ είναι η βαθμολογία κάθε υποψηφιότητας

- «σν» είναι ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας σε εκατονταβάθμια κλίμακα του κάθε επιμέρους κριτηρίου ανάθεσης Κν και ισχύει σ1+σ2+..σν = 1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Υπεύθυνοι για τη διανομή της Πρόσκλησης και για παροχή πληροφοριών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες είναι: Στα γραφεία της εταιρείας σε καθημερινή βάση από τις 09:00 έως 15:00 και υπεύθυνη επικοινωνίας κ. Μπίλλου Μαρία, 22710 80835. Το υλικό της Ανακοίνωσης είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρίας, απ' όπου θα μπορούν να το προμηθεύονται οι ενδιαφερόμενοι.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: **Έως 23/03/2026 και ώρα 15:00,** με ηλεκτρονική αποστολή στο info@triremesa.gr με θέμα: «ΣΜΕ – Επιχειρησιακή Έρευνα ΟΔΠΖ»

ΟΡΓΑΝΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : Η αξιολόγηση των υποψηφίων θα γίνει από Επιτροπή Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού και η λήψη της τελικής απόφασης θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τριήρης Αναπτυξιακή ΑΕ. Οι υποψήφιοι θα κληθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης για συνέντευξη.

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ: Μετά την κατάρτιση των πινάκων, η Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. θα αναρτήσει τους πίνακες κατάταξης των υποψηφίων στην ιστοσελίδα της εταιρίας. Κατά των πινάκων αυτών επιτρέπεται στους ενδιαφερόμενους η άσκηση ένστασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών (υπολογιζόμενες ημερολογιακά) η οποία αρχίζει από την επόμενη ημέρα της ανάρτησής τους. Η ένσταση κατατίθεται στην «Τριήρης Αναπτυξιακή ΑΕ» - Α.Ο.Τ.Α. και εξετάζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

EFSTRATIOS GDYSIS

Digitally signed by EFSTRATIOS GDYSIS
Date: 2026.03.11 13:44:40 +02'00'

ΓΔΥΣΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ