



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 17-2025**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.000,00€ (με ΦΠΑ)

ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (ΑΛΕ: 0/70.2.4.2.03.01.204 πρώην ΚΑ: 30-7331.256)

CPV: 45214220-8 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)

ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

**«Επισκευαστικές εργασίες σχολικών συγκροτημάτων Β' βάθμιας
εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2025»**

ΧΙΟΣ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.000,00€ (με ΦΠΑ)
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
5. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
6. ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
7. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
8. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΕΤΕΠ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 17-2025**

**ΕΡΓΟ: Επισκευαστικές εργασίες
σχολικών συγκροτημάτων
Β'βάθμιας εκπαίδευσης
Δήμου Χίου 2025**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.000,00€ (με ΦΠΑ)

ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (ΑΛΕ: 0/70.2.4.2.03.01.204 πρώην ΚΑ: 30-7331.256)

CPV: 45214220-8 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με το συγκεκριμένο έργο «Επισκευαστικές εργασίες σχολικών συγκροτημάτων Β' βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2025» προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και βελτίωσης, σε σχολικά κτίρια της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Χίου.

Παρεμβάσεις θα γίνουν στα παρακάτω σχολικά κτίρια:

1. Γενικό Λύκειο Καλαμωτής
2. 1^ο Γυμνάσιο Χίου
3. 2^ο Γυμνάσιο Χίου
4. Γυμνάσιο Κάμπου

Αναλυτικότερα θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ:

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν στις όψεις του κτιρίου των τουαλετών που βρίσκονται στο οικοπέδο του σχολείου του Γενικού Λυκείου Καλαμωτής. Συγκεκριμένα θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες στις τοιχοποιίες ήτοι θα καθαιρεθούν όλα τα επιχρίσματα στις όψεις του κτιρίου, θα διερευνηθεί για βλάβη οι κολώνες και τα δοκάρια και θα καθαιρεθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Θα κατασκευαστούν νέα επιχρίσματα και θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί απόχρωσης όμοιας με της υφιστάμενης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Επιπλέον στην πλάκα του υφιστάμενου κτιρίου των τουαλετών του θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες. Συγκεκριμένα θα διερευνηθεί για βλάβη η πλάκα και θα καθαιρεθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το

σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Στη συνέχεια θα γίνει εφαρμογή τσιμεντοκονιάματος, όπου απαιτείται για την κατασκευή ρύσεων. Επιπλέον θα γίνει καθαρισμός της πλάκας του δώματος και επάλειψη με στεγανωτικό επαλειφόμενης αλειφατικής πολυουρίας.

Επιπλέον θα γίνουν εργασίες αποξήλωσης των υφιστάμενων εξωτερικών βрусών που βρίσκονται στο κτίριο των τουαλετών, καθαίρεση γούρνας, επένδυσης πλακιδίων, δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης. Η κατασκευή νέων βрусών - γούρνας από οπλισμένο σκυρόδεμα σε σχήμα και διαστάσεις ίδια με την υφιστάμενη, η εφαρμογή μόνωσης σε όλες τις επιφάνειες της γούρνας και η επένδυσή τους με πλακίδια. Η κατασκευή νέων δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης για τις νέες εξωτερικές βρύσες. Η εφαρμογή μονωτικής στρώσης στην επιφάνεια της εφαιπόμενης με τις βρύσες τοιχοποιίας του κτιρίου και η επένδυση τους με πλακίδια.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

2. 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΙΟΥ:

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν στο δώμα στη βορινή όψη του κτιρίου που βρίσκεται πάνω από το αμφιθέατρο του σχολείου θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες. Συγκεκριμένα θα διερευνηθεί για βλάβη η πλάκα και τα περιμετρικά στηθαία και οι τοιχοποιίες, θα καθαρισθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Στη συνέχεια θα γίνουν νέα επιχρίσματα και θα εφαρμοστούν νέοι χρωματισμοί απόχρωσης όμοιας με της υφιστάμενης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Επιπλέον θα γίνει εφαρμογή τσιμεντοκονιάματος, όπου απαιτείται για την κατασκευή ρύσεων. Θα γίνει καθαρισμός της πλάκας του δώματος και επάλειψη με στεγανωτικό επαλειφόμενης αλειφατικής πολυουρίας.

Στο δώμα στη βορινή όψη του κτιρίου που βρίσκεται πάνω από το κλιμακοστάσιο θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες. Συγκεκριμένα θα διερευνηθεί για βλάβη η πλάκα, τα περιμετρικά στηθαία και οι τοιχοποιίες, θα καθαρισθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Στη συνέχεια θα γίνουν νέα επιχρίσματα και θα εφαρμοστούν νέοι χρωματισμοί απόχρωσης όμοιας με της υφιστάμενης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Στη συνέχεια θα γίνει εφαρμογή τσιμεντοκονιάματος, όπου απαιτείται για την κατασκευή ρύσεων. Επιπλέον θα γίνει καθαρισμός της πλάκας του δώματος και επάλειψη με στεγανωτικό επαλειφόμενης αλειφατικής πολυουρίας.

Στην ανατολική όψη του κτιρίου που βλέπει στον αύλειο χώρο του σχολείου θα τοποθετηθεί νέα υδρορροή για την διευθέτηση των ομβρίων υδάτων.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

3. 2^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΙΟΥ

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν στο κτίριο που στεγάζεται η αποθήκη - αποδυτήρια του 2^{ου} Γυμνασίου Χίου. Συγκεκριμένα θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες στις τρεις εμφανείς όψεις του κτιρίου και στον περιμετρικό πρόβολο με εργασίες καθαίρεσης όλων των επιχρισμάτων, θα διερευνηθεί για βλάβη η τοιχοποιία και θα καθαιρεθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Θα κατασκευαστούν νέα επιχρίσματα και θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί απόχρωσης όμοιας με της υφιστάμενης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Εσωτερικά του κτιρίου της αποθήκης - αποδυτήρια θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες στην οροφή και στην περιμετρική τοιχοποιία με εργασίες καθαίρεσης όλων των επιχρισμάτων, θα διερευνηθεί για βλάβη η τοιχοποιία και θα καθαιρεθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Θα κατασκευαστούν νέα επιχρίσματα και θα εφαρμοστούν νέοι εξωτερικοί χρωματισμοί απόχρωσης όμοιας με της υφιστάμενης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Επιπλέον εσωτερικά της αποθήκης θα τοποθετηθούν στα δάπεδο πλακάκια στο υφιστάμενο σκυρόδεμα.

Θα επισκευαστούν οι εξωτερικές βρύσες συγκεκριμένα θα καθαιρεθούν οι υφιστάμενες επενδύσεις με πλακίδια των τοιχοποιιών και της γούρνας, θα μονωθούν οι αντίστοιχες επιφάνειες της τοιχοποιίας και της γούρνας με ελαστομερές στεγανωτικό υλικό και θα επενδυθούν με νέα πλακίδια πορσελάνης οι εν λόγω επιφάνειες. Στη βορινή όψη του κτιρίου αποθήκη - αποδυτήρια θα αντικατασταθεί η υφιστάμενη θύρα με νέα αλουμινίου. Στη βορινή όψη του κτιρίου αποθήκη - αποδυτήρια θα αντικατασταθούν με νέες από PVC.

Στο δώμα του κτιρίου της καντίνας θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες. Συγκεκριμένα θα διερευνηθεί για βλάβη η πλάκα και τα περιμετρικά στηθαία, θα καθαιρεθούν τα σαθρά τμήματα του σκυροδέματος, θα καθαριστεί ο υφιστάμενος οπλισμός και θα εφαρμοστεί αναστολέας διάβρωσης και θα αποκατασταθεί το σκυρόδεμα με επισκευαστικό κονίαμα για την επαρκή επικάλυψη του οπλισμού. Στη συνέχεια θα γίνουν νέα επιχρίσματα και θα εφαρμοστούν νέοι χρωματισμοί απόχρωσης όμοιας με της υφιστάμενης και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Στη συνέχεια θα γίνει εφαρμογή τοιμεντοκονιάματος, όπου απαιτείται για την κατασκευή ρύσεων. Επιπλέον θα γίνει

καθαρισμός της πλάκας του δώματος και επάλειψη με στεγανωτικό επαλειφόμενης αλειφατικής πολυουρίας.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

4. ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΜΠΟΥ

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν στο κτίριο που στεγάζεται το Γυμνάσιο Κάμπου στη στέγη πάνω από την αίθουσα των υπολογιστών στον α΄ όροφο του κτιρίου. Στη στέγη θα επισκευαστεί τμήμα της κεραμοσκεπής στο βόριοδυτικό τμήμα του κτιρίου. Θα καθαιρεθούν τα υφιστάμενα κεραμίδια, η υφιστάμενη μονωτική μεμβράνη, η υφιστάμενη ξυλεία φέροντος οργανισμού (ζευκτά) και μη της ξύλινης στέγης (τεγίδωση κλπ), και θα κατασκευαστεί νέα ξυλεία όπου καθαιρέθηκε ή όπου δεν υπήρχε (ζευκτά, τεγίδωση κλπ), μυκητοκτόνος χρωματισμός όλης της ξυλείας, νέο σανίδωμα στέγης με σκουρέττα, νέα στεγάνωση με μεμβράνη και νέα επικεράμωση. Επίσης όπου υφίσταται κανάλι ομβρίων θα εφαρμοστεί υγρομόνωση με ελαστομερές στεγανωτικό υλικό.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Γενικώς η προσκόμιση υλικών και η αποκομιδή αχρήστων, θα πρέπει να γίνεται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση των εργαζομένων και των μαθητών στο κτίριο. Στα σημεία του κτιρίου όπου προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτιρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο Ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους χωρίς καμία αποζημίωση. Η απόρριψη των υλικών θα πραγματοποιείται σε χώρους Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων.

Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός του χώρου εκτέλεσής τους, έτσι ώστε να παραδοθεί ελεύθερος από κάθε άχρηστο υλικό, καθαρός και έτοιμος προς χρήση.

Στην μελέτη κατά την εφαρμογή και κατασκευή της μπορεί να συμπεριληφθούν και άλλες εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά και επιπλέον μπορεί να προκύψουν και εργασίες σε άλλα σχολεία που δεν αναφέρονται στην παρούσα. Γενικά δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν, αλλά και να προταθούν νέες. Επίσης, είναι δυνατόν με απόφαση της διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των σχολείων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Το έργο αυτό ανήκει στην κατηγορία των «**Οικοδομικών Έργων**» είναι προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 80.000,00 € (με το ΦΠΑ) με πίστωση ποσό 80.000,00 € για το 20226 από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ. Προβλέπεται να εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η συντάξασα

Χίος 14/01 /2026
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.

Πολυάννα Μαμουνή
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Δρ Μπουλάς Κωνσταντίνος
ΠΕ Μηχανικός Οικονομίας & Διοίκησης
με Α' Βαθμό