



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ημερομηνία: 11/03/2026

Αριθ. Πρωτ. :25

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΑΣ (1) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΜΕ (ΠΕ) ΠΟΛΕΟΔΟΜΟ- ΧΩΡΟΤΑΚΤΗ

Η ΤΡΙΗΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 4548/2018 περί Ανωμόνων Εταιρειών.
2. Το άρθρο 2 του Ν.4674/2020 «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης», για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ.
3. Τα άρθρα 3-4 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α΄/11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
4. Το ισχύον καταστατικό της «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 162470759000.
5. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.» και το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Εταιρεία.
6. Τις γενικές αρχές της συνθήκης Ε.Κ. και ειδικότερα την αρχή της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης, της ισότητας των φύλων και της διαφάνειας.
7. Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α΄265/23.12.2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου.
8. Την παράγραφο 5 του άρθρου 14 του Ν. 4403/2016 (ΦΕΚ Α΄125)/07.07.2016, που τροποποιεί την παράγραφο 4 του άρθρου 30 του Ν. 4314/2014 και εισάγει εξαίρεση για τις συγχρηματοδοτούμενες Σ.Μ.Ε. και συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου.
9. Το άρθρο 681 του Αστικού Κώδικα.
10. Το άρθρο 21 του Ν.4452 /2017 «Αυτοχρηματοδοτούμενα αναπτυξιακά προγράμματα».
11. Το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 «Προγραμματικές Συμβάσεις»



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

12. Την αρ. 69/2024 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας αναφορικά με την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ «Δήμου Χίου», Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου και «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε.» για την υλοποίηση των μελετών του έργου «Μελέτη Ανάπλασης Παραλιακού Μετώπου από τη Δασκαλόπετρα μέχρι το Κοντάρι».
13. Τη με αριθμ. 947/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χίου, με την οποία εγκρίθηκε η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ «Δήμου Χίου», Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου και «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε.» για την υλοποίηση των μελετών του έργου «Μελέτη Ανάπλασης Παραλιακού Μετώπου από τη Δασκαλόπετρα μέχρι το Κοντάρι».
14. Τη με αριθμ. 394/2024 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ «Δήμου Χίου», Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου και «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε.» για την υλοποίηση των μελετών του έργου «Μελέτη Ανάπλασης Παραλιακού Μετώπου από τη Δασκαλόπετρα μέχρι το Κοντάρι».
15. Την από 30/04/2025 Προγραμματική σύμβαση μεταξύ «Δήμου Χίου», Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου και «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε.» για την υλοποίηση των μελετών του έργου «Μελέτη Ανάπλασης Παραλιακού Μετώπου από τη Δασκαλόπετρα μέχρι το Κοντάρι».
16. Την αρ. 35/2026 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας αναφορικά με την έγκριση της δημοσιοποίησης της παρούσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στα πλαίσια της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ «Δήμου Χίου», Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου και «Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε.» για την υλοποίηση των μελετών του έργου «Μελέτη Ανάπλασης Παραλιακού Μετώπου από τη Δασκαλόπετρα μέχρι το Κοντάρι».

Προσκαλεί φυσικά πρόσωπα να υποβάλουν πρόταση για τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (ΣΜΕ) με έναν (1) Πολεοδόμο- Χωροτάκτη, κατηγορίας ΠΕ, με επαγγελματική εμπειρία κάτω των 10 ετών, με το ακόλουθο αντικείμενο:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Το αντικείμενο αφορά τη συμμετοχή του/της Χωροτάκτη – Πολεοδόμου σε εξειδικευμένα παραδοτέα που εντάσσονται στις ακόλουθες μελέτες του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου από τη Δασκαλόπετρα μέχρι το Κοντάρι»:

- Ακτομηχανική Μελέτη
- Λιμενική Μελέτη

Ο/Η Χωροτάκτης θα αναλάβει:

- Την εκπόνηση ιστορικής και χωρικής τεκμηρίωσης της ακτογραμμής και των μεταβολών της,
- Τη συμμετοχή σε επιτόπια έρευνα για την τεκμηρίωση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

- Τη συμβολή στη διαμόρφωση και τεκμηρίωση της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παράκτιας Ζώνης (ΟΔΠΖ)

σε συνεργασία με πολιτικούς μηχανικούς, τοπογράφους, γεωτεχνικούς, περιβαλλοντολόγους, νομικούς, οικονομολόγους και ειδικούς επιχειρησιακής έρευνας.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Από την υπογραφή της σύμβασης έως την ολοκλήρωση του παραδοτέου και σε κάθε περίπτωση έως την ολοκλήρωση της πράξης, με δυνατότητα παράτασης σε περίπτωση τεκμηριωμένων καθυστερήσεων.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ: Η συμφωνηθείσα αμοιβή είναι δυνατόν να καταβάλλεται και τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του έργου, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο έργο, μετά από πιστοποίηση των παραδοτέων του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής σύμβασης και την εκταμίευση αντίστοιχων ποσών από την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του Έργου του συνεργάτη που θα επιλεγεί θα παρέχονται απομακρυσμένα ή αυτοπροσώπως στους χώρους και στις εγκαταστάσεις της «Τριήρης Αναπτυξιακής Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.», στην έδρα της στο Δήμο Χίου, όταν και όπου απαιτείται από τις ανάγκες του Έργου. Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με το Συντονιστή της Ομάδας Έργου, την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Έργου.

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ: Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου των συνεργατών, εγκρίνει και υπογράφει τα παραδοτέα που υποβάλλονται.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ:

- Πτυχίο Χωροταξίας και Πολεοδομίας ή πτυχίο Αρχιτέκτονα Μηχανικού με μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στο αντικείμενο της Πολεοδομίας- Χωροταξίας

Πτυχία της αλλοδαπής θα πρέπει να συνοδεύονται με βεβαίωση ΔΟΑΤΑΠ

ΕΠΙΘΥΜΗΤΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ:

- ✓ Επαγγελματική εμπειρία άνω των 10 ετών σε μελέτες χωρικού σχεδιασμού, πολεοδομικής ανάλυσης και βιώσιμης αστικής ανάπτυξης
- ✓ Καλή γνώση εργαλείων GIS και τεχνικής χαρτογράφησης
- ✓ Εμπειρία συνεργασίας σε διεπιστημονικές μελετητικές ομάδες
- ✓ Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών θα συνεκτιμηθεί θετικά



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα υποβολής πρότασης συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία :

1. Δεν έχουν στερηθεί των πολιτικών τους δικαιωμάτων.
2. Όσοι είναι πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
3. Έχουν εκπληρώσει τη στρατιωτική τους θητεία ή έχουν νόμιμα απαλλαγεί απ' αυτήν (για τους άνδρες υποψήφιους).
4. Δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα σε οποιαδήποτε ποινή.
5. Δεν έχουν καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή και στην Υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος καθ' υποτροπή, συκοφαντική δυσφήμιση ή έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.
6. Δεν είναι υπόδικοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε.
7. Είναι ομογενείς με άδεια εργασίας στην Ελλάδα.
8. Έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στην πρόσκληση για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.
9. Δεν διώκονται και δεν έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
10. Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.
11. Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.
12. Αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με δήλωσή τους στην πρόταση υποψηφιότητας.
13. Έχουν υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την πρόταση υποψηφιότητας και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης των παραπάνω στοιχείων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, με οποιοδήποτε τρόπο κρίνει σκόπιμο, συμπεριλαμβανομένου του αρχείου άλλων Υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 9, παράγρ. 4 του Ν. 1599/1986. Πιθανή μη αποδοχή του παραπάνω ελέγχου από συμμετέχοντα, αποτελεί λόγο απόρριψης της συμμετοχής του.



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Ο Φάκελος Συμμετοχής κάθε ενδιαφερόμενου πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα και με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω:

1. Αίτηση Υποψηφιότητας, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
2. Υπεύθυνη Δήλωση κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής των ως άνω αναφερομένων προϋποθέσεων.
3. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου δημόσιου εγγράφου από το οποίο να προκύπτουν τα στοιχεία της ταυτότητας.
4. Βιογραφικό σημείωμα.
5. Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών και άλλων τίτλων, εφόσον υπάρχουν, πχ. μεταπτυχιακών τίτλων.
6. Άδεια άσκησης επαγγέλματος.
7. Τεκμηρίωση γενικής επαγγελματικής εμπειρίας (Βεβαίωση προϋπηρεσίας από ΕΦΚΑ)
8. Τεκμηρίωση ειδικής επαγγελματικής εμπειρίας σε έργα και μελέτες αστικής ανάπτυξης, αστικών αναπλάσεων και πολεοδομικού σχεδιασμού - ΥΔ του υποψηφίου για τον αριθμό συναφών εργασιών που έχει αναλάβει και ολοκληρώσει μέχρι τώρα συνοδευόμενη από κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία (όπως ενδεικτικά συμβάσεις, φορολογικά παραστατικά, βεβαιώσεις εργοδότη κ.λ.π.)
9. Απολυτήριο στρατού ή έγγραφο νόμιμης απαλλαγής από τη στρατιωτική θητεία (αφορά στους άνδρες) ή Υπεύθυνη Δήλωση εκπλήρωσης στρατιωτικών υποχρεώσεων.
10. Επιπλέον, κάθε υποψήφιος έχει δικαίωμα να προσκομίσει επιπρόσθετα και οτιδήποτε κρίνει σκόπιμο προκειμένου να ενισχύσει τη συμμετοχή του π.χ. συστατικές επιστολές (προαιρετικά)

Ο φάκελος συμμετοχής πρέπει επιπρόσθετα και επί ποινή αποκλεισμού να περιλαμβάνει **συνοπτική μεθοδολογική προσέγγιση** του αντικείμενου της παρούσης πρόσκλησης.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ:

Το κριτήριο αξιολόγησης της Σύμβασης εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων, με τους συντελεστές τους:

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ(%)
K1	Εξειδικευμένα	○ Εμπειρία σε έργα και	35%



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

	εμπειρία	μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού, αστικών αναπλάσεων και έργα βιώσιμης αστικής ανάπτυξης	
K2	Προτεινόμενη μεθοδολογική προσέγγιση	<ul style="list-style-type: none">○ Ανάλυση των βημάτων υλοποίησης. (40%)○ Κατανόηση του περιβαλλοντικού και τοπικού πλαισίου (40%)○ Πρακτικότητα προτεινόμενων εργαλείων/μεθόδων (20%)	35%
K3	Συνέντευξη	<ul style="list-style-type: none">○ Ικανότητα επικοινωνίας, τεκμηρίωσης και σύνδεσης της εμπειρίας με τις ανάγκες του έργου	30%
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ			100%

Η βαθμολόγηση γίνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$BKA = \sigma_1 * K1 + \sigma_2 * K2 + \sigma_3 * K3$$

- BKA είναι η βαθμολογία κάθε υποψηφιότητας
- «σν» είναι ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας σε εκατοντάβθμια κλίμακα του κάθε επιμέρους κριτηρίου ανάθεσης K_n και ισχύει $\sigma_1 + \sigma_2 + \dots + \sigma_n = 1$

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Υπεύθυνοι για τη διανομή της Πρόσκλησης και για παροχή πληροφοριών, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες είναι: Στα γραφεία της εταιρείας σε καθημερινή βάση από τις 09:00 έως 15:00 και υπεύθυνη επικοινωνίας κ. Μπίλλου Μαρία, 22710 80835. Το υλικό της Ανακοίνωσης είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρίας, απ' όπου θα μπορούν να το προμηθεύονται οι ενδιαφερόμενοι.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: Έως **23/03/2026** και ώρα **15:00**, με ηλεκτρονική αποστολή στο info@triremesa.gr με θέμα: «ΣΜΕ – Επιχειρησιακή Έρευνα ΟΔΠΖ»



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΟΡΓΑΝΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : Η αξιολόγηση των υποψηφίων θα γίνει από Επιτροπή Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού και η λήψη της τελικής απόφασης θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τριήρης Αναπτυξιακή ΑΕ. Οι υποψήφιοι θα κληθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης για συνέντευξη.

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ: Μετά την κατάρτιση των πινάκων, η Τριήρης Αναπτυξιακή Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. θα αναρτήσει τους πίνακες κατάταξης των υποψηφίων στην ιστοσελίδα της εταιρίας. Κατά των πινάκων αυτών επιτρέπεται στους ενδιαφερόμενους η άσκηση ένστασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών (υπολογιζόμενες ημερολογιακά) η οποία αρχίζει από την επόμενη ημέρα της ανάρτησής τους. Η ένσταση κατατίθεται στην «Τριήρης Αναπτυξιακή ΑΕ» - Α.Ο.Τ.Α. και εξετάζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΔΥΣΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ