



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Χίου
ΥΔΟΜ ΧΙΟΥ**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**
Οικ. Άδεια Κατηγορία 1

Α/Α Πράξης	1850716
Ημ/νία έκδοσης πράξης	24/03/2026
Ισχύει έως	24/03/2030

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΑΝΕΓΕΡΣΗ 12ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
Οδός	ΔΗΜΟΤΙΚΗ
Αρ. από	0
Αρ. έως	0
Πόλη/Οικισμός	ΧΙΟΣ
Δήμος	Χίου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΟΥΡΑΩΤΗ
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	510400705014 & 5041
Ηλ. κλειδί πράξης	E409E431D4455CDA
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	2080558
Διαχειριστής Αίτησης	ΜΠΟΝΤΟΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150966), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ		Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις**Προέγκριση Οικοδομικής Αδειας (ν.4759/2020)**

Α/Α Πράξης	1251602
Α/Α Αίτησης	1063185
Περιγραφή έργου	ΑΝΕΓΕΡΣΗ 12ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	20/11/2024
Ισχύει έως	20/11/2026
Ηλ. κλειδί αίτησης	82C4C1621B219747
ΑΔΑ	Ρ6ΨΨ46Ψ842-ΚΕΡ

Εγκρίσεις Φορέων



Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π.Ε. ΧΙΟΥ	225	03/09/2018
Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	4531	22/10/2018
Άλλες εγκρίσεις	ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ	37844/A2	05/03/2018
Άλλες εγκρίσεις	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΙΟΥ - ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	10691	17/04/2019

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	3.257,22			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	1.124,64	0	414,99	1.539,63
Εμβ. δόμησης κτιρίου	1.014,46	0	347,83	1.362,29
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	60,08	60,08
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	4.594,51	0	1.751,9	6.346,41
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	5,45	5,45
Αριθμός Ορόφων	0	0	1	1
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	3	3
Χρήσεις ανά όροφο	1ο υπόγειο		Βοηθητική Χρήση	
	Ισόγειο		Εκπαίδευση	

Στοιχεία Δέσμευσης/Εξαγοράς Θέσεων Στάθμευσης

Αρ. Πράξης	Ημερομηνία	Εκδότης	Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης
1237	06/05/2020	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΛΠΙΔΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΤΣΟΥΡΗ	3

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος

Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
N.4495/17	Μηχανικός	12507377	173,11
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	160/4-10-1987	0
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	174/6-9-2002	0

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΤΣΑΓΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63227), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:116848), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:116848), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Στατική μελέτη	ΦΥΚΑΡΗ ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:47502), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:62367), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992] ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:116848), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:62367), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:62367), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:62367), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:62367), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:116848), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]



Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:62367), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:116848), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΦΥΤΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:101556), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2004]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:86075), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΠΟΔΑΡΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:71040), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΠΟΔΑΡΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:71040), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΠΟΔΑΡΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:71040), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΠΟΔΑΡΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:71040), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΠΟΔΑΡΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:71040), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΠΟΔΑΡΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:71040), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:86075), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	ΦΥΤΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:101556), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2004]
Λοιπές Εργασίες - Επίβλέψεις	ΜΠΟΝΤΟΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150966), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

685515.2770722206 4249194.871306407,685500.4603759205 4249170.79417492,685513.6895690456
4249159.15248497,685512.6312335955 4249151.479552957,685524.2729235457 4249108.087799507,685522.1562526457
4249091.683600032,685523.2145880957 4249086.391922782,685561.8438320208
4249091.419016169,685556.2875709083 4249123.16907967,685547.5563034457 4249141.689950045,685540.6771230208
4249162.062907457,685532.7396071457 4249178.731690795,685518.1874947081 4249194.342138682



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1850716
 088165FB9B78FBF5EF16197783DABEAC	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 24/03/2026 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΜΠΟΝΤΟΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:150966), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2020]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας