



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Οινοπίωνος 1 , 82131 Χίος
Αριθμ. πρωτ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Χίου, προκηρύσσει ανοιχτή διαδικασία επιλογής αναδόχου για την ανάθεση του έργου «Ανάπλαση - εξωραϊσμός "Κήπου Κανάρη" και περιβάλλοντα χώρου», **εκτιμώμενης αξίας 547.400,00€** (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Οι εργασίες κατατάσσονται στους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):

CPV: 45112711-2 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για πάρκα

1. Ο προϋπολογισμός του έργου αναλύεται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ
Δαπάνη εργασιών	345.261,44
Γεν. έξοδα & Όφελος εργολάβου (ΓΕ+ΟΕ) (18%)	62.147,06
Απρόβλεπτα (15%)	61.111,28
Πρόβλεψη απολογιστικών	34.000,00
Γ.Ε. +Ο.Ε. (18%) Απολογιστικών	6.120,00
Πρόβλεψη αναθεώρησης	38.760,22
ΣΥΝΟΛΟ	547.400,00

Για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ.**

Αντικείμενο του έργου: Το έργο αφορά στην ανάπλαση της έκτασης, συνολικής επιφάνειας 1.055,26 m² που περιλαμβάνει ένα περιφραγμένο οικόπεδο, όπου βρισκόταν η οικία του Κωνσταντίνου Κανάρη στα Ψαρά, γνωστό ως «Κήπος Κανάρη», καθώς και την περιοχή εκτός του περιβόλου, που εκτείνεται στη νότια και δυτική πλευρά αυτού. Η περιοχή παρέμβασης εντοπίζεται στην αρχή του ανηφορικού δρόμου, ο οποίος διέρχεται από το Δημοτικό Σχολείο του οικισμού και καταλήγει στην εκκλησία του Αγίου Νικολάου. Στην έκταση εντός του περιβόλου, επιφάνειας 301,26 m² η οποία σήμερα παρουσιάζει υποτυπώδη διαμόρφωση, θα δημιουργηθεί θεματικό πάρκο που θα αναδεικνύει και θα προβάλλει τη ζωή και το έργο του Κωνσταντίνου Κανάρη. Η περιοχή εκτός της περίφραξης, συνολικής έκτασης 754,00 m², θα αναπλαστεί με στόχο την αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου και θα περιλαμβάνει την κατασκευή μικρού θεάτρου για τη φιλοξενία πολιτιστικών εκδηλώσεων. Επίσης η ανάπλαση περιλαμβάνει την αποκατάσταση και αναδιαμόρφωση του πετρόκτιστου περιβόλου του



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Κήπου Κανάρη, τη φύτευση πρασίνου, την κατασκευή δαπεδοστρώσεων, τη διαμόρφωση χώρων στάσης και σκίασης, καθώς και την εγκατάσταση κατάλληλου φωτισμού.

2. **Χρηματοδότηση** : Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Π.Δ.Ε. (ΣΑ ΕΠ0887, Κωδ. ΣΑΕ. 2026ΕΠ08870015) και από το Ε.Τ.Π.Α. και είναι ενταγμένο στο Ε.Π. "Βόρειο Αιγαίο 2021-2027", (Κωδ. MIS 6052312), ως υποέργο 1 της πράξης «**Ανάπλαση - εξωραϊσμός "Κήπου Κανάρη" και περιβάλλοντα χώρου**». Έχει εγγραφεί πίστωση για την αντιμετώπιση της δαπάνης του έργου στον ΑΛΕ: 2/30-3.1.7.01.05.038 (αρ. ΑΑΥ Α-1547, ΑΔΑ: 9Ξ9ΦΩΗΝ-Π30) του Δήμου Χίου.
3. **Παραλαβή εγγράφων σύμβασης – Επικοινωνία** : Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης στα γραφεία του αναθέτοντα φορέα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Χίου www.chios.gov.gr.

Πληροφορίες παρέχονται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου στο τηλέφωνο 2271351615 αρμόδιος υπάλληλος κος Ιωάννης Αμπαζής και στο τηλέφωνο 2274350112 αρμόδιος υπάλληλος κος Παναγιώτης Χατζηπαναγιώτης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

4. **Ηλεκτρονική υποβολή προσφορών-Τρόπος υποβολής οικονομικής προσφοράς** : Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και το σύστημα υποβολής τους είναι με **επί μέρους ποσοστά έκπτωσης** κατά ομάδες τιμών του άρθρου 95 παρ. 2α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 37 του Ν. 4782/2021, και το άρθρο 126 του Ν. 4412/2016.

Ως ημερομηνία λήξης της **προθεσμίας υποβολής προσφορών** ορίζεται η **13/7/2026, ημέρα Δευτέρα** και ώρα **10:00 μμ.**

Ως ημερομηνία και ώρα **ηλεκτρονικής αποσφράγισης** των προσφορών ορίζεται η **17/7/2026, ημέρα Παρασκευή** και ώρα **10.00 π.μ.**

5. **Τρόπος υποβολής οικονομικής προσφοράς** : Το έντυπο οικονομικής προσφοράς που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους παράγεται από την ειδική φόρμα του υποσυστήματος. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζόμενων θα συνταχθεί και θα υποβληθεί με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2. (α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 37 του Ν. 4782/2021, και το άρθρο 126 του Ν. 4412/2016.
6. **Κριτήριο Ανάθεσης**: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
7. **Δικαιούμενοι συμμετοχής** : Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** είναι εγκατεστημένα σε :
- α) σε κράτος – μέλος της Ένωσης
 - β) σε κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Σ.Δ.Σ. στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1,2,4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.



Δεν απαιτείται από τους ομίλους οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή της προσφοράς. Σε περίπτωση που η σύμβαση ανατεθεί σε όμιλο, η νομική του μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για τον όμιλο (π.χ. κοινοπραξία)

8. **Κριτήρια επιλογής** : Κάθε προσφέρων οφείλει να αποδείξει την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια, καθώς και την τεχνική και επαγγελματική του ικανότητα, οι οποίες θα πρέπει να ικανοποιούν τις ελάχιστες απαιτήσεις που περιγράφονται αναλυτικά στη σχετική διακήρυξη.
9. **Εγγύηση συμμετοχής** : Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητικής επιστολής σε ποσοστό **2%** επί του προϋπολογισμού του έργου χωρίς ΦΠΑ, **10.940,00 € (Δέκα χιλιάδες εννιακόσια σαράντα ευρώ)** η οποία θα πρέπει να απευθύνεται προς τον **Δήμο Χίου** και να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος των προσφορών, δηλαδή τουλάχιστον μέχρι **12/6/2027, ημέρα Σάββατο**
10. **Χρόνος ισχύος προσφορών** : Οι προσφορές ισχύουν για διάστημα **δέκα (10) μηνών** από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
11. **Προθεσμία περάτωσης του έργου** : Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
12. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο έως δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ όπως περιγράφεται αναλυτικά στη διακήρυξη.
13. **Κατακύρωση δημοπρασίας**: Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Επιτροπή του Δήμου Χίου.
14. **Γλώσσα σύνταξης προσφορών** : Η Ελληνική γλώσσα.

Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνο ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

Χίος, 24/6/2026
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ
Κ.Α.Α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

