

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Χίος 27/04/2026

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΑΡ. ΠΡΩΤ:19194

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

για τη στέγαση ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ (ΚΔΑΠ) "ΑΠΟΧΡΩΣΕΙΣ"

Ο Δήμαρχος Χίου, προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 & του Π.Δ/τος 270/81 όπως ισχύει σήμερα, για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Χίου προκειμένου να στεγαστεί το ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ (ΚΔΑΠ) "ΑΠΟΧΡΩΣΕΙΣ" και καλεί τους ενδιαφερόμενους εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός των ορίων της πόλης της Χίου και σε μέγιστη απόσταση δύο χιλιομέτρων από την κεντρική πλατεία της πόλεως Χίου για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.
- Να διαθέτει κτιριακές υποδομές που να πληρούν τις ακόλουθες απαιτήσεις:
 - Κτίριο ισόγειο ή σε πρώτο όροφο μόνο, με συνολική επιφάνεια κατ'ελάχιστο: 280τ.μ.
 - Μια αίθουσα απασχόλησης- μουσικοκινητικής: 80,00τ.μ.
 - Μια αίθουσα απασχόλησης-κατασκευών με νιπτήρες: 80,00τ.μ.
 - Μια αίθουσα απασχόλησης: 40,00τ.μ.
 - Χώρος εκπαιδευτών : 15,00τ.μ.
 - Αποθήκη: 4,00τ.μ.
 - (3) WC (ένα για αγόρια, ένα για κορίτσια και ένα για ΑΜΕΑ- προσωπικό) 8,00τ.μ.
 - Βοηθητικοί χώροι - διάδρομοι : 20,00μ2

Οι γενικές απαιτήσεις είναι οι ακόλουθες:

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, ύδατος, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, δικτύων τηλεφωνίας και διαδικτύου, προσβασιμότητας ΑΜΕΑ), καθώς και τις κτιριολογικές προδιαγραφές όπως προκύπτουν από τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.

Αν το μίσθιο έχει και άλλη χρήση θα πρέπει να μην έχει κοινή είσοδο - έξοδο με το ΚΔΑΠ.

Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις εναρμονισμένες διατάξεις των νόμων Ν.4122/2013 και Ν.5261/2025.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για -9- έτη με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης με τη σύμφωνη έγγραφη γνώμη των συμβαλλομένων. .

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής (εκτός φακέλου) στο πρωτόκολλο του Δήμου Χίου, Δημοκρατίας 2, Χίος.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- 1) Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα φέρει την ένδειξη «**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ (ΚΔΑΠ) "ΑΠΟΧΡΩΣΕΙΣ"**», η οποία θα πρωτοκολληθεί, με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος ιδιοκτήτη, με περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.
- 2) Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο των νόμιμων τίτλων κυριότητας (συμβόλαιο ή σύσταση).
- 3) Θεωρημένα από την Πολεοδομία αντίγραφα:

- οικοδομικής αδείας
- τοπογραφικό διάγραμμα &
- σχεδιαγράμματα κατόψεων

- 4) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον "Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων" (ΦΕΚ 407/Β709-04- 2010).
- 5) α) Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας και β) Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/1986 - ενός Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού ή αρχιτέκτονα για την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων (παθητικής πυροπροστασίας) και - ενός Διπλωματούχου Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού για την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων (ενεργητικής πυροπροστασίας). Στην περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό ο ιδιοκτήτης να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 που να αναφέρει ότι, εφόσον επιλεγεί το ακίνητο προς μίσθωση, ο ιδιοκτήτης να προβεί στην κατάθεση του πιστοποιητικού ενεργειακής πυροπροστασίας και των Υπεύθυνων Δηλώσεων ενός Διπλωματούχου Πολιτικού μηχανικού ή αρχιτέκτονα και ενός Διπλωματούχου Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού για την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων, πριν την σύνταξη της σύμβασης.
- 6) Βεβαίωση από την Ταμειακή Διεύθυνση του Δήμου ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Χίου.
- 7) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντα ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 8) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.
- 9) Πιστοποιητικά - βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής αντίγραφο των αιτήσεων που υπέβαλε για την έκδοσή τους και υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις. Εφόσον κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομιστούν τα ανωτέρω Πιστοποιητικά.
- 10) Βεβαίωση χρήσης γης για εγκαταστάσεις κτηρίων εκπαίδευσης και κοινωνικής πρόνοιας.
- 11) Φύλλο υπολογισμού Αντικειμενικής αξίας του προσφερόμενου ακινήτου υπογεγραμμένο από νόμιμη αρχή ή από συμβολαιογράφο ή δικηγόρο.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στα γραφεία της Δ/σης Προσχολικής & Σχολικής Αγωγής, οδός Ριζαρίου & Πασπάτη, τηλ.: 2271350088 και για χρονικό διάστημα 20 ημερών από την δημοσίευσή της.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΑΦΗΣ